

MUNICIPALIDAD DE BELEN

SECRETARIA MUNICIPAL

1

Acta Sesión Extraordinaria 45-2003 "Con los Vecinos" Junio 19, 2003

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 45-2003 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas y treinta minutos del diecinueve de junio del dos mil tres, en el Salón Angel San Casimiro, en el Distrito San Antonio. **MIEMBROS PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Ing. William Murillo Montero, quien preside; Lcda. Mariana Chaves Rodríguez; Sr. Erick Villegas González; Sra. Lorena Venegas Zumbado y Lcda.. Emilia Villegas González. **REGIDORES SUPLENTE:** Sra. Yineth Céspedes Serrano, Srta. Elvia González Fuentes y Sr. Miguel Alfaro Villalobos. **SINDICOS PROPIETARIOS:** Sra. Margarita González Alfaro y Sr. Alexander González Pérez. **SINDICOS SUPLENTE:** Sr. José Joaquín Arguedas Miranda y Sr. Marcos Arroyo Agüero. **FUNCIONARIOS MUNICIPALES: Alcalde Municipal** Víctor Víquez Bolaños. **Director Jurídico:** Dr. Ennio Rodríguez Solís. **Secretaria Municipal:** Sra. Ana Patricia Murillo Delgado. **Alcaldesa Suplente:** Sra. Marielos Segura Rodríguez. **Asistente de la Alcaldía:** Jaime Chaves León. **MIEMBROS AUSENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Sr. Marco T. Chacón Sánchez, Vicepresidente. **REGIDORES SUPLENTE:** Arq. Héctor Rodríguez Campos. **SINDICOS PROPIETARIOS:** Sra. Rita Eugenia Guido Quesada. **SINDICOS SUPLENTE:** Sra. Ligia Delgado Zumbado.

Asistentes de Barrio San Isidro: Sergio Venegas Murillo, Dinohra Solano Murillo, José Zamora Aguilar, Filomena Venegas, Jenaro Villalobos, Nuria Villalobos Cambroner, Emerita Villalobos Cambroner, Guido Salas, Alvaro Villegas, Carlos Villegas, Ana Ilse Solano Murillo.

Asistentes de San Antonio: Pascual Arroyo Montero, Gonzalo Sánchez, Carlos Bolaños, Sandra Arroyo, José Francisco Brenes Solís, Ana de Venegas, Víctor Villegas Murillo, Gabelo Villegas, Esteban Murillo, Sergio Gutiérrez, Eduardo Villalobos, Teresita Solano Murillo.

Asistentes de Urbanización Vereda del Río: Juan José Serrano Montero, Antonio Segura, Omar Venegas Alfaro, Leonel Murillo Murillo.

Asistentes de La Amistad: Jorge Hernández, Francisco O.

Asistentes de Barrio Escobal: Aurora Alfaro Alfaro, Fresy Campos Venegas.

Funcionarios Municipales: Christopher May Herrera, Allen Moya Solano, Marita Arguedas

Fuerza Pública: Jimmy Araya.

CAPITULO I "Con los Vecinos".

Agenda:

6:30 pm.	Bienvenida por parte del Presidente Municipal.
6:35 pm.	Rendición de cuentas: exposición por parte del Concejo del tema escogido.
7:15 pm.	Espacio para comentarios y preguntas.
7:30 pm.	Presentación por parte de los vecinos de sus necesidades, inquietudes o dudas al Concejo Municipal.
8:00 pm.	Clausura por parte del Presidente Municipal.
8:05 pm.	Refrigerio.

Según conversación con vecinos de estas dos calles algunas de las inquietudes para esta reunión serán:

San Antonio Centro:

- Asfaltado de las calles del casco central.
- Chanceros en la esquina de Importadora Monge.
- Problemas de viabilidad.
- Salón Comunal para el centro de San Antonio.
- Ausencia de parque recreativo.
- Parques encerrados en Urb. Santa Marta y Guachipelín.
- Inseguridad por calle frente Banco Popular y calle del ANDE.

Veredas del Río.

- Amenaza del Río Quebrada Seca.
- Malos olores y ruido de la Empresa Aguilar y Solís.

Barrio San Isidro.

- Terminar aceras de Pollos del Monte a Puente San Isidro.
- Río Quebrada Seca.
- Viabilidad.

ARTICULO 1. Bienvenida por parte del Presidente Municipal (presentación miembros del Consejo Municipal, Alcaldía y Funcionarios)

El Presidente Municipal, Ing. William Murillo Montero, manifiesta que la idea es intercambiar opiniones con los vecinos y que por medio de una acta quede constancia de lo planteado, para que posteriormente la Municipalidad pueda dar respuesta a las inquietudes. La otra parte de la Sesión pretende que los vecinos conozcan quien es el Concejo Municipal y como se desarrolla una sesión y tengamos esa posibilidad de saber que en Belen las cosas no ocurren por casualidad, sino por una gestión municipal en que los vecinos han delegado en el Concejo Municipal y en la Alcaldía Municipal la administración del Cantón por plazos perentorios. En este caso quisiéramos transmitir el mensaje de servicio y venir con una actitud transparente, ya que tenemos la responsabilidad de rendir cuentas a quienes nos delegaron esa responsabilidad.

ARTICULO 2. Breve exposición de la Misión, Visión, Valores y Servicios de la Municipalidad

El Presidente Municipal, Ing. William Murillo Montero, hace una breve exposición de la razón de ser de la Municipalidad, su misión, su visión, los valores que se quieren empoderar en la organización y finalmente de los servicios que brinda la Municipalidad y como son financiados, aclarando cuáles son financiados por tasas y cuáles se financian con impuestos que percibe el Gobierno Local.

Municipalidad de Belén.

Misión: La Municipalidad de Belén es una institución, que como Gobierno Local con suficiente autonomía, administra y brinda servicios públicos de manera eficiente y oportuna, para satisfacer las necesidades actuales y futuras del Cantón, con el propósito de contribuir al bienestar y desarrollo integral del ciudadano belemita.

Visión: Ser una Municipalidad transparente, garantizando eficiencia, responsabilidad y calidad en su gestión, comprometida con los intereses y servicios cantonales, en el contexto del desarrollo sostenible.

Valores: Integridad y transparencia, espíritu de trabajo y trabajo en equipo.

Servicios: Artículo 14 del Código Municipal “c) Administrar y prestar los servicios públicos municipales”.

- a) Suministro de agua.
- b) Recolección de desechos sólidos.
- c) Limpieza de vías, pluviales y parques.
- d) Cementerio.
- e) Alcantarillado sanitario.
- f) Infraestructura y señalización vial.
- g) Policía Municipal.
- h) Apoyo financiero a organizaciones.
- i) Bolsa de empleo.
- j) Capacitación técnica
- k) Instalaciones deportivas.
- l) Ordenamiento y desarrollo urbano.
- m) Información y comunicación.
- n) Control y monitoreo ambiental.
- o) Accesoría Jurídica.
- p) Talleres artísticos.

ARTICULO 3. Presentación por parte de los vecinos de sus necesidades, inquietudes o dudas al Concejo Municipal.

- a) El señor Leonel Murillo, saluda a funcionarios municipales y vecinos y felicita al Concejo Municipal, por esta iniciativa ya que es admirable, porque de manera tan seria se discuten algunos temas que preocupan algunos vecinos, también los felicita por la labor que llevan a cabo los miembros del Concejo Municipal de forma desinteresada, porque los logros son de todos los Concejos Municipales que han hecho lo mejor para engrandecer al pueblo. Plantea tres problemas de soluciones muy difíciles, que se han dado a través de la historia y ver que se está haciendo para solucionarlos. Básicamente se refiere al problema de los límites con la Provincia de Alajuela, parece que el asunto se tiende a complicar, porque el cantón de Alajuela en vez de ubicarse en su realidad, todo lo contrario ha desatado una campaña en los sectores limítrofes y están manejando información a través del Registro de la Propiedad, donde tienen información de las propiedades, en su caso, tiene una propiedad en Barrio Escobal, y ahora aparece que pertenece a Alajuela, dicha Municipalidad da permisos de construcción y patentes, en algunos sectores sin tomar en cuenta el Plan Regulador de Belén. Siendo miembro del Concejo Municipal en el año 1986 se llegó a un acuerdo con los representantes de la Municipalidad de Alajuela, respetando lo que está por ley, ya que el sector más problemático es de Calle La Labor al Río Virilla y ahora dicen que es una línea recta del tanque hasta el Río Virilla, diciendo que el Polideportivo, Barrio Escobal y San Vicente pertenecen a Alajuela. En los últimos años no se han dado grandes luchas referente al tema y ahora está tomando dimensiones preocupantes. El segundo tema son las aguas pluviales de los cantones de Flores, Barva y Heredia, ya que dan permisos en urbanizaciones y fábricas y no miden las consecuencias que serán desastrosas en el Cantón, solicita se haga algo para regular las construcciones en esos cantones. La tercera es la problemática vial, ya que no se visualiza una solución, sobre todo frente a la Municipalidad y en la salida a Calle Flores, cada vez toma dimensiones más preocupantes.
- b) El señor Víctor Villegas, Presidente de la Asociación de Desarrollo de San Antonio, presenta los siguientes problemas:

- Falta de parque recreativo.
 - Problemática vial.
 - Asfaltado de las calles céntricas del distrito.
 - Inseguridad en ciertos lugares del casco central (alrededores del Banco Popular, detrás de la parada del Ferrocarril.
 - Problema de los chanceros en la esquina de Importadora Monge.
 - Problema de los skate que tienen que usar las bancas de la Iglesia como rampas.
 - Terminar la acera de Pollos del Monte hacia el puente de San Isidro.
 - Habilitar los servicios de la parada, para evitar los malos olores en dicha parada.
 - Inseguridad en la calle de ANDE hacia el este (árboles frente a casa de Víctor Rodríguez con drogadictos y alcohólicos).
 - Malos olores desde Promatesa hacia Tony.
 - Continuar con las rampas para minusválidos en todo el Cantón.
 - Demarcación de vías en la Intersección de Abonos Agro.
 - Contar con un lugar apropiado para las reuniones de la Asociación oficina o local.
 - Arreglo de alcantarilla de la Financiera Belén 75 metros al este, ya que se rebalsa y continuamente caen vehículos.
 - Problema de autos estacionados en la acera y zona verde en el Taller ubicado frente a Financiera Belén.
 - Motos y bicicletas por la acera desde Tienda Pekis al oeste.
 - Malla en el lote que va a ser el Parque Recreativo del Residencial Escobal oeste.
 - Construcción de un alero en las afueras del Ebais de Escobal.
 - Colocación de basureros en los barrios.
 - Continuar con los talleres por la vida, este proyecto se ha venido desarrollando durante el año 2003.
- c) El señor Pascual Arroyo, felicita al Concejo Municipal por este tipo de encuentros, espera no sea ni la primera ni la última vez, manifiesta que en la administración 1994 a 1998 se propuso la construcción de cordón y caño de la Financiera Brunca Belén al Lagar, lamentablemente no se pudo realizar, también faltan algunas aceras. El otro problema es el del Parque, existe la plaza de deportes, que se puede convertir en un parque recreativo y utilizarlo en los momentos de las ferias, colocando kioscos, porque también hay muchos adultos mayores que no tienen espacios para recrearse. También existe un cajero automático en la esquina de Financiera Brunca Belén, el problema es que es una bomba de tiempo, ya que llega el carro de valores y carga el cajero en la vía pública, por lo tanto solicita que se haga algo al respecto. Lo ultimo es el tema de drogadicción, esta muy preocupado sobre todo porque se da con muchachos de escuela y colegio hasta con uniforme, es un flagelo, la mayoría se ubican al final de la Urbanización Zayqui, por el Centro Diurno del Adulto Mayor y salen como a las 10:00 pm., drogados.
- d) El señor Esteban Murillo, agradece al señor Ronald Díaz por invitarlo al programa de Radio, manifiesta que en la Administración 1994-1998 se construyó el muro del ANDE hacia el oeste, sin embargo en este momento algunos vecinos construyen en las zonas de protección del Río Quebrada Seca, por ejemplo frente a los "chevos" se realizó una construcción en el río y así hay muchos lugares, hace falta forestar el río, le preocupa que se colocan rótulos que citan: "¢100.000.00 de multa a quien tire basura", pero a nadie le han cobrado. Por otra parte algunos vecinos realizan construcciones de viernes en la noche a domingo, y lunes ya aparecen, esto cuando la Municipalidad no trabaja.
- e) El señor Carlos Villegas, expresa que en cruce de Barrio San Isidro, se dan gran cantidad de accidentes, de oeste a este y de sur a norte. Por otra parte en la Administración 1994-1998 se vio la problemática del

sector comprendido entre el Palenque de Ojo de Agua hasta Barrio Fátima, ya que hay gran cantidad de huecos en la carretera.

- f) La señora Emerita Villalobos, solicita entubar el sector de Barrio San Isidro, para después realizar aceras por parte de los vecinos, porque las aguas corren por la calle y la carretera se deteriora, por ejemplo en los alrededores de Pollos del Monte esta entubado y las aguas llegan frente a la propiedad de Jenaro Villalobos, lo que provocan malos olores, también le preocupa el alto tránsito, lo que representa un peligro para poder cruzar a la acera. También antes de llegar al taller de Hermes Vásquez, colocaron unos tubos en la acera lo que ha provocado la caída de algunas personas.
- g) La señora Ana Cecilia Rodríguez, manifiesta que le interesa que se retome el Plan Regulador, con una estructura administrativa consolidada en el área de construcción, ya que hay un trato indiscriminado en los permisos y las construcciones han contribuido a algunos problemas cantonales, por ejemplo en el área comercial se autorizan construcciones sobre todo en la esquina del Lagar, los camiones se estacionan en la vía principal. Por otra parte cerca al Centro Diurno del Adulto Mayor, en la entrada hay muchos obstáculos, por ejemplo los bajantes y los techos construidos sobre la acera, obstáculos de arena, piedra y escombros que quedaron de una construcción, por lo tanto solicita se revise de inmediato en beneficio de los Adultos Mayores, también revisar las paradas de autobuses, algunas están en las esquinas de cruces de calles. Por otra parte los taxis “piratas” acostumbran tener la puerta abierta sobre la acera e incomoda a los peatones. También el semáforo ubicado frente a la Municipalidad, de sur a norte el tiempo es muy reducido, por eso muchos conductores pasan en rojo y es una bomba de tiempo para accidentes. Le preocupa el Río Quebrada Seca, porque existe un hundimiento en el puente de la Urbanización Malinche del Río, la carretera esta muy falseada y finalmente solicita se retome las calles publicas que tienen obstáculo para impedir el libre acceso.
- h) El señor Sergio Venegas, se une a lo externado, ya que San Antonio debería pensar a futuro, creando un anillo de circunvalación, es necesario que se construya la carretera de la Panasonic al puente La Sorda, la Municipalidad la debe presionar ante el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, para así sacar el transito pesado del centro del San Antonio, se imagina proyectar una carretera de San Vicente por la Empresa Pedregal a la Autopista, por otra parte parte de Pollos del Monte a San Isidro casi todos los días hay un accidente. También las paradas se deberían mejorar, cobrando a los empresarios de autobuses, para mejorar la parada de autobuses y hacerlo por medio de un impuesto, para así tener una buena parada. Por otra parte en San Isidro del puente a Pollos del Monte se realizo la construcción de la acera, solamente dos vecinos faltaron, la Municipalidad debe hacerla y cobrarla, también le preocupa que en algunos sectores el Río huele a “rata muerta”, plantea que la Unidad Ambiental debería realizar inspección sobre todo los sábados.
- i) La señora Marlene Guzmán, expresa que el puente que esta entrando a Residencial Belen, esta falseado y pasan trailers y autobuses, por otra parte de la carretera de “Chayito” Murillo a La Ribera, eliminaron la vía al oeste y eso no se respeta.
- j) El señor Ronald Diaz del Periódico Punto Crítico, felicita por la iniciativa a los miembros del Concejo Municipal, de acercase a las comunidades, en cuanto a lo que ha podido escuchar, realiza una reflexión porque muchos de los problemas requieren de nuestra participación para la solución, por ejemplo contaminamos el Río, o los vecinos botan basura y no los acusamos, vemos construcciones en zonas de protección y no los denunciemos, considera que la mayoría de problemas son de aplicación de Reglamentos existentes, no podemos cruzar la calle debemos esperarnos varios minutos. Refuerza lo que

plantea Víctor Villegas, que se debe cumplir la ley, por ejemplo los que venden lotería, no tienen derecho a bloquear la calle principal, con el riesgo de accidentes, se debe cumplir la ley, ahora hay mesas, canastas de víveres y pronto abra venta de “carne asada”, por ejemplo en Cartago los rótulos están en media calle y en Belén ya hay algunos, si nos descuidamos del Cantón, vamos a tener un mercado “persa”. El tema de la drogadicción es fundamental, hace 15 años el IAFA nos dijo que éramos número uno a nivel nacional en consumo de drogas y nos enojamos, pero hemos hecho o muy poco o nada, es preocupante que estamos hablando de nuestros hijos y nuestros nietos, se debe reforzar a la Policía porque necesitan más, porque los problemas son grandes, hay alcohólicos y drogadictos en las vías públicas y no estamos hablando de zonas marginales, estamos hablando de Belén, insiste que con la aplicación de leyes y con la vigilancia se pueden solucionar algunos problemas, trabajando conjuntamente.

- k) El señor Gabriel Luna, expresa que los camiones se suben en la acera de algunos sectores del Cantón y también se debe desviar el río.
- l) El señor Guillermo Villalobos, manifiesta que la acera que va de Panadería el Mana a Tienda Pekis, no es peatonal es para ciclistas, es un problema para todo el día, también parquean vehículos, por ejemplo frente a la Musmani los vehículos se estacionan en la acera, Belén necesita ordenar estas situaciones. Además la empresa que realiza la limpieza de vías, no terminan bien el trabajo y los vecinos deben finalizarlo, le tiene sorprendido el semáforo, ya que algunos funcionarios que deben trasladarse de edificio les representa un peligro, el Oficial de Tránsito en Belén no existe lo tienen olvidado, los cien metros frente al Banco de Costa Rica, se estacionan vehículos a ambos lados de la calle, también en la esquina donde se ubica Estudio Tony al Banco Popular, da asco y vergüenza los olores de dicho sector, a lo que se une el problema de inseguridad en el Banco Popular, por ejemplo cuando les pagan pensiones, asaltan a las personas mayores. También el boulevard de la Iglesia, se ve gente con drogas, en la noche se le debe dar más iluminación, aunque sea cortando los árboles que dan sombra y los muchachos con patinetas también se ubican en el boulevard.
- m) El señor José Solano, felicita a la Municipalidad por este tipo de encuentros, lastima que no hay más público, la queja es por las parejas que se ubican alrededor de la Iglesia, también el mal estado de la acera de Eugenia González al oeste, donde se caen las personas, además la acera de la Floristería Naturarte también está en mal estado y de la Escuela España al Cementerio, otro problema es la parada que tiene malos olores, da asco estar sentado en las bancas y atrás de la Estación igualmente. Por otra parte en la esquina del Cementerio hace falta un semáforo, hay mucho tránsito y nadie respeta los altos. Ojalá que lo que se ha expuesto no se olvide, sobre todo lo externado por la comunidad.
- n) La Síndica Propietaria Margarita González, expresa que el Consejo de Distrito está trabajando en este momento, recopilando los proyectos para ser tomados en cuenta en el presupuesto e informa que se reúnen los miércoles en la Municipalidad a partir de las 7:00 pm.
- o) El Síndico Suplente José Joaquín Arguedas, manifiesta que ha escuchado con mucha atención, los problemas que aquejan a la comunidad y le alegra que tengan hoy a muchas personas, hubiera querido ver esto lleno, pero lo importante es que estamos aquí, piensa que llegó el momento de ver seriamente todos y cada uno de los problemas mencionados, cree conveniente y necesario hacer un alto en el camino y hacer una revisión general de lo que queremos, que San Antonio sea para el futuro de los próximos 50 años. Belén era un pueblo tranquilo y agradable de gente amable, que brinda calor a quien venga, el Cantón creció súbitamente y no podemos seguir así, debemos buscar soluciones, que bueno que estamos aquí y estamos dispuestos a buscar soluciones porque todo está cambiando, en este mundo de cambio, ya no es tan

fácil resolver los problemas. Es gratificante escuchar que mucha gente quiere vivir en Belén, vamos bien y ahora viene que tenemos que comenzar a evaluar y elegir prioridades a corto, mediano y largo plazo. Esta muy contento y como Síndico estará realizando todo el esfuerzo necesario.

- p) El Alcalde Municipal Víctor Víquez, expresa que es interesante este diagnóstico del Centro y se han escuchado 60 peticiones planteadas, lo que demuestra que se debe seguir, en trabajo comunal y organización, un ejemplo es la parte de Barrio Escobal y La Amistad en trabajo comunal, donde están organizados por áreas y van sacando la tarea, debemos involucrar a niños y jóvenes. Por otra parte debemos definir el Belén de los próximos 30 años y pensar que queremos en todas las áreas. El día de mañana se trabajara con los Alcaldes de Heredia para analizar el estudio del Río Quebrada Seca, elaborado por la Universidad de Costa Rica y analizar como resolver los problemas. Por otra parte también se esta trabajando en el tema de los límites y lo importante es la organización y la participación en todos los problemas comunales.
- q) El Regidor Propietario Erick Villegas, manifiesta que la idea de estas reuniones, es tomar nota de las inquietudes, algunas son muy serias como la problemática del Río Quebrada Seca, donde existe un estudio de la Universidad de Costa Rica que asusta y Belén representa únicamente el 4% de toda la cuenca, la reunión de mañana con los Alcaldes, será para concientizar y se esta tomando con mucha seriedad el problema y se informara a la población que mas se ve afectada por el río. El tema de los límites es bastante serio porque en su caso pasaría a ser Regidor de "Alajuela", a nivel de Alcaldía y Concejo Municipal se trabaja para que todos los vecinos tengan claro donde viven. Por otra parte el entubado de Pollos del Monte, ya existe una licitación para ese proyecto. Finalmente les agradece que asistan el día de hoy.

ARTICULO 4. Clausura por parte del Presidente Municipal.

El Presidente Municipal Ing. William Murillo, expresa que estas sesiones le permite al Concejo Municipal, identificar lo que la comunidad esta demandando. Finalmente manifiesta que se les hará llegar el acta. Les desea buenas noches.

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: Primero: Ordenar a la Alcaldía Municipal que a través del Área de Servicios Públicos revise la situación planteada por los vecinos en cuanto al servicio de limpieza de vías. **Segundo:** Ordenar a la Alcaldía que a través del Área Desarrollo Social se informe a la comunidad sobre los planes para la atención de la problemática de drogadicción. **Tercero:** Ordenar a la Alcaldía Municipal que a través de la Dirección de Operativa se prepare un informe en respuesta a las inquietudes planteadas por los vecinos sobre los proyectos solicitados en infraestructura comunal, principalmente se analicen los problemas asociados con la Quebrada Seca, señalización vial, semáforo diagonal a la Municipalidad, alcantarillado y obstáculos en la calle de acceso al Centro Diurno del Adulto Mayor. **Cuarto:** Ordenar a la Alcaldía Municipal que se dé seguimiento a la solución de los problemas planteados por los vecinos y que en el término de un mes presente a este Concejo Municipal un informe sobre las respuestas y acciones a realizar, así como un programa de las acciones pendientes y compromisos adquiridos con los vecinos a partir de esta Sesión Extraordinaria. **Quinto:** Ordenar a la Secretaria Municipal que cuando la presente acta esté debidamente aprobada se envíe copia a los diversos grupos de vecinos atendidos en esta Sesión.

Sin más asuntos por tratar a las 8:30 p.m., concluye la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado
Secretaria Municipal

Ing. William Murillo Montero
Presidente Municipal