



SOLICITUD PARA PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Tramite Anterior: _____ Tipo: _____ # de Tramite: _____

Teléfonos: 2293-5944 - Ext 127 Municipalidad de Belén, San Antonio de Belén, Heredia

de Tramite: _____

Utilice letra legible, sin tachones. Cualquier omisión o información incorrecta anula el tramite.

1) Destino de la Construcción

- Urbanización - Condominios Residencial Comercio - Oficinas
 Industria - Bodega Otros

Descripción: _____

2) Motivo de la solicitud:

- Construcción Nueva Ampliación Reparación Movimientos de Tierra
 Demolición Remodelación Tapia Otros

Describe: _____

3) Materiales predominantes en el proyecto:

- Bloques de concreto Panel liviano Madera Metales

4) Construcciones Existentes:

- No Si

Área : _____ m²

Valor del Proyecto Solicitado: ₡ _____ Área: _____ m²

Numero Consecutivo de Solicitud de la Póliza de Riesgos del Trabajo del INS: _____

5) Dueño (a) de la Propiedad: (Persona Física o Jurídica)

Primer Apellido _____ Segundo Apellido _____ Nombre _____ Cedula _____

Representante Legal (Solamente Persona Jurídica): _____

6) Dirección exacta del propietario (a) para Notificar: _____

Teléfonos Habitación : _____ Teléfono Celular : _____ Fax: _____

Favor Indicar Nombre y Telefono de una Persona para contactarlo (a): _____ Telefono: _____

7) Dirección del Terreno: _____

8) Datos de la Propiedad:

Numero de Finca o Folio Real: _____ Plano Catastro: _____

Firma del Dueño(a): _____ Firma y Registro del Profesional Responsable: _____

PARA USO EXCLUSIVO DE LA MUNICIPALIDAD

Tipo de Construcción: _____	Valor / M ² : _____
Área de Construcción _____ m ²	Valor Total : _____
Área del Lote: _____ m ²	Cobertura: _____
Densidad: _____	

RECIBIDO POR SERVICIO AL CLIENTE _____

FECHA _____

Requisitos Generales para Permisos de Construcción

Toda solicitud de construcción debe presentar los siguientes requisitos:

1. Solicitud de permiso de construcción debidamente llena.
2. Copia de plano catastrado de la propiedad, sin reducir y legible.
3. Estudio registral actualizado, certificado literal de la propiedad, o consulta de Registro con menos de un mes emitido, con más de un mes ocupa el visto bueno de la Unidad de Catastro.
4. Constancia de estar al día en el pago de Impuestos y Servicios municipales.
5. Certificación de la póliza de riesgos del trabajo emitida por el Instituto Nacional de Seguros.
6. Certificación de estar al día con las Cuotas obrero Patronal de la CCSS.
7. Copia de la cédula que este al día del / los dueños de la propiedad.
- 8. En caso de sociedades adjuntar copia de la personería Jurídica.**
9. Viabilidad Ambiental (*)

Requisitos para Construcciones Nuevas

1. Planos constructivos con sellos del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, y Ministerio de Salud cuando aplique.
2. Certificado de uso del suelo emitido por la Unidad de Desarrollo Urbano.
3. Copia del contrato de consultaría del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
4. Copia declaración Jurada del Ingeniero o Arquitecto sobre cumplimiento de regulaciones sanitarias para casas unifamiliares menores a 300m²

Alineamiento según corresponda:

- A- Frente a ruta nacional: Solicitar documento del alineamiento emitido por el MOPT.
- B- Frente a Línea férrea: Solicitar documento del alineamiento emitido por el INCOFER.
- C- Frente a red vial cantonal: Solicitar alineamiento emitido por la Municipalidad de Belén.
- D- Colindantes a ríos y quebradas (cursos de agua intermitentes o continuos): Analisis físico emitido por el INVU.
- E- Colindantes a nacimientos, humedales y cauces de río: Solicitar al departamento de Aguas del MINAET.
- F- Obras de protección dentro del cauce del ríos o quebradas: Solicitar al departamento de Aguas del MINAE.

REQUISITOS ESPECIALES SOLICITAR ANEXO SEGÚN TIPO DE OBRA

Requisitos para Ampliaciones y Remodelaciones

- 1- Construcciones **menores de 45 m²** debe presentar plano que contenga la ubicación de la obra dentro del lote, dimensiones, detalles constructivos con criterio estructural y firmado por un responsable de la ejecución de la obra.
- 2- Construcciones **mayores de 45 metros** cuadrados debe presentar planos constructivos aprobados por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.
Presentar el Alineamientos según corresponda, cuando los trabajos afectan el frente de la construcción o colinden con río, quebradas, o líneas ferreas. (**ver detalle de alineamientos para construcciones nuevas apartados A,B,C,D,E,F según corresponda**)

Requisitos para Reparaciones:

- 1- Para reparaciones (cambio de cubierta de techo, pisos, otros acabados) el interesado debe presentar documento firmado por el propietario especificando los trabajos a realizar, indicando obra, área y costo estimado. Construcción de Tanque Séptico y drenajes: presentar diseño y ubicación.

Requisitos para Solicitud de Permiso de Construcción para Tapias y Muros

Para tapias perimetrales con altura máxima hasta 2,5 metros presentar :

- 1- Plano que contenga ubicación de la obra dentro del lote, dimensiones, detalles constructivos con criterio estructural y firmado por **un responsable de la ejecución de la obra.**

Para muros de contención y tapias perimetrales con altura mayores a 2,5 metros presentar :

- 2- Plano que contenga ubicación de la obra dentro del lote, dimensiones, detalles constructivos con criterio estructural y **firmado por un profesional responsable.**

Para barandas y/o muros al frente de la propiedad:

(**ver detalle de alineamientos para construcciones nuevas apartados A,B,C,D,E,F según corresponda**)

(*) Dependiendo del proyecto según resolución N° 583-2008-SETENA del 13 de marzo de 2008