

Acta Sesión Extraordinaria 20-2025

03 de Abril del 2025

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 20-2025 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del tres de abril del dos mil veinticinco, en la Sala de Sesiones Guillermo Villegas de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio. **PARTICIPANTES PERMANENTES PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Teresita Venegas Murillo – Presidenta. Gilberth González González - Vicepresidente. María Lourdes Villalobos Morera. Ulises Araya Chaves. Ana Betty Valenciano Moscoso. **REGIDORES SUPLENTE:** Ana Yensy Ramírez Arrieta. José Pablo Delgado Morales. Sigifredo Villegas Villalobos. Marita Arguedas Carvajal. Francina Quesada Ávila. **SINDICOS PROPIETARIOS:** Luis Adolfo González Zumbado. Margot Montero Castillo. Bernal González Delgado. **SINDICOS SUPLENTE:** Alejandra Solano Soto. Leovigildo Chaves Mora. Isabel González Rodríguez. **ALCALDESA MUNICIPAL:** Zeneida Chaves Fernández. **SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Ana Patricia Murillo Delgado.

CAPÍTULO I

PRESENTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

ORDEN DEL DÍA

- 6:00 pm. Se atiende a la Alcaldesa Municipal Zeneida Chaves Fernández. Asunto: Informe de Labores del año 2024.

CAPÍTULO II

SE ATIENDE A LA ALCALDESA MUNICIPAL ZENEIDA CHAVES FERNÁNDEZ. ASUNTO: INFORME DE LABORES DEL AÑO 2024.

ARTÍCULO 1. La Alcaldesa Municipal Zeneida Chaves, sugiere que, acá estamos una parte de los representantes de los cuales, somos servidores de cada uno de los belemitas. Hoy venimos a entregarles este primer informe, el cual es del 2024, ustedes lo recibieron en la Sesión 12 del 2025, que fue el 25 de febrero. Fue en el momento que nosotros lo subimos para que lo conociera. Recuerden que esto es por el cumplimiento de ese artículo de Ley 7794. Donde las Municipalidades deben presentar anualmente un Informe de Labores. Este documento tiene un objetivo, rendir las cuentas a la ciudadanía sobre esta gestión realizada, los proyectos ejecutados y la administración, sobre todo de los recursos públicos. La Municipalidad de Belén hoy vuelve a reafirmar su compromiso, con la transparencia, con la participación. Y presentando este informe que va a resumir en este video, los principales logros alcanzados durante este periodo 2024, el cual este gobierno y cada uno de los que aquí estamos los recibimos el 01 de Mayo. A continuación, vamos a mostrar un vídeo que resume a grandes rasgos porque es demasiado todo lo que se ha logrado, se ha alcanzado, se ha ejecutado. Y lo que viene en el informe que cada uno de ustedes tiene sobre su curul. Sí y luego de que lo observemos que lo veamos y ojalá que agradezcamos al gran esfuerzo que han hecho todos los funcionarios.

Nosotros estamos para cualquier consulta, cualquier duda y cualquier ampliación de este gran trabajo que hemos hecho en equipo para el servicio de la comunidad Belemita y gracias a esa aprobación que cada uno de ustedes generó desde mayo del 2024.

En cumplimiento con lo establecido en el Código Municipal de Costa Rica (Ley N° 7794), las municipalidades deben presentar anualmente un Informe de Labores. Este documento tiene como objetivo rendir cuentas a la ciudadanía sobre la gestión realizada, los proyectos ejecutados y la administración de los recursos públicos.

La Municipalidad de Belén reafirma su compromiso con la transparencia y la participación ciudadana, presentando este informe que resume los principales logros alcanzados durante el periodo correspondiente al año 2024.



Plan de Desarrollo Estratégico Municipal de Belén 2020-2024

Desarrollo y Gestión
Territorial

Gestión

Ambiental

Fortalecimiento
Institucional

Infraestructura

Servicios

Públicos

Desarrollo Económico
y Social

EJECUCIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO

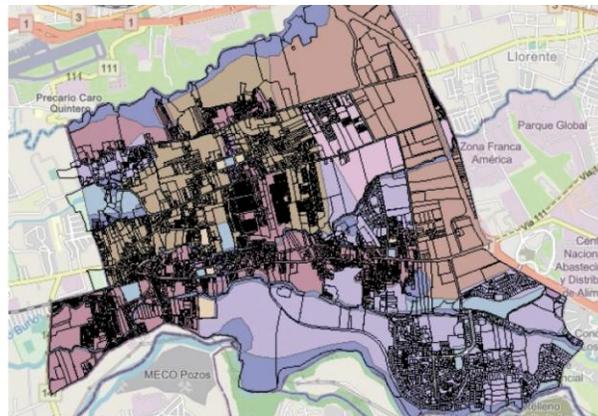
87%

METAS PROGRAMADAS

8.900

Inversión Real

Desarrollo y Gestión Territorial





Gestión Ambiental





Fortalecimiento Institucional

Información Financiera



DETALLE SUPERÁVIT 2023 ESPECÍFICO:

Ingresos Reales:
16.590.899.480,56

Superávit:
5.671.548.159,23

Egresos más Compromisos:
10.919.351.321,33

Superávit Libre:
¢2.213.632.256,08

DETALLE SUPERÁVIT ESPECÍFICO:

Superávit Específico:
3.530.161.868,02





Infraestructura

ADQUISICIÓN DE LA
FINCA 104135-000





**Servicios
Públicos**



Cantidad de accidentes atendidos por PTMB por año.



ACTIVIDADES DE CONTROL DE CARRETERA REGISTRADAS POR MES

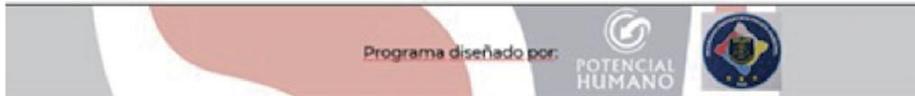




BELÉN SANO, SEGURO Y SOSTENIBLE

PROGRAMA INTEGRAL DE PREVENCIÓN

*"La seguridad es un estilo de vida personal
y colectivo que genera bienestar y desarrollo"*



Reciclaje



Agua y alcantarillado sanitario



Desarrollo Económico
y Social

Recursos de transferencias girados por la Municipalidad en el 2024

¢1.544.197.471.63



CECUDIS



CULTURA





BIBLIOTECA







Yo sí quiero darle las gracias, siento mucho orgullo de que tengamos un equipo como somos, yo llego y soy la última en llegar, pero ustedes son los que han hecho y hoy salen en el índice número 1 de competitividad y eso es gracias a ese gran esfuerzo y ese gran trabajo porque logro no se hace de una parte política, se hace desde el esfuerzo que ustedes realizan desde hace muchos años, así que de nuevo solicito un aplauso para el orgulloso equipo de la Municipalidad.

La Coordinadora de la Unidad de Informática Alina Sanchez, confirma que darle las gracias a ustedes y a doña Zeneida que está aquí presente. Hay un mensaje de ella que me llamó mucho la atención y me gustó mucho. Es el último, la última línea, que me ha movido mucho y creo que va a tener un gran apoyo. Doña Zeneida porque el marco de gobierno y gestión viene a hacer eso que usted está diciendo en la última línea, dice, agradezco profundamente su confianza y apoyo juntos estamos forjando un camino hacia un futuro mejor. Sigamos trabajando unidos. Porque lo mejor está por venir y eso es una frase que me ha motivado mucho, que no la he visto en desde que tengo que 24 años de estar en la Municipalidad, para que cuente conmigo y con todos los compañeros.

El Vicepresidente Municipal Gilberth Gonzalez, recomienda que yo creo que esa frase Alina que usted mencionaba yo creo que es la que nos tiene que enaltecer a todos hoy porque a pesar de las vicisitudes y las dificultades que uno pueda pasar y esta semana que hemos pasado bastantes lo que uno lo hace seguir es, que las personas que eligieron que hoy estuviéramos acá son las que siguen creyendo en nosotros. Y que por esas personas y por todos en general, aunque no estén de acuerdo con nuestras decisiones, vamos a seguir trabajando por ellos.

Ustedes son los que se merecen hoy ese respeto. Ustedes son hoy los que se merecen ese apoyo incondicional de este Cantón y de este Concejo Municipal, porque ustedes son los que hacen grande a la Municipalidad de Belén y al Cantón. Porque sin ustedes hoy Belén no hubiese sido número 1 en el Índice competitividad sin ustedes, Belén no estaría aportando el mayor porcentaje al Producto Interno Bruto sin ustedes, los funcionarios Belen hoy no estaría en la posición que está porque ustedes son los que hacen ese trabajo día a día, por eso siempre les demuestro respeto a sus criterios técnicos porque ustedes son los que han llevado a este Cantón a donde estamos hoy con ideas de políticos que pasamos por aquí cada 4 años, pero ustedes son los que ejecutan, ustedes son los que construyen y ustedes son los que piensan en el ser humano como eje central para crecer y tener un mejor Cantón. Así que muchachos sigamos adelante a pesar de comentarios a pesar de las vicisitudes y a pesar de las piedras que vamos a tener en el camino, sigamos juntos creciendo adelante porque Belen, se lo merece y porque ustedes, se merecen ese respaldo de parte de nosotros. Muchas felicidades.

El Regidor Suplente Jose Pablo Delgado, presenta que La verdad es que yo quiero empezar agradeciéndole a todos los empleados de esta municipalidad. Siempre lo he dicho, debe ser demasiado difícil, demasiado complicado que cada 4 años le cambien el jefe que cada 4 años venga políticos con ideas y creencias diferentes. Y al final de cuentas, es una sinergia los 2 tanto la parte política como la parte de los empleados es lo que hace funcionar esta Municipalidad, pero principalmente ustedes todos, los funcionarios, los siento ahorita no recuerdo cuántos son 150 por ahí todo, se merece mi respeto porque todos, trabajan día a día para ser grande este Cantón. Este informe que presenta hoy la administración, sí la administración en la que lo presenta, pero ustedes son los que letra, número lo han elaborado durante tantos años que tienen de estar laborando para la empresa y mis respetos, mis felicidades, sigan adelante. Como decía Gilbert, a pesar de las piedras que se pongan en el camino, Dios siempre los va a iluminar y a seguir ayudando para que saquen adelante este Cantón como debe ser y como lo han hecho durante todos estos años. Respeto, mis felicidades que Dios los bendiga.

El Síndico Suplente Leovigildo Chaves, reitera que buenas noches, parte administrativa de la Municipalidad de Belén. Para mí es un orgullo, por ese esfuerzo por esa dedicación, al presentar este informe son horas de trabajo, horas que realmente a veces tedioso, cansado. Pero, hay un Dios que los va a seguir iluminando. Lo vuelvo a repetir, los felicito, sigan adelante.

La Regidora Propietaria Lourdes Villalobos, señala que buenas noches, amigos, porque yo no los considero compañeros, realmente yo los felicito, el trabajo que ustedes hacen es algo excepcional, por algo estamos de primeros en las Municipalidades de todo el país. Eso nos hace sentir a los belemitas muy orgullosos y créame que yo me siento muy orgullosa de todos ustedes. Ustedes vienen, nos orientan, porque los que estamos aquí no somos, ni Psicólogos, no somos personas como abogados, cosas donde ustedes nos van ayudando y nos van diciendo cómo llevar seguir este camino. Realmente a mí, se me atorán las palabras porque me siento tan emocionada, de tener unos compañeros, unos amigos como ustedes realmente que cualquier belemita tiene que sentirse muy orgulloso de esta Municipalidad. Esta semana ha sido muy dura para nosotros. Pero yo sí quiero decirles algo que tal vez lo quiero transmitir a los funcionarios porque esta semana con lo que ha pasado yo he recibido una cantidad de

mensajes, de llamadas y de muestras de apoyo tanto para mi persona como para la Municipalidad, yo creo que el trabajo lo estamos haciendo bien, que tenemos que seguir adelante, así es que los felicito, ustedes hacen grande este Cantón, esta Municipalidad es grande y tenemos que sentirnos muy orgullosos y no dejar que nadie, nos pise que nadie nos dañe porque nosotros sabemos que trabajamos y si usted trabaja no tiene por qué estar agachando la cabeza. Así es que muchísimas gracias y muchas bendiciones para todos.

La Regidora Suplente Francina Quesada, habla que un saludo a todos los compañeros y especialmente a los funcionarios que hoy nos acompañan. Decir que uno es el número 1 en competitividad suena muy fácil. Pero trabajar para llegar ahí no es cualquier cosa, yo realmente les felicito y como soy artista y siempre tengo que inspirarme en ese espacio, les cuento que en 1973 cuando se hace el Ministerio de Cultura, Juventud y Deporte. Por ley, se le da financiamiento al deporte, cosa que a mí me encanta. Pero no pasa lo mismo con lo que es arte y cultura, como dijo ahora Pablo, llegan nuevas Alcaldías, llegan nuevos Concejos y no siempre van a haber artistas aquí sentados. Así que, dentro de esa, nueva visión de la Municipalidad, tenemos ahora la orientación de Jose para tener ese teatro y ese Centro de las Artes. Que ya tenemos un terreno, por lo menos tenemos el dinero para los planos y tenemos el lugar y ese sueño es gracias a esta nueva edición, yo espero que eso sea una realidad y que, aunque ya yo no esté sentada aquí o algunos artistas no se les olvide que el arte y la cultura son armas ideológicas que hacen la cultura diferente, que hacen la visión, diferente en una sociedad tan violenta en la cual necesitamos cambiar los valores. Gracias José por toda esa orientación que nos has dado. Por favor, no nos dejes de la mano, síganos ayudando y de verdad los felicito de todo corazón.

El Regidor Propietario Ulises Araya, opina que yo realmente lo que quería, no voy a hablar de la coyuntura, creo que el tema es el Informe de Labores. Hice, una pequeña síntesis de 4 secciones que quisiera repasar. Agradeciendo por supuesto a los funcionarios y el trabajo que hacen en el día a día. Creo que quiero, en este caso destacar avances que siento que hemos tenido en este año, que ha transcurrido iniciando con un tema que ha sido trascendental, que ha sido muy esperado, que es el inicio de la instalación de las planchas de concreto en la línea del tren. Ese es un proyecto que hay que decirlo en buena hora que haya iniciado y es una buena noticia para el Cantón. La compra de las propiedades ambientales que se logró realizar es un esfuerzo conjunto que hemos realizado para intentar equilibrar el desarrollo urbanístico del Cantón. Con un poco de respiro con áreas verdes, eso es algo digno de reconocer, felicitar y que hemos trabajado todos en conjunto. El mantenimiento de la infraestructura de las obras y caminos es algo que la Municipalidad de Belén siempre ha hecho indudablemente bien. La aprobación del Reglamento de Movilidad Sostenible es algo que nos va a permitir acrecentar la atención de las aceras y la mejora y el monitoreo de la Policía 24/7 es otro logro que creo que hay que reconocer. Retos por delante importantes para destacar, debemos iniciar el proceso de adquisición de la finca de Aquamania. Esto nos va a ayudar en lo que refiere al fortalecimiento del Acueducto Municipal, en eso tenemos que ser participativos, tenemos que estar comunicados. La continuidad de las proyecciones viales del Plan Regulador vigente es una tarea urgente en un Cantón que está congestionado, la finalización de la actualización del Plan Regulador, ante lo cual yo demando y exijo que ojalá todos con sinceridad nos apuntemos porque es un tema que está en el Plan Estratégico 25-29, avanzar con el proyecto del teatro y

el Centro Cívico de las Artes, como ya lo expresó la compañera Francina, es una tarea elemental. Recomendación respetuosa para toda la administración municipal, el superávit, la subejecución que tuvimos fue bastante alta. Eso como observación quizás y lo decía el documento de referencia que nos envió la unidad financiera. Ocupamos planificar mejor no es que no se haga, se hace, pero necesitamos apegarnos a una planificación, intentar distraernos lo menos posible de lo que está focalizado en el Plan Estratégico 2025-2029. Si lo articulamos entre todos y nos comunicamos, Concejo Municipal, Alcaldía, administración los objetivos creo que pueden salir más positivos. Y finalmente quiero reconocer elementos positivos a la Alcaldesa, voy a decirlo, yo reconozco ya se lo he dicho a ella y lo expresó públicamente. Reconozco que existe una visión compartida que, a nivel presupuestario, se ha demostrado relacionado con facilitar que las organizaciones, asociaciones y fundaciones tengan acceso al presupuesto municipal desde el Concejo Municipal. Históricamente la fuerza política que, yo represento, siempre hemos hablado en favor de que los grupos culturales deben tener presupuesto que la Cruz Roja debe tener presupuesto y eso es algo que en esta administración de Zeneida en los presupuestos que hemos visto, se ha cumplido y eso yo, se lo digo de corazón y con sinceridad. Me alegra que la guerra contra la cultura históricamente que hubo por figuras políticas anteriores que hubo durante muchos años, ha finalizado. Y eso, yo lo reconozco con toda humildad, lo celebro y espero que continuemos de esa manera en la discusión de los próximos ejercicios presupuestarios, cierro una intervención diciéndole a los funcionarios que siempre estamos dispuestos a trabajar en equipo, que agradezco profundamente las veces que he obtenido información que me han dicho con sinceridad, preguntas que a veces uno hace el ejercicio de su labor. Eso es fundamental y es que lo mantengamos siempre sin ningún problema, sin ningún filtro. Tenemos que comunicarnos, de forma ágil, de manera tal que podamos ponernos de acuerdo la mayor cantidad de veces y que ojalá sean las menos en donde encontremos alguna diferencia. En algún punto las hay existen, pero eso es válido y debemos aprender que en una democracia así es como funciona.

La Regidora Propietaria Ana Betty Valenciano, establece que buenas noches a los funcionarios de la Municipalidad que nos acompañan el día de hoy, yo voy a tomar este informe de rendición de cuentas de la Alcaldía como una retroalimentación sana que debemos hacer entre las partes que conforman este gobierno local. Yo quisiera reconocer en este año de labores la inversión que se hizo en la compra de terrenos de interés ambiental. Quisiera felicitar a todos los grupos que han promovido la cultura en el Cantón y que este año se inicia con ese proyecto que es el Centro Cívico de las Artes para el Cantón de Belén. Una de las cosas de las cuales me siento muy satisfecha es que se corrigiera el 5% de patentes del área de salud. Esa distribución en este presupuesto se destinó ahora al Centro del Adulto Mayor y a la Asociación de Cuidados Paliativos Belén y existen otras organizaciones de salud que deberían recurrir a ese 5% para poder financiar proyectos de prevención en salud que realizamos en el Cantón de Belén. Sí, también quisiera motivar a los funcionarios de la Municipalidad para que también hagamos una revisión de los proyectos que todavía están en construcción. Debemos sentarnos y analizar la actualización del Plan Regulador. Creo que es uno de los temas primordiales en este momento, en el Cantón de Belén tenemos un Plan Maestro de Alcantarillado Sanitario, al cual debemos ponerlo en marcha es otro de los temas, importantísimos en el Cantón y que son de larga data en donde debemos unir esfuerzos para poder avanzar con el proyecto de alcantarillado sanitario. Todos estos esfuerzos que hace la administración y que hace el Concejo Municipal deben

buscar un desarrollo del Cantón sostenible en áreas ambientales, sociales e industriales y que el centro del trabajo que nosotros realicemos. Sea la calidad de vida de los belemitas, yo sí he señalado en varias ocasiones algunos aspectos que a mí me preocupan y uno de los más que he venido comentando para ver de qué forma podemos implementar estrategias es el superávit que hemos venido reflejando en los últimos años y bien lo hace la Alcaldía en este Informe de Labores, durante el año 2024 tuvimos ingresos, de más de 16000 millones de colones tuvimos una ejecución real de 8000 y resto de millones donde nos queda un superávit de casi 7500000000 de colones eso nosotros compañeros, con todo el respeto que ustedes se merecen como funcionarios y con los cuales he trabajado en diferentes proyectos en beneficio del Cantón, tenemos que sentarnos a buscar cuáles son las limitaciones que tenemos a nivel de la administración para poder elevar esta ejecución. Porque al final la ejecución de estos recursos van y mejorar la calidad de vida de los belemitas y puede ser que tal vez las limitaciones que tengamos las podamos resolver si nos sentamos y conversamos, qué es lo que ustedes viven a diario acá dentro de la Municipalidad, cuáles son las dificultades que ustedes tienen para poder lograr esas ejecuciones presupuestarias y nosotros aquí desde la parte política, ver cómo nosotros podemos ayudar para que esa ejecución disminuya, porque como les digo al final el presupuesto municipal es lo que se invierte en la comunidad y yo creo que todos los belemitas merecemos, que cada día nuestro Cantón, porque todos nos sentimos orgullosos, si aquí en repetidas ocasiones hemos dicho cuándo vamos a foros nacionales o foros internacionales y nos dicen de dónde es, con mucho orgullo decimos del Cantón de Belén y por todo, por lo que este Cantón tiene, nosotros nos sentimos sumamente orgullosos, pero una de las cosas que más nos satisface, es la calidad y la humanidad que tenemos, los belemitas y el amor que le tenemos al Cantón, no por, eso es que existen un montón de organizaciones comunales que tienen sus juntas directivas conformadas con un voluntariado comprometido para poder ejecutar los presupuestos que la Municipalidad les da, yo creo que las rendiciones de cuenta las tenemos que ver como una retroalimentación de cuáles son las debilidades que tenemos como cuerpo municipal, independientemente que, sea la administración o la parte política tenemos que sentarnos y ver cómo nosotros podemos elaborar esas estrategias para que la Municipalidad de Belén cada día esté mucho más fortalecida, una Municipalidad mucho más robusta y ustedes que son los funcionarios que están el día a día acá que tienen la carga de todo este trabajo, puedan sentirse tranquilos, confiados de que el trabajo se va a sacar adelante.

La Regidora Suplente Marita Arguedas, solicita que buenas noches y estimados funcionarios municipales, es un gusto tenerlos esta noche aquí presentando el Informe anual del año 2024. En primer lugar, felicitarlos y agradecerles por la elaboración de este informe de resultados. El cual lo que refleja es la suma de esfuerzos que se hace día a día para el logro de los objetivos y metas establecidos en cada una de las diferentes áreas y de cada una de las unidades que conforman la administración municipal. Valoro y reconozco el trabajo en equipo, lo cual facilita y posibilita la consecución de objetivos y metas. Lo cual es sumamente importante porque impacta no solo en el desarrollo económico y social del Cantón, sino que estamos incidiendo en los diferentes grupos poblacionales que conforman la población del Cantón de Belén e impactan de forma directa en el bienestar y en la calidad de vida de cada uno de los ciudadanos del Cantón. Les agradezco y les felicito, reitero esa felicitación y el reconocimiento por el esfuerzo realizado y finalmente quiero motivarlos a que hagan un alto en el camino de que reflexionen de que evalúen porque para nosotros es una gran preocupación la gran cantidad de recursos que

se quedan sin ejecutar. Es muy importante, no es una responsabilidad, yo siempre lo recalco, no es una responsabilidad de Alexander Venegas, de Jorge González, de Ivannia y de Julieta. Es un trabajo integral y como decía Ana Betty es un trabajo conjunto, no solo es la parte administrativa, sino que la parte política también incide en ese trabajo, yo respetuosamente les hago un llamado, a la motivación a la evaluación a la autoevaluación para que se doblen esfuerzos y se priorice para lograr, definir estrategias que posibiliten hacer un mayor logro de ejecución presupuestaria para este año. Muchas gracias y muchos éxitos en su gestión día a día.

El Sindico Propietario Bernal Gonzalez, comenta que yo más quería resaltar, en este tiempo que es nuevo para mí, como primera vez que estoy aquí en un Concejo. La forma y la amabilidad de todos los funcionarios en las veces que yo he llegado y como lo tratan a uno de bien, la verdad que le dan información muy amablemente. Se siente uno como más tranquilo, como más confianza al principio uno se sentía como, llego, como le pregunto, pero ustedes mismos a la hora uno ir experimentando, le van dando esa confianza, unas personas muy abiertas, muy, amables a la hora de dar el servicio y eso yo lo resalto mucho. Lo he experimentado y les agradezco mucho a ustedes por todo lo que en el caso de nosotros como Síndicos nos hayan ayudado. Y estoy muy, contento, ustedes hacen un buen equipo de trabajo, y tienen esa habilidad de servicio que se siente que uno lo siente la vibra y eso me ha contentado mucho con ustedes. Y pedirle a Dios que sobre todo que nos ilumine a todos, tanto la administración como la Alcaldía, como ese Concejo que sigamos adelante. Obstáculos hay porque nada nada fácil en este mundo, pero con la ayuda de Dios y que la bendición de Dios, yo sé que esto va por buen camino, aunque a veces el barco se mueve un poco, pero la verdad que me siento muy orgulloso y muy contento de tener un equipo trabajo como ustedes.

El Coordinador de la Unidad de Comunicación Manuel Alvarado, puntualiza que agradecerles todos los comentarios de felicitaciones y de agradecimiento por el trabajo que nosotros realizamos. Yo sí quisiera externar algunas cositas, aquí está mi compañero Alexander, que no me deja mentir. Yo creo que cada 3 o 4 meses yo iba a preguntarle cómo iba, cómo la ejecución, porque si algo caracteriza a los funcionarios de esta Municipalidad es que somos competitivos, de ahí los resultados que obtenemos. Sin embargo y esto no quiero para nada que suene como una excusa. Nuestras obligaciones han ido creciendo más, no el personal, Marita, que fue compañera, nosotros puede dar fe de lo que es hacer una compra, lo que los trámites que hay que hacer para hacer una compra, eso a uno le lleva demasiado tiempo. Sumémosle que tenemos que hacer informes, sumémosle que tenemos que hacer el trabajo diario, llega el momento uno dice qué hago y qué dejo de hacer y todo urge. Creo que eso es uno de los factores y repito que no son esa excusa, pero sí necesitamos tal vez ayuda de parte de ustedes. Es urgente. Hace unos días vino una compañera del Area Social a explicar el tema de las becas y el por qué cuesta tanto sacar las becas porque solo una persona y nuestras unidades, la gran mayoría son unipersonales, qué hacemos, qué dejo de hacer, nos metemos en un montón de informes, ejecutamos, hacemos el trabajo diario. Creo que en ese sentido y creo que cualquiera de los compañeros que están acá no me dejan mentir, necesitamos apoyo, necesitamos más gente que nos ayude, como en otros lugares donde hay un departamento que se encarga solo de las compras. De hecho, cuando yo inicié aquí hace 17 años, yo llegaba a proveeduría y decía, necesito lo primero que compré una cámara y una computadora. Con estas

características, este es el presupuesto que tengo se reunían con uno y uno hacía el trámite y después nada más hacía la factura. Ahora no, nosotros tenemos que hacer estudio de mercado, pedir cotizaciones, de hecho tengo una compra ahí que no sé si la voy a poder sacar, porque resulta que hay que pedir mínimo 3 cotizaciones para poder empezar el proceso, pero no cotizan porque eso es un trabajo que no se les paga a los proveedores, yo no cotizo, la compra se me va a caer, pero no va a poder hacer, pero no poder comprar mi cámara, micrófonos, qué voy a tener que seguir haciendo utilizando lo mío, creo que es necesario eso, yo pienso que sí, a mí me da vergüenza ver ese 53% soy muy honesto, no soy de Belén, pero quiero mucho este Cantón y a mí me da vergüenza, pero hay un montón de factores que mucha gente no sabe qué es lo que pasa. Creo que igual de los 5 mil lo libre son 2000 y resto igual es una cantidad bastante grande. Y creo que ninguno de aquí le gusta verse los números rojos cuando le llega la tabla, pero sí creo que necesitamos apoyo en ese sentido y otra cosa que también quería decir a título personal y creo que los compañeros me apoyan. Nosotros somos seres humanos, somos técnicos, creo que nos podemos equivocar en el camino. Muchas veces no somos máquinas y no somos ahora como la inteligencia artificial, que es perfecta, pero creo y yo puedo asegurar porque conozco a las personas que trabajan aquí. Que si no se si pasa algo es por equivocación y no porque lo hacemos con dolo. Y muchas veces uno escucha comentarios, alguien mencionó algo ahí y pucha yo decía hoy, yo termino la jornada, voy para Cartago, no me doy cuenta más nada, pero hay mucha gente que tiene familia aquí y los que más sufren, no somos nosotros en nuestra familia, nuestras familias, mis hijas, las hijas, los tíos, los papás, yo creo que sí, nosotros merecemos, respeto porque creo que nosotros damos el 100% y a veces más todos los días hay cosas que a veces se nos sale de control. Como digo, somos seres humanos, pero yo sí les pido. En ese particular, creo que una de las cosas que afecta la ejecución es la sobrecarga de trabajo que hay. Y yo pienso que eso es por donde deberíamos iniciar.

El Coordinador de la Unidad de Planificación Institucional Alexander Venegas, expresa que muchas gracias por las palabras de aliento que nos dan algo importante que hay que dejar claro aquí es que ustedes aprobaron un Plan Estratégico el año 2024. Y ustedes vieron que nosotros agarramos recursos del superávit, hicimos estimaciones, distribuimos ese superávit en 5 años en el próximo quinquenio. Este es el primer año del quinquenio, este año, qué fue lo que sucedió, iban, casi 4500 y resto millones en terrenos. El tema es que los recursos hay que presupuestarlos porque empiezan las negociaciones. Y tiene que haber presupuesto y todo el tema. Sabíamos que en muchos casos no se iban a ejecutar, qué hicimos, como administración previmos, hicimos una estimación, de superávit. Y de una vez proyectamos en el presupuesto del 2025, recursos para esos mismos terrenos o para algunos de los terrenos, algunos quedaron comprometidos, no nos asustemos porque nos quede superávit, más bien démosle gracias a Dios que nos quedan recursos porque eso nos va a ayudar, no sólo para el 2025, tenemos que tener recursos para todo el quinquenio del Plan Estratégico y son varios los proyectos que van ahí, como les digo, es parte tanto ingresos ordinarios como superávit. Nosotros lo agarramos e hicimos un origen y aplicación. En donde tenemos los ingresos tanto ordinarios como superávit y lo distribuimos en el quinquenio en los proyectos que hay, está bien, hubo algunos proyectos que no se ejecutaron, como dice Manuel, hay cosas que hay veces no salen como se quieren, pero hay temas como en los terrenos que sí, fue un tema que sabíamos que algunos proyectos que algunos terrenos no los íbamos a adquirir. Pero para que no se asusten ustedes con el

superávit, porque más bien ya, está proyectado, es el superávit para el quinquenio, lo que nos va a ir quedando año con año, la ejecución de la siempre ha estado más o menos en el 80%. Normalmente cuando no hay tanto recurso en terrenos, pero eso fue lo que sucedió en el 2024, esperemos que ya en estos años vayamos acomodándonos tanto Concejo, administración y Alcaldía para lograr ejecutar los proyectos que hay en el Plan Estratégico. Les agradezco mucho.

El Regidor Propietario Ulises Araya, estipula que no me quiero extender mucho, pero me parece que por respeto a lo que mencionaba Manuel, sí, hay que contestar. Estamos conscientes de que hay una saturación, laboral aquí en la Municipalidad lo tenemos muy, claro. Aprobamos en el presupuesto para este año el estudio de diagnóstico de cargas y clima laboral de la Municipalidad de Belén. Ese estudio, lamentablemente lo impugnaron, la contratación en SICOP este pasado martes lo vimos se le delegó al Asesor Legal Luis Álvarez para que ojalá esto pueda salir lo más pronto posible. Obviamente habrá que hacer un análisis cuando llegue el momento de estudiar ese informe y la parte más compleja será ver las prioridades porque, creo adelantándome que este diagnóstico va a salir que sí, que efectivamente la Municipalidad hacen falta manos, pero tenemos que hacer ese análisis, si yo esperaría que ese análisis el estudio lo tenga, dónde nos está chimando más el zapato a nivel municipal porque el tema presupuestario va a jugar un rol importante en ello. Es decir, nosotros estamos conscientes de eso y tenemos que focalizar los recursos para que efectivamente donde hay problemas, tengamos, más manos que ayuden que contribuyan. Creo que en eso parte, hay que reconocerlo, es el tiempo que pasó esta Municipalidad sin tener un Manual de Puestos y yo ustedes saben los que vieron la sesión, yo no lo voté, pero fue por otras razones. Fue porque, manifesté en aquella oportunidad que no se le ha informado al final a todos los funcionarios, no solo los Directores, sino todos los funcionarios. Sin embargo, soy consciente de que el Manual de Puestos se necesitaba y urgía ya está, es un avance para. Con el otro tema que mencionaba Manuel, yo dije ahora que no quería ser un análisis de coyuntura cantonal, este es un Informe de Labores, pero tengo que decirlo es injusto. A veces lo que cargan los funcionarios, porque a veces la mayoría de las veces no es responsabilidad de ustedes, pero también hay que ponerse en los zapatos de los belemitas. Don, Israel Hernández, exfuncionario de esta Municipalidad, ha tenido que ser internado 3 veces, estas últimas semanas yo no puedo juzgar el enojo que tenga el hijo porque él tiene problemas respiratorios y el polvo le ha afectado, yo no puedo juzgarlos tampoco a ellos en las expresiones que han tenido las comparto, no las comparto en la generalidad y ese es otro tema, pero hay indignación en la comunidad. Creo que si nosotros nos unimos y verdaderamente buscamos cómo aprobar ese Plan Regulador que ustedes como funcionarios saben lo que ha costado los años invertidos, 138000000 de colones que se han gastado en ello. Si nosotros aprobamos eso, es cerrar la puerta a las incertidumbres, es cerrar la puerta a que haya disconformidades y que haya razones.

La Regidora Propietaria Ana Betty Valenciano, especifica que Manuel, yo recibo las palabras que usted decía de la mejor forma posible. Estoy totalmente consciente que no es de ahora, es de muchísimos años atrás que la Municipalidad de Belén en el tema de los colaboradores, ha venido manifestando algunas situaciones que llaman la atención, cuando nosotros ingresamos acá en mayo y nos presentan la propuesta del Manual de Puestos, a pesar de que yo he estado ligada en algunos temas con la Municipalidad, no podía creer que la Municipalidad tuviera un

Manual de Puestos del año 2000, sinceramente eso yo no lo podía creer. Después, nos viene la solicitud del estudio de cargas de trabajo que yo considero que es muy importante. Yo creo que sin el estudio uno se atrevería a decir lo que usted acaba de decir, hay funcionarios que hay unidades que son unipersonales y que están con una sobrecarga de trabajo. El espacio físico es uno de los factores que en el ambiente laboral influye mucho y la Municipalidad de Belén, ha crecido en la cantidad de funcionarios que tiene y el espacio físico se ha mantenido durante mucho tiempo y para los que conocen de salud ocupacional nos pueden decir más de que esto afecta al desempeño de las funciones de cualquier colaborador en cualquier empresa que esté, casualmente mi intervención cuando les decía que tenemos que sentarnos a analizar cuáles son las limitaciones que se tiene como cuerpo municipal. Es casualmente para ver cómo podemos mutuamente ayudarnos para que la función y la ejecución de la Municipalidad de Belén cada día esté mejor, sin señalar absolutamente a nadie, porque aquí la idea es que en conjunto podamos construir soluciones, porque al final, si los colaboradores de la Municipalidad tienen las condiciones adecuadas para realizar sus funciones, los más beneficiados van a ser el resto de los belemitas porque ustedes van a tener esa motivación para venir a hacer ese trabajo que se va a ver reflejado cada día más en los espacios del Cantón de Belén, yo creo y acá cuando se presentó la Liquidación del 2024, que estábamos ya a tiempo para la aprobación. Yo quería hacer esa sesión de trabajo con los funcionarios porque lo que queríamos era tener una retroalimentación, de las limitaciones que ustedes señalaron en ese documento que les impedía poder realizar algunas ejecuciones de algunos proyectos, yo decía que interesante sentarnos con los funcionarios de la Municipalidad y ver cómo el Concejo Municipal como órgano político puede tomar decisiones para poder, trabajar en conjunto y poder lograr un mejor desempeño del Gobierno local, quería aclararte eso, porque de ninguna forma nosotros vamos a señalar un funcionario por x o y razón, simplemente aquí es una retroalimentación de lo que están haciendo la parte administrativa.

El Director del Area Técnica Operativa Jose Luis Zumbado, informa que quizá mi participación es muy puntual y muy rápida. Hay que ponerse en los zapatos de los belemitas, si tenemos que hacerlo todos, Concejo, Alcaldía y administración. Yo creo que eso es muy, interesante, buscar soluciones en conjunto también tenemos que hacerlo. Yo quiero manifestar que tantos años de estar en este gobierno local. Tuve años de mucha bonanza en el sentido de ejecución muy interesantes. Otros años no fueron tan buenos, pero la reflexión que quiero que hacer aquí es que en 10 meses de esta gestión que esta gestión es de todos ustedes y de nosotros. Hemos hecho tanto en 10 meses que en años pasados que yo puedo decirlo, si comparamos hay un ascenso tremendo en lo que es el logro de objetivos por el bienestar de los mismos belemitas. Muchos que trabajamos acá somos de Belén, tenemos nuestras familias acá y yo realmente en estos 10 meses me siento muy complacido, de poder colaborar y ayudar en algunos grupos, como dijo ahorita la compañera de Cultura. Me siento muy satisfecho de poder colaborar con ustedes, pero igualmente lo he hecho en ambiente y los demás compañeros, cada uno en su ámbito de competencia. Yo lo que quiero es que quede una reflexión de que definitivamente, yo he sentido un cambio muy fuerte en esta administración 2024-2028, creo que el trabajo que ha hecho la cabeza de la administración, ha sido muy, acelerada en el sentido de que vino como a movernos otra vez a coger ímpetu y yo de mi parte, sí quiero hacerlo público, quiero felicitar a Zeneida porque el trabajo que ha hecho ha sido un trabajo muy fuerte, muy bueno y también a los mismos Concejales, porque en realidad cada quien, ha solicitado también y nos ha pedido a

nosotros la colaboración en los aspectos que cada uno representa, me parece a mí que si me permiten los compañeros de la administración es como hacerles ver que de parte nuestra tengan toda la confianza y toda la voluntad para seguir adelante, pero que no dejen pasar este momento histórico porque pudiese ser si siguen a ese ritmo, uno de los mejores, Administraciones que se han dado en los últimos, no sé 40 años que casi que tengo yo acá.

La Presidenta Municipal Teresita Venegas, plantea que yo quiero externar una felicitación, muy grande a este equipo de trabajo. Y una Municipalidad es una estructura organizacional que no coexiste sola, que está inmersa en un suprasistema de otras organizaciones privadas, públicas, educativas, sociales, etcétera y en el Cantón de Belén es lógico que es muy desarrollado que existen muchas, pero la más importante, es esta organización la Municipalidad de Belén. Porque hay algo que nos llena a nosotros de orgullo cada vez que se habla del Cantón de Belén y es del trabajo que ustedes realizan que ustedes como equipo de trabajo realizan, decía la compañera Ana Betty hace un rato, cuando uno está fuera de Belén y dice que pertenece a esa estructura organizacional, el orgullo se le sale a uno por el pecho y yo creo, que este logro, es de los funcionarios municipales. Es cierto que el quehacer de ustedes ha permitido que este Concejo Municipal 2024-2028 haya podido contar con información oportuna con altos y bajos como todo, organización humana lo tiene pero, ha estado ahí y ha estado yo personalmente creo, con transparencia y con oportunidad, yo quiero agradecerles y decirles que el pueblo de Belén tiene que ver las cosas, no es que caen las cosas del cielo si no hay un equipo, de este calibre porque definitivamente en toda organización y me refiero a esta organización viva, que es la Municipalidad de Belén, lo que la hace diferente de todo el resto de Municipalidades del país, es la calidad del recurso humano en su expertise en su experiencia, pero sobre todo si oímos las palabras del compañero Manuel, donde dice que la mayoría son unipersonales, si hablamos lo que dice el compañero Ulises de la necesidad de hacer las cargas sociales para elevar el recurso humano, más bien con el poco recurso humano que tiene estar presentando un informe de esos, déjenme decirles que me siento muy orgullosa y que sobre todo, yo creo en su transparencia y en su entrega. Esto el único que se ve beneficiado cuando un equipo de trabajo sale adelante y genera todos estos logros es el pueblo y en este caso es el pueblo de Belén, en nombre del Concejo Municipal, pero especialmente como belemita. Yo les digo en nombre del de todos, muchas gracias.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: PRIMERO: Dar por recibido y aprobado el Informe de Labores de la Alcaldía a través de la señora Zeneida Chávez Fernández y del equipo administrativo y técnico de la Municipalidad de Belén. **SEGUNDO:** Enviar felicitación extensiva a todos los funcionarios municipales por el esfuerzo que realizan cada día, que reflejan la excelencia y la eficiencia, por eso es bien representado el oro que hoy conocemos de ocupar el puesto número 1 en el Índice de Competitividad obtenido para este periodo.

A las 7:12 p.m., finalizó la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado
Secretaria Municipal

Teresita Venegas Murillo
Presidenta Municipal

