Acta Sesión Extraordinaria 62-2026

15 de Octubre del 2026

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 62-2026 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del quince de octubre del dos mil veintiséis, en la Sala de Sesiones Guillermo Villegas de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio. **PARTICIPANTES PERMANENTES PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Gilberth González González – Presidente. Teresita Venegas Murillo - Vicepresidenta. María Lourdes Villalobos Morera. Ulises Araya Chaves. Ana Betty Valenciano Moscoso. **REGIDORES SUPLENTES:** Ana Yensy Ramírez Arrieta. José Pablo Delgado Morales. Sigifredo Villegas Villalobos. Marita Arguedas Carvajal. Francina Quesada Ávila. **SINDICOS PROPIETARIOS:** Luis Adolfo González Zumbado. Margot Montero Castillo. Bernal González Delgado. **SINDICOS SUPLENTES:** Alejandra Solano Soto. Leovigildo Chaves Mora. Isabel González Rodríguez. **ALCALDESA MUNICIPAL:** Zeneida Chaves Fernández. **SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Ana Patricia Murillo Delgado.

CAPÍTULO I

PRESENTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

ORDEN DEL DÍA

- 6:00 pm. Se atiende al señor Roy Benamburg Guerrero, Gerente de Negocios Esfera del Banco de Costa Rica. Con el propósito de exponer los principales beneficios y alcances de los Fideicomisos de Obra Pública como vehículo especializado para la ejecución de proyectos de infraestructura pública, así como compartir la experiencia y trayectoria del Banco de Costa Rica en la estructuración y administración de iniciativas de desarrollo de obra pública de alta relevancia y complejidad.

- 7:00 pm. Se atiende la señora María Lorena Vargas Víquez. Centro de Estudios para el Desarrollo Cantonal CEDECA para una iniciativa.

CAPÍTULO II

SE ATIENDE AL SEÑOR ROY BENAMBURG GUERRERO, GERENTE DE NEGOCIOS ESFERA DEL BANCO DE COSTA RICA. CON EL PROPÓSITO DE EXPONER LOS PRINCIPALES BENEFICIOS Y ALCANCES DE LOS FIDEICOMISOS DE OBRA PÚBLICA COMO VEHÍCULO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, ASÍ COMO COMPARTIR LA EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL BANCO DE COSTA RICA EN LA ESTRUCTURACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE INICIATIVAS DE DESARROLLO DE OBRA PÚBLICA DE ALTA RELEVANCIA Y COMPLEJIDAD.

ARTÍCULO 1. El Presidente Municipal Gilberth Gonzalez, cuenta que en el Orden del Día compañeros, para iniciar con nuestra sesión tenemos la atención a las 6 de la tarde del señor Roy Benhambur Guerrero, Gerente de Negocios de Esfera del Banco de Costa Rica, con el propósito de exponer los principales beneficios y alcances de los fideicomisos de obra pública, como vehículo especializado para la ejecución de proyectos de infraestructura pública, así como compartir la experiencia y trayectoria del Banco de Costa Rica en la estructuración y administración de iniciativas de desarrollo de obra pública de alta relevancia y complejidad. Por Reglamento, cuentan con 20 minutos para la exposición y luego de los 20 minutos, los compañeros del Concejo Municipal realizarán sus consultas. Antes de dar inicio, vamos a hacer un receso para unos temas técnicos que tenemos que corregir, hasta por 2 minutos. Se reanuda la sesión, ahora sí, les damos la bienvenida nuevamente y a partir de este momento empiezan a contar los 20 minutos.

El señor Roy Benanburg, pronuncia que muchas gracias. Agradecerles el tiempo, el espacio que nos dieron para contar lo que hace el Banco de Costa Rica por medio de su oficina de fideicomisos. Aquí tenemos en esta firmona la experiencia que tiene el Banco, ya más de 40 años de experiencia en el desarrollo de fideicomisos, tanto comerciales como de obra pública, ustedes saben que el banco es propiedad del Estado. Nosotros contamos con un equipo especializado de funcionarios que ejecutan los proyectos de obra pública. Eso es importante porque ya la nueva Ley de Contratación Pública exige que tenga un equipo que tenga conocimiento en la administración de proyectos. Tenemos esa experiencia desde el 2008, que tenemos el Area de Fideicomisos de Obra Pública y que ha generado una cantidad de proyectos que ahora les vamos a presentar. Tenemos una estructura organizacional estratégica con esa área de fideicomisos de obra pública, con una Unidad Legal, una Unidad de Riesgos, porque meterse a hacer proyectos requiere de un equipo no solo especializado, sino también de una estructura adecuada para gestionar esos proyectos. Y administramos una cartera, una amplia cama de proyectos que ya se los voy a presentar o los principales.







Nosotros tenemos el fideicomiso de la Caja, es un fideicomiso por más o menos 600 millones de dólares, que son 53 inmuebles, de los cuales hay 30 centros de salud actualmente, en donde ya hemos entregado 5 Centros de Salud y estamos construyendo 11 actualmente. Hay que construir 30 Centros de Salud y un Centro de Logística para la Caja y unas Sucursales también. Hay, como pueden ver, 30 Áreas de Salud, 18 Sucursales, 4 Direcciones Regionales y un ALDI, que es el Centro de Logística de la Caja. En la UCR, si ustedes van a Finca 2, ahí hay 11 edificios y un parqueo, eso ya nosotros lo construimos, lo entregamos. Cómo es que hacemos esto, lo hacemos desde 0 o ya con planos, buscamos los recursos, construimos, hacemos los

procesos de contratación administrativa por Sicop y construimos y entregamos y alquilamos bajo un esquema de arrendamiento financiero, que ahora les voy a explicar. La UCR ya pagó la mayoría de los edificios y sólo tiene la Facultad de Ingeniería que está en arrendamiento con el fideicomiso. El Poder Judicial, ahí tenemos 17, 16, quitaron 1, 16 edificios, ya le hemos entregado 2, uno es el megacircuito de Puntarenas, que está muy cerca del nuevo hospital, eso costó alrededor de 45 millones de dólares que entregamos y lo tenemos bajo arrendamiento operativo. Nosotros buscamos la mayoría de los recursos y el Poder Judicial nos dio parte. Y ellos ya lo tienen ahí en operación comercial desde hace 2 años. El ICE, cuando ustedes ven ICE, es kolby, todo lo que está detrás de kolby es la fibra óptica, que por medio de este fideicomiso instalamos más de 10 mil kilómetros de fibra óptica, más todos los equipos activos. Esto es un fideicomiso del cual yo me siento muy orgulloso, porque en pandemia ayudó a conectar a Costa Rica, eso se hizo, fue tan exitoso que el ICE nos pidió 3 etapas para ese fideicomiso, por eso contamos con esa fibra óptica de barra ancha que lleva a todo el país de costa a costa. Y también tenemos con el ICE Toro 3, que es una planta hidroeléctrica que se hizo por medio de un fideicomiso, buscamos la planta con los bancos del Estado, hicimos un concurso de crédito y se nos construyó parte de la planta y el equipo fue comprado también a agentes europeos. Eso está en arrendamiento financiero y ya tiene 7 años, no 7 y 6, 13 años de operación comercial. En este de la Caja, si ustedes conocen, lo último que inauguramos fue el Centro de Salud de Cariari, recientemente eso se le entregó a la Caja llave en mano para que ellos lo comenzaran a operar. La Caja tiene los recursos propios, aquí no se buscó financiamiento, pero sí hemos entregado Cariari, Aguas Zarcas, recientemente ya en San Carlos, Carrillo, Guanacaste, Puntarenas, La Fortuna y La Unión, esos son los que ya hemos entregado los Centros de Salud, que son más o menos de 7 mil cuadrados metros de construcción y se entregan con llave en mano. Aquí lo interesante es que también la empresa constructora tiene que dar el mantenimiento a esos Centros de Salud por 2 años más, para que la Caja se prepare desde el punto de vista operativo para poder darle mantenimiento a esos Centros de Salud de la Caja. Aquí los principales proyectos, con esto lo que les quiero mostrar a ustedes es que tenemos la experiencia, la suficiente experiencia, nosotros somos los líderes en el mercado que hace obra pública por medio de fideicomisos, el edificio de la Asamblea lo entregamos hace 4 años, a ese le damos el mantenimiento, es un edificio sofisticado y con ese edificio no sólo se construyó desde 0, se buscó la planta y se entregó el arrendamiento y le damos hoy arrendamiento por medio de una Unidad Administradora de Mantenimiento. Y no menos importante, Fonatel, ustedes conocen todo el tema social que hace Fonatel para Costa Rica, nosotros somos los que administramos ese fideicomiso. Hay 5 programas donde lleva internet, equipamiento a escuelas, colegios, a las zonas que no llegan ir tener el Banco de Costa Rica, por medio de Fonatel y Sutel, llevan a tener a todas esas zonas. Actualmente o hace poco se hizo una contratación de equipo para los Cen Cinai, de todos los Cen Cinai de Costa Rica por más de 100 millones de dólares, es un fideicomiso muy social, muy importante que lo administra con éxito el Banco de Costa Rica. La torre de telecomunicación del ICE, que está detrás de la Contraloría, la compró un fideicomiso, porque con esta figura ustedes pueden comprar hasta un edificio, se lo compramos a la SAFI del Banco en el 2010 y se lo arrendamos al ICE hoy a 20 años, no sólo se construye, sino se pueden comprar edificaciones.





Recientemente entregamos Judesur, que los locales comerciales, no sé si ustedes se acuerdan que se quemaron hace 20 años, nosotros les hicimos 8 de esos 14 locales comerciales y ya los entregamos a Judesur y el fideicomiso lo finiquitamos en diciembre del año pasado. Y ya algunos fideicomisos finalizados, el TRA, que es el Tribunal Registral Administrativo, que estaban pagando un alquiler súper costoso en una casa, lo pasamos de esa casa a un edificio de ellos, porque tenían ellos los recursos, ese edificio costó como 5 mil millones. Y no menos importante, la planta térmica Garabito, esa planta que está allá en Montes de Oro de Puntarenas, que se hizo en la época de SUPRA en 2008, 2009, la entregamos en el 2011 con crédito, se le llama ECA, un crédito de exportación y con crédito del Banco de Costa Rica y una emisión de distintos valores, costó 400 millones de dólares y es una planta térmica que sirve de reserva al ICE cuando estamos en la época de verano, nosotros hicimos eso con el ICE, esa fue la planta más moderna de América en el 2011, hecha por ticos y por algunos alemanes. Ya se entregó, ya se pagó y el ICE, en este esquema, cuando se termina de pagar todas las obligaciones del fideicomiso, se trae al fideicomisario, que es el beneficiario, en este caso a ustedes. Uno arrienda los inmuebles con un arrendamiento financiero, es una compraventa a

plazo, ustedes no siguen pagando arrendamientos puros y simples, sino que ustedes están pagando el edificio, la planta, mes a mes. Cuando se termina el arrendamiento, se termina de pagar las obligaciones y se le traslada el bien al beneficiario, que es la misma, en este caso, Municipalidad. En resumen, tenemos 1500 millones de dólares más o menos en obra pública entregada. Aquí faltó Ruta 1, que nosotros hicimos los puentes, los 5 puentes de Ruta 1 y que fueron entregados al MOPT, para uso de toda la gente que pasa por la Ruta 1. Eso suma más o menos 1500 millones de dólares, 37 proyectos entregados y actualmente sumando para el país, porque con la Caja estamos construyendo 11 Centros de Salud actualmente en diferentes zonas de Costa Rica. Ahora, por qué estamos acá, el 3 de diciembre del 2024 yo solicité una reunión con la Administración de la Municipalidad, porque dentro del Plan Estratégico del Banco de Costa Rica, del Area de Fideicomisos, tenemos la visita a las principales Municipalidades de Costa Rica. Nosotros entendemos que ustedes tienen urgencia en proyectos de obra pública, que la figura del Fideicomiso les puede ayudar a ustedes, hemos andado, Luis, desde Limón hasta Santa Cruz, las Municipalidades de Limón, la de Santa Cruz, Nicoya, etcétera, Heredia, Pérez Zeledón, que le vamos a hacer precisamente ya el Palacio Municipal, estamos ya en las últimas etapas para arrancar con ese Fideicomiso, Belen no podía quedar por fuera y visitamos a la Alcaldesa el 3 de diciembre del 2024 y nos comentamos que ellos tenían 2 iniciativas, que es el edificio institucional dentro de su portafolio, de proyectos y el teatro cultural. Acá en Costa Rica había, porque ya se canceló un programa de las Naciones Unidas que se llama Tevu, que es transición hacia una economía verde urbana, que lo administra la Organización de Estudios Tropicales de la UCR.



Nosotros buscamos a Tevu para que diera asesoría gratuita a ustedes para hacer el perfil de esos proyectos, para que les ayudara a la Municipalidad a hacer ese perfil del proyecto. Repito,

esa es una organización independiente, no tiene que ver nada con el Banco de Costa Rica, sino que ellos están cumpliendo, eran los administradores de ese programa Tevu, que ha estado en Heredia, Alajuela, Santa Bárbara, Paraíso, etcétera, ha estado en muchas de las Municipalidades del Area Metropolitana, con eso se hizo el ayudo Tevu a la Municipalidad a hacer ese perfil del proyecto que solicita la Ley General de Construcción Pública. Si ustedes quieren hacer un servicio de obra pública para construir esos proyectos, tienen que hacer un perfil del proyecto y una prefactibilidad del proyecto en la fase de preinversión, de acuerdo con las guías metodológicas de MIDEPLAN. Son los 2 requisitos principales que pide la Contraloría en esa ley, porque esa ley la creó la Contraloría para poder irse por el camino del fideicomiso, como parte de esa metodología que pide la Contraloría, la Municipalidad hizo un estudio de mercado. Ahora les explico los 2 caminos que hay para ir a hacer un fideicomiso. Uno es un estudio, un sondeo de mercado. La Municipalidad sacó un sondeo de mercado a todo el país, es público, 100% público, ahí participan todos los bancos privados y públicos del Estado que puedan hacer obra pública, en este caso por medio de un fideicomiso. Nosotros participamos en ese estudio de mercado y mandamos el oficio GG-107-2025, donde se presentó formalmente una oferta, se puede llamar oferta, de servicios fiduciarios, cuánto le costaría a la Municipalidad los servicios fiduciarios y de UAP, porque hay que contratar a una unidad administradora de proyectos, una unidad técnica, que es el brazo derecho del fiduciario para esos 2 proyectos. Es un precio referencial, porque así lo pide el estudio de mercado, eso se hizo el 22 de octubre del 2025 y precisamente estamos aquí para ver qué pasó con ese estudio de mercado, qué han pensado ustedes de la figura del fideicomiso para hacer los proyectos o para desarrollar los proyectos más importantes que ustedes tengan. Es importante indicar que el Banco de Costa Rica es el banco líder en obras públicas de este país, es un participador más, ese sondeo se hizo público al mercado, entiendo que sólo participó el Banco Costa Rica y quisiéramos ver en qué podemos mejorar o ayudarles a ustedes para que ustedes nos tomen en cuenta. Creo que hemos demostrado que sí somos exitosos en el desarrollo de obra pública para Costa Rica y que aquí estamos para servirles a ustedes.



Yo tengo una presentación sólo de obra pública que si ustedes gustan la podemos hacer en otra oportunidad para presentarles qué es esa figura, los participantes, pero eso se puede hacer en otra oportunidad si ustedes lo tienen a bien hacer. Acá, más que todo, la consulta es que eso ya va a cumplir 1 año y quisiéramos conocer si ustedes han tomado alguna decisión de por qué camino ir. En esa filmina última, se me acaba el tiempo, la Ley General de la Constitución Pública habla de 2 caminos, el sondeo de mercado y una licitación especial o licitación mayor para escoger al fiduciario que le va a hacer el programa de proyectos o esos dos proyectos que ustedes indicaron ahí. Le doy un ejemplo especial, Pérez Zeledón se fue por la licitación mayor, que tiene objeción y apelación ante la Contraloria, pero tiene refrendo interno. Esa es una opción que ustedes pueden tomar, aunque ya ustedes dijeron en el sondeo de mercado no hay tema, ustedes pueden hacer, decidir, irse por la licitación mayor y que sacarla por Sicop y que participen los bancos que cumplen con los requisitos para ser fiduciarios en este fideicomiso, o seguir con el sondeo de mercado, que sí tiene que ir a la Contraloria, no tiene objeción ni apelación, pero sí tiene que ir a la Contraloría, al refrendo contralor, mientras que la licitación especial o mayor sólo requiere refrendo interno, eso como para contarles así rápidamente nuestro propósito de la visita acá en este Concejo y que aquí estamos para servirles o aclararles cualquier duda. Muchas gracias.

SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

Somos esencial COSTA RICA
BCR
SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

La Vicepresidenta Municipal Teresita Venegas, confirma que buenas noches, estimados invitados, señores del Banco de Costa Rica. En realidad, yo considero muy importante esta presentación que ustedes hoy nos remiten traer al seno del Concejo, porque nos da a conocer alternativas y sobre todo la experiencia para desarrollar proyectos de infraestructura pública de gran relevancia que son para el Cantón. En el caso nuestro, Belén tiene retos y necesidades que debemos atender con visión de futuro. Entre ellos, para nadie es un secreto, contar con un edificio municipal, que responda adecuadamente a las necesidades institucionales y de la ciudadanía también. Y, además, impulsar el desarrollo del teatro municipal como un espacio para la cultura y el arte y la convivencia de nuestra comunidad. Ahora bien, yo considero que es fundamental que exploremos opciones de financiamiento responsables y sostenibles que nos permitan concretar estas obras sin comprometer la estabilidad financiera del gobierno local ni los recursos destinados a otros servicios esenciales para nuestros habitantes, eso último que ustedes mencionaron, de tener una reunión donde podamos ver más específicamente y en detalle eso, yo considero que sería bueno valorarlo, sobre todo por ser una institución, de la confiabilidad que ustedes nos han demostrado.

El señor Roy Benanburg, comenta que sí, en esa otra presentación está más detallado, pero aquí la ley exige, la Ley General de Contratación Pública, exige que se haga un concurso de

crédito, no sólo de todas las contrataciones que tiene que hacer el fideicomiso, que se tienen que hacer, que en la Caja son centenas, pero aquí puede ser decenas o puede ser algunas pocas, pero con la Caja son muchísimas, sino se hace por medio de Sicop para el crédito es igual. Lo que quiero decir con esto es que aquí se hace un concurso de crédito donde se elige al oferente, al Banco que ofrezca las mejores condiciones crediticias para el fideicomiso. Le voy a dar un ejemplo real, puede participar el Banco de Costa Rica, la ley lo permite, hace como 2 años hicimos en el megacircuito de Puntarenas, que era más o menos 35 mil millones, lo hice en la fase constructiva con Banco de Costa Rica, fueron los que me mostraron las mejores condiciones y el crédito de largo plazo, hicimos el concurso de crédito y lo ganó el Banco Nacional, se la adjudicó al Banco Nacional. Lo que quiero decir con esto es que nosotros trabajamos para ustedes, para los fideicomitentes, no para el Banco. Cuando yo me convierto en su fiduciario, usted me pide cuentas a mí, yo tengo que darle cuentas a usted y en ese caso le doy ese ejemplo real de 35 mil millones donde quedó elegido el Banco Nacional porque fue el que ofreció las mejores condiciones. Acabo de adjudicar los Tribunales de Quepos, 36 mil millones y los Bancos hicieron un sindicado y yo me senté con el Poder Judicial y vimos la oferta y decidimos si esta oferta nos conviene, puede bajar un poco la comisión de formalización, se les pidió a los bancos, al banco agente, cuando hay un sindicado hay un banco agente, bajaron la comisión de formalización y se le adjudicó a un sindicado de bancos. Lo que quiero decir con esto es que aquí los fideicomisos son transparentes, nosotros, es un patrimonio autónomo que trabaja con un equipo de gente que trabaja para cumplir los fines del fideicomitente, de ahí que en América Latina se habla que el fideicomitente es un blindaje contra la corrupción. Yo he tenido que multar a ICE, que es un cliente muy importante del banco, pero el FONATEL es un contratista y si no cumple se debe multar, porque yo estaba para Sutel en ese fideicomiso, así son transparentes, así tienen que ser transparentes los fideicomisos. Hemos multado a contratistas que no cumplen con los plazos, toda esa labor de desarrollo, de riesgo constructivo, riesgo legal, todo ese riesgo de contratación, ustedes se lo traen al banco y le dicen usted me da cuentas a mí, encárguense de dar cuentas a mí. Así es como funciona esta figura, pero lo que quiere decir es esa transparencia con ejemplos reales.

La Regidora Propietaria Ana Betty Valenciano, manifiesta que darle la bienvenida a los representantes del Banco de Costa Rica. Yo creo que para ninguno de nosotros es un secreto el tema del fideicomiso. Nosotros hemos trabajado solo 2 sesiones de trabajo para ver el tema del fideicomiso. Hasta el día de hoy estamos hablando o planteando el tema del fideicomiso en una posición mucho más formal, dentro del seno de una sesión municipal. Si bien es cierto lo que decían ustedes, Tevu fue el que nos hizo o nos dio a la Administración el tema de la orientación y de la propuesta del fideicomiso. Correcto, eso se hizo en el 2024-2025. Por lo menos nosotros desconocíamos de que la Municipalidad ya había colocado dentro de SICOP el estudio de mercado, nos dimos cuenta por la nota que ustedes nos enviaron solicitando la audiencia. Yo me metí a SICOP, revisé un poquito los términos de referencia que había planteado la Municipalidad y sí vi que solo el Banco de Costa Rica había participado en el sondeo que se hizo. Nosotros enviamos, nosotros me refiero a mis compañeros y yo, enviamos el 30 de enero y fue recibido en la Municipalidad por parte de la Administración el 5 de febrero algunos análisis, aportes y observaciones con referente a la propuesta que nos hizo Tevu. Nosotros sacamos algunos números con relación a la propuesta que hizo Tevu y ellos hacían un cálculo muy general, no un cálculo detallado de los costos de las 2 obras de inversión que la

Municipalidad planteó en el tema del fideicomiso, que era el edificio municipal y la construcción del teatro municipal. Andaba alrededor de 6 mil 633 millones, era el costo que Tevu nos decía, planteaban ellos o sugerían en el planteamiento que ellos hicieron. Yo quisiera hacerle unas preguntas porque nosotros hicimos un análisis muy profundo de la propuesta que hizo Tevu. Ustedes cuál es la tasa que trabajan para un fideicomiso y a qué tiempo.

El señor Roy Benanburg, determina que tal vez sí necesito una aclaración. Tasa de crédito, de los créditos o tasa.

La Regidora Propietaria Ana Betty Valenciano, denuncia que el porcentaje de interés.

El señor Roy Benanburg, aclara que como le dije ahora, lo que hace el fideicomiso en cualquiera obra pública que requiere financiamiento es un concurso de crédito a todos los bancos del Estado, públicos y privados, para que generalmente en colones, en la fase operativa y en dólares, porque las empresas cotizan en dólares en la fase constructiva y hace un concurso de crédito, uno con esas ofertas que se presentan, escoge la mejor oferta que ofrece el mercado, las mejores condiciones que las trae a ustedes, al fideicomitente, se las presentan para que ustedes nos den el visto bueno. Tiene que haber un visto bueno de la Municipalidad para seguir, para yo aprobar esas ofertas de crédito que para nosotros es la mejor. De ahí, eso es importante porque siempre va a haber una coordinación, una información, transparencia con el fideicomitente. Si usted me da el visto bueno, yo sigo adelante con la adjudicación de las ofertas. Ahora, si usted lo que se refiere es a la comisión de fiducia, ok. En esta industria hay unas tasas de gestión de proyectos que habla el Banco Mundial, que están entre un 5% y un 10%, máximo 10%. Nosotros andamos más o menos de 3% a 5%, incluida la UAP. Somos ofertas de mercado, somos bien competitivos, pero sobre todo el cuidado que hay que tener en hacer ese concurso de crédito, porque ahí es donde está el 80%, 90% del costo del proyecto en la parte financiera, que es la tasa de interés, ahí es donde nosotros negociamos comisiones de formación por desembolso, no de una sola vez, porque eso es más costoso para el fideicomiso, la comisión de formación va por cada desembolso, baja el costeo del proyecto, para que usted tenga idea, los 11 edificios de la UR, el método cuadrado por construcción fueron de 12 dólares con 76 centavos, ni una nave industrial, ese es el factor más importante que ustedes deben cuidar para que el proyecto tenga éxito. Y sólo así, con concursos de crédito, un buen concurso de construcción donde participen las mejores empresas de Costa Rica, uno tiene que escoger, hacer unos términos de referencia bien conformes a lo que usted va a hacer para que participe gente como Banderlat, como Edificar, como Edica o Volio, que son empresas grandes que pueden hacer el proyecto y tienen la experiencia suficiente. Y muy importante ahí contar con una estructura adecuada que ya la tiene la ley dentro del banco, dentro del área de fideicomisos.

La Regidora Propietaria Ana Betty Valenciano, manifiesta que dentro del análisis que nosotros hicimos con TEVU, porque hicimos una sesión de trabajo muy rica donde pudimos profundizar un poco más en la propuesta que TEVU nos hacía, ellos nos hablaban de trabajar una tasa del 9% a 25 años, cuando nosotros hicimos ya los cálculos, eso nos indicaba a nosotros que esos 6733 millones, que era la propuesta, de un término general aproximado de la construcción de los 2 edificios, que era lo que nosotros pretendíamos, nosotros tendríamos que pagar como Municipalidad o como fideicomitente, 56.4 millones por mes, lo que generaría al año 677

millones de colones. A 25 años nosotros tendríamos o terminaríamos pagando por ese fideicomiso 16 mil 925 millones de colones. Nosotros consideramos, después de hacer ese análisis, que por qué nosotros no valorábamos el tema de un préstamo y no de un fideicomiso, porque el préstamo lo podemos proyectar a 10 años. Hicimos un cuadro comparativo, lógicamente, velando por los recursos públicos de la Municipalidad, de ver cómo se podrían construir los dos proyectos, pero con otra figura, yo les hablo claramente, porque nosotros hicimos el análisis y lamentablemente este año la Alcaldesa nos presentó un oficio donde se hizo un reajuste de 820 millones de colones del presupuesto 2026 y para el 2027 tenemos una disminución de ingresos de la Municipalidad por mil millones de colones, yo creo que en esa condición en la que está ahorita el gobierno local, la capacidad de endeudamiento que pueda tener la Municipalidad está muy disminuida, tendríamos que analizar muy bien con la parte administrativa financiera cuál es la capacidad de endeudamiento que tenga la Municipalidad, porque por lo menos yo soy muy sincera con los compañeros, no pasaría por este Concejo Municipal como una Regidora que deja comprometidos los presupuestos a futuro de la Municipalidad y que deja una Municipalidad endeudada, creo que es una responsabilidad que nosotros tenemos como Regidores que tenemos que analizar profundamente, primero con la parte administrativa, sobre todo con la parte administrativa financiera y ver otras opciones que no solamente sea el fideicomiso.

El señor Roy Benanburg, expresa que sí, voy a ver si lo explico de manera sencilla para ver si ustedes lo entienden. El fideicomiso es un vehículo para hacer una determinada obra, el capex, qué es el capex, son todos los costos del proyecto en la fase preoperativa y constructiva. Eso va a ser con fideicomiso concreto, con lo que sea usted tiene una fase preconstructiva y una fase de planificación y una fase constructiva. Si ustedes no tienen los recursos, nosotros lo conseguimos y eso va a ser el costo total del proyecto, del Palacio Municipal, que incluye costos directos de construcción y costos indirectos de construcción, que incluye los intereses, pero eso es por cualquier figura que usted lo vaya a hacer. La ventaja del fideicomiso es que es un equilibrio financiero, aquí no hay utilidad, uno busca los recursos suficientes para construir el proyecto, de ahí que las cuotas de arrendamiento sólo son las necesarias para pagar las obligaciones del fideicomiso. El fideicomiso en la fase operativa se proyecta a los años que la Muni pueda pagar. Nosotros tenemos una banca de inversión, que eso sólo lo tiene el Banco de Costa Rica, que le genera un modelo financiero a la Municipalidad para determinar la cuota de arrendamiento que pueda pagar la Municipalidad sin afectar su flujo de caja, eso lo tiene el Banco de Costa Rica, el Area Banca de Inversión, que trabaja con nosotros hombro a hombro en todos los proyectos, esos 25 años, 20 años, 15 años, 10 años es lo que ustedes me den a mí que puedan pagar. Si yo hago el proyecto, ese capex, esos costos directos de construcción, que son 7 mil millones, yo ocupo conseguí la plata para conseguir esos 7 mil millones y eso va a ser la parte de intereses que tiene que pagar, que en la fase constructiva se capitalizan al proyecto. Ya en la fase constructiva lo que se paga es un crédito normal, como si usted compró una casa, un carro, lo que sea, en las mejores condiciones, lo que quiero que quede claro es que el plazo, el resultado de esas corridas financieras que nosotros le hacemos a ustedes y que la Municipalidad nos indica, yo lo puedo pagar estos 63 millones al mes, bájenme, uno se amplía más en el plazo, porque ya las condiciones de crédito son las mejores. Cuando usted habla de 9%, son tasas estimadas, conservadoras, como se usa el tipo de cambio, porque uno en banca, cuando hace banca de inversión, no hace presupuestos muy optimistas porque se puede fallar

con la cuota de arrendamiento, siempre van a haber tasas holgadas, pero uno le indica a ustedes que eso es así. Lo que quiero que quede usted claro es que, en una casa, si usted compra una casa, un carro, si usted termina pagando, si usted lo hace a 25 años, es lo mismo que si lo hace por medio de un fideicomiso. El cuidado que hay que tener es cuánto es el costo de la administración de gestión de ese proyecto, lo demás es normal si lo hace directamente, si ustedes lo hacen directamente ustedes ocupan una unidad, una UAP, una unidad de gente que se encargue de la gestión de ese proyecto. Usted lo que hace aquí es que se lo trae al Banco de Costa Rica y lo responsabiliza por hacer ese proyecto. El cuidado que hay que tener es que esa tasa del 5 al 10, que yo les dije a ustedes, no esté en el 10 %, esté en el 5% y que la gestión del crédito, la búsqueda de financiamiento sea la mejor y transparente para que sea la menor del mercado. Así es como hemos hecho todos los proyectos con ICE, con Poder Judicial, con Asamblea, con la UCR, pero esas cifras, yo no las tengo a malo, pero sí, si usted compra una casa hoy, usted paga intereses, el cuidado que hay que tener no es cuánto va a pagar, sino cuál es la tasa que usted está pagando de intereses, que, si está fuera del mercado, si está pagando más de lo que dice el mercado, que es donde no puede estar usted. Usted tiene que estar por debajo del mercado, si se puede y de ahí lo importante del concurso de crédito que hace el fideicomiso, no sé si le quedó claro, pero no es el costo, el costeo es ver que la tasa sea la mejor, lo que usted se debe cuidar también es cuál es el costo de…

La Regidora Suplente Francina Quesada, pide que bienvenidos representantes del Banco de Costa Rica. Yo tenía una pregunta. Cuando habló de licitación especial y de licitación de mercado, qué beneficios y pros y contras tiene una y otra.

El señor Roy Benanburg, afirma que si usted hace el sondeo de mercado, como hizo aquí la Municipalidad, ahí lo importante es, es más rápido. Si usted hace un sondeo de mercado a todo el mercado, no sólo que fue el Banco de Costa Rica, no, no, el concurso lo hizo la Municipalidad, el procedimiento lo hizo la Municipalidad, sólo partió por el Banco de Costa Rica, porque actualmente sólo nosotros hacemos obra pública con esta figura y estamos haciendo obra pública. Esa es la ventaja que tiene, es que se va al refrendo contralor, que eso es ventaja y no ventaja, pero ya va a llevar el visto bueno, el perfume, el de la Contraloría, ya ese contacto lo refrendó la Contraloría y usted dice ya está refrendado por la Contraloría. Lo que pasa es que la Contraloría, eso durante 4 y 6 meses, es el refrendo Contralor. Si no va bien, 4 meses, si no va mal, 6 meses o quizás más, que eso es una decisión que ustedes deben tomar. Pérez dijo, no, yo me voy por licitación mayor, porque es algo que conoce bien el Concejo, yo quiero irme por licitación mayor, que para nosotros no hay ningún tema, ustedes se van por cualquiera de los 2 y nosotros participamos. En la mayor tiene objeción, ojo, ante la Contraloría, pero no tiene refrendo Contralor. Por qué eso es así, no sé por qué. Nuestro asesor legal fue un exgerente de contratación administrativa de la Contraloría que se llama Herman Brenner Rosselló, que tal vez alguien lo conozca acá, es uno de los abogados más importantes en contratación y él hizo la consulta. Él fue participante en esta nueva Ley de Contratación e hizo la consulta, porque ese capítulo 6, que está a los fines de obra pública, había algunas dudas. Y la Contraloría contestó así, es un poco extraño, pero eso fue lo que contestó. Si usted hace sondeo de mercado, no requiere el refrendo Contralor. Si hace licitación especial, así lo llamó la Contraloría, no requiere el refrendo, pero sí hay objeción. Eso es lo que ustedes se sientan mejor, los bandos medios, el director de contratación, es cómo se sientan ellos mejor y ustedes igual. Para nosotros,

cualquiera de los 2, si hay que hacer el refrendo Contralor, nos vamos con ustedes a la Contraloría y si es licitación mayor participamos.

El Regidor Suplente Sigifredo Villegas, reitera que buenas noches y bienvenidos funcionarios. Don Roy, del BCR, es muy grato oír su exposición y más grato me da escuchar lo que viene de una entidad nacional como el Banco de Costa Rica, la cual a mí me ha molestado cuando veo las intenciones del gobierno cuando hablan de ventas, de una venta potencial de esa institución. Y con los números que usted nos presenta, ver que en obra pública hay una inversión de 1.500 millones a 37 proyectos, desde aquí el gobierno no ve estos números, pero es todo un respaldo a una institución de tantos años y de la cual, yo me siento muy complacido cuando he ido a los servicios de ustedes, porque ahí es donde nos transfieren los recursos, eso, por un lado, me llama la atención en la cronología de eventos, de antecedentes, que, el 10 de octubre se sacó el tema a SICOP para la participación de entes sobre este tema y que el 22 de octubre enviaron el oficio 1724-2025 sobre el estudio. Y en la ponencia de ustedes nos dicen que parte de la visita de ustedes es saber la respuesta de ese oficio. Yo tengo que decir, tengo que admitirlo, lo desconozco, ese oficio. Así que no sé qué pasó con ese oficio, la verdad, tengo que decirlo. Por lo menos aquí el Concejo, no sé, compañeros, si alguno lo vio, pero yo por lo menos no lo he visto. Es lo que ustedes vienen preguntándonos sobre eso, pero es imposible hablar de algo que no se conoce. Eso, por un lado. Lo otro es que sobre ese tema, lo único que conocemos nosotros fue con la exposición que nos hizo Tevu en su momento, que son los detalles, los números que la compañera Ana Betty ya expuso, donde nosotros no lo vimos con muy buenos ojos. Pero, ese es el enfoque de Tevu. Ahora necesitamos ver el enfoque del BCR, que es otra cosa, no podemos a priori, estar descartando nada, por supuesto que no. En cuanto a las 2 obras que tenemos como en la mira, que es la parte del edificio municipal y la parte por lo menos por la que yo siempre estaba abogando, que es la obra del teatro. Sobre esto yo he hecho énfasis en que tal vez este tema se nos ha hecho muy grande, no hemos sabido cómo entrarle por la magnitud de ambos proyectos. Yo siempre insistí en que, si los separáramos, pudiéramos avanzar y tener un ejemplo. Para el teatro tenemos el terreno al costado oeste de la Biblioteca. Por 2 años hemos tenido 200 millones para iniciar con el proceso de los diseños y ha pasado a superávit y no se ha podido porque este tema se nos ha metido en el camino, no avanzamos, como que estamos como entrabados. Yo siempre dije que había que delegar eso, ahora es como una mancuerna que no nos deja caminar. Y muy en concreto, esta obra del teatro, que para mí es de mucho interés, pudiéramos avanzar con el proyecto del diseño, como ya estuvo el recurso en el 2025, estuvo en el 2026, ahora en el 2027 no está específico ahí, pero ahí está para ingeniería y arquitectura, ahí están los recursos, que, si nosotros pudiéramos avanzar con el proyecto de los diseños, para que nosotros en la eventualidad del Fideicomiso se pueda aportar como un insumo. Obviamente es una etapa que ya no sería un costo que nosotros pudiéramos cubrirlo, porque derivado de un diseño es que podemos hacer un presupuesto, si no, de dónde, cuántos metros cuadrados, cuántos niveles son, etcétera, etcétera, si es solo la obra gris, si es con el menaje, todos esos detalles son los que al fin y al cabo da un monto a cubrir a un proyecto cuando hablamos de llave en mano. Pero si no está un diseño, cómo podemos, yo pienso que nosotros y es lo que yo siempre estaba abogando aquí, que deberíamos avanzar con eso. Y luego, paralelamente, pienso que con ustedes se debería tener más bien una sesión de trabajo, que puede haber más tiempo pos a tener el diseño y ya con los planos en mano ustedes se sientan, con los ingenieros de ustedes, hacer toda la valoración de

costos. Y ahora sí, después de eso, ver cuál es el costo que va a aplicársele ya bajo la figura del fideicomiso. Cuánto nos va a salir mensualmente, anualmente y cuánto…

La Regidora Propietaria Lourdes Villalobos, plantea que Don Roy, primero que todo lo felicito por la presentación que nos dio, excelente. Con la experiencia que usted tiene de tantas instituciones que han utilizado lo del fideicomiso, cuál es el tiempo que usted considera prudente para pagar un fideicomiso.

El señor Roy Benanburg, piensa que eso depende del presupuesto, depende de si hay aporte del fideicomitente, de ustedes o no hay aporte. En el Poder Judicial hay aporte y hay una parte con fondos del Poder Judicial y hay otra parte con financiamiento. Todo depende del flujo de caja de la Municipalidad, que tenga la Municipalidad, porque yo les he hablado a ustedes de la banca de inversión del Banco de Costa Rica, nosotros lo que hacemos, sin ningún costo para ustedes en esta etapa, es hacer escenarios, corremos un modelo financiero y lo vemos en vivo aquí con ustedes y vamos cambiando o ajustamos el modelo a lo que ustedes necesiten, así es el dinámico. Porque aquí se puede hacer una llave en mano con beneficio de 10 mil metros cuadrados de construcción y con un auditorio, pero eso tiene un costo, depende mucho de la capacidad de pago del presupuesto que tengan ustedes para hacer esa obra y ahí es donde nosotros les podemos ayudar para que ustedes tengan un número, que puedan analizar y que ustedes puedan tomar una decisión, si ustedes tienen un palacio de proyectos, yo lo que digo, metan dentro del fideicomiso, en este caso los más importantes, el teatro y el Palacio. Y de ahí nosotros hicimos una corrida financiera a la Alcaldesa y ahí ella vio cuánto sería la cuota del arrendamiento, con base en eso y que son números muy conservadores, que así tiene que ser, ustedes toman una decisión. Luis nos hizo todo un documento que pide la Contraloria de las ventajas del fideicomiso. Yo les decía a ustedes que hay otras figuras, que una es un fondo de desarrollo que hay utilidad, como hay utilidad, los inversores van a pedir rendimiento del 12 % en dólares y ustedes me sacan de aquí, esa figura no les sirve a ustedes, o una APP que aquí no aplicaría, o que lo hagan ustedes directamente. Ahí la consulta que ustedes deben hacerse o las consultas es, tengo la estructura funcional, el equipo, tengo el tiempo para meterme en un proyecto de más o menos 10 mil millones y ustedes, si pueden hacerlo, lo hacen directamente.

La Regidora Suplente Marita Arguedas, formula que buenas noches, señores funcionarios del Banco Costa Rica, bienvenidos. Muchas gracias por la presentación que nos han compartido esta noche. Yo considero que ha sido muy valiosa toda la información que nos han presentado, pero creo que definitivamente surgen una serie de interrogantes que se requiere una sesión de trabajo, no una sesión municipal, porque la sesión limita el tiempo máximo de 1 hora, yo respetuosamente sugiero que podamos reprogramar conjuntamente, pero una sesión de trabajo para que haya mucha más disponibilidad de tiempo para poder atender y evacuar todas las interrogantes.

La Regidora Propietaria Lourdes Villalobos, interroga que es sólo una consultita y disculpe si es ignorancia, pero a los fideicomisos se les pueden hacer abonos extraordinarios.

El señor Roy Benanburg, advierte que sí, claro que sí. Los créditos de cualquier banco, por ley, hasta 3 años no puede hacer cancelaciones, por ley. Después de los 3 años se puede cancelar

todo el crédito sin costo alguno. Yo en eso, el crédito de la UCR nos ha cancelado casi todos los créditos después de ese plazo, se puede hacer sin costo alguno. Y por supuesto, como yo trabajo para ustedes, por supuesto que le cancelamos a los bancos, incluido al Banco de Costa Rica, porque es lo mejor en este caso para la UCR que tiene los recursos, por supuesto, cancelar el crédito. Pero sí se puede aceptar.

El Regidor Propietario Ulises Araya, razona que buenas noches y muy bienvenidos y agradecimiento a los personales del BCR por la exposición. Yo muy brevemente quería señalar, con respecto al tema de si hacemos el teatro con un fideicomiso o no lo hacemos con un fideicomiso, nosotros no hemos tomado una decisión todavía como Regidores de qué postura tomar. No la hemos tomado porque estamos a la espera de una nota que remitimos a la Alcaldía el 30 de enero del 2026, oficio FUB-001-2026, del cual Ana Betty hizo mención. Y en ese oficio nosotros básicamente consultamos acerca de muchos temas que debieron haberse visto en los términos de referencia cuando se sacó a SICOP el tema, del estudio de mercado. A mí me parece y sin ser malagradecido con el proyecto TEVU, que fue el que nos donó esto, que hubiera sido estratégico que el Concejo Municipal participara de esos términos de referencia. Temas, por ejemplo, de los costos versus de hacer el edificio municipal donde se pretende hacer o hacerlos acá, hubiera sido bueno haberlos contemplado en esos términos de referencia. Cuando nosotros tengamos la respuesta de la Alcaldía de esta nota del 30 de enero, vamos a sentarnos, vamos a analizarlo y a partir de ese momento tomaremos una decisión de la figura con la cual lo haríamos. Lo que sí no está dentro de la discusión, porque estamos de acuerdo, es en qué hay que hacer estas infraestructuras, tanto el edificio municipal como el teatro, pero primero el teatro, en eso sí no hay dudas. El Teatro Belén nació a la vida cantonal con un teatro, aquí existía un teatro que se llamaba Teatro Belén, donde está ahora el edificio San Casimiro. Posteriormente se construyó otro teatro en los 90, el Teatro Municipal del Nacimiento y se cometió el gravísimo y grosero error de cerrarlo en el 2007. Y desde ese mismo momento en que se cerró, hemos insistido desde ese año en que Belén tiene que volver a tener un teatro, como lo tuvo la mayor parte de su vida como Cantón, con eso, que no quede ni la más mínima duda, pero sí ocupamos para poder avanzar en ese tema, que la Alcaldía nos conteste esa nota del 30 de enero del 2026. Repito, no hemos tomado una decisión, puede que el fideicomiso finalmente sí sea una figura que nos resulte atractiva, que resulte factible, pero para eso ocupamos tener las respuestas a todas las consultas que hicimos y que la gran mayoría versan sobre ese tema de los términos de referencia y el análisis comparativo de un fideicomiso versus la figura de un préstamo normal, en los cuales ya la Municipalidad puede tener experiencia con el último préstamo que tuvimos, que era de bastantes millones, para construir los puentes del distrito de San Antonio principalmente.

La Alcaldesa Municipal Zeneida Chaves, señala que yo sí quiero agradecerles. Ellos han sido amplios, han tenido la paciencia de muchas dudas, porque acá no hemos querido jamás inducir a nada que no sea el debido proceso. Hemos logrado, porque no se podía subir hasta que no fuera ofertado y eso lo subió Jorge cumpliendo con el debido proceso. Acá es importante que los análisis en una mesa técnica, sobre todo financiera, donde Jorge tiene… yo le entendí a Jorge que él había venido a una sesión cuando estuvo lo de Tevú, donde él amplió y prácticamente había dado una respuesta a esto. Pido una disculpa, porque posiblemente no la envió, pero en ese momento se discutió la postura de él. Pido una disculpa en nombre de él,

porque así lo entendimos. Pero creo que después de haber escuchado, de haber entendido, porque esto es una decisión histórica, nunca se ha hecho, tenemos una necesidad que queremos hacer, el teatro. Tenemos que ver también todos los compromisos que se tienen desde la parte de los especialistas financieros, porque acá con toda humildad cada vez que me reúno con ellos aprendo demasiado y creo que el no ver comprometido un presupuesto es mi mayor defensa, es lo que les he dicho. Primero que todo, no quiero endeudar a la Municipalidad. Segundo, es una necesidad, pero los recursos disminuyeron. Ahí es donde acá los caballeros… Señora, tranquila, esa es nuestra especialidad. Ustedes valorarán y le propondríamos, se puede o no se puede, según la proyección financiera. Acá hablábamos siempre de que, si se hace la primera planta de alquiler, haciendo un encadenamiento con todo lo que son las oficinas gubernamentales, haríamos una pequeña ciudad gobierno y eso apalancaría el fideicomiso que habría que asumir. Son partes que uno ve como comerciante, más se tiene que reflejar a la hora de una mesa técnica. Hoy esto, como les he dicho, con todo el respeto, yo confío en la entidad, pero los que deciden son ustedes. Y creo que esta es la parte donde tiene que quedar muy claro, porque estamos en la misma línea. Nadie va a comprometer un presupuesto y mucho menos dejar sin una parte operativa a un municipio por hacer un paso a lo que no existe. Y eso es parte donde hoy, de verdad y le solicito de corazón, ojalá podamos tener una mesa donde se discuta ampliamente, donde todas las dudas que hoy con todo lo que se ha presentado se escalen para que traigan. La decisión no está tomada, se cumplió el debido proceso, porque PNUD no podía cerrar su cooperación con la Municipalidad de Belén si no se subía al SICOP, parte de un debido proceso.

El Regidor Propietario Ulises Araya, expone que doña Zeneida, todo bien, nada más que sí, por favor, nos lo manden por escrito la respuesta. Ese día tuvimos la sesión de trabajo, pero verbal no es igual. Por ejemplo, vamos, doña Ligia Franco nos explicaba el asunto relacionado a que hacerlo en este edificio, en opinión de ella, no era funcional por las instalaciones, pero siempre es bueno tener el documento formalmente. Hicieron con una frase, con lo que decía Sigifredo, yo también espero que el BCR siga siendo una institución pública para siempre. Una frase que resume o explica por qué ese Sigifredo hacia ahora el cuestionamiento de cómo se les ocurre vender una institución tan sólida que tiene toda esa cantidad de fideicomisos. Yo creo que lo contesta Rodrigo Carazo Odio. Dicen que hay que vender las instituciones, pero lo que quieren es comprarlas.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: PRIMERO: Dar por recibido la presentación que ustedes nos traen. **SEGUNDO:** Agradecer por la explicación dada a este Concejo Municipal. **TERCERO:** Realizar una sesión de trabajo para conocer más a detalle sobre este tema.

CAPÍTULO III

SE ATIENDE LA SEÑORA MARÍA LORENA VARGAS VÍQUEZ. CENTRO DE ESTUDIOS PARA EL DESARROLLO CANTONAL CEDECA PARA UNA INICIATIVA.

ARTÍCULO 2. El Presidente Municipal Gilberth Gonzalez, presenta que se reanuda la Sesión Extraordinaria, para iniciar con nuestra segunda audiencia de la noche, que es la atención, en

este caso la que había enviado la nota era a doña Lorena, pero a quien vamos a entender es a don Luis González Mora, sobre el Centro de Estudios para el Desarrollo Cantonal CEDECA, para una iniciativa que nos vienen a contar, por reglamento municipal cuentan con 20 minutos para su exposición y luego de los 20 minutos los compañeros del Concejo Municipal realizarán sus consultas y comentarios. Adelante.

El señor Luis Gonzalez Mora, detalla que muchas gracias, buenas noches. Hace algunos meses, en el contexto de un reconocimiento que ustedes ofrecieron a la trayectoria de mi madre en la labor comunal, me permitieron también reflexionar sobre algunas particularidades y condiciones que hacen de este territorio, que relativamente hace muy poco tiempo llamamos Belén y que lo caracterizan o lo diferencian más bien de una serie de regiones del resto del país. Hablé de geopolítica regional en ese momento, de la centralidad geográfica que el Cantón tiene respecto al resto del territorio y del intrincado sistema hídrico de 4 cuencas y muchos acuíferos subterráneos y acuitardos que hacen de ese sistema un reservorio especial de una de las mayores riquezas planetarias del momento, que es agua dulce, limpia y abundante. Hablé de autopistas, del Aeropuerto, hablé del ferrocarril y de algunos otros elementos que juntos todos generaban ciertas condiciones que propiciaron acontecimientos históricos de gran importancia y que, por cierto, le debemos a la historia recuperarlos como comunidad. Ese día les propuse la creación de un Centro de Investigación adscrito a la Biblioteca Municipal, cuya labor principal debía ser la producción, colecta y divulgación de la mayor y mejor cantidad de información científica de temas que pudieran tener que ver con interés cantonal o que pudieran afectar la vida de los ciudadanos del Cantón. Ustedes respondieron con una gran altura de miras, si me permiten la observación. Votaron unánimemente para que en otro espacio yo pudiera ampliar el concepto, ampliar la idea. Y una Comisión formada por Teresita y por Marita me atendieron justamente en la Municipalidad, un espacio propicio para la idea, digo en la Biblioteca. Muy generosamente me ofrecieron el tiempo suficiente para poder discutir la idea. Tengo que reconocer con franqueza que esa reunión salió un poco avergonzada, pero no porque rechazaran la idea, no porque la criticaran, sino todo lo contrario. Les pareció una buena idea y me motivaron y me alentaron a ponerla en marcha y me ofrecieron su apoyo y su ayuda. La vergüenza la produjo porque recordé aquella frase que seguro todos ustedes conocen, que dice que vale más un gramo de acción que una tonelada de palabras. Así que yo salí con la intención y con la motivación suficiente como para intentar echar a andar el programa o la idea. En ese proceso me llevé la segunda sorpresa y era que cuando hablaba con personas respecto a la idea, no solo les parecía bien, sino que querían participar y querían ayudar y sumarse al proceso. Lo cual, dicho sea de paso, dice mucho de esta comunidad. En una época en que todos estamos tratando de desentendernos de la colectividad, aquí la gente tiene intención y disposición para tratar de hacer y contribuir con el desarrollo comunal, finalmente intentamos echar a andar este grupo que funciona con entusiasmo, que funciona y que es muy diverso, está conformado por belemitas, hombres, mujeres, jóvenes, sin que tomen en cuenta la muestra con la que venimos hoy, que jóvenes de espíritu, pero hay jóvenes dentro del grupo, muchos con formación profesional diversa, hay empresarios, hay trabajadores, hay estudiantes y quienes están dispuestos a aportar de manera voluntaria tiempo, sus buenas ideas y su inteligencia para contribuir a un proyecto novedoso que pudiera generar beneficio a la comunidad. Este proyecto le llamamos CEDEC, Centro de Estudio para el Desarrollo Cantonal. Por ahora hemos creado una organización eficiente, novedosa, flexible, con comisiones

descentralizadas y 3 temas iniciales, que son agua, movilidad humana y comunicación social. Ya hemos avanzado y ya tenemos algunos productos, especialmente en el tema del agua y eso es justamente lo que nos trae hoy aquí, a plantearles una idea, una acción, que en principio si se analiza de manera superficial podría parecer pequeña o poco ambiciosa, pero si logramos captar de nuevo su atención y la ven con la altura de miras que ya nos mostraron en una primera etapa, puede ser que vean en esta idea lo que tienen las buenas ideas, es simple, es efectiva y tiene acción constructiva. Proponemos que en todas las entradas del Cantón y en algunos sitios estratégicos se pueda leer una frase escrita en 2 idiomas, Belén es tierra de agua, deben ser rótulos bonitos, profesionalmente diseñados, que contribuyan positivamente con el entorno. Y que promuevan principalmente la reflexión de quien lea. Esta forma de comunicación genera la forma de resaltar nuestro patrimonio hídrico, nos distingue como territorio y nos otorga una responsabilidad especial, que es proteger y preservar el agua para las actuales generaciones y para las futuras. Belén es tierra de agua, no es una frase publicitaria, sino es el reconocimiento de una realidad territorial y una verdad histórica. Refleja lo que somos como Cantón y lo que debemos cuidar como comunidad. Además del español en la que estará escrita esta frase, queremos solicitar que se incluya la expresión Belén-Canchí, que es una propuesta de aproximación al idioma Huetar, que fue la lengua que usaron las primeras naciones que habitaron esta región antes de la llegada de los españoles. La instalación de estos rótulos cumple con una función estratégica y de comunicación y educación ciudadana. Para quienes visitan el Cantón, el mensaje en español, Huetar, comunica de inmediato que este es un Cantón que valora su agua, su historia y su identidad. Para quienes vivimos en el Cantón, el mensaje refuerza el sentido de pertenencia y nos recuerda cada día que el agua y la cultura son parte de nuestra identidad y es parte de nuestra responsabilidad. CEDECA está promoviendo paralelamente a esta visita una colecta de firmas por medio de las redes sociales, en donde les comunicamos a la comunidad, les contamos este proyecto y les pedimos opinión. El objetivo no es sumarlo a esta iniciativa en el sentido de que refuerce desde el punto de vista político la decisión de ustedes, sino todo lo contrario, es una iniciativa paralela y que se corresponde. Es decir, venimos a la autoridad política del Cantón a plantearles la idea, pero también vamos a la comunidad a sugerirles una discusión sobre cosas como estas. Sin embargo, estos son 2 pequeños puntos de un proyecto integral que CEDECA se propone desarrollar. También queremos convencer o proponer a los centros educativos públicos y privados que incluyan en su malla curricular una propuesta de educación moderna respecto al uso, respecto a la relación que debemos tener los seres humanos con el recurso hídrico. Queremos también desarrollar un ciclo de conferencias permanente, cosa que ya empezamos a hacer, citando especialistas, científicos, profesionales, deseablemente belemitas, pero también no sólo de Costa Rica, sino extranjeros, que pudieran coadyuvar a desarrollar estos programas de educación ambiental, que en el fondo son eso. Este es un programa dirigido a la comunidad en general, este último. Nos interesa convocar al empresariado cantonal para que se sumen a la iniciativa y nos interesa convocar universidades nacionales y extranjeras y organizaciones nacionales y extranjeras que pudieran hacer su aporte a la comunidad. Este y hablando propiamente de la idea que les venimos a proponer, es una idea de muy bajo costo material, pero que tiene un alto impacto simbólico, educativo, identitario. Y pretendemos con iniciativas como esta alinearnos a los esfuerzos que la Municipalidad como institución está llevando a cabo en el campo de la protección ambiental, de la gestión del recurso hídrico y de la promoción de la identidad cantonal. Básicamente nos queremos sumar a un esfuerzo por consolidar a Belén como un

Cantón comprometido con la sostenibilidad, con la memoria histórica y con el orgullo de pertenencia, el orgullo local. Les agradezco profundamente que nos hayan recibido. En lo personal me siento honrado porque un ejercicio como este, un ejercicio democrático como este, en un mundo como el moderno, como el actual, en donde cada día grandes fuerzas se levantan para tratar de destruir el planeta entero, nosotros humildemente en el Cantón de Belén nos podemos sentar a discutir y hablar sobre propuestas de beneficio colectivo. Estamos a la orden para preguntas, opiniones, sugerencias. Y gracias por el tiempo.

La Regidora Propietaria Ana Betty Valenciano, entiende que primero que nada, darles la bienvenida a los miembros de CEDECA. Me parece un proyecto muy interesante que se conforme este tipo de organizaciones y me encanta el nombre, que es un Centro de Estudios de temas cantonales. Me parece que es un momento muy propicio para hacer una reflexión de varios temas que nos aquejan actualmente al Cantón de Belén. Pero con la propuesta que ustedes nos traen el día de hoy, el tema del agua, dentro de los temas que tienen ustedes para analizar en un futuro, el primero que nos están presentando el día de hoy es el agua. Quiero contarles que el Concejo Municipal hace tal vez unos dos años hizo una contratación de Senara para que nos realizaran el estudio de balance hídrico, porque consideraba muy importante conocer cuál es el estado de nuestros mantos acuíferos. Y yo creo que por ahí nosotros tenemos que empezar. Son los promotores los que generan toda esa riqueza de agua que tiene el Cantón de Belén, nosotros tenemos que conocer cuál es el estado actual de los mantos acuíferos. Senara nos hizo una primera presentación del avance de ese estudio. Esperamos que pronto podamos tener ya el resultado final del Estudio de Balance Hídrico en el Cantón. Paralelo a esta contratación, también se elaboró el Plan Cantonal del Agua. Esto fue un proyecto que se desarrolló por parte de Senara, donde se hicieron grupos focales, participaron empresas, instituciones presentes en el Cantón y la comunidad, donde a través de una dinámica la comunidad también aportaba todo el conocimiento que tenían con referente al agua, pero principalmente hubo una formación de agentes hídricos en el Cantón, que lo que se pretendía que eran también gestores de la protección y perseverar el agua. Con respecto al tema del agua con el Cantón de Belén, yo creo que hace unos días se discutía una moción que se presentó en el Concejo Municipal de cómo se podría diseñar o identificar un sello para el Cantón de Belén. Y definitivamente para muchos de nosotros el agua es lo que nos identifica, ese es el sello del Cantón de Belén. Lo que pasa es que yo creo que no lo hemos potencializado, no lo hemos interiorizado, pero el recurso más valioso con el que cuenta el Cantón de Belén son sus mantos acuíferos, sus nacimientos de agua, yo creo que sin profundizar mucho y hablábamos acá, de que la idea era que esto se sociabilizara para poder tener un denominador común de cuál era el elemento que más nos identificaba a los belemitas. Y yo creo que sin temor alguno va a ser el agua. Y a partir de ahí podemos generar, no solamente el poner estos rótulos en las entradas y sitios del Cantón de que Belén es tierra de agua, sino también generar muchas más actividades para crear esa sensibilización y concientización en la población belemita de cuáles pueden ser las estrategias que nosotros utilicemos, no sólo desde la parte política, desde la parte administrativa, de la parte civil de proteger y preservar nuestra agua. Con el tema de la parte educativa, don Luis, actualmente el Ministerio de Educación, soy funcionaria del Ministerio, a través de los centros educativos ha desarrollado el Plan de Gestión Ambiental. Es una forma de motivar a los estudiantes a crear ese vínculo de la protección del ambiente y a través de este Plan de Gestión Ambiental se desarrollan muchísimas actividades que bien podríamos generar

algún tipo de conversatorio con los estudiantes sobre cuáles son los recursos hídricos que tiene el Cantón de Belén y cómo nosotros los podemos proteger para ir creando desde ese nivel de primaria y secundaria esa concientización sobre la protección del recurso hídrico. Primero, agradecerles la presentación, el hecho que vengan acá y nos recuerden cuáles son nuestras responsabilidades como la parte política del Cantón de Belén y apoyarlos en estas iniciativas que ustedes nos están presentando el día de hoy.

El Regidor Suplente Sigifredo Villegas, cree que bienvenidos al Centro de Estudios para el Desarrollo Cantonal CEDECA liderado por mi estimado amigo don Luis González Mora. Realmente uno se siente muy satisfecho acá, estar en este Concejo cuando ve iniciativas de la comunidad de este tipo que vienen aunar a la cultura y a la historia de la comunidad. Ya Marco Tulio me hizo llegar el documento este y lo estuve leyendo y me llamó mucho la atención ese rescate de la lengua huetar, lengua que habitaron nuestros pueblos originarios del Valle Central antes de la llegada de los españoles, donde can significa tierra o territorio y chin, agua. Así que Belén can chin suena hasta melódico, creo que es un elemento más que se le una. De eso me estoy recordando que los compañeros presentaron semanas atrás una moción buscando un elemento de identidad, una marca cantonal, me recuerdo eso. Creo que en las intervenciones que hicimos coincidíamos que el elemento agua era ese elemento de identidad. Ahora ustedes con esta moción que nos traen hoy creo que lo terminan de reafirmar, que en los puntos estratégicos de entrada al Cantón estuviese esto. Para la gente de afuera y para la misma acá también obviamente va a ser novedoso. Creo que al amparo de esto debe proceder también una divulgación a nivel de las redes municipales para que la gente se entere cuando pasan su vehículo y ve cuál es el significado y obviamente se vaya haciendo extensivo y así nosotros comunicárselos a la gente de afuera. Pero me parece magnífico felicitar a este grupo de pensadores belemitas que se reúnen a debatir temas más allá de lo político que conciernen al quehacer de nuestra comunidad. Mi felicitación y ojalá sea aprobado para implementarlo.

La Regidora Suplente Francina Quesada, recomienda que don Luis, una felicitación a CEDECA, realmente fue muy emotivo su presentación. Sí, don Luis, yo soy profesora de la Universidad Nacional y la Universidad Nacional trabaja fuertemente con los temas ecológicos, pero también la otra vez lo escuché a usted hablando de toda la historia de Belén, de cómo se había desarrollado hasta la parte productiva y pienso que cuando hicieron la moción y se presentó esta moción sobre la marca, la marca cantonal definitivamente es el agua, pero esta frase es maravillosa, Belén, tierra de agua y que se ligue a lo huetar todavía es más fuerte, porque nosotros hemos olvidado nuestra historia y las personas que olvidan su historia no saben para dónde van, porque no saben de dónde vienen. Y creo que Belén tener estos rótulos va a remitirnos, no solamente a apreciar más el tesoro que significa el agua, que pienso que las guerras del futuro no serán por oro, sino por agua, sino además que nos va a remitir a nuestras raíces huetares, a nuestra identidad aquí en América que realmente se ha perdido. Una de las cosas que les comentaba yo en muchas ocasiones es que lugares como Sarchí tienen una marca con todas sus artesanías, ahora que vemos la señal del lacito, que nos remite a la Campaña Rosa, sería lindísimo tener algo semejante para el agua y hacer incluso un emprendimiento, que gente hiciera emprendimiento con esta figura del agua aquí en Belén, como hacen en otros lugares las máscaras, por ejemplo, que los artesanos lo hacen, sería lindísimo poder a futuro que los niños hagan en las escuelas igual, como estaba diciendo Ana

Betty, pero también que los emprendedores pudieran tomar esto como para que también tuviéramos por todo lado esa marca en el Cantón, que sería lindísimo hacer hasta un día en que pudiéramos celebrar esa identidad del agua en Belén. Muchas felicidades, magnífico.

La Regidora Suplente Marita Arguedas, considera que buenas noches, señores representantes de CEDECA, bienvenidos y muchas gracias por venir a compartir esa iniciativa con nosotros. Creo que en primer lugar hay que reconocerles y es de admirar que se hayan tomado el tiempo para visualizar la necesidad de trabajar en temas tan importantes en el desarrollo cantonal. La definición de esos 3 ejes temáticos me parece que es sumamente valioso, porque son ejes que son derroteros del desarrollo de cualquier comunidad y por las características que Belén nos identifica, me parece que es muy atinado la selección de esos 3 ejes temáticos. Partiendo de la, además de esa iniciativa y de esa visión, les quiero agradecer la responsabilidad y el tiempo que han invertido, porque el recurso más valioso que nosotros tenemos es el tiempo y el haber invertido muchas horas de tiempo para visualizar y definir estos ejes temáticos merece un reconocimiento y un agradecimiento. Me encanta el destacar, como eje inicial, el agua, porque eso es una iniciativa que viene a fortalecer la identidad belemita. Y yo creo que nosotros hemos dejado pasar muchas generaciones y no hemos valorado el valioso recurso que tenemos, que es el agua. Y tenemos que trabajar muy fuerte desarrollando, me encanta escuchar todas las actividades que ustedes nos han compartido, que tienen planeadas realizar con los diferentes sectores de la comunidad, pero tenemos que abocarnos a construir estrategias y modelos con diferentes actores comunales. Es necesarísimo trabajar con los centros educativos de educación primaria y secundaria del Cantón, públicos y privados, en un proceso de concientización donde se valore realmente el valor y el significado que tiene el agua, que yo creo que muchos belemitas no valoran y no saben el tesoro que tenemos en nuestras manos y que por desconocer o por ignorarlo no hacemos ningún esfuerzo para su conservación y su cuidado, ese sector de la población estudiantil es sumamente valioso, pero dichosamente tenemos muchas organizaciones comunales que hay que incorporar a trabajar en la construcción de esos retos y desafíos en este tema tan trascendental que es el agua. Y también hay un sector empresarial que se tiene que comprometer en el cuidado del agua y hay una población que viene, que es la misma cantidad de población que tiene el Cantón, es la población flotante que viene todos los días a trabajar del Cantón y está totalmente vinculada con el Cantón de Belén, también tenemos que sembrar ese sentimiento de identidad belemita con todas esas poblaciones para lograr darle sostenibilidad a este proyecto. Felicitaciones y muchas gracias por compartirlo.

La Regidora Propietaria Lourdes Villalobos, opina que yo me acuerdo de que yo también fui a esa reunión, que tuve que retirarme un ratito antes. La idea me encanta. Realmente, si usted va, por ejemplo, a la zona de San Carlos, ahí el oso perezoso es como la representación de la fauna, en todos los lugares usted va y hay unos tablones enormes ahí con el oso perezoso y bienvenido y todo eso, le da más belleza al lugar, la idea me parece sumamente excelente. Realmente, todo el apoyo.

El Síndico Propietario Bernal Gonzalez, establece que buenas noches a todos. Esta idea y esta iniciativa que tienen ustedes para mí es bastante importante, bastante valiosa, de dar publicidad al Cantón de Belén como Belén Tierra de Agua. Y sería también, más adelante, me parece que

sería algo importante. Damos como la compra, se formó el biotopo que está aquí en Asunción, lo del Santuario, hacer un tipo de accesibilidad dentro del ambiente natural para que las mismas instituciones, las mismas escuelas, los niños, vayan y conozcan ese tesoro. Porque tal vez, como decía Marita, a veces lo ignoramos porque no lo conocemos. Pero si esos lugares tan bonitos, hacemos un tipo de accesibilidad, que los grupos de las escuelas puedan ir a conocerlo, que se empapen, que se emocionen ver eso, va a dar más interés en la comunidad, me parece una excelente idea y ojalá vengan ideas diferentes para mejorar eso.

El Regidor Propietario Ulises Araya, puntualiza que yo igual les doy la bienvenida. Muy agradecido, más que agradecido, feliz, porque cuando nacen grupos así en el Cantón de Belén, indica y es un claro indicador de que en Belén no solamente hay preocupación de algunos temas, sino que también hay ocupación de esos temas. Y cuando los grupos organizados hacen proyectos de ese tipo, es algo que como Cantón tenemos que valorar. Esta propuesta yo incluso pediría, tal vez que de alguna manera podamos, no sé si en este momento o tal vez esperarnos, que es una pregunta que les quería realizar Don Luis, cuándo van a entregar las firmas con la petición, para ver si esperamos esa nota o lo haríamos tal vez en este momento con un acuerdo para el análisis en la administración de la frase. Que yo la frase me identifico completamente, me representa como belemita. Sí, necesitamos un documento. Yo quiero ser optimista con un tema, comprendo que hay todavía visiones sobre la no valorización del recurso hídrico, pero lo que yo me he topado en Belén en los últimos años, 8 años, 4 años para acá, es que ha cambiado esa correlación de pensamiento, o esa hegemonía de pensamiento que antes uno pensaba que era adversa, de que los temas del agua, los temas del desarrollo regenerativo o desarrollo sostenible eran asuntos únicamente chancletudos o que eran asuntos únicamente ambientalistas, eso ya no es así. Ya hoy en día es normal que usted se tope personas en el Cantón, incluso grandes, adultas, que les preocupa y que dicen alcanzará el agua, con todo esto que este desarrollo, este modelo urbanístico que está teniendo Belén, alcanzará el agua. Y las preocupaciones que uno se topa a veces vienen de personas que uno jamás se lo esperaría y lo digo no como un tema negativo, sino como un tema positivo, de que, a mi opinión, mi mera opinión personal, siento que esa correlación hegemónica de pensamiento cambió y hoy en día es más factible encontrarse con los belemitas que están preocupados y en el caso de ustedes, ocupados por el tema. Hay un ejemplo que quería mencionar, sobre esos casos donde tenemos que valorar y ciertamente es un tema que es poco conocido porque el estudio es muy reciente. Hace poco se desarrolló una visita por parte de la Dirección de Aguas del Minae y de Senara, en La Chácara, allá en La Ribera y en ese lugar andaban estudiando una quebrada que hasta hace poco tiempo no tenía mucha importancia, ahora tiene más importancia por los proyectos que hay alrededor de esa quebrada. Se descubrió que la quebrada se origina por una naciente que está en la misma zona, una naciente de agua pura, del manantial Barva, del Acuífero Barva. Esa quebrada, pasando menos de 200 metros, se contamina por aguas de conectores pluviales, que lo que realmente traen es aguas residuales, que caen ahí. Pero imagínense ustedes la existencia de una naciente, hoy en día, de donde brota gran cantidad de agua y que está siendo contaminada en este mismo momento en el que estamos acá. Eso tiene que mover acciones internas y externas para que podamos solventar esos problemas. Pero, repito, es un tema para ver en la adquisición de conciencia que tenemos el hecho de que se haya hecho un estudio de esa quebrada que antes la gente consideraba un simple caño que pasaba por ahí. Quiero decir que el otro ejemplo, que me parece que también el día que asistí

a la actividad, la primera actividad que me parece que ustedes hicieron pública, que era un estudio del agua, me preocupó el tema con los nitratos que están apareciendo cada vez más, según el estudio que nos presentaban, no recuerdo ahora el nombre del científico, los nitratos que cada vez aparecen más en los acuíferos, es decir, la caca, hasta el punto de que a este momento todavía se puede clorar, todavía es potable, pero uno no quisiera que lleguemos a ser como en México, que México está hoy en día normalizado que la gente tiene que tomar agua de sifones y no del agua potable. Eso es precisamente el momento, al que tenemos que evitar llegar y eso involucra, por supuesto, ponernos de acuerdo y que apuntemos hacia una misma dirección de tratamiento de aguas, de ir hacia la inversión de la planta de tratamiento cantonal, de no permitir que sigamos teniendo plantas pequeñas por todas partes y no concentrar todo en una planta cantonal y eso involucra planificación. Finalmente, yo agradecerles, la presentación, agradecerles el hecho de que ustedes se organicen, porque a eso uno le da esperanza, de que, a veces uno cuando dice algunas cosas, el hecho de sentir que hay más personas que coincidan en puntos lo hace a uno sentirse acompañado.

La Vicepresidenta Municipal Teresita Venegas, explica que muy buenas noches, don Luis y compañía. Primero que nada, agradecerlo y felicitarlo porque brindó oídos a nuestra propuesta de impulsar esta iniciativa que, si se quiere, nació cuando el Concejo Municipal le hizo un homenaje a su mamá, a doña Margarita Mora, que valga recordar que fue una maestra que dejó huella en la formación de nuestros belemitas, de todos nosotros y que no deja de ser un legado que hoy usted, como hijo, levanta la bandera de su mamá para también brindarnos un aporte a los belemitas. Yo considero que este Centro de Estudios para el Desarrollo Cantonal, CEDECA, más bien trascendió, si se quiere, esa iniciativa que en su momento quedó en un acuerdo municipal, porque no sólo la están ejecutando, la idea que usted mismo propuso en nuestro acuerdo, sino que ya crearon un órgano, una institución, ya le dieron un nombre al bebé que nació, de esta idea y de ese momento. Y eso representa definitivamente una oportunidad valiosa para nosotros en el Cantón, recopilar información de interés, no sólo para el Cantón, sino para la toma de decisiones de los que pasen por estos Concejos Municipales o gobiernos locales, que en su momento será un instrumento valioso. Ahora, me parece muy importante que usted le den prioridad al recurso hídrico y ojalá que generen el mecanismo no sólo de crear esa conciencia en instrumentos, en redes y en los jóvenes al incorporarlos para defenderlo, sino yo considero muy importante que debe surgir en Belén un organismo comunal que rescate el recurso hídrico, empezando por el Balneario Ojo de Agua, que si mal no recuerdo, en 1993 y 1997, incluso habíamos logrado, con la creación de una Asociación, preservando el Balneario Ojo de Agua. Perdón, creo que hay otros intereses de por allá, por acá, continúo. Retomo que en 1993 al 97, no sé si usted recuerda, don Luis, con don Leonel Murillo, se creó la Asociación Pro salvando al Balneario Ojo de Agua y se llegó a obtener un acuerdo, un Decreto Presidencial, para que este valioso, lugar pasara a ser administrado en su momento por esa Asociación, conjuntamente con la Municipalidad y en ese momento se tomó en cuenta la gestión del Hospital Nacional de Niños. Pero eso quedó tras bambalinas, lamentablemente hubo intereses mayoritarios y externos que no permitieron eso, yo creo que ustedes, dándole prioridad al recurso hídrico, definitivamente van a lograr que realmente las nuevas generaciones de Belén puedan visualizar, tener ese rescate, del recurso hídrico cantonal. Y solo tenía 2 consultas para terminar, don Luis, que era cómo proyectan ustedes convertir esta información en una herramienta práctica. No solo para la comunidad, sino para los gobiernos locales, que son los

que toman decisiones y garantizar la continuidad en el tiempo de este bebé que nace con ustedes, que se llama CEDECA. Y creo muy importante que eso exigirá, lógicamente, que ustedes nos entreguen ya una propuesta oficial para darle continuidad y seriedad a lo que hoy nos planteamos.

El Presidente Municipal Gilberth Gonzalez, precisa que Don Luis, no sé si le va a responder a doña Teresita por las consultas, porque yo sí considero que deberíamos tener un documento formal en el Concejo Municipal para valorar la propuesta de ustedes técnicamente.

El señor Luis Gonzalez Mora, solicita que perdone, perdí un instante su pregunta, pensando en algunas respuestas que creo deberles.

El Presidente Municipal Gilberth Gonzalez, detalla que es básicamente, si nos van a remitir un documento formal con la propuesta y la otra es el tema de la continuidad en el tiempo.

La Vicepresidenta Municipal Teresita Venegas, habla que sí, tal vez la primera, que considero que es la más importante. Es cómo pretenden o proyectan convertir toda esta información que ustedes están recopilando ya en una herramienta práctica. Por eso era que, agregado a la otra, que era garantizar la continuidad y de preferencia obtener un documento para ello.

El señor Luis Gonzalez Mora, expresa que están refiriéndose específicamente a la idea de la instalación de los rótulos o al programa general nuestro, que nos encantaría ir presentándoles conforme se va desarrollando. Si me permiten unos minutos, yo contesto en esta dirección. Por ejemplo, el documento de Senara, que es un instrumento de análisis de modelo, es hasta ahora nuestro libro de cabecera. Es un documento que hemos estudiado muy conscientemente, hemos hecho talleres internos para el análisis, hemos hecho entrevistas a funcionarios municipales encargados de servicios para entender cómo la institución visualiza el tema de la protección hídrica. Y también convocamos una reunión pública, la hicimos en la Biblioteca, en donde un experto, el Dr. Ricardo Sánchez, que es un especialista en estos temas muy destacado internacionalmente, es parte del cuerpo de investigación de una Universidad en los Estados Unidos y es belemita. Nació, creció aquí, ha estudiado en la Escuela España y hoy día es un científico de un enorme prestigio. Son recursos que esta comunidad tiene y que no habíamos terminado de invitarlo cuando estaba completamente dispuesto a ofrecernos su perspectiva científica. Con él analizamos también las propuestas de Senara. Hemos convocado al menos un miembro que trabaja para Acueductos y Alcantarillados y que fue funcionaria municipal y que tiene un bagaje importante al respecto. En fin, queremos hacer cierto que somos un centro de investigación, nos tomamos en serio eso y para proponer cosas como estas hay un rato de trabajo detrás de las ideas de los compañeros y de mucha gente, es decir, la forma en que trabajamos permite convocar especialistas sin que necesariamente estén constantemente en el núcleo de gobernanza, que es un grupo relativamente pequeño de 10 personas, pero hemos logrado vincular en los diferentes temas a más de 25 especialistas, técnicos de muy diversos campos y personas en general que tienen que opinar, es una modalidad nueva, interesante, eficiente y estamos seriamente estudiando toda la documentación que existe a nivel institucional y a nivel universitario, que existe mucha cosa interesante y buena. Vamos a ver, nosotros quisiéramos, si quieren nos ponemos creativos y

podemos inventar cosas aquí, como podría ser, por ejemplo, un concurso en donde convoquemos a los arquitectos belemitas y a los artistas plásticos para un concurso de diseño de sus rótulos, que cumpla con las cosas que estábamos proponiendo, que nombremos un jurado conformado por diferentes instancias de la comunidad, incluida la Municipalidad, por supuesto y de pronto hacemos de esto un evento de mucha mayor trascendencia, potenciamos la idea. Es una idea ahí suelta que acaba de surgir en la mente, como pasan estas cosas cuando uno escucha lo que empezamos a escuchar hoy aquí. Humildemente nuestra idea era un punto de nuestro programa que implica la instalación de rótulos con una idea, pero, ustedes son la autoridad política de este Cantón, así que de aquí en adelante con mucho gusto podemos participar. Nuestra propuesta es simple, es decir, que CEDECA, que forme parte de una comisión integrada por ustedes. Imagino yo una parte técnica de la municipalidad, que es la parte ejecutora, una parte política, supongo, que es representada por ustedes, o a quien ustedes designen y que nosotros tengamos participación en el transcurso, en ejecución de la idea.

La Alcaldesa Municipal Zeneida Chaves, enumera que muy motivada. La verdad que yo he trabajado mucho el tema del agua, hay cualquier cantidad de información que se desconoce y me encantaría también reunirme y mostrarles porque aquí lo importante, el agua nos une y eso me encanta, el agua nos une, la seguridad hídrica nos une y nos responsabiliza y el agua nos refleja la falta de educación que se ha dado, porque el otro día lo decía yo en un lugar, la mayoría de los que la utilizan y no tienen ese vínculo con, solo le interesa que le abra el grifo, todo lo que hay detrás de poder responsablemente tener esa agua potable, no hay educación, no hay conciencia, no hay siembra, no hay protección, es de muchísima motivación, porque hoy ustedes acuden a la autoridad política y lo más lindo es que es un tema que nos une, porque eso no es una bandera, es el Cantón, nos ayuda y nos, de verdad y creo que usted va acertadísimo en un tema, la academia hace que uno tenga la humildad de reconocer hasta dónde nos dirige para tomar decisiones acertadas. Jorge Herrera me ha ayudado muchísimo y él comprendió, yo le digo, Jorge, porque la gente confió, uno no se volvió teólogo, no hay nada más rico que tener los datos, tener la información y si en Heredia tenemos la bendición de que tenemos esta Universidad y con ganas de avanzar con estudios, porque es impresionante, yo agarro a los Alcaldes y les digo, es que la aguante todos. Ahorita, por eso me encantaría enseñarles los 2 proyectos más recientes que tenemos nosotros y que estamos impulsando, porque para poder tener esta abundancia y la bendición del agua, que lo mismo que es el tren en la movilidad, nosotros tenemos que cuidarla desde arriba, es un tema de involucrar la ruta al agua y poder nosotros unirnos. Y les decía a ellos que es la primera oportunidad, que podemos, ya se lo planteamos, este proyecto INDER como Alcaldes, porque ellos tienen toda la zona inalienable, pero se está haciendo una regeneración natural. Si nosotros INDER nos acelera con un poquitito de mano, que es plata, cuando 10 Alcaldes le han presentado un proyecto de que fortalezcamos, eso ya casi me encantaría invitarlos, porque lo que se haga arriba, bendición para abajo, porque muchos quedamos con que, ¡ay, cuántas propiedades hay restricción! Y más bien lo veían como ruinoso, el petróleo, la gasolina, el que tiene un suelo con agua, es lo más valioso que tenemos que educar para cuidar, para preservar. Y esa línea que nos une, yo le ofrezco humildemente todo lo que yo pueda colaborar. Porque esto me encanta, porque nace ante una necesidad de que la academia dirija las decisiones, la experiencia, esto todo lo he hablado con científicos. Y eso es la humildad que hay que tener, porque para tomar decisiones se necesitan científicos, análisis profundos, que no es sólo el que me dice lo que yo quiero oír,

sino el que también lo cuestiona con elementos válidos. Y me encanta a mí eso cuando uno empieza a explorar y se da cuenta. Y saber que desde la Antártida se toman decisiones, porque es el corazón de todo lo que viene a nivel de océano. Y todo nos impacta, porque al final somos 1. Así que lo que yo pueda ofrecer, que conozca todo, porque la verdad uno se sorprende de todo lo que se hace acá. Y en el tema del recurso hídrico, para mí, de hecho, no son palabras, lo que se ha comprado en este gobierno para proteger, porque aquí se protege, se preserva, se hacen zonas de regeneración, la ola de calor. Estamos de acuerdo, muy bien, todo eso es perfecto. Pero donde tenemos que buscar la siembra es en las partes altas, para poder recargar todos los mantos, porque igual como se los digo a las empresas, ustedes de doble moral pagan un canon.

El Regidor Propietario Ulises Araya, avala que mi última intervención para hacer unos 3 comentarios nada más, que se me quedaron ahora. Es cierto que hay una mayoría de regeneración y de recarga en las zonas altas, pero ese libro que ustedes decían ahora que es el libro de referencia, que es el Estudio de Balance Hídrico, lo especial que tiene es que es el primer estudio basado íntegramente en el suelo de Belén. Y al ser un estudio basado en el suelo de Belén, nos da los datos técnicamente y científicamente más aproximados de cuánto es el agua que es sostenible que Belén pueda seguir extrayendo de los acuíferos, se atribuye el tema en un tema Belemita, y es la responsabilidad que tenemos como Belemitas. Por eso yo espero que ustedes digan que ese estudio que costó 40 millones, esos 40 millones versus la importancia que tiene, es algo incomparable, es una importancia gigantesca, tenemos que tenerlo no en un escritorio, sino que tenemos que tenerlo encima, en toda política pública que estemos discutiendo aquí en el Concejo Municipal. Ahí pendiente de ese estudio, la segunda gran parte que es el Plan Cantonal del Agua. Y yo quería proponerles a ustedes que participen con nosotros como Concejo Municipal, porque todavía nosotros no lo conocemos, en la explicación que nos tienen que dar sobre el Plan Cantonal del Agua. Porque el estudio es la radiografía de cómo estamos y de cómo podríamos estar. Pero el Plan Cantonal del Agua es como la agenda, como el croquis de proyectos a raíz de los talleres de los que habló Ana Betty, que podríamos tener como Belén para proteger esa agua, es una parte igual o más importante que el propio estudio de la modelación numérica, el Estudio de Balance Hídrico propiamente. Y lo más importante y en esto yo coincido con la Alcaldesa, en hablar de lo técnico. No es lo mismo, cuando uno habla con un técnico que con un político. No es lo mismo, por ejemplo, en Senara, hablar con la Dirección de Investigación, que por ley tiene la voz cantante, que, con el Gerente General, que lo nombra un político. El Presidente nombra a otro político, que es el Gerente General de Senara, por decirlo de alguna manera. Eso, es la invitación. Y lo que finalmente quería decirle, don Luis, un poco retomando lo anterior, es que, para efectos de la idea de los rótulos, le entendíamos ahora que ustedes tienen una propuesta para la que recogieron firmas para elaborar los rótulos. La pregunta que creo que hacíamos ahora es, esa propuesta, con las firmas, cuándo la entregarían para efectos como de dar, por decirlo así, el puntazo de salida a la propuesta, que de antemano digo, esa propuesta, ese rótulo tiene que ser un bello diseño, ojalá de un belemita, no hecho de inteligencia artificial, porque en un primer momento los rótulos y los afiches de inteligencia artificial parecían algo muy bello, pero hoy en día ya uno los ha visto tanto, que ya usted nota, usted nota cuando algo es hecho con inteligencia artificial y más bien son como machoteros y feíllos.

El señor Luis Gonzalez Mora, indica que, a ver, nosotros no queremos ligar el proceso de colección de firmas, porque tiene otro propósito, con la propuesta aquí, que no dependa de eso, queremos que corran paralelos y por supuesto iremos informándoles sobre cómo se va comportando, pero es un poco al infinito, todo es un mecanismo de divulgación más, la colecta de firmas.

El Regidor Suplente Sigifredo Villegas, apunta que sí, mi último aporte, así rápido, con esta propuesta de este slogan Belén es tierra de agua y ojalá que este Concejo lo abrace, ese relato, porque eso nos da un compromiso, el relato verso los hechos y las acciones, ante el bombardeo grande que tenemos de todos los procesos inmobiliarios y donde el factor de agua siempre está en juego, eso realmente, ese slogan, esa frase, nos daría ese compromiso como Concejo. Lo otro que quería decir es que, en cuanto a los rótulos, ojalá se pudieran instalar no solamente, como usted lo sugiere, en las entradas del pueblo, sino pudiéramos ubicarlos también en los centros educativos, ya que ahí es donde realmente ocupamos, que esa población se lleve esa información. Y otro lugar también donde yo sugeriría que se debe, en los centros educativos, también en el boulevard, me parece que es un lugar importante. Y un lugar también donde me parece importante instalar es en el Balneario Ojo de Agua. Ahí debe estar un rótulo eso, a la entrada del Balneario. Y hablando del Balneario, escuchándole ahorita a la compañera Teresita, que en 1993 se había creado esa Asociación Rescatando el Balneario Ojo de Agua, con un fin de administrar ese lugar. Si en ese momento ustedes lo consideraron necesario, mucho más es ahora. No sé si no han ido al Balneario últimamente, pero oiga, es deprimente realmente. Porque sí, hemos estado hablando de esa identidad de belemita del agua y todo, que más que el Balneario, cuando uno está afuera de acá y uno quiere identificarse con alguien, uno le dice, allá donde está el Balneario de Ojo de Agua. Pero es deprimente, es deplorable la situación en que ese Balneario se encuentra. El abandono, la suciedad, es increíble. Yo colaboro con la Asociación Ojo de Agua Legado Ancestral en la siembra de árboles. Ahora recién estuvimos ahí con la siembra de... Ahí por la catarata, de las matitas estas para los polinizadores. Nosotros lo colaboramos, pero yo creo y no dejaría de pensar en un sueño que ese Balneario debe ser administrado, adquirido por la Municipalidad. Por Dios que sí, me parece. Sobre todo, no viendo la parte comercial, sino viendo la parte del recurso hídrico. Es deprimente ver esa catarata del Ojo de Agua en el estado en que está. Es que son 4 gotas lo que ahí bajan. Qué ha sucedido, es el manto acuífero o Barva el que nos está dando una alarma o qué es, pero que ya perdió todo el encanto. Y ese es nuestro símbolo, realmente, de tantos años.

El Presidente Municipal Gilberth Gonzalez, describe que compañeros, suficientemente discutido el tema. Creo que estamos claros ya acá los 5 Regidores, agradecerles a ustedes por su presencia y su visita.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: PRIMERO: Dar por recibido el Informe que ustedes hoy nos presentan. **SEGUNDO:** Agradecer por toda esa información y felicitarlos por el grandioso trabajo que están realizando. **TERCERO:** Crear una comisión con funcionarios técnicos de la Municipalidad, 3 Regidores de este Concejo Municipal y 2 de ustedes para darle forma a la propuesta y que pueda subir un documento formal al Concejo Municipal.

A las 8:05 p.m., finalizó la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado
Secretaria Municipal

Gilberth González González
Presidente Municipal