

Acta Sesión Ordinaria 21-2005

05 de abril del 2005

Acta de la Sesión Ordinaria N° 21-2005 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del cinco de abril del dos mil cinco, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio.

MIEMBROS PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS: Lcda. Mariana Chaves Rodríguez quien preside. Sr. Erick Villegas González Vicepresidente. Ing. William Murillo Montero. Sr. Marco T. Chacón Sánchez. Sra. Lorena Venegas Zumbado. **REGIDORES SUPLENTE:** Srta. Elvia González Fuentes. María Lorena Vargas Víquez. Sr. Desiderio Solano Moya. Sr. Miguel Alfaro Villalobos. Sr. Julián Alberto Venegas Campos.

SINDICOS PROPIETARIOS: Sra. Margarita González Alfaro. Sra. Rita Eugenia Guido Quesada. Sr. Alexander González Pérez. **SINDICOS SUPLENTE:** Sr. José Joaquín Arguedas Miranda. Sr. Marcos Arroyo Agüero. Sra. Ligia Delgado Zumbado. **FUNCIONARIOS MUNICIPALES: Alcalde Municipal** Víctor Víquez Bolaños. **Director Jurídico:** Dr. Ennio Rodríguez Solís. **Secretaria Municipal:** Sra. Ana Patricia Murillo Delgado. **Alcaldesa Suplente:** Sra. Marielos Segura Rodríguez. **Asistente de la Alcaldía:** Jaime Chaves León. **MIEMBROS AUSENTES:**

CAPITULO I

REVISIÓN DEL ACTA

ARTICULO La Presidenta Municipal somete a aprobación el Acta N°19-2005 de la Sesión Ordinaria N°19-2005, celebrada el veintinueve de marzo del año dos mil cinco.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Aprobar el Acta N°19-2005 de la Sesión Ordinaria N°19-2005, celebrada el veintinueve de marzo del año dos mil cinco.

ARTICULO La Presidenta Municipal somete a aprobación el Acta N°20-2005 de la Sesión Extraordinaria N°20-2005, celebrada el treinta y uno de marzo del año dos mil cinco.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Aprobar el Acta N°20-2005 de la Sesión Extraordinaria N°20-2005, celebrada el treinta y uno de marzo del año dos mil cinco.

ARTICULO La Presidenta Municipal somete a aprobación el Acta N°__-2005 de la Sesión Ordinaria N°__-2005, celebrada el __ de __ del año dos mil cinco.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Aprobar el Acta N°__-2005 de la Sesión Ordinaria N°__-2005, celebrada __ de __ del año dos mil cinco.

CAPITULO II

ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE A JUICIO DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL

La Presidenta Municipal Mariana Chaves Rodríguez, plantea los siguientes asuntos:

ARTICULO

CAPITULO III

LECTURA, EXAMEN Y TRAMITACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA.

ARTICULO Se conoce el Oficio 1221 de Israel Morhaim Ventura, Propietario, Inversiones Casaloma de La Rivera. Dando respuesta a la Referencia número 1607/2005 con relación al proyecto Balcones de La Ribera, que desarrolla su representada, informa que por la topografía del terreno, fue necesario realizar un movimiento de tierras, considerable, obligando a la construcción de muros de retención en la mayoría de colindancias del terreno. Como recuerdan, se tramito el permiso de construcción para dichos muros, los cuales se han venido construyendo a las necesidades del proyecto y a su flujo de caja. La situación presentada en la colindancia de la señora Ceccon no trasciende las dimensiones descritas en el documento que se les hiciera llegar, pues siempre,

en el desarrollo del proyecto, se han tomado medidas de prevención para los trabajos que se realizan, incluyendo el ademaje en las paredes donde se amerita la construcción de muros de retención. Deben aclarar que, en el patio de la señora Ceccon existen dos tanques sépticos muy cercanos a la colindancia, a menos de 1.50 m como dicta la Ley, de allí que el terreno estuviera muy húmedo, inclusive que brotara agua en el momento en que se hizo el corte, a raíz de esta situación procedieron a reforzar el personal y a prolongar las horas laborables, hasta mas de las 10:00 pm para agilizar la construcción del muro, tal y como lo puede constatar la señora Ceccon al punto que el muro quedó levantado, en su parte crítica, en menos de dos días.

Ha la fecha se han concluido los trabajos y se han reparado los pocos daños ocasionados a la propiedad vecina. Manifiesta que el Inspector Municipal ha pasado infinidad de veces por la obra, puede constatarse en la Bitácora que para tal efecto obliga dicho municipio. Han tenido la presencia en las obras del Ing. Municipal, Arq. Luis Bogantes y su asistente en varias ocasiones, así como el asistente del Alcalde Municipal. Tampoco es cierto que no se este cumpliendo con el Plan de Gestión Ambiental, en lo que respecta al movimiento de tierras, concretamente al levantamiento de partículas, pues el riesgo es constante, los cúmulos de tierra están cubiertos con plásticos, las vagonetas que llegan y salen del proyecto son cubiertas con manteados, etc. Con relación a la construcción de la planta para el tratamiento de las aguas negras informa que la misma ya se encuentra construida, fue contratada a la empresa Amanco y les será entregada en los próximos días. Recuerda que los trabajos realizados en la calle pública, para el entubamiento de las aguas pluviales, se postergaron para no causar molestias a la población estudiantil de la Escuela Saint Margaret que dichos trabajos se realizaron con todos los permisos obligatorios, entre ellos el del MOPT, para cierre de vía.

Estos trabajos se prolongaron porque como bien conocen, en esta zona existe gran cantidad de piedra de gran tamaño, que obligó a la utilización de maquinaria especial, a pesar de esto, la calle estuvo cerrada menos de una semana. Como desarrolladores de proyectos de este tipo, son conocedores de las molestias que normalmente se ocasionan a los vecinos, pese a las medidas de prevención que tome la empresa, están tratando de minimizarlas.

ARTICULO Se conoce el Oficio 1256 de Giselle Mora Peña, Directora Ejecutiva, Unión Nacional de Gobiernos Locales. Dentro de su accionar para promover el desarrollo y fortalecimiento del Régimen Municipal Costarricense, se ha dado a la tarea de trabajar con temas que son de interés social, es así como tomando conciencia de la realidad vivida actualmente, donde cada día se incrementa la participación activa y comprometida del género en la gestión local, han decidido realizar una actividad de reconocimiento a la labor emprendida. Solicita nombrar a dos representantes por Municipalidad, para que participen del Seminario – Taller **“Construcción de la Agenda para la Gestión Municipal con Equidad de Género”**, preferiblemente que sea una mujer y un hombre, puede ser representantes alcaldesas (es), vicealcaldesas (es), regidoras (es) y síndicas (os) municipales. La actividad se realizará el 8 de abril de las 8:00 am a las 16:00 horas, en las instalaciones de la Municipalidad de San José, en el Auditorio ubicado en el 5 piso de la institución. Espera que a partir de los insumos generados en este primer encuentro, podamos definir posibles estrategias para el fortalecimiento del género en el sector municipal.

La evolución histórica nacional nos esta demandando desde hace mucho tiempo una redefinición de nuestro modelo de sociedad, en el cual todo parece indicar que los Gobiernos, el desarrollo regional y local tienen un papel crucial. Solo es en conjunto que podrían lograr los impactos que todos anhelan.

CAPITULO IV

INFORME DE COMISIONES

COMISIÓN ESPECIAL DENOMINADA “EN BELEN LA PRIORIDAD ES EL PEATON”.

ARTICULO

INFORME DE LA COMISION DE ASUNTOS AMBIENTALES.

ARTICULO

INFORME DE LA COMISION ESPECIAL DE PRESUPUESTO.

ARTICULO

INFORME DE LA COMISION DE GOBIERNO, ADMINISTRACION Y ASUNTOS JURIDICOS.

ARTICULO

INFORME DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS SOCIALES Y CONDICIÓN DE LA MUJER.

ARTICULO

INFORME DE LA COMISIÓN ESPECIAL DE REPOSICIONAMIENTO.

ARTICULO

INFORME DE LA COMISIÓN DE CONTROL INTERNO.

ARTICULO

INFORME DE LA COMISION DE OBRAS

ARTÍCULO

**INFORME DE LA COMISIÓN ESPECIAL PARA LA REVISIÓN DE LA LICITACIÓN PUBLICA 01-2003
“ACTIVIDADES CULTURALES”.**

ARTICULO

INFORME DE LA COMISION LEY DE LA PERSONA JOVEN.

ARTICULO

INFORME DE LA COMISIÓN GERENCIAL DE INFORMÁTICA.

ARTICULO

INFORME DE LA COMISIÓN DE BECAS A ESTUDIONATES DEL CANTON.

ARTICULO

INFORME DE LA COMISION PARA EL OTORGAMIENTO E IMPOSICIÓN DE LA ORDEN BILLO SÁNCHEZ.

ARTICULO

CAPITULO V

INFORME DEL ALCALDE, AREAS Y UNIDADES.

El Alcalde Municipal Víctor Víquez Bolaños, plantea los siguientes asuntos:

INFORME DEL ALCALDE.

ARTICULO

INFORME DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA.

ARTICULO

INFORME DE LA AUDITORIA INTERNA.

ARTICULO

INFORME DE LA DIRECCIÓN DEL AREA OPERATIVA Y DESARROLLO URBANO.

ARTICULO

INFORME DE LA OFICINA DE LA MUJER.

ARTICULO

INFORME DE LA POLICÍA MUNICIPAL.

ARTICULO

INFORME DEL AREA DE DESARROLLO SOCIAL

ARTICULO

INFORME DEL AREA DE SERVICIOS PUBLICOS.

ARTICULO

INFORME DEL ÁREA DE ASISTENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA.

ARTICULO

INFORME DE LA UNIDAD DE COMUNICACIONES.

ARTICULO

INFORME DEL COMITÉ CANTONAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE BELEN.

ARTICULO

INFORME DE LA UNIDAD DE CATASTRO

ARTICULO

INFORME DEL COMITÉ DE LICITACIONES.

ARTICULO

INFORME DEL PROCESO DE RECURSOS HUMANOS.

ARTICULO

INFORME DE LA UNIDAD DE BIENES INMUEBLES.

ARTICULO

INFORME DE LA UNIDAD DE OBRAS.

ARTICULO

INFORME DE LA UNIDAD DE DESARROLLO URBANO.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

ARTICULO

INFORME DE LA UNIDAD AMBIENTAL.

ARTICULO

INFORME DE LA UNIDAD DE CULTURA.

ARTICULO

INFORME DE LA UNIDAD TRIBUTARIA.

ARTICULO

INFORME DE LA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

ARTICULO

CAPITULO VI
ATENCIÓN AL PUBLICO

ARTICULO

CAPITULO VII

INICIATIVA DE LOS REGIDORES Y SINDICOS

ARTICULO

Sin más asuntos por tratar a las p.m., concluye la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado
Secretaria Municipal

Licda. Mariana Chaves Rodríguez
Presidenta Municipal