

**Sesión Ordinaria No.13-98****24/02/98**

Acta de la Sesión Ordinaria N° 13-98 que celebra el Concejo Municipal de Belén, a las cinco de la tarde del veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y ocho, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Belén en San Antonio.

**Miembros Presentes****REGIDORES PROPIETARIOS:**

Ing. William Murillo Montero, quien preside  
Lic. Oscar Emilio Pérez Zumbado, vicepresidente  
Sr. Victor Manuel Sanabria Villalobos  
Sr. Pascual Gerardo Arroyo Montero  
Sr. Carlos Alberto Villegas Zumbado

**REGIDORES SUPLENTE**

Sr. Francisco Javier Sánchez Zumbado  
Sra. Yineth Céspedes Serrano  
Sr. José Guillermo Delgado Arias  
Sra. Leandra Alfaro Chaves  
Sr. Jorge Arrieta Villalobos

**SINDICOS PROPIETARIOS**

Prof. José Francisco Zumbado Arce  
Sr. Rodrigo Fuentes Acosta  
Sr. Juan José Rodríguez Campos

**FUNCIONARIOS MUNICIPALES****EJECUTIVO MUNICIPAL**

Sr. Víctor Víquez Bolaños

**SECRETARIA MUNICIPAL**

Sra. Ana Patricia Murillo Delgado

**MIEMBROS AUSENTES****REGIDORES PROPIETARIOS:****REGIDORES SUPLENTE****SINDICOS PROPIETARIOS**

Sr. Federico Rodríguez Madrigal

## **SINDICOS SUPLENTE**

Sr. Marcos Porras Quesada

## **INVITADOS ESPECIALES.**

Regidores Electos.

Sra. Ana Cecilia Barrantes Araya.

Srta. Elvia González.

Sra. Lucrecia González.

Sr. Vianney González Ramírez.

## **ARTICULO I. APROBACIÓN DEL ACTA**

1. El Presidente Municipal somete a aprobación el acta #12, de la Sesión Ordinaria No.12-98, celebrada el diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y ocho.

### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad,

Aprobar el acta #12, de la Sesión Ordinaria No.12-98, celebrada el diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y ocho.

## **ARTICULO II. INFORME DEL EJECUTIVO.**

El Señor Víctor Víquez Bolaños, Ejecutivo Municipal, informa:

1. El Sr. Ejecutivo Municipal solicita a los señores del Concejo Municipal se tome un acuerdo para la aprobación de los pagos que así lo requieren:

### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar la emisión de los siguientes pagos:

- A. NOMBRE: Concretos Pedregal.  
MONTO: ¢515.200.00 (quinientos quince mil doscientos con 00/100).  
CONCEPTO: Materiales para proyectos municipales en el cantón.
- B. NOMBRE: Fabrica Tubos El Campeón.  
MONTO: ¢432.000.00 (cuatrocientos treinta y dos mil con 00/100).  
CONCEPTO: Compra de tubos de concreto para Calle La Gruta.
- C. NOMBRE: Miguel A. Fonseca Zuñiga.  
MONTO: ¢396.500.00 (trescientos noventa y seis mil quinientos con 00/100).  
CONCEPTO: Compra de mesas y sillas para utilizar en Biblioteca Municipal.
- D. NOMBRE: Servicios Múltiples Arroyo.  
MONTO: ¢332.416.00 (trescientos treinta y dos mil cuatrocientos dieciséis con 00/100).  
CONCEPTO: Por servicios de limpieza y mantenimiento de áreas verdes en Ciudad Cariari.
- E. NOMBRE: WPP.

MONTO: ¢504.554.81 (quinientos cuatro mil quinientos cincuenta y cuatro con 81/100).  
 CONCEPTO: Recolección y tratamiento de desechos sólidos del 16 al 20 de febrero por 85.190 toneladas.

Se autoriza el pago por 72 toneladas mientras se resuelve la diferencia.

2. Se realizó en Calle Escobal un sello de 120 metros la mezcla asfáltica fue donada por el MOPT y se trabajó con equipo de las Municipalidades de la provincia.
3. El viernes 27 de febrero se reunirá con el Sr. Decano del CUNA para finiquitar el prototipo de Convenio entre el CUNA y la Municipalidad para colaborar con la Municipalidad de Baños, Ecuador.
4. Reconstrucción de Bodega Municipal (Bodega El Nacimiento, Antigua Arrocería).

| OFERENTES                      | PRECIO        |
|--------------------------------|---------------|
| Ruben Gerardo Chaves Rodríguez | ¢1.000.000.00 |
| Gerardo Venegas Venegas        | ¢1.372.000.00 |
| Marco Tulio Zumbado Venegas    | ¢1.050.000.00 |

#### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, de acuerdo al cuadro comparativo y tomando en cuenta que todas las personas que cotizaron tienen amplia experiencia y además han efectuado trabajos anteriores con nuestra institución, se ha decidido como factor de diferencia el costo de la obra, por lo que de acuerdo a este punto se adjudica al Sr. Marco Tulio Zumbado Venegas por un monto de ¢1.050.000.00.

Otro punto que se considera importante es el hecho de que los otros dos oferentes en estos momentos laboran en otros proyectos municipales, creemos conveniente que los trabajos no se recarguen en pocas personas, ya que esto puede provocar atrasos u otros inconvenientes.

#### **ARTICULO III. MOCIONES.**

#### **ARTICULO IV. INFORMES DE COMISIONES O DEPARTAMENTOS.**

##### **A. INFORME DE LA COMISIÓN DE OBRAS MUNICIPALES:**

##### **I. PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN.**

- |                                                         |                                                                               |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN<br>INTERESADO:<br>DIRECCIÓN: | No.4478.<br>Mercedes Ramírez Sibaja.<br>San Antonio, Villa Beny, lote N°10-B. |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

Según dictamen de Comisión de Obras.

#### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4478.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: | 70 M2.                     |
| VALOR DE LA OBRA:               | ¢3.685.000.00              |
| IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:       | ¢36.850.00                 |
| PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:   | construcción               |
| CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:       | casa de habitación         |
| PROFESIONAL RESPONSABLE:        | Arq. Romàn Acosta Herrera. |

**2. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN INTERESADO:** No.4479.  
**DIRECCIÓN:** Walter Pedro Rojas Castro.  
 San Antonio, Residencial Belén, Casa I-44.

Según dictamen de Comisión de Obras.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4479.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

|                                 |                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: | 24 M2.                                             |
| VALOR DE LA OBRA:               | ¢600.000.00                                        |
| IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:       | ¢6.000.00                                          |
| PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:   | ampliación                                         |
| CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:       | cochera y reubicación de tanque séptico y drenajes |

**3. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN INTERESADO:** No.4480.  
**DIRECCIÓN:** Carlos Luis Rodríguez Rodríguez.  
 La Ribera, 200 metros al oeste del cementerio.

Según dictamen de Comisión de Obras.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4480.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: | 600 M2.                   |
| VALOR DE LA OBRA:               | ¢300.000.00               |
| IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:       | ¢3.000.00                 |
| PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:   | construcción              |
| CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:       | nivelación de terrazas    |
| PROFESIONAL RESPONSABLE:        | T.A. Carlos Umaña Zamora. |

**4. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN INTERESADO:** No.4481.  
**DIRECCIÓN:** Oscar Zumbado Chaves.  
 San Antonio, 150 metros al oeste de Pali.

Según dictamen de Comisión de Obras.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4481.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: | 72 M2.            |
| VALOR DE LA OBRA:               | ¢700.000.00       |
| IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:       | ¢7.000.00         |
| PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:   | construcción      |
| CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:       | cubierta de techo |

|           |                                     |                                                                                                |
|-----------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5.</b> | PERMISO DE CONSTRUCCIÓN INTERESADO: | No.4482.                                                                                       |
|           | DIRECCIÓN:                          | German Villegas Rodríguez.<br>San Antonio, Escobal, 500 metros al norte del Ebais, en Alameda. |

Según dictamen de Comisión de Obras.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4482.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: | 24 M2.                                           |
| VALOR DE LA OBRA:               | ¢715.000.00                                      |
| IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:       | ¢7.150.00                                        |
| PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:   | remodelacion y ampliación                        |
| CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:       | casa de habitación, dormitorio y cuarto de pilas |

|           |                                     |                                                                           |
|-----------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.</b> | PERMISO DE CONSTRUCCIÓN INTERESADO: | No.4483.                                                                  |
|           | DIRECCIÓN:                          | Karen Araya Ledezma.<br>La Ribera, 125 metros al oeste del Super Marcela. |

Según dictamen de Comisión de Obras.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4483.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: | 30 M2.             |
| VALOR DE LA OBRA:               | ¢300.000.00        |
| IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:       | ¢3.000.00          |
| PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:   | remodelacion       |
| CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:       | paredes interiores |

7. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  
INTERESADO:  
DIRECCIÓN:
- No.4484.  
Luis Alvaro Murillo Bolaños.  
San Antonio, Escobal, Pulpería Luis y Ana.

Según dictamen de Comisión de Obras.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4484.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 20 M2.  
VALOR DE LA OBRA: ¢400.000.00  
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ¢4.000.00  
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: ampliación  
CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: local comercial (pulpería)

8. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  
INTERESADO:  
DIRECCIÓN:
- No.4485.  
Jumel de Costa Rica.  
San Antonio, 500 metros al este de la Municipalidad.

Según dictamen de Comisión de Obras.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4485.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 896 M2.  
VALOR DE LA OBRA: ¢54.614.000.00  
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ¢546.140.00  
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción  
CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: apartamentos (5) y local comercial  
PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Alberto Cook.

9. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  
INTERESADO:  
DIRECCIÓN:
- No.4486.  
Luis Quesada León.  
San Antonio, Urbanización Zayqui, casa N°11.

Según dictamen de Comisión de Obras.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4486.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 18 M2.  
 VALOR DE LA OBRA: ¢530.000.00  
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ¢5.300.00  
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: ampliación  
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: dormitorios

10. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN INTERESADO: No.4487.  
 DIRECCIÓN: Manuel Zumbado Soto.  
 San Antonio, diagonal a Pollos del Monte.  
 Según dictamen de Comisión de Obras.

### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4487.

**OBSERVACIONES: Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 180 M2.  
 VALOR DE LA OBRA: ¢750.000.00  
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ¢7.500.00  
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción  
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: tapia

11. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN INTERESADO: No.4488.  
 DIRECCIÓN: Vilma Ramírez Delgado.  
 San Antonio, frente a Bodega de Abonos Agro.

Según dictamen de Comisión de Obras.

### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4488.

**OBSERVACIONES: Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 50 M2.  
 VALOR DE LA OBRA: ¢2.100.000.00  
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ¢21.000.00  
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción  
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: cierre posterior de local

12. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN INTERESADO: No.4489.  
 DIRECCIÓN: David Rubinstein.  
 La Asunción, Parque Residencial Cariari, Lote N°77.

Según dictamen de Comisión de Obras.

### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4489.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 320 M2.  
 VALOR DE LA OBRA: ¢2.820.000.00  
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ¢28.200.00  
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción  
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: remodelacion de casa de habitación  
 PROFESIONAL RESPONSABLE: I.C. David Pow-Hing.

**13. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN** No.4490.  
**INTERESADO:** María Eugenia Arce Venegas.  
**DIRECCIÓN:** San Antonio, 100 metros al sur de Abonos Agro.

Según dictamen de Comisión de Obras.

### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4490.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 30 M2.  
 VALOR DE LA OBRA: ¢300.000.00  
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ¢3.000.00  
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción  
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: muro lateral

**14. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN** No.4491.  
**INTERESADO:** Ilse Fernández Vega.  
**DIRECCIÓN:** San Antonio, Edificio Chayfer.

Según dictamen de Comisión de Obras.

### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad, aprobar el Permiso de Construcción # 4491.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 130 M2.  
 VALOR DE LA OBRA: ¢650.000.00  
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ¢6.500.00  
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción  
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: estructura de techo de parqueo  
 PROFESIONAL RESPONSABLE: Arq. Hector Rodríguez Campos.

**15. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN** No.4492.  
**INTERESADO:** Alfredo Villalobos Rodríguez.  
**DIRECCIÓN:** San Antonio, 100 metros al este de Aguilar y Solis.

Según dictamen de Comisión de Obras.



**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4492.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 76 M2.  
 VALOR DE LA OBRA: ¢500.000.00  
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ¢5.000.00  
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción  
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: tubería de desagüe pluvial  
 PROFESIONAL RESPONSABLE: Carlos Umaña Zamora.

**16.** PERMISO DE CONSTRUCCIÓN No.4493.  
 INTERESADO: Xinia Zumbado Zumbado.  
 DIRECCIÓN: La Asunción, 175 metros al sur del Kinder.

Según dictamen de Comisión de Obras.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4493.

**OBSERVACIONES:** Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 51 M2.  
 VALOR DE LA OBRA: ¢3.000.000.00  
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ¢30.000.00  
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción  
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: casa de habitación  
 PROFESIONAL RESPONSABLE: Arq. José Manuel Boschini F.

**II. VISADO DE PLANOS DE CATASTRO.**

**1.** SOLICITUD DE VISADO N°1123.  
 PROPIEDAD DE: Laura María, Amalia del Carmen, María de los  
 Ángeles Cerdas Bogantes.  
 DIRECCIÓN: La Ribera, 200 metros al oeste del Arreo, contiguo al  
 Abastecedor Los Mangos.  
 PLANO CATASTRADO: H-361284-96.

Según dictamen de Comisión de Obras.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, aprobar el visado N°1123 a nombre de Laura María, Amalia del Carmen, María de los Ángeles Cerdas Bogantes, ya que cumple con la Ley de Planificación Urbana y Plano de Delimitación Urbana y Zonas previamente urbanizadas.

**III. INFORME DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA.**

1. El Arq. Luis Bogantes, informa que la Sociedad Agrícola Ganadera Zamora Chaves Ltda, presenta solicitud de permiso de construcción para el movimiento de tierras de 17.000 m<sup>3</sup> en la Urbanización ubicada al costado oeste de Residencial Belén.

#### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, rechazar esta solicitud por faltar el pronunciamiento de SETENA.

#### **IV. INFORME DE LA DIRECCIÓN DE OPERACIONES.**

1. El Ing. José Luis Zumbado Chaves, Director de Operaciones, solicita acuerdo municipal para efectos de transferir los registros de valores de las propiedades ubicadas en la jurisdicción del Cantón de Belén, a:

- a) Ministerio de Hacienda (en cumplimiento con el Art. 32 de la Ley 7729).
- b) Registro Publico (vía convenio para efectos de transferencia de información entre el Registro Publico y la Municipalidad).

#### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, autorizar a la Dirección de Operaciones de la Municipalidad que en cumplimiento con el Art. 32 de la Ley 7729 transferir los registros de valores de las propiedades ubicadas en la jurisdicción del Cantón de Belén.

Se autoriza a la Dirección de Operaciones de la Municipalidad a través del Convenio entre el Registro Publico y la Municipalidad realizar la transferencia de información.

#### **V. ATENCIÓN AL PUBLICO.**

1. Sr. Hernán Cruz Bolaños, quien solicita una revisión del proyecto denegado en Sesión Ordinaria N°12-98, del 17 de febrero de 1998.

Se coordina visita conjunta entre Ingeniería Municipal y el administrado para revisar la viabilidad del proyecto propuesto.

2. Ing. Inving Perera e Ing. Francisco Pereira, en representación de la Urbanización Malinche del Río, proponiendo ampliar la protección de la margen de la Quebrada Seca, en la margen izquierda, aguas arriba del puente del citado desarrollo.

Se plantea la realización de una propuesta recíproca con Maccafferri para una reparación integral de la margen de acuerdo a los criterios estudiados y propuestos por la citada empresa.

3. Sra. María Eugenia Solano Mena, quien solicita la colaboración municipal para el entubado de la acequia El Molino, entre la Ruta 111 y el desarrollo que realiza Alfredo Villalobos.

Se le solicita a Ingeniería Municipal un dictamen sobre la situación y recomendación sobre el entubado a realizar.

4. Sr. Julio Alfaro Ortega, del Barrio Horacio Murillo Montes de Oca (La Chácara) quien plantea construcción de aproximadamente 10 metros de acera, cordón y

caño, los cuales se localizan 100 metros al este de la entrada de Corporación Pipasa.

Lo anterior complementando el proyecto inicial en dicho sector.

Se traslada a la Administración para realizar las mejoras que correspondan.

5. Se recibe a los Srs. Hector Rodríguez Campos, María del Carmen Carvajal Zumbado, Jorge Zamora Murillo, Olga Morera, Maryurie Villegas Carvajal. Los interesados plantean su interés de traspasar a la Municipalidad el camino de acceso a la propiedad llamada Terrazas de Belén Limitada y plantean la posibilidad de obtener a futuro al menos 5 permisos de construcción.

Se les indica a los interesados que la Comisión solicitará la Asesoría Legal a la Lic. Isabel Bonilla, quien emitirá su criterio para la próxima sesión.

6. Atención Asociación de Desarrollo de La Ribera, Tobias Zarate, José Alcides Chaves y Margot González. Los miembros de la Asociación solicitan información de los cortes de agua frente a las instalaciones de Intel.

Se les explica que a partir del corte de agua que va para el Río Segundo se parte de cero frente a Intel y se recogen las aguas de la Calle y de los predios del frente que drenan hacia la Chácara. Sobre el corte de aguas en la propiedad de Pipasa se deja pendiente para plantearlo, ante representantes de Intel en próxima reunión. El Sr. Víctor Viquez coordinara la fecha de reunión, si es posible en esta misma semana.

## **VI. CORRESPONDENCIA.**

1. Se recibe nota de la Empresa EYLU para iniciar el desarrollo Urbanístico La Veranera.

Se traslada la nota al Departamento de Ingeniería.

2. Se recibe informe del Inspector Hubert Paniagua Pérez, correspondiente al periodo del 9 al 14 de febrero de 1998.

## **B. INFORME DE LA COMISIÓN DE CULTURA.**

1. Informa que el Grupo de la Catequesis de La Asunción le solicitó el "Teatro El Nacimiento" para realizar actividad a padres de familia.

Se le solicita coordinar con la Asociación Cultural El Guapinol y el Grupo de Teatro Argamasa.

2. Solicita el préstamo del Salón de Sesiones para el 2 de marzo de 1998 con el fin de realizar reunión para integrar la Asociación de Artistas y Artesanos.

3. El Ing. William Murillo, les solicita presentar el proyecto de la Casa de la Cultura para el 10 de marzo de 1998.

## **C. INFORME DE COMISIÓN PARA EL PROYECTO DE REGLAMENTO "ORDEN BILLO SÁNCHEZ".**

1. La Comisión para el Proyecto de Reglamento "Orden Billo Sánchez", integrada por la Sra. Lucrecia González, Lic. Oscar Pérez y Sr. Vianney González, hacen entrega del Proyecto para el Reglamento de la "Orden Billo Sánchez".

## **D. INFORME DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES.**

1. La Municipalidad de Belén le comunica que según el artículo 01 de la Ley 7565 publicado en la Gaceta N° 9 del 12 de enero de 1996, toda persona física o jurídica que se dedique al ejercicio de actividades lucrativas de cualquier tipo en el Cantón de Belén, estarán obligadas a pagar a la Municipalidad un impuesto de patentes conforme a esta Ley.

### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad, por lo anterior se le otorga un plazo de 30 días naturales a partir de recibir este acuerdo, para formalizar su situación ante la administración municipal, o de lo contrario se procederá a la clausura de su negocio.

Para una mayor agilidad en el trámite se le remite a usted los requisitos que la administración solicita para el trámite de su patente:

- Copia del permiso sanitario de funcionamiento (Ministerio de Salud en de San Antonio de Belén).
- Póliza de riesgos de trabajo extendida por el INS.
- Timbre fiscal y municipal de cien colones.
- Certificado del uso del suelo (Arquitecto Luis Bogantes, Municipalidad de Belén).
- Constancia de que se encuentra al día en los impuestos.
- Solicitud formal ante la administración municipal.
- Si el local es alquilado, copia del contrato de arrendamiento.

**A. Nombre del propietario:** Miguel Jiménez Retana.  
**Tipo de actividad:** Taller de Ebanistería.  
**Años de Laborar:** 10 años.  
**Numero de empleados:** 1 empleado.  
**Tipo de maquinaria:** 1 taladro, 1 sierra cinta, 2 sierras circulares y 1 canteadora.  
**Dirección:** La Ribera, del Cementerio 800 metros al norte y 300 metros este.  
**Permiso de Salud:** No tiene.

**B. Nombre del propietario:** Guillermo Rodríguez Madrigal.  
**Tipo de actividad:** Taller Mecánico.  
**Años de Laborar:** 10 años.  
**Numero de empleados:** 2 empleados.  
**Tipo de maquinaria:** 1 compresor y 1 maquina de soldar.  
**Dirección:** La Ribera, 100 metros norte y 100 metros oeste del Cementerio.  
**Permiso de Salud:** No tiene.

**C. Nombre del propietario:** Ronalvi de Belén, S.A.  
**Tipo de actividad:** Taller de Ebanistería.  
**Años de Laborar:** 20 años.  
**Numero de empleados:** 2 empleados.  
**Tipo de maquinaria:** 1 sierra circular, 1 sierra cinta, 1 canteadora y un torno.

**Dirección:** La Ribera, 800 metros norte y 100 metros oeste del Cementerio.  
**Permiso de Salud:** Vencido.

**D. Nombre del propietario:** Luis Felipe Salguero Gómez.  
**Tipo de actividad:** Taller de reparación y pintura.  
**Años de Laborar:** 3 años.  
**Numero de empleados:** 3 empleados.  
**Tipo de maquinaria:** 2 maquinas de soldar y un compresor.  
**Dirección:** La Ribera, 800 metros norte y 100 metros oeste del Cementerio.  
**Permiso de Salud:** No tiene.

**E. Nombre del propietario:** Marco Tulio Rodríguez Ortega.  
**Tipo de actividad:** Taller de Soldadura.  
**Años de Laborar:** 30 años.  
**Numero de empleados:** 3 empleados.  
**Tipo de maquinaria:** Maquina de soldar, equipo de acetileno y taladros.  
**Dirección:** La Ribera, 800 metros norte y 600 metros oeste del Cementerio.  
**Permiso de Salud:** No tiene.

**F. Nombre del propietario:** Manuel Ortega Jara.  
**Tipo de actividad:** Soldadura.  
**Años de Laborar:** 2 años.  
**Numero de empleados:** 1 empleado.  
**Tipo de maquinaria:** 1 maquina de soldar y un compresor.  
**Dirección:** La Ribera, 800 metros norte y 700 oeste y 200 metros sur del Cementerio.  
**Permiso de Salud:** No tiene.

**G. Nombre del propietario:** Julio Rodríguez Salas.  
**Tipo de actividad:** Taller de Ebanistería.  
**Años de Laborar:** 25 años.  
**Numero de empleados:** 1 empleado.  
**Tipo de maquinaria:** 1 compresor, 1 lijadora y 2 sierras.  
**Dirección:** La Ribera, 800 metros norte y 600 metros oeste del Cementerio.  
**Permiso de Salud:** No tiene.

## **ARTICULO V. ATENCIÓN AL PUBLICO.**

## **ARTICULO VI. CORRESPONDENCIA.**

1. **PARA:** Concejo Municipal.  
**DE:** Comité de Deportes.  
**ASUNTO:** Conciliación Bancaria del 01 al 31 de enero de 1998.
2. **PARA:** Ana Murillo Delgado, Secretaria Municipal.  
**DE:** Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados.  
**ASUNTO:** Informan que el muestreo realizado el 20 de enero al acueducto de Cristo Rey indicó que este no es clorado, por lo que recomiendan proceder a su debido tratamiento.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, remitir copia al Sr. Víctor Viquez y al Ing. Allen Moya para que brinden dictamen el 3 de marzo de 1998.

- 3. PARA:** Concejo Municipal.  
**DE:** Costa Rica Marriott Hotel.  
**ASUNTO:** Solicitan realizar estudio de la quebrada seca que colinda al sur con el Hotel ya que esta contaminada y en verano hay malos olores, además solicitan información sobre los proyectos a corto plazo para solucionar este problema.

### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, remitir copia al Sr. Víctor Viquez y a la Universidad Nacional.

- 4. PARA:** Concejo Municipal.  
**DE:** Corporación Iberoamericana de Desarrollo.  
**ASUNTO:** Invitan al seminario taller sobre la descentralización del Estado y el Fortalecimiento del Gobierno Local: Experiencias en Costa Rica y Puerto Rico a celebrarse en San Juan Puerto Rico del 8 al 15 de marzo.

- 5. PARA:** c.c.Concejo Municipal.  
**DE:** Municipalidad de Heredia.  
**ASUNTO:** Solicitan al Ministerio de Salud y Ministerio del Ambiente realizar inspección en el Río Burio, requieren el apoyo de esta Municipalidad.

### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, brindar el apoyo de esta Municipalidad para solicitar al Ministerio de Salud y al Ministerio del Ambiente realizar inspección en el Río Burio, ya que esta Municipalidad cuenta con quejas de vecinos y actividades económicas que se localizan cerca de dicho río.

- 6. PARA:** Concejo Municipal.  
**DE:** Mario Murillo, Presidente, Comité de Apoyo, Asociación Deportiva Belén.  
**ASUNTO:** Solicitan permiso para chicharronada el 14 y 15 de marzo en la esquina del Sr. Julio Chaves. Lo que se recaude será para el equipo y pro-construcción del estadio.

### **SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, otorgar el permiso para realizar chicharronada el 14 y 15 de marzo en la esquina del Sr. Julio Chaves. Siempre y cuando reúna las condiciones de seguridad e higiene correspondientes.

Comunicar a los señores de la Comisaría Policial de Belén la aprobación del citado permiso.

- 7. PARA:** Concejo Municipal.  
**DE:** William Díaz y Heriberto Venegas.  
**ASUNTO:** Consolidación de Comercial Díaz Venegas Dive, S.A.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, remitir copia al Sr. Gonzalo Zumbado para que brinde recomendación el 3 de marzo de 1998.

- 8. PARA:** Concejo Municipal.  
**DE:** Marvin Sánchez Venegas, Asociación Eco Aventura, Amigos de la Naturaleza.  
**ASUNTO:** Solicitan permiso para baile en las canchas publicas el 7 de marzo de 7 a 11 pm, será para recaudar fondos para la Asociación.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, otorgar el permiso para realizar baile en las canchas publicas el 7 de marzo de 7 a 11 pm. Siempre y cuando reúna las condiciones de seguridad e higiene correspondientes.

Comunicar a los señores de la Comisaría Policial de Belén la aprobación del citado permiso.

- 9. PARA:** Concejo Municipal.  
**DE:** IFAM.  
**ASUNTO:** Monto exonerado en aplicación del inciso e) del artículo 4 de la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, remitir copia al Ing. José Zumbado, Sr. Víctor Viquez y al Sr. Víctor Sanabria.

- 10. PARA:** Concejo Municipal.  
**DE:** Ana Isabel Chaves, Secretaria, Filial Regional 4-1.  
**ASUNTO:** Permiso para realizar actividad bailable sin fines de lucro en la Finca de Recreo Ande el 27 de febrero de 7 a 12 pm.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, otorgar el permiso para realizar actividad bailable sin fines de lucro en La Finca de Recreo Ande el 27 de febrero de 7 a 12 pm. Siempre y cuando reúna las condiciones de seguridad e higiene correspondientes.

Comunicar a los señores de la Comisaría Policial de Belén la aprobación del citado permiso.

- 11. PARA:** Concejo Municipal.  
**DE:** Corporación Iberoamericana de Desarrollo.  
**ASUNTO:** Invitan a la Cumbre Iberoamericana de Municipios en la ciudad de México del 29 de marzo al 5 de abril el tema del evento será

nuevo Municipio, Estado y la Seguridad Publica: Respuestas para el milenio.

- 12. PARA:** Concejo Municipal.  
**DE:** Manuel Fuentes Villegas, Comité Calle La Gruta.  
**ASUNTO:** Permiso para realizar una miniferia con venta de licor y rifas para el domingo 15 de marzo en Calle La Gruta.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, otorgar el permiso para realizar miniferia con venta de licor y rifas el domingo 15 de marzo en Calle La Gruta, además permiso temporal de venta de licor. A criterio del Ministerio de Obras Publicas y Transportes no se puede vender ni consumir licor en la vía publica. Siempre y cuando reúna las condiciones de seguridad e higiene correspondientes. Se les recuerda que la venta de licor a menores de edad es prohibida.

Comunicar a los señores de la Comisaría Policial de Belén la aprobación del citado permiso.

**ARTICULO VII. VARIOS.**

1. El Ing. William Murillo, informa que se atenderá al Sub Comité de Deportes de La Asunción el 10 de marzo a las 7:00 pm.
2. Asunto: Taxis “Piratas” en Parada de Autobuses de Firestone.

**SE ACUERDA:**

Por unanimidad y en firme, solicitar al Transito de Belén realizar inspección en Parada de Autobuses de Firestone, ya que los Taxis “Piratas”, se encuentran ubicados en ese sitio y por lo tanto existe problema con el servicio de autobuses para los usuarios del servicio.

Sin más asuntos que tratar a las 7:43 pm. Se levanta la sesión.

**Sra. Ana Patricia Murillo Delgado**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**Ing. William Murillo M.**  
**PRÉSIDENTE MUNICIPAL**