

Acta Sesión Extraordinaria 14-2023

02 de Marzo del 2023

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 14-2023 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del dos de marzo del dos mil veintitrés, en la Sala de Sesiones Guillermo Villegas de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio. **PARTICIPANTES PERMANENTES PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Minor Jose González Quesada– Presidente. Zeneida Chaves Fernandez. María Antonia Castro Franceschi. Luis Eduardo Rodríguez Ugalde. Edgar Hernán Alvarez Gonzalez. **REGIDORES SUPLENTE:** Ana Lorena Gonzalez Fuentes. Jose Pablo Delgado Morales. Ulises Gerardo Araya Chaves. Marjorie Torres Borges. **SINDICOS PROPIETARIOS:** Rosa Murillo Rodriguez. María Lourdes Villalobos Morera. Jorge Luis Alvarado Tabash. **SINDICOS SUPLENTE:** Jose Francisco Zumbado Arce. Gilberth Gerardo Gonzalez González. Ileana María Alfaro Rodriguez. **VICE ALCALDESA MUNICIPAL:** Lidiette Murillo Chaves. **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Ana Patricia Murillo Delgado. **MIEMBROS AUSENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Eddie Andrés Méndez Ulate – Vicepresidente.

CAPÍTULO I

PRESENTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

ORDEN DEL DÍA

- 6:00 pm. Se atiende a Imre J. Petry, Consultor en Sostenibilidad del Proyecto Mueve don Imre J.P, exponer los Planes en el Cantón.
- 7:00 pm. Se atiende a Ricardo Alberto Rodríguez Valderrama, opera el negocio denominado "Pets Inc", el cual es un Hotel para Mascotas, ubicado en La Ribera de Belén, 250 metros al este del Templo Católico.

CAPÍTULO II

SE ATIENDE A IMRE J. PETRY, CONSULTOR EN SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO MUEVE, EXPONER LOS PLANES EN EL CANTÓN.

ARTÍCULO 1. El Presidente Municipal Minor Gonzalez, expresa que la presentación tiene 20 minutos acá si se pasan un poquito tampoco hay problema, pero el reglamento lo dicta que son 20 y posteriormente a eso vamos a pasar a la parte de preguntas y comentarios por parte de los compañeros de Concejo Municipal les agradezco que se presenten la persona que va a hablar y que presente también a sus compañeros para que quede acá en el acta y así daremos inicio en este momento muchísimas gracias bienvenidos.

El señor Luis Carlos Vargas, reitera que un saludo también a la señora Vicealcaldesa, acá nos acompaña Indre 2 consultores de la empresa y mi persona de la contraparte de la Unión de

Gobierno Locales, mi nombre es Luis Carlos Vargas y hoy venimos a exponer el resultado de los planes proyecto en el marco del proyecto es un proyecto que ya ustedes han venido conociendo la vez pasada también estuvimos en el seno de este Concejo Municipal recordar que, este es unos fondos que hemos logrado captar de la Unión Europea para trabajar, con los 15 municipios que tienen influencia con el Tren Metropolitano desde Paraíso hasta Alajuela 15 cantones, que se entrega un primer producto que es de Planes proyecto es un Plan maestro que les va a servir a este municipio para contar con un banco de proyectos para planificar a mediano corto y largo plazo acá los compañeros van a hacer ahora la exposición en el caso concreto de la Municipalidad de Belén un segundo producto ese Plan Intermunicipal es un Plan Subregional que contempla a los 15 municipios y que está a cargo de la Universidad de Costa Rica y por último una obra demostrativa, por un monto aproximado de 100 millones de colones obra que ha sido identificada por los técnicos y las autoridades de acá del Cantón así que parte de la Unión mostrarles todo nuestro apoyo para darle consecución a este proyecto que realmente consideramos importante no solamente por esos mecanismos de gobernanza que se han venido generando que se han estado promoviendo sino también por ir buscando, cómo cambiar el modo de planificación en los diferentes municipios partiendo de estos principios del desarrollo urbano orientado al transporte así que yo no le quito más tiempo al compañero que, va a dar la ponencia de fondo para que él pueda contar los resultados y el alcance que se ha gestado a partir de esta consultoría.

El señor Erick Calderon, explica que soy Arquitecto de la empresa Tándem que es la contraparte local de la empresa que fue adjudicada para los planes proyecto en las 5 Municipalidades de Heredia Belén Santo Domingo San Pablo Flores y Heredia me acompaña Alvin Soto que también es Arquitecto de la oficina Tándem nosotros trabajamos en conjunto con Iker Talde Iker Partners que es una empresa de San Sebastián el día de hoy vamos a hacer un resumen de la de los productos, este es un ejemplo del producto 3 de 5 en total, esta es un Plan Maestro para el Cantón de Belén principalmente, en esta zona del centro del casco central y el resultado es llegar a definir una cartera de proyectos y seleccionar en conjunto con los técnicos municipales con ciudadanía, una obra demostrativa también les voy a enseñar, qué obra hemos creado va a contratar y ejecutar la Municipalidad y MueVe en una siguiente etapa el alcance de nosotros era analizar las 5 Municipalidades hacer una propuesta de Plan Maestro para cada una de las 5 Municipalidades escoger obras demostrativas en cada una de ellas y ese es el alcance de nosotros que ya estamos terminando estamos muy agradecidos por haber podido, trabajar en Belén en los equipos técnicos de Belén nos ayudaron mucho especialmente estuvo muy a tanto de todo el proceso también invitamos a varios en sesiones de taller, nos acompañaron en algunas sesiones y el proceso, fue bastante rico porque pudimos trabajar de forma articulada con las otras municipalidades, también por ejemplo en el caso de Belén hicimos sesiones de trabajo conjunto con flores y trabajamos también en conjunto San Pablo Santo Domingo y Heredia si bien estábamos trabajando en cada uno de los cantones siempre tuvimos presente de cómo integrar las 5 en una visión más subregional e hicimos unos lineamientos a esa escala que se le facilitó al proyecto MueVe y también los consultores que están trabajando el Plan Subregional pueden tomar esos insumos para esa visión a nivel de escala superior del Cantón, tenemos alguna propuesta y hoy vamos a ver propiamente la escala puntual del caso del área de estudio es el casco central, principalmente la zona de influencia de la estación del tren, esa era el área de incidencia de nuestro proyecto,

pero cuando hicimos el diagnóstico vimos que había un potencial de integrar mayor zonas hace un análisis de toda esta zona donde se identifican varios Ríos el tema también de la huella de la zona urbanizada en relación con personas permeables hay un reto importante no solo para Belén sino es un retos compartidos las 5 Municipalidades de Heredia son del Area Metropolitana que están mayormente construidas y hay que ver, cómo se resuelve el manejo de la superficie para poder generar más áreas verdes más áreas permeables y combatir, la isla de calor eso es un hallazgo para las 5 Municipalidades de Heredia igual el análisis de diferentes temas por ejemplo a nivel patrimonial la trama las Municipalidades de Heredia tienen un gran potencial de aprovechamiento turístico que no se le está dando énfasis se puede trabajar a nivel de su región muchos turistas vienen a Costa Rica, qué pasaría si permanecen 1 o 2 noches más en el Area Metropolitana, ese encadenamiento esa riqueza se puede trasladar a los patentados a los comercios locales también tenemos, esa visión de que hay proyectos que pueden dar seguimiento a la subregión temas de basados en el patrimonio local ver la trama ver la retícula de Belén como algo importante a nivel histórico igual la de Santo Domingo igual a Heredia centro tienen mucho potencial arquitectura también Flores Belén tienen arquitectura muy interesante casas de madera con patios con corredores con ventilación que eso es un valor y un hecho importante de poner en valor y mostrarle a la ciudadanía y a visitantes ese potencial que hay en la esencia local de cada uno de los cantones por ejemplo, en los talleres con las municipalidades y con técnicos se identificaron activos de excelencia como la área de los parques tecnológicos las zonas de empresas Ojo de Agua Pedregal la relación con los ríos ahí, importantes temas a nivel de Belén que son esta posible conectividad ambiental, ligada a los cuerpos de agua y a la trama que hay entre esos Ríos ver el valor a esa condición ambiental y física que ya está en el casco central de Belén , es el sector del plan proyecto para el casco de Belén y estas son las zonas de atención que sé le dio a lo largo de todo el proyecto vemos el gran potencial cae a un extremo del Polideportivo en el área central toda la plaza de San Antonio la relación de oeste por parte de los cuerpos de agua y los bosques ribereños y el potencial de vincular una zona, actividad como Pedregal o también lo más reciente el Centro de Convenciones hacia el norte, del casco central que hay mucha actividad y gran potencial porque hay predios municipales que se podrían, trabajar en la zona de atención del proyecto el proyecto tiene un horizonte de 20 años, la propuesta la vamos a ir viendo de que hay propuestas que pueden ser a corto plazo a mediano y a largo plazo y de forma transversal vemos que se ha trabajado el tema de equidad de género que mujeres hombres niñas y niños, tengan igualdad al derecho a la ciudad también un eje transversal fue la

participación ciudadana tomar en consideración la identidad y la validación de la ciudadanía, agradecer a la Municipalidad que en diciembre coordinó eventos de la Feria Navideña generaron

espacios donde pudimos aprovecharlo como consultores e ir y conversar hacer entrevistas a los ciudadanos mostrarles, la visión de posibles proyectos en este caso se hizo una consulta sobre la Plaza las condiciones actuales de la plaza y recibimos bastantes opiniones que ahora vamos a conversar otro tema importante la resiliencia las propuestas, con una mirada ecológica autóctona fortalecer esas conectividades fortalecer esas zonas de bosque ribereños y trabajarlos con red con espacios públicos y también ver el potencial que hay en las calles a veces creemos que las calles son muy angostas, pero si podemos a veces transformar ese derecho de vida podemos, tener más áreas permeables podríamos tener casi que parques

lineales alrededor de las calles y eso, nos permitiría generar una red de espacios públicos algo importante es que hagamos que la calle es el posible espacio público de excelencia que tenemos en los cantones y hay otra forma de trabajar esa calle Belén, tiene buenos antecedentes por ejemplo al costado este de la plaza San Antonio tuvieron un proceso con Cooperación Alemana se hicieron muestras de cómo se podrían disminuir derechos de vía hacer una dieta de carril y generar, más áreas verdes todo eso ya este Concejo lo aprobó ese proyecto son antecedentes interesantes, que hay en el caso de Belén vamos a ir viendo las propuestas cada, una de las propuestas tiene muchos programas de que lo que se busca es que haya usos mixtos que haya vivienda que haya comercio que haya espacios de cultura todo que pueda convivir con una escala armoniosa en el en el casco central de Belén un reto que hay en los cascos urbanos es que pase el fenómeno de ciudad comercial de casco comercial que a las 6 7 de la noche, se bajan las cortinas y no hay vigilancia, no hay esos ojos en la calle y las mujeres principalmente se van a sentir inseguras al caminar hay, que tener un balance tenemos que tener vivienda, tenemos que tener comercio oficinas y todo de forma armoniosa, que se respeten las patentes que se respeten los horarios temas de convivencia temas de desechos de residuos como es el manejo de los temas de residuos del comercio con vivienda que está conectada con esas condiciones algo importante es que la vivienda en zonas urbanas permite que se dé vida a la ciudad toda la semana todas las horas, mientras que, el comercio de las instituciones son franjas horarias y lo que ocupamos es que estos entornos sean muy vivos que el casco central se convierte en una centralidad distrital cantonal que le tenga diferentes actividades y que permita que la gente pueda venir tomarse un café pueda ir a un restaurante pueda trabajar ahí mismo que caminando pueda tener todos estos programas que se muestran oficina áreas recreativas, temas de agricultura urbana áreas de parque que estén bien revitalizados ofertas de vivienda, qué pasa que a veces, en los centros urbanos principalmente en Heredia hicimos un diagnóstico de toda la oferta inmobiliaria que hay en las 5 Municipalidades de Heredia eso lo tiene Belén lo tienen todas las Municipalidades como parte de la consultoría y el apoyo que MueVe les está dando a las Municipalidades se tienen estudios muy actuales de la oferta inmobiliaria y en el estudio dice que la hay oferta desde los 115 mil dólares a los 300 mil 450 mil

dólares, pero hay muy pocas familias o núcleos nuevos jóvenes que pueden acceder a esa oportunidad de préstamo, también el tema de vivienda es importante en estos cantones se está expulsando población joven de nuestros 5 cantones de Heredia y qué posibilidades hay pensar tipologías de vivienda interesantes urbanas de baja, baja altura o media altura media densidad 3 4 pisos con comercios en los primeros pisos y apartamentos esa puede ser una tipología interesante porque hay un círculo virtuoso la Municipalidad a donde tiene hay una ahorita solo un bien inmueble o una finca, podría tener 3 o 4 fincas filiales recibir más impuestos y eso lo puede invertir en otras zonas y podemos darle condiciones de vivienda a población joven o algunos núcleos pueden ser hace poco ha salido bastante, en noticias que la está gastando casi que 3000 dólares por m² y viviendas de 30 a 40 m², hay otras posibilidades podríamos generar viviendas de 60 a 70 m² interesantes para población joven que quiera vivir en estas centralidades como el San Antonio Belén es el sector del proyecto, esta es, la propuesta lo que está en azul son predios privados donde, podría haber proyectos y los predios en morado son predios públicos ya sean municipales en este caso que se pueden hacer, proyectos lo que está como en amarillo son zonas que se podrían, revitalizar a mediano y largo plazo todo el eje del corredor del tren esas familias al costado sur del tren,

hay que hacer un proyecto a mediano plazo para ver cómo se integra ahorita no tenemos claridad de cómo va a ser la propuesta del proyecto del tren del Metropolitano pero las familias que viven ahí en ese sector ya, tienen algunas condiciones que hay que mejorar temas de escorrentía manejo de niveles, esa zona a lo largo del eje del tren es importante prestarle atención y otra zona es ligada a aquí al oeste de la Municipalidad que vincula la estación de un tren con los parques y el río al costado sur de la de la calle Ande esa zona se podría convertir en vivienda y comercio en los primeros pisos y hay una posibilidad interesante de trabajar todo ese eje vamos a ir viendo los escenarios, que se plantean es el estado actual del casco central de Belén vemos la trama que les comentaba histórica y la Plaza Central y los 2 bordes de los bosques ribereños y el potencial que hay a largo plazo de hacer paisajes productivos mayor arborización a lo largo de los corredores generar verdes por las calles generando por ejemplo parques multiusos en lugar de los parques

de solo fútbol a mediano largo plazo generar calles pacificadas donde puedan convivir peatones ciclistas vehículos carga y descarga de comercio donde podamos tener, posibilidades por ejemplo en el predio de Pekis una posibilidad de una iniciativa público-privada podría ser, por ejemplo, tener una terminal de autobuses sacamos buses del casco central lo generamos en una terminal tenemos comercio oficinas y hasta vivienda y eso genera un entorno más activo y sacamos los carros, los buses del casco central y podemos ganar el espacio para peatones o ciclistas en las calles y área verde son posibilidades en este sector por ejemplo es la calle que les comentaba la calle es número 150 que hay posibilidades de generar Bulevar peatonal o comercio en los primeros pisos y vivienda en los segundos y terceros pisos y conectaría la estación de tren con un parque lineal que se puede hacer, vinculado a la calle Ande y al río que hay en el Centro de Convenciones un ejemplo de posible cartera de proyectos conversar con la con la Asociación de Educadores todo esto ahorita lo que tienen es un parqueo de asfalto, qué pasaría si a mediano largo plazo hace un edificio de parqueo vertical y generan más área verde eso permitiría un mejor manejo de la huella del agua y evitaría inundaciones urbanas la parte de la visión del proyecto es ir ganando áreas verdes y áreas que puedan permitir filtrar de mejor forma el agua cada zona lo vemos con un potencial en las calles ahora vamos a ver más detalles de cada una de esas de esas vías, pero esto es un ejemplo de las posibilidades que hay a largo

plazo igual se plantean varios escenarios por ejemplo, qué pasaría si al costado sur de la línea del tren se genera una nueva vialidad porque ahorita la vía del tren no está como sin acceso a estas propiedades si se hace un proyecto más grande del tren habría una ruptura de todas esas viviendas, qué pasaría si esos trabajan de forma articulada y se les da otra conexión vial ahí se puede reconfigurar de forma diferente esos predios y en lugar de estar encajonados, ya tendrían otro acceso y eso le daría un mayor dinamismo a ese sector son ideas que se plantean con nuevos derechos de vía para poder permitir resolver esas situaciones que hay, ya en el casco central eso lo trabajamos con los escenarios del Plan Regulador se vincula con las propuestas y la idea es aprovechar más bien eso y generar esas transformaciones en los derechos de vía por ejemplo estas, situaciones son, por ejemplo esta calle la avenida Central se hizo un estudio de cuántas áreas para peatones hay áreas verdes los carriles y con un pequeño acomodo de las medidas podríamos ganar espacios para ciclovías o también mejorar la relación entre las aceras y comercios esto, permitiría tener más percepción de seguridad y más actividad comercial en los primeros niveles o por ejemplo en la parte de la calle uno detrás de la Iglesia, también, se podrían generar aceras más amplias con áreas verdes con

ciclovía y mantener igual los carriles para vehículos disminuir 1 carril pero ganaríamos espacio para las personas principalmente que es parte de la visión que se tiene de este proyecto, igualmente se plantean posibilidades de intervenir rutas nacional no solo Belén, tienen situaciones con las vías nacionales al trabajar con toda la Municipalidad vemos que también tienen mismos retos compartidos qué mal alto flujo atención para cruces de personas o que las escuelas por ejemplo en el caso de Flores las escuelas están en Ruta Nacional y no están protegidos las mamás y los niños que van a esas escuelas cómo generar mejoras en ruta nacional es un problema que

tienen las 5 Municipalidades y que el proyecto MueVe les facilita ese diálogo pueden trabajar de forma articulada y enlazar a nivel multinivel, con las instituciones y ver cómo resolver temas puntuales en cada uno de los cantones el proyecto MueVe ha apoyado a las Municipalidades en un en un catálogo de un portafolio de proyectos de corto mediano de largo plazo y herramientas para poder atender las intersecciones y las vías a nivel de cada uno de los cantones por ejemplo este escenario que se plantea para el cruce entre la avenida Central y la calle 1, qué posibilidades hay de ampliar áreas verdes, donde ahorita tenemos parqueos paralelos, podríamos quitar 2 3, campos del parqueo y tener más áreas verdes hasta, implementar ciclovías y extensiones de las aceras para facilitar que las personas y los adultos mayores puedan cruzar y tener entornos más activos es otro ejemplo ya Belén ha ido trabajando esta es la calle de la avenida 2 y calle 150 que vincule a la estación del tren ya, hicieron un ejercicio interesante en Ruta Nacional demarcaron hicieron una pacificación vial es, llevar eso que ya demarcaron a un siguiente paso se puede hacer una acera un área verde un cruce peatonal a nivel y es lo que ya han ido haciendo en demarcación irlo pasando poco a poco a obra ha servido de muy buen ejemplo esos antecedentes que hagan trabajado aquí en Belén por ejemplo, esa demarcación fue el diagnóstico como una buena práctica y se le enseñó a las otras municipalidades que hay mecanismos para trabajar en rutas nacionales, esta es otro ejemplo, qué pasaría si toda la intersección la levantamos como han trabajado la calle completa al costado oeste los proyectos que trabajaron con GyZ son parte de los mismos lineamientos y los mismos principios este plan proyecto lo articulamos en propuestas de espacios privados y espacios públicos y para cada uno de los predios que se indican en la propuesta se hacen ciertas recomendaciones, cuánto, es que mide el predio cuál podría ser la cobertura recomendada los niveles 1 a 3 niveles podemos generar proyectos bastante densos en baja altura que es, algo que es un escenario interesante para nuestras Municipalidades porque a veces se piensa, que se puede llegar a mucha densidad en edificios muy altos y eso a nivel de paisaje afecta porque hay tapias ciegas o que son muros en las colindancias y la idea es que podamos generar proyectos interesantes en entornos, pero de media y baja altura con relación con el espacio público en los primeros niveles hay un ejemplo de posibilidades de generar parques lineales en ligados al río de posibles proyectos paisajísticos en algunos predios mejorar

algunas propiedades y ejemplos por ejemplo de la calle por ejemplo la calle que va de la estación de tren a calle Ande podría ser un calle con ensanchamiento aceras con áreas verdes y conviviendo y comercios de 1 a 3 niveles ejemplo de vivienda urbana interesante que se podría motivar en el entorno urbano, se podrían ofrecer tipología de vivienda con comercios en los primeros pisos y genera entornos más activos estos son ejemplos, de los proyectos el como parte del Plan Maestro se entrega, cuáles son los proyectos que se recomiendan a ejecutar a corto plazo a mediano plazo y a largo plazo por ejemplo a largo plazo vemos que

son principalmente las iniciativas del sector privado proyectos de mayor inversión en fincas privadas se visualizan a más largo plazo pero, para llegar a ese escenario a corto y mediano plazo tenemos que ir invirtiendo en mejoras del espacio público, podemos ir haciendo urbanismo y pacificaciones viales en algunos sectores, intervenciones a mediano plazo en predios públicos por ejemplo la plaza de San Antonio y el Polideportivo como parte de la implementación del Plan Proyecto se le da a la Municipalidad todo esto en formato de sistemas de información geográfico todos los predios bien referenciados se le da tabla de medidas de cuáles proyectos se recomiendan a corto a mediano y largo plazo para poderlo ir implementando eso es parte de la de la visión de Plan Maestro y esta visión de escala cantonal la aterrizamos a escalas puntuales demostrativas por ejemplo se hace una selección de más de 7 posibles proyectos y se valoraron con los técnicos municipales y con ciudadanía para ver cuál, podría tener mayor impacto a corto plazo con los fondos que MueVe tiene para la siguiente etapa se hizo una valoración y se priorizó por ejemplo las mejoras en calle Ande toda la calle que está vinculada al derecho del río y a esos vecinos se vio que había una posibilidad de mejora esa es la zona que se analizó, todo este sector y voy a pasar de presentación para mostrarles en el siguiente producto que fue ahora acabamos de ver el Plan Maestro ahora vamos a ver los planes de las obras demostrativas, cómo proyecta la hora demostrativa en este sector de calle Ande esta zona es la que se le está dando atención ya hay antecedentes en la Municipalidad de que se había visualizado mejorar eso es parte de la visión del proyecto no es borrón y cuenta nueva es llegar a cada Municipalidad y ver qué iniciativas hay, qué condiciones tiene y más ver más bien, ver cómo el proyecto MueVe puede ayudar a impulsar esas iniciativas por ejemplo este proyecto en calle Ande lo que busca es mejorar a nivel peatonal y la relación con el río poder aumentar áreas verdes que hay ligadas al río y mejorar los cruces y las zonas en esta zona se plantea reducir la calzada de 9 metros a 7 metros pero con solo un circuito esto lo vimos muchas veces cuando hacíamos las inspecciones personas con condiciones difíciles para circular que tenían que pasar por temas de riesgo es lo que la propuesta de obra demostrativa, busca resolver y como retos, hay dificultad de cruces hay una discriminabilidad en esa superficie hay, conflictos de accesibilidad universal, hay posibilidades de trabajar el tema del agua a nivel del manejo pluvial del río y falta una vinculación del río a la experiencia cotidiana está el río pero no sentimos a veces ese frescor o esa posibilidad que hay aprovechando las condiciones se pueden trabajar, ampliación de zona verde incorporar infraestructura verde eso qué significa son soluciones de ingeniería basadas en naturaleza por ejemplo menos asfalto más área verde los caños vinculados a esas áreas verdes la corriente del agua va más lenta hacia el río y evita río abajo inundaciones urbanas o jardines para las aves jardines para polinizadores, son ejemplos permeables también pensando en todo el ciclo del agua que se trabajan en la zona este es el estado actual como lo pueden ver y lo que se propone es algunos elementos, que permitan infraestructura de Jardines de lluvia que se pongan en valor el agua y las especies nativas en este sector generar espacios para parqueo y para el alero y accesos a los garajes en los puntos donde hay ya accesos a cocheras, para no, afectar a nivel del del privado, esa esa relación hacer extensiones de las aceras y generar nuevas áreas verdes mejorar cruces peatonales y generar un tipo, parque en la esquina que mejore las rampas y la forma de cruzar esa es la obra demostrativa, este es el estado actual y lo que se propone es generar extensiones de las aceras jardines que permitan mejorar la relación y disminuir el derecho del carril para generar más espacios de áreas verdes en algunos sectores por ejemplo nuevas

zonas verdes y de paisaje infraestructura verde que permita un mejor manejo de la corriente y de la lluvia continuidad de aceras con losetas para las personas no videntes lucetas táctiles ensanchamientos de aceras y rampas y cruces peatonales son parte de los diagnósticos, cuando hacemos observación de la vía pública se hicieron entrevistas principalmente a mujeres, que tienen muchos retos en la ciudad tienen que hacer muchos viajes tienen labores de cuidado han sufrido más del 70% acoso en el espacio público y ocupan que no haya desniveles que haya, facilidad para poder cruzar también lo que se busca son ejes continuos que haya facilidades para los recorridos que puedan caminar sin obstáculos que se sientan seguras y cómodas es parte de la óptica y transversal de enfoque en género que se trabajaba en todas las propuestas y en las obras demostrativas, es el estado actual y la posibilidad que hay de generar recorridos con áreas de peatonales sin impermeabilizar, todas impermeables que permitan tener información señalética para ubicar y poner en valor algunas condiciones manejar comunicación con la ciudadanía también es parte importante, puede ser un punto de información de la Municipalidad cruces peatonales de menor distancia para que sea más fácil a los peatones circular y que el vehículo tenga que detener y generar más zonas verdes para facilitar estos cruces peatonales son las vistas demostrativa que se seleccionó en el caso de Belén nosotros al proyecto MueVe le estamos dando una recomendación, de cómo es que podrían trabajarse esas obras en conjunto con la Municipalidad, cuál es el presupuesto de esa obra, cuáles son los plazos para materializar esa obra y cuál es la ruta crítica para definir e implementar ese proyecto nosotros estamos muy motivados porque pudimos trabajar en las 5 Municipalidades desde la escala subregional hasta la obra demostrativa que pongan en valor esos principios que se trabajaron género adaptación y resiliencia frente al cambio climático y participación ciudadana enfocada en los principios dudos agradecer al Concejo que nos permitió hoy poder presentarles de forma muy rápida todas las características del proyecto, pero creemos que a nivel regional MueVe ha apoyado a las 15 Municipalidades y en Heredia que fueron las primeras 5 ya se van viendo bastantes productos yo, creo que es un buen momento para generar, estos espacios de socialización que le permite a la ciudadanía ver este tipo de cooperación internacional como se ve reflejada en nuestros cantones.

Obra Demostrativa Belén



AVENIDA 1
CALLE ANDE BELÉN

DESCRIPCIÓN

Mejoras peatonales en Avenida 1 "calle ANDE" para fortalecer la movilidad activa en el cantón. Las obras pueden incluir reducción de la calzada de 9.00 a 7.00 metros donde la diferencia de 2 metros se aprovecha para ampliar la zona verde en la margen Sur por medio de infraestructura verde. Para la margen Norte se pueden incluir áreas de reforestación solamente sin ninguna intervención constructiva. También se puede valorar el estado de la acera existente en la margen sur de la vía a fin de incorporar mejoras que aseguren la continuidad, estado y accesibilidad de la acera. En la intersección con las calles 1 y 146 se pueden hacer intervenciones para mejorar la cruzabilidad de las personas peatonas.

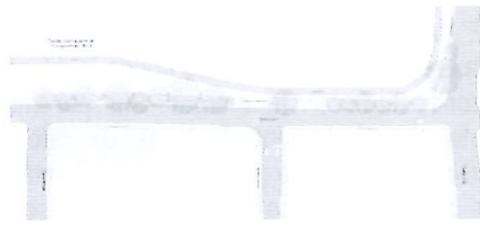


RETOS

- Dificultad de cruces seguros
- Discontinuidad de superficies de acera
- Conflictos de accesibilidad universal
- Falta de retardo para aguas pluviales hacia el río
- Falta de vinculación de río a experiencia cotidiana para la ciudadanía.

ESTRATEGIAS

- + Ampliación de zona verde
- + Incorporación de infraestructura verde
- + Continuidad de superficies de acera
- + Articulación de experiencia con el río
- + Mejoras en intersección para la cruzabilidad



planta estado actual



planta propuesta



actual



propuesta



QUE NO HAYAN GRADAS NI DESNIVELES PARA PODER CRUZAR



Bajo la lógica de "abajo hacia arriba" se denota la importancia de incorporar la visión de las personas que habitan, disfrutan y se benefician (o no) del espacio público, fomentando espacios de escucha e ideación para la ciudadanía. Importancia de no planificar, diseñar y

gestionar la ciudades pensando un una persona "única y estandarizada" de la ciudad, sino entendiendo la diversidad y las necesidades de todas las personas primando sobre poblaciones más vulnerables, fomentando una ciudad que fomente la inclusión.



actual



propuesto



estrategias

FALTAN RAMPAS PARA PODER CRUZAR



TENER RUTAS PARA HACER LOS MANDANDOS



Bajo la lógica de "abajo hacia arriba" se denota la importancia de incorporar la visión de las personas que habitan, disfrutan y se benefician (o no) del espacio público, fomentando espacios de escucha e ideación para la ciudadanía. Importancia de no planificar, diseñar y gestionar la ciudades pensando en una persona "única y estandarizada" de la ciudad, sino

El Síndico Suplente Francisco Zumbado, opina que este proyecto que se está planteando ya en una oportunidad se había planteado tanto al Concejo y creo que otras instancias de la Municipalidad, inclusive hace más o menos 2 años 3 años, Zeneida y este servidor nos dimos a la tarea de hacer una encuesta sobre más o menos algunas cosas que se querían hacer dentro de ese proyecto que es la calle de la Ande del puente de Cheo, hasta el otro puente hasta el puente que de entrada Residencial Belén y realmente casi la gran mayoría de personas estaban muy de acuerdo, con el con el asunto esto inclusive yo solo lo comenté posteriormente con el de Obras Oscar, inclusive me dijo me manifestó cuando le hablé sobre esto me dice volvamos a retomarlo y a ver qué se puede realizar ahí para mejorar el entorno del lugar y luego para mejorar una cosa muy importante que es la seguridad por, ejemplo yo después de cierta hora yo no paso qué sé yo a las 7 8 de la noche ya no paso por ahí porque, no hay seguridad por cuanto en la loma a veces fue a gente a hacer cosas no muy buenas como consumir alcohol escenas amorosas, inclusive a simple vista e inclusive la parte de la drogadicción, es muy importante tomar en cuenta este proyecto lógicamente que también hay que tener mucho cuidado porque entiendo que esa loma no pertenece a la Municipalidad Belén es un predio que

pertenece a la Ande, inclusive la Ande en ese predio en esa parte en un pasado tenía casa ahí de para el Guardia y todo, yo entiendo que eso es área habría que, buscar los mecanismos, si se quiere ir a hacer un proyecto ahí, buscar los mecanismos para que ese, predio lo donen de por sí la Ande no le va a servir para nada no, puede por la cuestión del asunto del retiro que tiene que tener, con el río y luego que es una zona donde se hizo un montículo a raíz de la inundación que hubo en el año 2007 me parece, que es una buena idea y que sería bueno volverla a retomar y poder darle, camino al igual que otros proyectos que también están en mente, pero todo, depende mucho también de la parte del recurso económico que es el que a veces complica un poco el asunto, pero me parece una buena una buena idea.

El Regidor Suplente Ulises Araya, piensa que nada más para montarme lo que acaba de decir Francisco un dato adicional y en ese momento cuando, se planteó en el 2020 este proyecto de la calle Ande uno que estaba muy entusiasmado era don Esteban que en paz descansé ya él cuando yo le comenté el proyecto estaba contentísimo una de sus quejas constantes era el paso de vehículos a altas velocidades por esa calle habiendo tantos adultos mayores, en buena hora si lo concretamos lo único, que lamentablemente ya no lo vio en vida vea me gusta mucho Don Eric como exponen, ustedes en 3 propuestas a corto plazo mediano plazo y largo plazo porque realmente es bastante ambicioso cuando uno lo ve ya en términos generales en el Plan Maestro digamos de cómo quedaría tomando en cuenta todos los parques lineales que se plantean en el río le cuento que no es la primera vez que Concejo Municipal escucha la propuesta de los parques lineales hace poco se pagó un estudio de gestión de riesgo cerca de 40 millones de colones muy buen estudio que, recomendaba que la solución que Belén va a necesitar un día para arreglar los problemas que causan por inundaciones es precisamente la construcción de parque lineales porque el agua no va a disminuir va a aumentar y si algún día queremos salir de ese problema, parque lineales y recuperación del área de protección de los ríos y los valles de inundación de ambos Ríos, claro que para eso ocupamos presupuesto Y son de las grandes discusiones que esta municipalidad tiene que dar en, qué va a priorizar su presupuesto teniendo algunas problemáticas aquí hemos dicho muchas veces que coincidimos que la principal problemática que tenemos que arreglar en Belén es el tema de las

aguas negras el saneamiento de las aguas y eso lo tenemos todo muy claro por supuesto que, es un problema y que dicha que usted lo señaló al principio de su intervención con respecto a las áreas verdes que, tiene Belén uno de los datos que aportaba ustedes que digamos en la Gran Area Metropolitana y estos cantones específicamente con los que están trabajando se ha urbanizado demasiado le doy un dato que también veíamos en un estudio reciente de la Agencia Espacial Europea que el año 2000 al año 2020, Belén impermeabilizó un tercio de su territorio un tercio de sus 12.15 kilómetros cuadrados no es un dato para tomarlo a la ligera es un dato bastante impresionante y aquí cobra todavía más importancia lo que ustedes, están planteando que en temas de movilidad sostenible y convertir el Cantón para todo lo que viene de cambio climático y demás ser una ciudad verde involucra, reservar cuidar áreas verdes con potencial para que en esas perspectivas a largo plazo a mediano y largo plazo, podamos concretar esos proyectos que están planteando, pero para eso qué se ocupa necesariamente se ocupa, planificación si ocupamos actuar con base en la planificación y Belén en este, momento está en un proceso casualmente de actualización de su Plan Regulador que está obsoleto el de los 90 se está obsoleto tenemos que caminar para ello la Organización Mundial de la Salud, dice que para que haya salud y calidad de vida en los habitantes de las zonas urbanas ocupamos entre 9 y 12 m² por habitante de área y si eso nosotros queremos que este Cantón siga teniendo esas condiciones de salud calidad de vida, ocupamos resguardarlas para el futuro hay quienes plantean y se los comento como un detalle curioso hay quienes, plantean creo que son los menos hoy en día que no es necesario guardar áreas verdes porque ya con las áreas verdes de los ríos tenemos más que suficiente para cumplir con lo que pide la Organización Mundial de la Salud, realmente eso no es así como ustedes lo están planteando ocupamos áreas verdes para que las personas puedan recrearse, puedan tener calidad de vida puedan tener salud disminuir el smoke, purificar el aire y creo que responsablemente y aquí yo lo digo lo, hemos dicho muchas veces todo el Concejo Municipal actuado por esa línea y en esa responsabilidad y eso es algo de celebrar al menos en este cuatrienio yo espero que como Concejo logremos avanzar todos estos proyectos al menos los que están planteados a corto plazo que ojalá podamos ya nos queda menos 1 año y pocos meses tenemos que correr o sea en este periodo que nos queda, tenemos que correr y concretar todo esto porque, me parece que es el momento adecuado y ustedes que están ahora, apoyándonos como Municipalidad en esto con mucha más razón tenemos que, aprovecharlo y sacarle provecho, porque nada hacemos y al final todos estos planes de quedan como uno más, engavetado sino que tenemos que concretarlos darles la prioridad presupuestaria que eso merece nada más quería plantear un tema que yo lo he escuchado hace un tiempo no sé si ustedes trabajaron con esa recomendación, que son las cosas que se podrían hacer no involucra a mayor costo y se podría ya creo en el corto plazo para la pacificación vial del casco urbano de Belén de San Antonio el tema de las calles y avenidas principalmente las interseccionales de cambiarlas a un solo a una sola vía, aquí en casi todas en el centro de San Antonio tienen doble vía, ya en Heredia en Alajuela en San José yo tengo entendido que, ya aquí en Belén existían documentos estudios relacionados a eso y que, realmente lo que se estaba esperando era como la decisión política nada más de trabajarlos con quien corresponda no sé, si a CONAVI hay que indicarle por ser calle o no pero si con eso ustedes trabajaron y lo vieron porque reitero me parece que es algo sencillo que se podría con obviamente la suficiente empatía de decirse a los vecinos se podría implementar en el corto plazo, pero en general agradecerles montones creo que es un insumo muy importante y en

buena hora que el Concejo Municipal y todas las personas que nos están viendo por redes sociales se hayan enterado estos excelentes proyectos.

El señor Erick Calderon, comenta que agradecer a don Francisco y la primera opinión igual usted, con respecto al tema de las pacificaciones viales se analizó que ahí posibilidades de disminuir los derechos de vía para generar áreas de parqueo paralelo de ciclovía y demás aceras sabemos que está el estudio vial, creo que lo había hecho Intraca lo había hecho para para la Municipalidad de Belén lo analizamos lo vimos y parte digamos de la ruta de implementación se hace cómo es esa ruta tramitológica para, poder materializar esas a nivel de gobierno multinivel esas intervenciones se define cuáles proyectos son si son ruta cantonal o ruta nacional tienen 2 caminos diferente parte de la consultoría se señala, cuáles son esos pasos, cómo se podrían implementar, qué estudios son necesarios para poder ir paso a paso ante las instituciones y sí se consideraron en la propuesta de hecho en el insumo de diagnóstico se presenta un catálogo de cuáles son las intervenciones que se recomiendan para nacionales o vías locales o cuando hay cruces entre vías locales y que se puede hacer el mayor tipo de intervenciones que cuando son vías nacionales con locales para cada uno de esos escenarios hay una propuesta específica fue parte, del producto eso fue en el producto 2 en el diagnóstico que se dio la cartera de posibles soluciones para cada una de las intersecciones y en esta como lo vimos ahí ya se materializa, esos ejemplos de cómo se pueden hacer intersecciones a nivel peatonal ensanchamiento de orejas y extensiones de áreas verdes, pero sí en el documento se incorpora esa ruta y eso es, importante porque sirve para otras Municipalidades por ejemplo, ahorita estamos trabajando en piloto de las 5 Heredia, pero estos productos pueden servir la otra Municipalidades que no están de área de influencia a veces la gente dice, pero la cooperación solo está trabajando en el área del tren, pero no esto tiene un impacto demostrativo en otras Municipalidades es también algo de los hallazgos que hemos ido viendo a lo largo del del proceso.

La Regidora Propietaria Zeneida Chaves, todo esto nos hace proyectarnos la vez pasada que ustedes vinieron aquí a exponer y cuando trabajamos también en la Municipalidad todo este proyecto iba vinculado con el tren o sea con INCOFER cómo quedamos cuando INCOFER se aparta, de este proyecto porque para nosotros es muy importante, lo que viene a impactar el tren como transporte público que en realidad sí nos viene a ayudar con el cambio climático y nos viene a dar una oportunidad de movilidad que en realidad en ese momento cuando ustedes vinieron acá no lo teníamos concreto o sea ustedes vinieron a finales del año pasado, pero en aquel momento una de las interrogantes que yo hacía precisamente estamos ya seguros de que el tren va a venir en enero a Belén y de ahí toda mi apuesta, era a que nosotros viniéramos a robustecer y que este programa MueVe, viniera interconectar a través por eso todas tenían el tren como común denominador de poder seguir nosotros en dar esa solución, quiero saber qué pasó con esa parte, porque para mí sí es importantísimo ahora ustedes plantean una parte del proyecto que aquí entramos en competencias legales o sea nosotros no, podemos proponer cuando es área ahí hay un convenio ustedes consideraron lo que dice el convenio con la realidad de la propuesta porque todo esto es importante estamos ante un proyecto donde a mí me lo hubieran presentado, hace un tiempo y yo hago estrellas, pero qué lindo es que las estrellas se

aterricen y creo que sí, en aquel momento que ustedes vinieron acá, para mí, las estrellas se dieron y hoy en realidad estamos sin el actor principal y yo quiero saber, hacia dónde vamos con esto número 1 número 2 nosotros en realidad como lo dice Don Francisco y nosotros nos dimos a la tarea de hacer todo el estudio fuimos a preguntarle a los vecinos consultamos quizás ahí esa consulta pública que es lo que hoy ni en la Asamblea ni en ningún lado realizan de saber qué es lo que la gente espera o quiere porque ahora es muy fácil llegar a decir que tenemos 3

parqueos es testigo de lo que cuesta quitar 3 parqueos, vamos a poner solo 1 vía hemos propuesto tenemos una propuesta paralela, qué vamos a hacer con el plan vial también porque creo que acá estamos ante un ordenamiento territorial integral y creo que ahí es donde es la parte donde nos toca ser muy responsable de hecho que la intervención y lo que ustedes proponen es lo más acertado que hay, porque en carga es el único la única calle que en realidad nosotros por eso desde el Comité Movilidad lo habíamos propuesto se había hecho y todo hasta la consulta por eso se hizo una consulta a pie a todos los vecinos porque, qué, bonito es cuando a mí me consulten yo me considero parte de un proyecto pero, cuando a mí me imponen y ya cuando veo ya todo el mundo decidió y yo nunca me informé ahí me siento que me están violentando mis derechos es simplemente es una estrategia y acá a mí me gustaría saber porque es muy viable, esa esa propuesta de la calle del Ande, es muy viable y vendría a más bien a que nosotros logremos lo que una vez planteamos acá, pero sí son diferentes consultas y sí me gustaría saber cómo vamos con todo esto.

El señor Luis Carlos Vargas, razona que muchas gracias por la consulta y por sus comentarios yo creo que ese es un factor que marca la diferencia de este proyecto y es que la consulta ciudadana se hace constantemente o se hizo constantemente durante todo, este proceso mediante activaciones y consultas directas a la población y sobre todo con este enfoque de género, sabemos que la percepción de seguridad entre hombres y mujeres es gigantesca, desde una parada de autobús de que ya yo hombre me siento seguro y posiblemente, una mujer no como el único hecho de que hay tal vez una barrera de protectora que no me da mi mayor facilidad de visión ni iluminación entre otros aspectos este proyecto como tal incluye el tema de la participación ciudadana es un enfoque central el enfoque centrado en la persona la participación y la inclusión ahora bien el tema del INCOFER es un aliado estratégico durante todo, este proyecto no es un actor necesario para la consecución de los objetivos planteados en este proyecto MueVe porque, más allá del tren eléctrico o el actual metropolitano o el que venga cualquier proceso de modernización no, tiene ninguna injerencia en los objetivos que plantea el proyecto este proyecto recordarán ustedes que hace 2 años que también se expuso luego posteriormente hace menos de 1 año del año anterior se comentó que es 1 kilómetro al radio de la línea del tren porque nosotros ni ustedes pueden hacer intervenciones sobre la línea del tren porque es propiedad directamente del INCOFER y por tanto la Unión de Gobiernos Locales no puede utilizar recursos para intervenir esa área, pero sí se puede utilizar en el territorio que es estrictamente municipal y por eso es la propuesta el INCOFER, nosotros sabemos lo mismo que, sabe usted que ellos tomaron la decisión en principio de separarse una decisión les pareciera o nos da a nosotros la percepción de que fue por un tema de un viaje que no fueron invitados, así dice la noticia, pero la contraparte lo que es que la Unión le pide a la autorización para hacer entrevistas en los puntos del tren y nos da la autorización al final de cuentas seguimos trabajando, exactamente igual a como estábamos en un inicio sin

embargo para reafirmar el compromiso del gobierno central, tuvimos un acercamiento con el ministro Don Luis Amador quien además puso su disposición todo el despacho el Viceministro de Transporte el nuevo el electo para poder trabajar de manera conjunta en este proyecto hay videos de Don Luis Amador refiriéndose a la importancia de este proyecto no solamente por el cambio de paradigma un poco disruptivo que pasamos del tema de los vehículos a más bien devolver el espacio a las personas que es como siempre se tuvo que haber pensado y como también está así en la pirámide sabemos que ustedes como tomadores de decisiones siempre tienen una disyuntiva, en que, si quito un parqueo pueda tener presión de la ciudadanía, pero realmente sabemos, cuánta ciudadanía está haciendo afectada por ese cambio o si más bien la mayoría de gente se está viendo beneficiada por devolverle a ellos un espacio que siempre les correspondió lo que plantea el proyecto MueVe es recuperar espacios públicos devolver todas las facilidades de estos principios que son del desarrollo urbano orientado del transporte facilitarle el acceso a las personas para que puedan por ejemplo sus madres padres encargados dejar a su menor en el cecudi y ahí pueda tomar un autobús llegar a su lugar de destino y devolverse usando el transporte público y continuar su trabajo su día cotidiano eso es lo que consiste este proyecto como le digo con el seguimos trabajando, exactamente igual no hay ninguna preocupación para lo que significa MueVe, así lo ha dicho la Contraloría así lo ha dicho la Unión Europea así lo ha dicho el Ministro de Obras Públicas y Transportes así lo ha dicho el Viceministerio de Transportes y hasta también así lo ve nuestra organización, ahora bien, con la llegada del tren acá ya esos es mucho más competencia del Municipio del ayuntamiento con convenio con el Gobierno Central se escapa de alcance de este proyecto y como lo decíamos inicialmente, lo que buscamos es esto dejar planes proyecto plan intermunicipal obra demostrativa que a veces como bien lo decía antes Don Ulises, que no quede solamente en un documento engavetado si no estamos generando toda una documentación técnica con expertos de la calidad que ustedes acabaron de ver y además dar una obra demostrativa para incentivar que el municipio pueda seguir planificando a un mediano plazo todas las obras acá expuestas y otro montón, que ustedes que tiene un equipo de técnicos espectacular en esta Municipalidad puedan seguir también ejecutándolo en el tiempo.

El señor Erick Calderon, comenta que yo quiero tocar un tema con respecto al proyecto que la Municipalidad tiene paralelo a la del tren nosotros analizamos el proyecto y ya hay un insumo inicial interesante está el todo el anteproyecto y los planos igual, a cómo, está también el anteproyecto y planos al costado oeste de la plaza de San Antonio más bien vimos como una posibilidad de ir madurando y que se materializara a corto plazo otra intervención que ya venían

desde antes que es calle Ande porque así ya 3 proyectos irían encaminados, esa fue la lógica como más bien ver cómo podíamos optimizar en el estado actual de información y darle mayor impulso a todos los proyectos, porque si empezamos a trabajar la que Cooperación Alemana, había trabajado ya con ustedes era repetir un tema de anteproyecto y esa zona, ese proyecto ya tienen Concejo aprobado por parte de ustedes el bulevar de la paralela a la vía férrea ya también tienen planos vimos la posibilidad de aprovechar más bien los recursos de MueVe para ejecutar en el plazo del proyecto o del proyecto otro tema, fue lo que se valoró y se conversó con los técnicos, igualmente temas de tramitología vimos que esto que al ser vía local podía ser más fácil la implementación conversamos en el despacho de la Alcaldía

conversamos con los técnicos y que se podía materializar ya había un criterio legal, con respecto a esa zona de trabajar recuperación ambiental ligado al río y ensanchamiento de aceras en la parte sur ya había criterio legal con respecto a eso porque recordemos que el proyecto MueVe y termina en el 2025 tiene que quedar ejecutado, entre este y el otro año evitar esos posibles conflictos por ejemplo invertir en derecho de vía INCOFER podía, frenar mucho el tema que la tramitología que se frenara vimos el potencial de más bien ir, avanzando en 3 frentes eso es parte de la visión y como parte de la recomendación que se hace hay un rubro de la siguiente contratación que es estudios previos ante proyectos y construcción de esto hay un componente de continuar con participación ciudadana y consulta también del diseño, nosotros ahorita hacemos un plan maestro bastante avanzado, porque se ve áreas se ve vista, se ve medidas hay un presupuesto de esto, pero otro equipo lo va a retomar y tiene también un espacio para hacer sesiones de taller y validar los diseños con los vecinos de la zona eso es clave invitar también a los predios de Ande también, conversar con ellos y ver también con MueVe que ellos tienen una mesa de diálogo con el sector privado y con otros actores ver ese actor local que es cómo se puede vincular al proyecto, es parte de todas las áreas de trabajo que el proyecto MueVe puede seguir trabajando en el Cantón.

La Regidora Propietaria Zeneida Chaves, dice que esa es la propuesta y eso lo aprobamos nosotros para poder dar continuidad o se va a hacer una consulta a la población, cómo se va a elegir este proyecto que ustedes proponen.

El Presidente Municipal Minor Gonzalez, estipula que ya tienen o han trabajado con todo este planteamiento hay una propuesta detallada y planos, hay un proyecto macro al respecto lo han trabajado con la Municipalidad eso está aprobado interno de la Municipalidad ya está trabajado ya está listo y está todo o sea lo que quiero saber es que una vez que ya se está presentado qué sigue, qué ocupan del Concejo que ocupan de la Alcaldía que ocupan de la Administración para poder, hacer esto una realidad o sea eso está estratégicamente ordenado en un proyecto por etapas por ciertos puntos que vamos a ir haciendo primero que después o sea cómo está esto ya tienen costos estimados para realizar esto o sea cómo está amarrado esto con los planes municipales con la estrategia, que tienen la Municipalidad con todos los planes en fin planes de gobierno todo es lo que yo ahí voy.

El señor Luis Carlos Vargas, razona que en efecto este proceso se hace de manera participativa

no solamente con la ciudadanía sino también con los técnicos y las autoridades municipales en este caso, los técnicos del Cantón de Belén y el despacho de la Alcaldía con ambos, fueron validados todo lo que acabo dice lo que voy a se presentó y la siguiente etapa ya de construcción de esta obra demostrativa eso iniciaríamos, este año, ya en el segundo semestre estaríamos como organización haciendo la contratación mediante SICOP para sacar a concurso la intervención de esta obra eso, nos obligaría también a seguir trabajando de manera mancomunada con la Alcaldía para poder ir dando los plazos, la fecha de ejecución y la fecha sobre todo de entrega final de esta obra demostrativa y como también lo mencionaba ahora Erick poder ver todo el tema de los diseños las propuestas la validación y así ya poder empezar

con la construcción de la obra lo que sí queremos y lo que queremos que ustedes sepan es que a septiembre de este año ya ustedes van a contar con este primer insumo que ya hoy fue entregado con el Plan intermunicipal que además a finales de este año por tarde ya debe estar también la obra construida en el cantón de Belén casi que en este año todo va a estar culminado y otro valor agregado que tiene el proyecto es el mecanismo de gobernanza este mecanismo de gobernanza lo que plantea es generar una mesa técnica y política constante en el tiempo para poder concursar por nuevos fondos no reembolsables en el marco de esta estrategia tenemos un banco de proyectos en estas mesas buscaremos proyectos mancomunados puede ser por región o para cantones específicos y buscar así nuevos contenidos presupuestarios porque sabemos que todas las municipalidades tienen limitación presupuestaria como antes usted bien lo mencionaba y que la organización, también se compromete a darle ese acompañamiento al municipio de la búsqueda de nuevos recursos frescos y que sean fondos no reembolsables para lograr optimizar todos estos insumos que se han venido generando en el marco de proyecto.

El Presidente Municipal Minor Gonzalez, pregunta adicional el presupuesto para estas obras que me indican que se pretende, que se saque por este año, eso está presupuestado para este año.

El señor Luis Carlos Vargas, indica que las obras son contratadas directamente por la Unión de Gobiernos Locales están nuestro presupuesto que se lleva también, a la Contraloría y es por un monto aproximado 93 mil euros lo que cuesta esta obra, de intervención, pero está presupuestado en nuestros recursos.

El Presidente Municipal Minor Gonzalez, menciona que también me parece para entendimiento de todos un nivel de más de detalle poder hacer una sesión de trabajo entre tal vez la administración ustedes y nosotros Concejo para conocer la ruta mapa que se va a hacer ya aterrizado y para este año no sé si este año terminan o es la pretensión es terminar este año tal vez para que nosotros podamos conocer y ver de qué manera, vamos a ir viendo por lo menos el Concejo avances sobre esta si el Concejo nos comunica a ustedes directamente lo hacen hacia acá o los 2 en coordinación vienen presentan acá lo envían no sé con el objetivo de poder estar nosotros informados y ver cómo, esto va avanzando hasta ya finalizar las obras y todo.

El señor Luis Carlos Vargas, manifiesta que eso está perfecto podemos seguir trabajando con el despacho directamente de la Alcaldía y también se le estaríamos informando a este Concejo Municipal, lo que sí es importante también saber es ya la parte técnica u operativa del municipio porque no sabemos si la entrega de esta obra demostrativa requiere algún tipo de acuerdo por parte de ustedes algún tipo de convenio si es directamente por la Alcaldía y no nos damos por satisfechos o el mecanismo ese ya también se puede ir viendo en el tiempo para poder ir subsanando cualquier eventualidad.

El Presidente Municipal Minor Gonzalez, siente que agradecerles a ustedes, la presentación que han realizado el día de hoy agradecerles el tiempo y esperando que esto vaya a ser con

éxito para para ustedes que son los que como parte de todo este equipo que se está haciendo y para beneficio en este caso nosotros para el- Cantón de Belén.

El señor Luis Carlos Vargas, detalla que de nuevo reiterar el agradecimiento todo el Concejo Municipal dejar también constando un agradecimiento a todo el equipo técnico de la Municipalidad de Belén al despacho de la Alcaldía por todo el acompañamiento y también decirles que estamos en completa disposición de seguir trabajando de manera conjunta para lograr ver obras de tan impacto social acá finalizadas en el Cantón de Belén.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: PRIMERO: Dar por recibida la presentación que la entreguen para conocimiento de todos. **SEGUNDO:** Realizar una sesión de trabajo la cual vamos a coordinar con la Secretaría, la Presidencia y la Alcaldía para poder, ya conocer de este proyecto de una forma más actualizada y qué es lo que se va a ejecutar durante este año 2023 para así saber qué hacemos nosotros y qué no hacemos también como organización.

CAPÍTULO III

SE ATIENDE A RICARDO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDERRAMA, OPERA EL NEGOCIO DENOMINADO "PETS INC", EL CUAL ES UN HOTEL PARA MASCOTAS, UBICADO EN LA RIBERA DE BELÉN, 250 METROS AL ESTE DEL TEMPLO CATÓLICO.

ARTÍCULO 2. El Presidente Municipal Minor Gonzalez, apunta que bienvenido y también bienvenidos a las personas que lo acompañan indicarles que para la presentación disponen de 20 minutos de acuerdo el reglamento y posterior a eso vamos a dar pase a las preguntas y comentarios por parte de los miembros del Concejo Municipal y posteriormente a eso estaremos en dado caso si aplica tomando un acuerdo al respecto, para efectos de este tema que vamos a ver.

El señor Ricardo Rodriguez, comunica que vengo en condición de representantes legal o apoderado especial de la sociedad que opera el hotel para mascotas me acompañan Don Gerardo que es uno de los socios y doña Marcela el orden de los hechos lo vamos a manejar de la siguiente forma para la presentación primero Don Gerardo les va a enseñar un vídeo que es bastante cortito pero solamente para iniciar, a veces es mejor empezar con temas gráficos y luego, seguir con todas las otras partes y les va a explicar un poco la operación luego Doña Marcela también les va a ampliar un poco más la operación del hotel para que ustedes puedan tener un panorama bastante más amplio y también nos acompaña Don Rommel que es el propietario de la casa en la cual opera, este negocio que mis representados están en una condición de arrendatarios y finalmente yo voy a hacerles unas puntualizaciones legales específicas que estoy seguro que ustedes ya tienen en cuenta.

El señor Gerardo Chinchilla, cuenta que les voy a poner el vídeo primero y yo soy vecino de aquí de La Ribera de Belén y soy uno de los socios del hotel antes de crear este hotel yo era ingeniero electrónico trabajaba en Intel siempre he vivido en esta zona desde que nos

mudamos a Costa Rica, pero en algún momento decidí, Buscar mi verdadera pasión y encontré el tema de los perros y ya llevo 6 años dedicándome exclusivamente a todo lo que es el tema de entrenamiento y el año pasado abrimos el hotel con mi socia Marcela que ella es la experta en el lado del área veterinaria hoy venimos a darles como que, conozcan, quiénes son los que están detrás del Hotel que conozcan el otro lado de la moneda y así generar un mejor criterio ahora que con todo este tema que ha estado pasando con respecto a nuestro negocio como les mencioné que yo soy un experto en el tema de comportamiento de perros a la hora de crear el hotel mezcle mis 2 pasiones la tecnología y el comportamiento al diseñar las habitaciones las diseñamos de una manera bastante inteligente donde cada habitación está creada de manera que el perro se va a sentir seguro en el video pudieron ver se ven como cuevitas estas cositas no son para que se vean lindas tienen su parte decorativa que solo es eso decorativo pero la parte técnica detrás de la habitación es que, van a relajar al animal que lo van a hacer sentirse seguro y que van a querer estar tranquilos toda la noche que es el único momento donde pasan ahí luego tenemos que acompañan a estas habitaciones en una pueden ver el televisor porque les ponemos música o ruido blanco para que puedan tener un espacio antes de acostarse de igual con un temporizador donde ellos van a tener ahí una musiquita que los va a ayudar a dormirse al igual que un difusor con la banda y todo esto viene con la parte de tecnología que yo tanto me metí que son nuestras cámaras inteligentes en cada habitación que nos dan alertas si tenemos movimientos o si tenemos ruidos, ya sea que un perrito se esté rascando nos manda una notificación o si va a estar ladrando igual nos manda una notificación para que la persona que contratamos para exclusivamente este trabajo de cuidar a los perros en la noche sepa dónde tiene que ir entrar inmediatamente hasta como, agarrar el perrito sacarlo hacerlo sentirse cómodo y eventualmente llevarlo de vuelta a la habitación y si no, dejárselo ahí a la par de él durmiendo porque si un perrito empieza a ladrar todos empiezan a ladrar y no podemos, tener eso todo el hotel tiene como una idea y una inteligencia, detrás de cómo funciona tenemos, los corrales que en el video no salen completamente terminados porque es cuando lo estábamos terminando, pero ellos tienen unos divisores entre ellos visuales para que los perros no se puedan estar viendo entre ellos y no estén ladrando a la hora de estar ahí como yo soy entrenador de perros, todo el personal que hemos contratado yo lo he entrenado con cierto nivel de entendimiento de conductualismo y de cómo ayudarles a los perros a estar más tranquilos a que si empieza a ladrar uno, cómo ayudarle a bajar la intensidad algo también muy importante les enseñé, cómo armar una manada, cómo mezclar a los perros, cómo sé qué perro se va a llevar con qué perro cómo vamos a manejar los niveles de energía cómo vamos a mantener la paz porque es lo más importante si, nosotros estuviésemos con las manadas vueltas locas nadie estaría tranquilo ni nosotros mismos porque nosotros pasamos ahí todo el día y queremos que los perros salgan tranquilos que salgan bien cuidados que salgan sin ningún accidente o sin nada por eso es muy importante también el acompañamiento del lado veterinario que trae todo la parte de cómo es que creamos este lugar queremos que vean que no fuimos 2 personas que de la nada decidimos poner un hotel de perros sino, que ya tenemos un entendimiento ya he trabajado en muchas escuelas donde son diferentes los protocolos donde los perros pasan encerrados todo el día y pasan efectivamente ladrando todo el día porque están encerrados nosotros no los tenemos en corrales de acuerdo a sus niveles de energía para que hagan ejercicio para que se cansen y a la hora de llegar a dormir duerman toda la noche eso es como un poco de mi parte.

La señora Marcela Amador, sugiere que primero agradecerles por el espacio como comentó Gerardo es que puedan realmente ver quién estábamos acá como les dijo Gerardo no somos 2 personas que se les ocurrió abrir un negocio yo tengo clínicas hace 14 años lo que me permite

tener un amplio conocimiento de un montón de protocolos de seguridad y no solo eso me permite tener, conexiones también a personas que se dedican a esto antes de nosotros, emprender con el proyecto nosotros todos los perritos los hospedamos en Villa de Perros o en un hotel ambos están en el área de Santa Ana y uno estuvo en Santa Ana después se pasó a Ciudad Colón nos sentamos a ver con la Doctora Conejo y con la Doctora Mari que era todos los temas que ellos habían tenido para nosotros poder arrancar algo, que tiene el gremio que el gremio es por dicha todos nos ayudamos entre todos y cuando nos necesitamos estamos ahí, desde que sea para formar negocios hasta que sea para ayudas de cómo podemos hacer mejor las cosas todo esto, se hizo con muchísima cabeza pensando en que ya había personas que habían pasado por este proceso de ver que, no sé chicos cuando vayan a hacer los corrales de una vez tapen los para que los perros no se vean y nos digamos hay una curva de aprendizaje por decir que no tuvimos que tener, porque estuvimos acompañado de un montón de profesionales que tienen 20 25 años, de estar en la industria y nos ayudaron a crearlo de ahí es donde viene, prácticamente este proyecto viene en función a una necesidad que tenemos nosotros de que ya subcontratábamos tanto y ya no nos podían dar ellos el servicio porque tenían sus clientes y nace el proyecto de hacer nosotros nuestro propio hotel de perros y en el proceso vimos que definitivamente había una parte de un montón de personas que viven en una zona de Belén porque tenemos la clínica en el centro comercial donde está el Market que nos decían es yo me voy a trabajar y me gustaría tener un lugar donde yo también pueda dejarlo, mientras yo no estoy en la casa porque post pandemia los perritos solos se vuelven locos estaban teniendo, también un tema de que estaban generando mucho ruido en su casa solos arrancamos este proyecto que es divino o sea es un hijo y lo primero que yo quiero hacer es los invito para que vayan cuando quieran, sin anunciarse toquen el timbre y siempre van a ser bienvenidos, o sea, siempre han llegado yo creo que aquí nunca ninguna visita ha sido programada y siempre se ha recibido se ha Ministerio de Salud en diversas oportunidades la Policía casi que se sienta a tomar café con nosotros, porque nos dicen a mí nos da pena tocarles hasta el timbre porque cada vez que tocamos el timbre evidentemente sí, generamos un ruido ahí nos mandaron unos reportes y algo importante es que cada vez que llega alguien las visitas no son visitas de que digamos las personas entran y salen sino son visitas donde hacen recorrido en todas las instalaciones y una vez que, hacen recorrieron todas las instalaciones mentira que es algo que dura 5 minutos y todo sigue en operación normal con nosotros con personas externas que llegan a visitarnos, no hay ruido porque lo podemos ver en los informes de Senasa lo podemos ver en

informe del Ministerio de Salud donde han permanecido hasta hora y mediodía con nosotros, creo que al final a veces es justo, yo creo también todo el trabajo que nosotros hacemos del otro lado porque realmente hacemos un esfuerzo en que nuestros chicos estén entrenados en que realmente no tengamos digamos el mínimo el ruido posible hay épocas día, hay momentos cuando lo sacamos digamos en las mañanas, sí son 5 minutos que sí sabemos que a ver que nosotros nos vamos a ir a decir aquí somos un lugar perfecto que ningún lado porque son perros, pero si los podemos decir que nosotros no podemos decirles a los perros,

cuando tenemos visitas chicos, porfa no ladren hay visitas son perros o sea al final del cabo son animales y por más que nosotros quisiéramos controlarlos si tuviéramos ese súper poder de no sé creo que estaríamos de vacaciones de haber retirado de por vida y no estaríamos seguramente en este desgaste que ha sido creo que para todo, el mundo para la Municipalidad para ustedes para nosotros para mi equipo para los clientes o sea y un sinfín de horas muertas que realmente uno podría estar no sé produciendo muchas más cosas creo, que para ustedes para nosotros para la comunidad para quien quieran y parte, es como de lo primero es o sea yo aquí me puedo sentar o Gerardo Ricardo cualquier persona a decirles lo maravilloso que puede ser y buen trabajo que hacemos, pero creo que la mejor evidencia es que los invitamos a que cuando quieran puedan pasar porque de lo que nosotros decimos lo van a encontrar ahí y no necesitamos esconder nada lo que hacemos desde que se nos notificó que no podíamos hacer cosas las dejamos de hacer inclusive a veces, sentimos como que no saber cómo que no es un trato justo porque a veces dicen sí de repente llegan y pedimos algo y se evidencia que evidentemente a nosotros no se haga la información tan rápido como les llega a otras personas a nosotros ni siquiera no sé cuándo han mandado notificaciones les llega primero a otras personas que a nosotros que son en teoría los que somos afectados en el momento y nos damos cuenta por terceros ha llegado a ser un momento digamos desgastante tenemos una inversión importante tenemos una inversión de más de 100 mil dólares, que obviamente cuando hicimos la inversión pensamos muy bien en cómo lo íbamos a hacer porque nadie se brinca 100 mil dólares y alguien hay que pagárselos antes de hacer un negocio mal ejecutado, cómo les digo o sea tengo que tenerlo o sea yo tengo 14 años, tengo 4 clínicas un poquitito y 20 años en consumo he aprendido que las cosas se hacen bien más cuando se está arreglando dinero y se

están arriesgando estabilidad de muchas familias porque al final todo es una cadena de valor cuando escuchamos hace como 3 semanas el foro yo dije, yo quiero que nosotros tengamos espacio porque me parece justo para nosotros me parece justo labor que hacemos me parece justo de que realmente tenga una invitación formal a que puedan irlo a ver porque no nos interesa pelear de nosotros siempre lo hemos hecho todo en paz y yo creo en la paz creo en ejecutar en función en paz no me gustan los conflictos no me gustan los problemas creo que la vida es demasiado complicada para que uno se la quiera complicar más pero sí les puedo decir

que yo tengo 4 lugares más donde me podría ir a trabajar todos los días y decido ir a trabajarme ahí todos los días soy histérica con los olores ustedes pueden entrar y realmente me van a decir o sea es imposible que a veces, la cantidad de perros cuando fue la del Ministerio me dijo cuando perros tenés y yo vaya preguntale, a los chicos creo y le dice cuántos tienen es 30 es imposible no es que realmente hay protocolos para todo, todos están tan específico de cómo lo hacemos y cómo los trabajamos porque yo, soy una loca y si él es ingeniero y al final tenemos la familia de Gerardo toda la parte química por eso trabajamos con postaje también para ayudarlo porque somos verdes y creemos en que todo sea verde en generar, digamos huella que no generar impacto y generar que es frustrante y es triste nada más era eso o sea en realidad el espacio era para eso era para que nos conocieran invitarlos a que fueran pueden trabajar ahí toda la mañana yo cojo reuniones o sea yo trabajo con muchos proveedores y a veces hasta se mueren de risa porque brincan a mi oficina a los perros no les decimos o sea no la haremos no, somos perfectos, pero no somos tan imperfectos como dicen ni cercano a todo lo que dicen inclusive tenemos, vecinos en la zona

que nosotros dicen nosotros apoyamos y no es que yo no lo quiero meter en un tema de ustedes son comunidad aquí, toda la vida para qué vamos a llegar nosotros a ustedes a ponerlos a esto o sea no me parece justo y no me parece justo ni para ustedes ni me parece justo de igual para otros usuarios del servicio que son de Belén tener que pedirles que vengan a sentarse, porque son pueblos el pueblo pequeño todo el mundo se conoce para que vamos a exponer, a que la gente tenga que venir acá y llegar a eso dijimos nosotros vamos hasta donde lo podamos manejar, agradecemos toda la gente que nos ha venido a tocar la puerta a decir que nos apoya, pero realmente decimos o sea, nosotros hacemos las cosas bien las hacemos a conciencia, les agradecemos no queremos generar conflicto digo si lo tenemos que llegar a ser porque no nos queda de otra, pero creo, que en todo se evidencia digo lo mejor evidencia son todo lo que está en el expediente nosotros lo único, que pedimos es que por favor o sea objetivos o sea nos dejen en paz o sea en paz en función de que yo mis chicos, todos los días están estresados de la vez pasada pusieron música y me dicen es que nos dijeron nos manda la Policía que nos pone música no se puede poner música lo que no puedes poner la música altísimo pero usted puede poner música y es música clásica yo le dije o sea no podemos hacer que la música clásica o sea digo ya la gente a las 10 de la mañana yo no te voy a pedir que la pagues y yo no voy a hacer a mi gente que tampoco hagas eso porque es un lugar de trabajo donde realmente, ven a los chicos felices tenemos chicos que tiene que llegan a hacer terapia tenemos otro chico que han desarrollado un montón de habilidades he encontrado ahí su lugar de paz, ahora sí porque le van a hacer esto yo dije no o sea no me parece justo nosotros realmente hacemos las cosas a conciencia a corazón lo hacemos bien y no generamos daño no, generamos todas esas cosas feas que dicen que hacemos y lo que hacemos, somos responsables y si hiciéramos mal, tenemos como 38 visitas en los últimos 7 meses algo, hubieran encontrado alguien hubiera encontrado algo o sea porque son demasiadas las visitas o sea yo tengo clínicas no sé 7 años y de la inspección ha sido las regulares, lo que venimos es de llamarlo nada más a que porfa ayuden que este proceso que está todo en ley o sea nadie está pidiendo que se salgan del marco de la ley lo llevemos como es y que si no tienen nada que por favor nada más nos dejen trabajar, que es lo único que pedimos que nos dejen trabajar.

El señor Ricardo Rodríguez, precisa que no quisiera extenderme demasiado a lo que ya dijeron Gerardo y Marcela, quiero que como abogado tal vez traerá a la mesa varias cosas no me, gusta decir y les he dicho a ellos no digamos cosas que no podemos probar el tema de las inspecciones policiales al menos aquí tengo un reporte que lo puedo dejar ahora para ustedes para que cuando actas donde tiene de la Policía Municipal de Belén 8 visitas desde el 10 de agosto, hasta el 11 de diciembre del 2022 8 visitas en las cuales el reporte es homogéneo en que dice no se encuentran ruido no se encuentran malos olores y temas del estilo de nuestra parte nos interesa operar dentro del marco de la ley es importante no tener un sentimiento de hostigamiento, por parte de la Administración porque sí genera muchos nervios ustedes están acostumbrados porque están en la Municipalidad a este tipo de situaciones, pero claro alguien que ha metido la inversión de su vida en esto lo pone nervioso que de repente en algún momento no sé va a haber un chicle que se le va a pegar a alguien en el zapato y ya esto va a ser un tema complicado quisiéramos sentar un precedente que conste en actas que todo este proceso se está haciendo hay absoluta y total apertura pero que, sí necesitamos poder ya haber pasado este largo proceso difícil y que, ustedes tengan conciencia que puedan

visitarnos cuando quieran pero también que nos dejen hacer las actividades para las cuales ya, tenemos todos los permisos que se han solicitado y sin más no, necesitamos una gran resolución o apoyo de parte de ustedes queríamos ponerlos en autos de todo lo que pasa y nada más si tienen cualquier pregunta por favor estaremos más que agradecidos, en contestarla inclusive y muchísimas gracias por el espacio y nuevamente y esperamos verlo solamente, en el hotel y en cosas bonitas de Belén.

El Síndico Propietario Jorge Alvarado, describe que generando un poco de empatía para con ustedes y como abogado que escucho y no he visto la documentación, pero me dicen ustedes que todo está bajo el marco legal, yo trabajo una institución en que he recibido denuncias de vecinos de escuelas que dicen que los chiquitos hacen mucho ruido en los recreos y tal vez nos podemos reír de esto pero que qué puedo hacer yo con la institución que represento para llegar a decir al directorio de la maestra que les diga a los chiquitos que no griten o sea que difícil decirle a un perro cálese mi perra la bóxer Chanel decirle cálese decirle grite más porque ella no entiende lo que sí me asombra de sobremanera, es esas 38 instancias que han llegado a en este corto tiempo o sea, mi pregunta concreta esas 38 instancias les hacen, recomendaciones de cosas que ven que no son regulares que no están reguladas en qué aterrizan esas 38 visitas qué es lo que les piden qué es lo que hacen y qué es lo que se necesita reformar si es que hay algo que reformar.

El señor Gerardo Chinchilla, afirma que en todas las visitas que nos han dado tanto Senasa como Ministerio de Salud sin mentirles se han ido hasta con pidiéndonos el número del hotel para, poder dejar a sus mascotas de los asombrados que están de cómo llevamos nosotros el hotel nos han dado feedback y nos han dicho de qué bien que manejamos cómo tenemos los protocolos, nosotros ni escondemos los protocolos, porque los tenemos en una de las paredes de la escuela del Hotel donde las personas entran y cuando van a hacer el Tour conocen y ven, qué es lo que está haciendo cada chico en cada momento nos han aplaudido múltiples veces de cómo nosotros hacemos esto diferentes a otros lugares si nos han, dado algunas recomendaciones como decir, tengan mucha paciencia que este es un tema de falta de tolerancia nos han dicho también que si en algún momento hicimos un estudio y un análisis nos pidieron hacer en un conversatorio un muro o un una tapia adicional, pero eso no competía dentro de lo de nosotros y de ahí en sí nunca nos han dado como un digamos como para decir controlen a los perros, el ruido de los perros porque siempre que han llegado nunca ha habido ruido.

La señora Marcela Amador, denuncia que el proyecto inicial empezó que era digamos que para hotel escuela y guardería cuando se empieza todo este proceso digamos 38 como un número son como 22 visitas que hemos recibido en total entre la Policía Municipalidad, Senasa y Ministerio fue cuando dijeron nos notificaron no puedo hacer nada que, aunque digamos el permiso diga una cosa la patente fue solicitada para otro y mientras el proceso está abierto no pueden hacer en esto ahí dejamos de hacer esto y lo que, pasa es que es inevitable no tengamos protocolos de manejo va a sonar raro lo que les voy a decir, pero se entran a comer y ellos ya saben que a mediodía entran porque eso era de receso abrimos todos caminan en fila y podemos saber el perro con el perro suyo cuando los perros están con nosotros, como tenemos todo un tema de manejo de manadas de ruidos de personalidades de

un montón de cosas realmente son otros o sea Gerardo experto entrenando perros agresivos y convirtiéndolos en perros inclusivos para poderlos agregar y tenemos miles de casos de éxito que, logran después incorporarse al hotel y al estar ahí algo que, tenemos es que tenemos cámaras en tiempos reales ustedes me dicen es que tenemos una queja que a las 11 de la mañana del miércoles eso cosa era un desastre, yo les puedo poner la cámara a las 11 de la mañana del miércoles para que puedan ver porque, literalmente hay lo único lugar que no tiene cámara es el baño dejamos si la cocina porque ya me creo que meter a la cárcel, pero podemos certificar cada segundo y cada minuto lo que pasa y lo que está pasando adentro.

La Sindica Propietaria Lourdes Villalobos, considera que primero que todo yo sí, quisiera aclarar, porque nosotros somos los Síndicos de La Ribera; yo soy la Síndica Propietaria y como síndicos el trabajo de nosotros es traer todas las denuncias de los vecinos al Concejo ese, es mi trabajo hasta la hora yo creo que lo he cumplido y me siento muy orgullosa de eso pero, cuando empezó la problemática con el hotel quiero aclarar que yo no, tengo nada en contra de los perros, me encantan los perros yo no tengo problema con eso, pero si es, muy angustiante tener 47 vecinos que estén, siempre quejándose de los problemas que ellos mismos han externado aquí por, ejemplo el ruido que ellos trajeron una grabación de los perros trajeron también, el entrenamiento que a veces se les da a los perros donde ustedes no estaban la patente no era para entrenar los perros ahí era para solo hotel de perros les digo lo que ellos me han externado porque como le digo aquí yo soy el canal entre ellos y el Concejo aparte de eso ellos me decían que los perros van y se defecan orinan y para nadie es un secreto que cuando el perro defeca y se orina y empieza a pegar el sol eso es tremenda los perros no van a hablar y van a decir mamá voy a ir al baño no tampoco no usan pañales tampoco, ladran cuando ellos quieren y cuando ven a otro perro están que se quieren matar, pero la situación que ellos me externan que, es lo que ellos están más preocupados es por ejemplo donde es la zona verde esa, zona ya no tienes zacate porque los perros ya ahí han estado ahí y usted, sabe que el zacate como estamos en verano se ha ido perdiendo con estos vientos el viento llega y tira todo el polvo para las casas donde ahí, van ácaros y van bueno todo lo que pelaje de perro y todo lo demás y la señora al menos hoy iba a venir a acompañar aquí sabía que ella iba a venir a acompañar porque me lo estrenó a mí, pero muy claro se le dijo no puede venir a hacer ni a opinar ni a decir

nada nada más puede venir a escuchar porque esta sesión es pública, ahí una adulta mayor que le cuesta mucho hablar porque la vez pasada vino el abogado de aquí de la Muni y él habló de un caso donde, ambas partes llegaron a un acuerdo yo le dije Iliana, ustedes han, llegado han hablado con ellos para llegar a un acuerdo ella me contestó no nosotros hablamos con ellos

pero después ellos quitaron todo diálogo no se volvió a hablar no sé si eso es cierto o es mentira se lo digo lo que ellos me dijeron, también otra preocupación que tienen es el montón de ratas que ha generado donde, se tiran las heces de los de los perros y ellos sí están muy preocupados porque, los chiquitos también se han visto muy afectados ellos trajeron aquí un dictamen médico

realmente yo no sé yo como, repito no tengo nada contra los perros ni contra, el hotel nada por el estilo, pero sí me gustaría hacer un poquito de conciencia porque son personas adultas mayores son personas chiquitos pequeños, no sé qué podemos hacer para que esta problemática se pueda arreglar, que, lleguen como a un acuerdo, como le digo yo no puedo

irme ni a un lado ni al otro yo soy muy neutra en esto y desgraciadamente a veces uno se pone a pensar los perros tienen que estar muy bien porque son seres vivos y tienen que estar bien, pero los seres humanos, también tenemos que estar bien.

La señora Marcela Amador, formula que lo primero es y esto, se los voy a dejar como cuando se dieron cuenta que nosotros veníamos, para acá y ahora Ricardo hablar un poco de la parte de lo de las firmas, con la señora a la calle a recoger firmas si una señora a mí me parece una grosería, una irresponsabilidad andar con una persona mayor en la calle utilizándola porque eso es lo que a mí a mi humilde criterio y opinión para recoger con relación a las ratas, si fuera así yo, tendría el problema más grande porque mis perros se comerían las ratas y las ratas envenenan los perros y si yo, tuviera veneno para controlar las plagas como dicen enveneno a los perros y vamos a ver si un perro consume veneno de rata son 2 horas y además es muy difícil de salvarlos o sea no es tan fácil y eso lo digo con un criterio clínico de que, no es así el manejo se hace a través de composteras y se hace a través de tanque séptico, no sabemos si mi hija es asmática le pasa una cosa es que es alma de piel, que es diferente digamos a las más normal y yo podría decir voy a ir voy a decirle al doctor que me genere un certificado que todas las vacaciones porque yo tengo que trabajar sea conmigo de que no le ha hecho nada y es asmática en el hotel todo el día y si fuera así, yo sería la primera persona que ni me siento negociar lo cierro, porque si fuera así se lo juro por un Dios y por mi hija que yo lo cierro, pero no es así.

El señor Ricardo Rodríguez, presenta que yo quiero ampliar unas cosas que me parece bien importante un poco por el bien incluso de la comunidad, varias de las cosas que usted nos menciona Doña Lourdes, son palabras que no hemos encontrado un sustento que lo pueda probar cualquier proceso administrativo tiene una serie de requisitos para que la administración lo valore de las pruebas tienen que cumplir una serie de requisitos hay un expediente en la Municipalidad bastante robusto, por cierto en donde ha sido sometido a prueba este tipo de alegaciones y de quejas porque lo que usted nos dice ahí también se dice en correos electrónicos y manifestaciones que, desgraciadamente en el país desgraciadamente no para bien o para mal en el país de derecho en el que vivimos, todos somos iguales ante la ley y tenemos que seguir ciertos procesos yo no puedo llegar y decir que, es que no me gusta que haga en un lugar tendría que certificarlo y eso proponer, un ejemplo yo le entiendo y quiero empatizar muchísimo con cualquier situación que puedan tener los vecinos, pero decir que son 47, no es cierto hay una hoja de firmas, en las cuales yo soy abogado y muchas de las cosas que hago son autenticar firmas para procesos ahí no hay ninguna firma autenticada hay unos correos reiterados de Doña Eliana y de alguna, otra persona que ella dice venga en representación de 30 vecinos que lo dijo en la audiencia 06 del 23 los 30 vecinos no sabemos; quiénes son todavía no hay una prueba, de que del tema de que se orinan y huele feo hay visitas del Ministerio de Salud y visitas reiteradas de la Policía y visitas registradas en donde ellos dicen que no huele feo, yo entiendo que eso puede ser y ustedes por supuesto es digamos el pararrayos entre los vecinos y el Concejo y eso yo lo entiendo y es una labor inclusive honorable porque me parece que puede generar un desgaste grande y qué bueno que exista gente como usted que lo pueda llevar así pero también quiero un poco volcar de este lado también en relación con mis clientes de que no hay pruebas de que nos digan que esto sea así y yo entiendo

que en un problema de tolerancia yo me voy a aventurar a decir lo que me parece a mí llegar a un acuerdo sobre qué más o menos de nuevo, hay una inversión de más de 100 mil dólares en esto no sé cuál es el acuerdo que se quiere, pero si fuera del caso es analizar no sé si, la señora tiene perros y quiere que se los cuidemos no sé eso podría ser un acuerdo por ejemplo que no sé pero, no sé, hacia dónde voy hacia dónde vamos, a las pruebas me remito el expediente está y vámonos a eso porque creo que ahí si bien no va a ser una zona donde todos estemos contentos es una zona donde todos vamos a estar seguros.

La Regidora Propietaria Maria Antonia Castro, ratifica que en la semana pasada recibimos el dictamen oficial del Departamento de Patentes ya el caso se cerró y yo voy a decir hoy lo que no había dicho por respeto a la espera del dictamen de la administración y las visitas del Ministerio de Salud yo ando en bicicleta todos los días yo, paso por donde ustedes todos los días de lunes a domingo en diferentes horas, a veces paso con mi perro a veces paso sin perro estando el perro mío en la acera viendo los perros de ustedes no ladran es una cosa impresionante, yo paso por ahí en bicicleta y nunca he escuchado los perros ladrando nunca he

visto las presas de carros y lo digo ahora, porque estando en esta posición todos somos para rayos no solo los Síndicos los Regidores también, pero uno debe saber que hay un procedimiento aquí había un procedimiento interno donde estaba el Ministerio de Salud estaba la Policía, estaba la Municipalidad había un uso de suelo que la misma institución había entregado por lo que había que esperar el tema, pero yo lo estoy diciendo hoy yo paso por donde ustedes nunca he tocado el timbre si he visto gente que llega a dejar el perro y he estado pensando y el mío se irá a meter y el perro no el perro pasa cosa que mi perro es callejero mi perro no es de raza, él es callejero, a mí me deja impresionado el manejo que ustedes tienen de ese lugar y les voy a contar una anécdota que nos pasó también en este Concejo Municipal tomamos un acuerdo para construir un Ebais en La Asunción de Belén vinieron unos vecinos abogados 2, porque siempre aquí nos recetan todos los abogados que hay en el país y llegaron 2 abogados y nos estaban diciendo que bueno que al final dijeron que es que ellos están en contra es que ellos querían decirnos que ellos nos iban a ayudar muy bien yo tenía que mover el carro y me salgo una diciéndole al abogado tenemos que presentar un Recurso de Amparo porque las propiedades se nos van a devaluar, ese era el problema, el problema no era que la Municipalidad construya o sea le dio un terreno a la Caja para construir, el problema era que ellos estaban percibiendo que su terreno iba a perder valor, uno no conoce la naturaleza humana, pero yo sí siempre me ha gustado tener el debido respeto por la experiencia que ya tengo, pero yo sí quiero decirles que paso por ahí todos los días y he sido testigo no paso en la madrugada, conste ahí sí que no, pero paso a veces a las 5 y media de la mañana a veces paso a las 5:30 de la tarde a veces paso a las 2 a las 10 a cualquier hora todos los días porque todos los días paso por ahí en bicicleta, a mí el tema de las ratas me paró el pelo por qué yo tengo perros y si uno tuviera una rata y esa rata muerde el animal ustedes tienen animales que no son de ustedes por supuesto porque en el hotel tiene animales que no son de ustedes y ese animal se contagia o se muere ustedes tienen una bronca terrible, viendo por ejemplo que en la compostera yo tengo una compostera cerrada y un hueco, porque produzco mucha cáscara en mi compostera en el hueco del patio tengo mucho riesgo de que las ratas vengan a sacarme la basura, pero aun así trato de poner la tierra yo he visto ratas que salen en las alcantarillas en la calle, pero como se externó aquí

de que habían muchísimas ratas en el lugar a mí me llamó la atención también porque si SENASA hubiera encontrado las cacas de la rata, que no son grandes como digamos del tamaño ni siquiera de la quinta parte de lo que una caca de perro puede ser, pero si SENASA hubiera encontrado las cacas de perro a ustedes lo cierran inmediatamente, en eso estoy absolutamente clara otra cosa que quiero decir también es que ahora en pandemia hay mucha gente que pase a los perros en la acera y yo puedo, decir que cuando pasa un perro por mi casa ladra el de la calle y ladran los míos ustedes tienen no sé cuántos animales no estoy preguntando tampoco, pero les digo yo paso con el mío el mío se queda ahí oliendo a veces mueve la cola cuando, hay alguno ahí y ellos no ladran o sea a mí más bien me llama la atención cómo hacen porque tengo, también otra vecina que vive en la Urbanización que esa sí tiene como 30 perros y no es un hotel yo sí quiero decir que al menos de mi parte de conocimiento directo puedo decir que yo paso por ahí todos los días de la semana y no he escuchado.

La Sindica Propietaria Lourdes Villalobos, entiende que yo quería referirme a lo que dijo el abogado, muchísimas gracias por esas palabras tan bonitas que acaba usted de decirme, pero la señora no quiere que le cuiden en el perro la señora lo que quiere es que le quiten el hotel de perros yo ahí como le dije a la señora ya estuvo, todo lo que pudimos lo hicimos fuimos el canal

trajimos el problema, pero ya ahí yo no puedo hacer más, realmente también pienso en el dinero que ustedes tienen invertido también pienso en los vecinos y me tendré que reservar mi manera de pensar porque yo tengo que ser aquí neutra.

El Regidor Suplente Ulises Araya, expone que yo de igual manera no voy a hacer un juicio aquí porque realmente, a diferencia de Antonia que ha pasado por ahí yo no he pasado no, conozco se porque digamos tengo una tía que le gusta mucho los perros por tiempos ha tenido 3 por tiempo 7 y su casa es muy pequeña y sé lo que lo que ocasiona cuando hay bastantes perros en un solo sitio a los vecinos y demás, pero nada más puntualmente, yo quería, preguntarles por 2 datos para comprender mejor el tipo de negocio o más o menos la forma en que, funciona, cuánto es la capacidad máxima que tienen de recibir perros, cuál es el tope hasta donde ustedes tienen capacidad material instalada para recibir y en promedio aproximadamente cuántos suelen tener porque yo, me imagino que también esto influye el tema de las fechas conforme qué sé yo es Semana Santa o es un fin de semana largo, me imagino que en esos momentos la capacidad aumenta, la cantidad de perritos que les dejan nada más como para conocimiento general quería tener esos datos claros.

La señora Marcela Amador, avala que servicio de guardería qué es lo que, hace los perros que están ahí guardería se cierra en épocas de temporada cuando es fin de año o vacaciones de Julio o Semana Santa en realidad la capacidad siempre viene a ser lo mismo nosotros podemos sostener 80 90 perros y lo hemos hecho y ponemos la métrica normal es una persona cada 25 perros nosotros tenemos una persona cada 18 perros pensando en lo mismo en los corrales de nosotros, nunca hay un solo corral que no esté, sin una persona siempre tiene un recurso humano asignado a cada grupo por eso en realidad ni siquiera tenemos accidentes ni nada hemos tenido, pero un par de accidentes nada más, pero nosotros siempre tenemos a alguien acompañando a los perros, pero son 80 perros y lo que hacemos, es que

mezclamos cuando hay temporadas fuertes no hay otro servicio para poder mantener la misma cantidad de perros.

El señor Gerardo Chinchilla, pronuncia que el promedio anda como entre los 35-40 perros por día.

El Regidor Suplente Edgar Alvarez, especifica que yo paso todos los días, también ahí pero como no tengo bicicleta paso a pie caminando y de verdad que no tengo absolutamente ninguna queja de lo que ustedes hacen, pero lo que quería decirles es que se pueden sentir tranquilos porque este Concejo siempre, oye las partes y trata de ser en justicia lo más equilibrado posible con lo que oímos ponderamos el acuerdo y tratamos de tomar la decisión en bienestar de toda la comunidad lo más, cerca posible de eso.

La Regidora Suplente Marjorie Torres, aclara que yo soy dueña de una perra y es una schnauzer y ustedes saben que son los perros más bulliciosos que hay y me imagino que, ustedes entre todas las razas saben, cómo manejar a cada tipo de temperamento más como le digo razas así

como la mía que son muy bulliciosos hay otras razas que son más calmadas y de todo uno de los comentarios que hicieron los vecinos fue el tema del zacate y ahí, estaba viendo en el video que sí faltaba zacate ustedes no han pensado como medida para tratar de calmar la situación poner sintético, yo soy asmática y tengo alergia de la piel y yo tengo la perrita y no me da alergia gracias a Dios y también mi sobrina son alérgicas y tienen perritos y demás, pero si no han pensado como de medida hacer eso para que tal vez los vecinos no se puedan enfermar más con estos vientos con este clima sería una buena medida para tratar de llevar una relación cordial con los vecinos.

El señor Gerardo Chinchilla, determina que de hecho estamos transformando uno de nuestros 3 corrales a uno completamente sintético, el corral más esquinero que está más apegado a la casa de la vecina, más porque además de antes de que estén instalando esto instalamos, todo un reglamento de que estén regando cada 2 horas para disminuir el polvo pusimos alfombras para disminuir el polvo pusimos la menor cantidad de perros en ese mismo corral y ya en estas semanas vienen a instalarnos el sintético.

La señora Marcela Amador, afirma que de hecho lo que pasa es que buscamos sintético digamos de segunda porque el costo si es o sea un corral de nosotros poner sintéticos son casi 8 mil dólares si lo hacemos de segunda nos cuesta 2500 dólares no habían conseguido el metraje para mostrar el proveedor donde les puede decir que tenemos 1 mes y medio esperando que esté el zacate y ya está y nos lo instalan en 10 días o sea como en 10 días, lo que sí tiene el zacate sintético es que igual su vida útil es como de 6 meses y hay que estarlo cambiando porque el olor se absorbe más porque a diferencia digamos nosotros lo que tenemos es que, cada media hora literalmente hay recolección de popo si alguien ve que, alguien hagan se juntan popos y orines lo que hacemos, es regar cuando cae en la tierra, automáticamente se absorbe y si uno echa agua el olor se mata definitivamente ese polvo y además el polvo no es solo también lo que digamos puede estorbar a ellos sino es lo que nos estorba a nosotros, porque definitivamente la muchacha que nos ayuda a limpiar porque hay

muchacha solo limpia está que se vuelve loca porque no saber lo que histórica siempre, necesitamos como que todo esté realmente limpio y nítido y parte es eso, porque además los perros todos los días se van a la casa y se van a la casa a dormir a camas, porque muchos no duermen en el piso y en la cama de sus dueños que vaya limpio posible también para nosotros es importante porque van a dormir a la cama

La Regidora Propietaria Zeneida Chaves, informa que yo en realidad acá nos toca, siempre escuchar y tratar siempre de poner lo que uno, viene a denunciar y por eso todo tiene que venir en la corriente del Concejo y es nuestros insumos para poder, saber conocer reconocer lo que nos digan si no ha entrado por esa corriente, nosotros no podemos yo siempre digo que existen 3 versiones porque cada uno va a interpretar hasta donde se siente atropellado y creo que todas estas percepciones, solo hay una alguien que nos da el punto legal y es cuando las diferentes instituciones hacen las verificaciones y en realidad si ahí hubo incumplimiento, uno no quiere causar daño uno no quiere hacer mal en realidad, uno desea que todos podamos convivir en armonía yo, definitivamente creo en eso ahora, la vez pasada cuando ellos venían yo creo fielmente en que somos un pueblo, muy solidario y esa es la parte donde si el mal de uno y está afectando, yo todavía no conozco personas que digan voy a hacer porque quiero hacer algo que vaya a afectar o todavía si ustedes le vienen y le dice es que está haciendo una afectación unos sinceramente y la Ley de Oro, no podría ser nada que no quiero que me hagan o sea llámese recoger lo que no ha sembrado o llámese karma como la persona lo quiera decir yo, creo que bajo, ese temor y por eso para mí es ante Dios uno debe de actuar, siempre de la mejor manera ahora yo de una parte o de la otra acá tenemos que acogernos a lo que esto acaba de decir no han encontrado nada las instituciones que tal vez uno muchas veces quisiera que las cosas se dictaminen de otra manera porque me siento que perdí la tranquilidad lo que yo llamaba tranquilidad que yo sentía o sea y es respetable o sea todo el mundo, pero todos tenemos derechos y acá el derecho, a uno emprender el derecho porque posiblemente esto lo escucha personas que los perros, son la vida ahora decían ustedes duerme con perros y yo duerme con mis perros y en realidad para mí son parte y lo dice que todos los seres vivos al lado nos llenan a nosotros de endorfinas y nos dan la felicidad y yo lo creo fielmente o sea alguien que no puede tener bebés nunca se sustituye jamás pero el hecho de tener, ese contacto con un ser vivo llámese, la matita llámese el perrito alguien, necesite hace que uno le de vida y que las endorfinas a uno en realidad lo llene de ilusión porque cuando no existe la ilusión uno deseara que todos lleguemos, no desde un acuerdo pactado sino de cómo buscar la armonía con la realidad y los derechos que tenemos, ellos tienen sus derechos ustedes, están cumpliendo con los derechos que aún no le hace y le exige ahora creo que acá en realidad mientras que las cosas, no dictaminen lo contrario tenemos que proseguir trabajando con lo que tenemos y en realidad uno lo único que anhela es que se haga lo justo y lo justo va a hacer, porque uno desde la empatía se pone en ese lugar y uno en realidad, quizás deseara porque es la que todo el mundo estuviera feliz porque se lo juro que, uno desea eso ahora, pero de dónde están nosotros y es lo que yo quiero que entiendan los vecinos que a nosotros lo único que nos llega para poder decir que esto se avaló no se avala es un informe técnico que hacen las diferentes instituciones en este expediente nos hacen no podemos, llegar a decirles es que a nosotros jugando de jueces vamos a ir a cerrar no, porque por eso nosotros los acuerdos es hágase el estudio que se vaya y se haga, la investigación que en realidad si algo se está faltando y yo sería la primera

en decirles o sea por Dios tienen que retirarse, porque no solo porque la institución vino y arrojó que hay un incumplimiento como pasaba con otro caso, pero en este caso, yo creo que solo el

tiempo lo dirá solo el tiempo y las buenas obras y yo los insto a continuar siendo empáticos, porque en la vida, todo se devuelve en este momento logro que a veces la convivencia y entender a quizás esta muchacha esta vecina un adulto mayor uno no quiere hacer daño, pero creo que guardemos la paciencia y si ustedes, están cumpliendo Dios se encargará de que las cosas se acomoden para todos.

El Síndico Suplente Francisco Zumbado, determina que en este tema de esta situación del Hotel ya escuchamos la parte de los vecinos y ahora, estamos escuchando la parte ya la de los empresarios, si es importante de todo esto que se ha hablado, lógicamente que el Concejo tiene que ser muy objetivo y lógicamente que esa objetividad se basa en los informes técnicos que ejercen las instituciones o en las pruebas contundentes que, los afectados presenten es muy importante la prueba, si no hay pruebas no hasta un asesino han dejado libre porque no hay pruebas sabiendo que fue el asesino, pero por un error administrativo, en el proceso queda libre yo también, en el caso de los de los vecinos ahí también si ellos pueden aportar pruebas contundentes, sobre el asunto que lo puedan hacer debidamente legalizados obviamente constatados por abogados o por la gente que tiene que ver este tipo de cosas que sean más legales porque si no, estamos entramos en una contradicción donde la parte legal, en ese caso Ministerio de Salud Senasa y la misma Municipalidad emiten criterios técnicos, sobre el asunto y documentados el otro asunto que también, quería sobre todo a nivel de pregunta lógicamente que también hay momentos en que los perros pueden sufrir crisis que se yo cuando, hay yo oigo donde hay bombetas porque ya lo que son los juegos de pólvora, yo tengo perros en la casa que son sensibles a las bombetas, terriblemente como son los famosos salchichas que no pueden y cuando es bombetas de turno si se ponen histéricos, pero cuando son de pólvora como los que actualmente se consumen en el país no les afecta mucho porque el ruido es mucho menor excepto que estén muy cerca del centro de la explosión del fuego, también ustedes también han tenido posiblemente problemas con eso en x momento.

El señor Gerardo Chinchilla, advierte que de hecho como experto en el tema de hecho en este diciembre justo fui hablé en noticieros nacionales sobre tips y cosas que se pueden hacer para prevenir este tipo de ansiedad a la hora de tener pirotecnia en el hotel obviamente las aplico a la fuerza así a lo máximo a su máxima tuvimos unos ciertos, preparativos sabiendo de que van a ver pirotecnias esas noches por ejemplo la noche de Navidad y la noche de Año Nuevo, donde los ciclos de música empezaron a diferentes horas para que los perros tuvieran algo más que escuchar igual que, se cansaron mucho más durante el día mi tip principal, cuando tenemos perros que se afectan mucho este tipo de ansiedades sacarlos hacer ejercicio antes de que tengamos el evento de pirotecnia esos días que, nosotros sabemos que va a haber exposición alta de sónica hacemos que los perros hagan más ejercicio que, se cansen muchísimo más y les alternamos la noche para que en el momento que, empiece la pirotecnia están escuchando algo y también como nuestros cuartos son bien cerrados tanto como el ruido interno tampoco entra tanto ahí adentro sí como que nos preparamos mucho para, cuando tenemos ese tipo de situaciones.

La señora Marcela Amador, habla que y específicamente fin de año lo que, hicimos fue que hay una parte de unos perros que duermen en terraza esa noche todo el mundo durmió adentro y reforzamos la persona lo que siempre tenemos 1 persona, teníamos 2 por si hubiera, necesidad y Gerardo vive a 800 metros estará ahí o sea uno, normalmente hay un par de perros que eran, pero cuando uno lo saca y uno lo abraza se quedan tranquilos no hay vendajes que se hacen hay como un montón de técnicas pero, sí tomamos todas las predicciones entendiendo que la gente tiene cena de Navidad o fiesta del 31.

El señor Gerardo Chinchilla, confirma que utilizamos feromonas también que ayudan que el perro se relaje, hay muchísimas cosas que nosotros en nuestros campos tenemos el conocimiento y los podemos aplicar en nuestro hotel.

El Síndico Suplente Gilberth Gonzalez, sumarme a lo que se necesita del tema la empatía solicitarles también tal vez construir, ese puente de comunicación porque creo que eso es lo más importante tal vez volver a reforzar el tema de la comunicación porque a veces cuando uno puede conversar y que puede hacer escuchado logra muchas cosas, desde el momento que se le cerró la comunicación, sería bueno, que se les vuelva a abrir a ellos para escucharlos y tal vez se puedan solucionar las cosas de mejor manera.

El Presidente Municipal Minor Gonzalez, cree que nosotros la vez pasada como lo decían ahora los compañeros recibimos a los vecinos y como parte de nosotros solicitamos a la administración que en un plazo de 5 días para ese momento le brindará un informe o una solución al tema de qué es lo que, estaba sucediendo para poder nosotros como Concejo también conocer que era lo que indicaban las instituciones rectoras en estos temas como lo decía ahora María Antonia el

informe llegó y no hay ningún tipo de situación que amerite tomar acciones, en contra del negocio que ustedes tienen al momento todo está en regla toda esta, línea de acuerdo con lo que las instituciones han dictado en ese informe, lo mismo que la Municipalidad también ha incluido en este documento, de igual manera ustedes solicitaron la audiencia se les otorgó a ustedes acá obviamente entendemos que hay un conflicto sabemos que la posición aquí es y no queremos al hotel de perros y ustedes están en su derecho también de tener el negocio que tienen en la zona donde también están, esto no es un juzgado aquí nosotros no venimos aquí a tomar un veredicto de quién tiene la razón, quién no la tiene qué se hace o que no se hace es nuestro deber como Concejo, escuchar ambas partes y basado en lo que ya se ha dicho muchas

veces acá en la ciencia y en la técnica respetar o tomar alguna, que así se considere al día de hoy nosotros como Concejo no tenemos nada que decidir acá más que el informe que, solicitamos y que ya ustedes lo recibieron tengo entendido y si no lo han recibido cosa, qué bueno que deberían de tenerlo porque al final ustedes son los afectados en este tema no sé, por qué no se nos envió, pero aquí podemos solicitar el acuerdo para que ustedes les llegue también ese informe porque es justo que ustedes también lo reciban tanto como lo recibieron los vecinos, para que todo mundo sepa qué fue lo que qué es lo que está ahí y qué fue lo que se dictaminó tanto por la parte administrativa de la Municipalidad al menos de mi parte y lo dicho ya, en varias ocasiones es un Concejo de puertas abiertas así que cualquier consulta o

cualquier situación que, tengan estamos con mucho gusto, también para escucharlos. Agradecerles a ustedes que se hayan, apersonado acá para nosotros también conocer la otra parte de esta historia.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD Y EN FORMA DEFINITIVAMENTE APROBADO: Dar por recibido la presentación del señor Ricardo Alberto Rodríguez Valderrama y las personas que lo acompañan. **SEGUNDO:** Solicitarle a la Secretaría del Concejo en este caso que le remita copia del informe o el dictamen emanado de la administración y las instituciones rectores en este tema para conocimiento de ustedes en este caso el señor Ricardo Alberto Rodríguez Valderrama y las personas que lo están acompañando.

A las 8:34 p.m., finalizó la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado
Secretaria Municipal

Minor González Quesada
Presidente Municipal