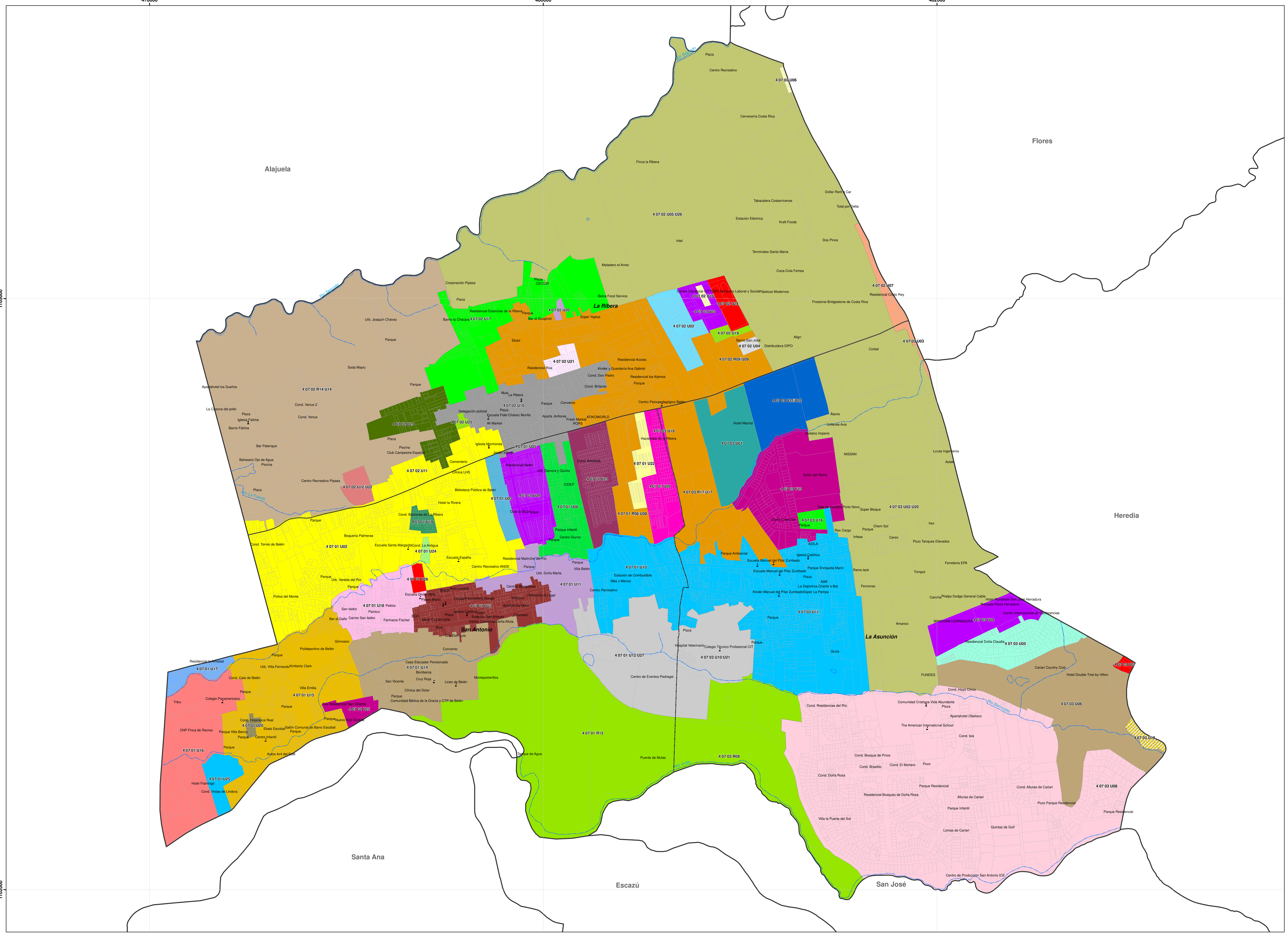
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 07 BELÉN



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 07 Belén

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

VICENTE POVEDA ALVARADO (FIRMA) Firmado digitalmente por VICENTE POVEDA ALVARADO (FIRMA) Fecha: 2023.01.14 19:36:03 -06'00'

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:7 000

250 0 250 500 m.

1 cm en el mapa equivale a 70 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Noviembre 2022.

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 07 BELÉN DISTRITO 01 SAN ANTONIO

CÓDIGO DE ZONA	407-01-U01	407-01-U02	407-01-U03	407-01-U04	407-01-U05	407-01-U06	407-01-R08	407-01-U08	407-01-U09	407-01-U10	407-01-U11	407-01-U12	407-01-U27	407-01-R13	407-01-U14	407-01-U15	407-01-U16	407-01-U17	407-01-U18	407-01-U19	407-01-U20	407-01-U21	407-01-U22	407-01-U23	407-01-U24	407-01-U25	407-01-U26
NOMBRE	San Antonio Centro	Calle Flores - Calle La Labor	Urbanización Villas Margot	Residencial Belén	La Ribera Centro	Urbanización Zayqui	Periferia Central		Condominio Haciendas de La Ribera	Sheyza - Asunción Centro	San Antonio Este	Pedregal		Río Virilla	San Antonio Sur	Escobal	Escobal - Radial	Residencial La Amistad	San Antonio Oeste	Condominio Balcones De La Ribera	Condominio Hojarasca Real	Condominio EcoResidencial San Vicente	Condominio Hacienda El Cafeto	Condominio La Arboleda	Condominio La Antigua	Condominio Vista De Lindora	Plaza Comercial Galerías
COLOR																											
VALOR (₡ / m²)	235 000	105 000	105 000	80 000	152 000	100 000	85 000	125 000	155 000	141 750	170 000	90 000	49 000	2 500	125 000	100 000	45 000	85 000	160 000	165 000	150 000	120 000	140 000	170 000	130 000	150 000	290 000
AREA (m²)	160	250	310	120	255	275	6 000	250	250	150	160	215	10 000	492 000	165	150	20 000	125	220	150	175	22 379	120	180	150	36 054	70
FRENTE (m)	8	11	10	6	10	9	70	10	10	10	11	9	70	255	11	9	70	6	12	10	9	174	6	9	8	75	5
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	0.95	1	1	1	1	1	0.85	0.75	1	1	0.85	1	1	1	1	0.70	1	1	1	0.90	1
TIPO DE VIA	1	4	4	4	4	4	3	4	4	4	3	4	4	5	4	4	3	4	2	4	4	4	4	4	4	4	3
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	5	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4	2	2		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC04	VC02	VC04	VC03		VC04	VC05	VC03	VC03	VC03			VC03	VC03	VC05	VC01		VC04	VC05	AP02	VC03	VC04	VC05	AP02	
TIPO DE COMERCIO	CO03												CO01						CO01								CO03
TIPO DE INDUSTRIA																											
HIDROLOGÍA							4							3													
CAP. DE USO DE LA TIERRA							III							III													

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 07 BELÉN DISTRITO 02 LA RIBERA

CÓDIGO DE ZONA	407-02-U02	407-02-U03	407-02-U04	407-02-U05	407-02-U26	407-02-U06	407-02-U07	407-02-R09	407-02-U09	407-02-U10	407-02-U11	407-02-U12	407-02-U22	407-02-R14	407-02-U14	407-02-U17	407-02-U18	407-02-U19	407-02-U20	407-02-U21	407-02-U23	407-02-U24	407-02-U25
NOMBRE	Condominio Hacienda Belén	Calle Ribera	Barrio San José	Zona Industrial La Ribera		Echeverría	Cristo Rey	Periferia Central		La Ribera Centro	Calle Flores - Calle La Labor	Centro Comercial La Ribera		Barrio Fátima		La Chácara	Condominio Villas del Robledal	Condominio Lares de Belén	Condominio La Ribera Colonial	Residencial Soleares	Periferia Oeste	AC Hotel by Marriot Heredia Belen	Condominio Sorrento
COLOR																							
VALOR (₡ / m²)	150 000	110 000	70 000	150 000	100 000	70 000	60 000	85 000	125 000	152 000	105 000	300 000	110 000	16 000	75 000	80 000	160 000	120 000	150 000	140 000	125 000	350 000	135 000
AREA (m²)	340	1 150	50	350	12 000	130	160	6 000	250	255	250	70	15 810	5 500	250	160	170	240	160	440	250	1 500	320
FRENTE (m)	14	25	4	17	85	8	16	70	10	10	11	8	95	38	12	8	13	10	11	11	10	40	11
REGULARIDAD	1	1	1	1	0.95	1	1	0.95	1	1	1	1	0.95	0.90	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	3	3	3	4	4	3	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	2	4	4	4	4		4	4	4	4	4		4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	3		5	5	5	5	5	5	5	3	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC06	VC06	VC01			VC02	VC01		VC04	VC04	VC03				VC03	VC02	VC04	VC05	VC04	VC05	VC04		VC05
TIPO DE COMERCIO												CO03	CO03									CO02	
TIPO DE INDUSTRIA				I1	I1																		
HIDROLOGÍA								4						3									
CAP. DE USO DE LA TIERRA								III						III									

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 07 BELÉN DISTRITO 03 LA ASUNCIÓN

CÓDIGO DE ZONA	407-03-U01	407-03-U02	407-03-U20	407-03-U03	407-03-U04	407-03-U05	407-03-U06	407-03-U07	407-03-U08	407-03-R09	407-03-U10	407-03-U21	407-03-U11	407-03-U13	407-03-U15	407-03-U22	407-03-U16	407-03-R17	407-03-U17	407-03-U18	407-03-U19
NOMBRE	Hotel Marriot	Zona Industrial Asunción		Cristo Rey	Hotel Herradura	Residencial Doña Claudia	Hotel Doubletree Cariari	Centro Comercial Cariari	Ciudad Cariari	Río Virilla	Pedregal		Sheyza - Asunción Centro	Manantiales	Centro Corporativo y Comercial El Cafetal		Condominio La Joya	Periferia Central		Parque Residencial	Condominio Haciendas de La Ribera
COLOR																					
VALOR (₡ / m²)	28 000	150 000	100 000	60 000	45 000	125 000	80 000	270 000	130 000	2 500	90 000	49 000	141 750	125 000	100 000	100 000	160 000	85 000	125 000	135 000	155 000
AREA (m²)	120 023	350	12 000	160	35 000	600	7 000	1 938	375	492 000	215	10 000	150	540	83 225	35 733	260	6 000	250	1 000	250
FRENTE (m)	107	17	85	16	180	10	145	75	15	255	9	70	10	15	265	112	15	70	10	25	10
REGULARIDAD	1	1	0.95	1	0.85	1	0.85	0.90	1	0.75	1	0.85	1	1	1	1	1	0.95	1	1	1
TIPO DE VIA	3	3	3	4	3	4	2	3	4	5	4	4	4	4	3	3	4	3	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	15	0	0	10	0	5	0	0	5	5	0	5	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4		2	2	4	4	4	4	4		4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	2	5	5	4	5		5	5	5	5	5	3	5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL				VC01		VC05			VC06		VC03		VC03	VC06			VC05		VC04	VC06	VC06
TIPO DE COMERCIO	CO01				CO01		CO01	CO04				CO01			CO06	CO06					
TIPO DE INDUSTRIA		I1	I1																		
HIDROLOGÍA										3								4			
CAP. DE USO DE LA TIERRA										III								III			