

Acta Sesión Extraordinaria No.71-98
11/12/98

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 71-98 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las tres y treinta de la tarde del once de diciembre de mil novecientos noventa y ocho, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio, cabecera del Cantón.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Sr. Jesús María Rojas Araya, quien preside
Sra. Ana Cecilia Barrantes Araya
Sr. Juan Vianney González Ramírez
Sr. Juan Emilio Vargas González

SINDICOS PROPIETARIOS

Srta. Elvia González Fuentes

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

ALCALDE MUNICIPAL

Sr. William Alvarado Bogantes

SECRETARIA MUNICIPAL

Sra. Ana Patricia Murillo Delgado

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS:

Lic. María del Rocío Arroyo Chaves, vicepresidenta
Prof. Lucrecia González Zumbado

REGIDORES SUPLENTE

Sr. Gaspar Rodríguez Delgado
Srta. María Amalia Zamora Mora
Sr. Tobias Zárate Bogantes
Sr. Desiderio Solano Moya

SINDICOS PROPIETARIOS

Licda. María Esmeralda Zamora Ulloa
Srta. Ana Guiselle Rodríguez Chaves

SINDICOS SUPLENTE

Sr. Hermes Vasquez Alvarado
Sr. Juan Luis Mena Venegas
Sr. Luis Alberto Zumbado Carmona

ARTICULO I. SE ATIENDE AL SEÑOR ALEXANDER SALAS, PRESIDENTE EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO.

Se tiene la visita al Concejo Municipal de los señores Horacio Alvarado - Diputado de la Asamblea Legislativa, Guiselle Ruiz - Edwin Solano - Asesores del Diputado, Henry Vargas - Juan José Arce - Asesores del INVU, Carlos Fuentes - Ligia Mora - Delegados Presidenciales, Gabael Armas - Alcalde Flores.

El señor Jesús Rojas da la bienvenida a todos los presentes y manifiesta el interés de este Concejo en realizar un proyecto de vivienda para el Cantón de Belén.

El señor Horacio Alvarado, Diputado de la Asamblea Legislativa, agradece al señor Alexander Salas, Presidente Ejecutivo del INVU, la visita al Concejo, ya que es el primer funcionario del Gobierno que visita este Cantón; y manifiesta que la idea que se ha manejado es dar vivienda a las familias mas necesitadas, lo primordial es captar el terreno del Consejo Nacional de Producción y construir allí varios apartamentos dándole mas utilidad al terreno logrando construir mas viviendas, lo que deseamos saber es el punto de vista del INVU en cuanto a vivienda.

El señor Alexander Salas, Presidente Ejecutivo del INVU, manifiesta que siendo vecino del Cantón de Alajuela siempre ha tenido alguna relación con el Cantón de Belén, lo importante en este momento es empezar a trabajar por la vivienda del Cantón. Informa que siendo Ejecutivo de la Municipalidad de Alajuela realizo el Proyecto de Vivienda El Futuro en San Rafael. Además lo importante es unir el INVU, la Municipalidad, el Diputado, el Consejo Nacional de Producción y los vecinos y así se podrá realizar el proyecto.

Para vivienda de interés social quedan pocos terrenos en Costa Rica, por lo tanto la idea es construir apartamentos y así lograr un uso racional de la tierra en coordinación con los grupos organizados. Aunque vivienda es un tema muy importante también desea hablar de urbanismo, aunque Belén es un Cantón muy desarrollado y cuenta ya con un Plan Regulador aprobado y vigente para que las construcciones se hagan a derecho, es importante recalcar que en Belén se encuentra la Empresa mas grande del país como es Intel y aun así el Cantón sigue conservando la arborización, la jardinería, la ganadería y así lograr un desarrollo integral.

Además se cuenta con la Autopista lo que hace mayor el transito de vehículos por el Cantón, convirtiendo a Belén en un centro urbano pero sin áreas para el desarrollo integral de los ciudadanos. El INVU cuenta con el Proyecto "Pequeñas grandes obras" para desarrollar el deporte y la recreación especialmente para niños y ancianos. Finaliza diciendo que desea realizar un proyecto de vivienda especialmente para discapacitados y para madres jefas de hogar, además manifiesta su apoyo para hacer a Belén un Cantón cada vez mas lindo.

El señor Jesús Rojas, manifiesta que como Regidor la población belemita le insiste para realizar un proyecto de vivienda por lo tanto es de suma importancia esta reunión y así lograr resolver el futuro en cuanto a vivienda de algunas familias mas necesitadas.

El señor Alexander Salas, Presidente Ejecutivo del INVU, informa que se esta resolviendo el Proyecto de Residencial Belén, para que las áreas publicas sean

traspasadas a la Municipalidad. En cuanto al proyecto de vivienda solicita realizar un censo de las familias mas necesitadas y la población que se tiene como meta.

El señor Vianney González, da la bienvenida a todos los presentes y manifiesta que con respecto a la iniciativa del Diputado Horacio Alvarado, de realizar un proyecto de vivienda puede estar alrededor de 200 familias. Es verdad que el presupuesto de la Municipalidad es muy alto comparado con otras Municipalidades pero el Cantón necesita desarrollar proyectos como la vivienda los cuales no son financiados para el Municipio. Debido al desarrollo industrial y la falta de terrenos el valor por metro cuadrado se ha disparado mucho y anda alrededor de \$20.000 o \$25.000 por metro cuadrado, y en conjunto con el INVU con un financiamiento muchas familias belemitas pueden adquirir un lote con su vivienda.

En cuanto al Proyecto de Residencial Belén la Municipalidad aun no ha recibido dicha Urbanización porque las áreas publicas no han sido traspasadas a la Municipalidad. Otro de los problemas que enfrenta esta Municipalidad es un proyecto de vivienda denominado La Cuenca que se inicio en el Gobierno anterior el cual era de 22 familias la mayoría jefas de hogar y que no se termino.

El Diputado Horacio Alvarado, manifiesta que en coordinación con el Cura Párroco se están realizando investigaciones porque la Unión Nacional de Gobiernos Locales entrego el dinero para desarrollar el proyecto sin embargo nunca se hizo. Por otra parte desea realizar un agradecimiento al señor Henry Vargas, Asesor del INVU, por toda la colaboración que ha brindado a su Oficina y a los cantones que el representa.

El señor Jesús Rojas, agradece a todas las personas que asistieron a la Sesión y en especial al señor Alexander Salas, Presidente Ejecutivo del INVU por su visita a este Cantón.

SE ACUERDA:

Por unanimidad, solicitar al Presidente Ejecutivo del INVU la realización de un diagnóstico para definir la necesidad de vivienda en el Cantón de Belén.

Sin más asuntos que tratar a las 5:30 pm, se levanta la Sesión.

Sra. Ana Patricia Murillo Delgado
SECRETARIA MUNICIPAL

Sr. Jesús María Rojas Araya.
PRESIDENTE MUNICIPAL