

Acta Sesión Extraordinaria No. 09-97
18/02/97

Acta de la Sesión Extraordinaria N°09-97 que celebra el Concejo Municipal de Belén, a las tres de la tarde del dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y siete, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Belén en San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Ing. William Murillo Montero, quien preside
Lic. Oscar Emilio Pérez Zumbado, vicepresidente
Sr. Víctor Manuel Sanabria Villalobos
Sr. Pascual Gerardo Arroyo Montero
Sr. Carlos Alberto Villegas Zumbado

REGIDORES SUPLENTE

Sra. Yineth Céspedes Serrano
Sra. Leandra Alfaro Chaves
Sr. José Guillermo Delgado Arias
Sr. Jorge Arrieta Villalobos

SINDICOS PROPIETARIOS

Prof. José Francisco Zumbado Arce
Sr. Rodrigo Fuentes Acosta
Sr. Juan José Rodríguez Campos

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Sr. Víctor Víquez Bolaños

SECRETARIA MUNICIPAL

Sra. Lorena Núñez Salas

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS:

REGIDORES SUPLENTE

Sr. Francisco Javier Sánchez Zumbado

SINDICOS PROPIETARIOS

Sr. Federico Rodríguez Madrigal

SINDICOS SUPLENTES

Sr. Marcos Porras Quesada

INVITADOS ESPECIALES

Ing. José Luis Zumbado Chaves
Sr. Ramón Venegas

ARTICULO UNICO. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES y CATASTRO FISCAL

El Ingeniero José L. Zumbado expone charla al Concejo Municipal sobre los siguientes dos temas:

1. Catastro Fiscal
2. Bienes Inmuebles

Hace exposición de programas de trabajo, descripción de actividades, programa de tiempos en la ejecución de actividades. Además presenta logros ó alcances del periodo fiscal 1996 y proyecciones para periodo fiscal 1997, en lo referente a Bienes Inmuebles y Catastro Fiscal.

A continuación cuadros y diagramas ilustrando esos logros:

INCREMENTO EN LA RECAUDACIÓN FISCAL
Ley 7509. Ley de Bienes Inmuebles

	1995	1996	1997
I.B.I.	¢6.665.000.00	¢75.400.000.00	¢150.750.000.00
% DE AUMENTO		1.131	2.262
		199.9	

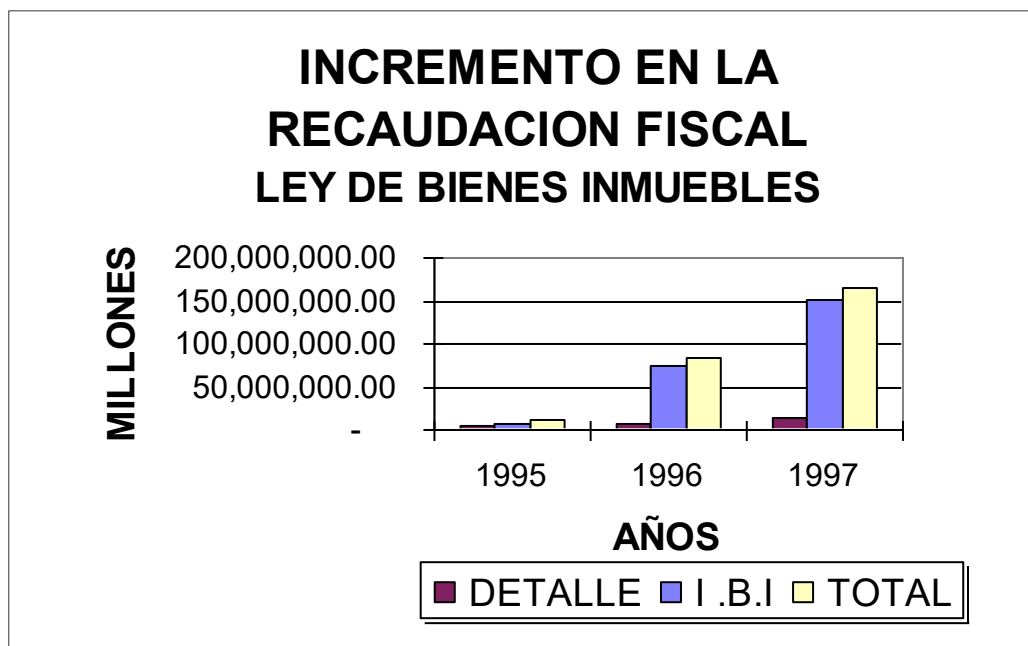
INCREMENTO EN IMPUESTO “DETALLE”

	1995	1996	1997
--	------	------	------

DETALLE	¢5.440.000.00	¢7.540.000.00	¢15.075.000.00
----------------	----------------------	----------------------	-----------------------

DIAGNOSTICO DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES PROVINCIA DE HEREDIA

MUNICIPALIDADES	INGRESOS (MILLONES DE COLONES)		
	1995 TRIBUTACIÓN DIRECTA IMP. TERRITORIAL	1996 MUNICIPALIDADE S GOBIERNO LOCAL BIENES INMUEBLES	INCREMENTO %
HEREDIA	¢30	¢160	433%
BARVA	¢11	¢28	155%
SANTO DOMINGO	¢15	¢65	333%
SANTA BARBARA	¢11	¢21	91%
SAN RAFAEL	¢14	¢40	196%
SAN ISIDRO	¢6	¢6	0%
BELÉN	¢6	¢75.5	900%
FLORES	¢6	¢20	233%
SAN PABLO	¢8	¢28	250%
SARAPIQUI	¢8	¢40	400%
TOTAL :	¢115	¢468	309%



El Ing. William Murillo Montero, Presidente del Concejo, comenta que los logros respecto a las declaraciones de Bienes Inmuebles es muestra de una eficiente labor, sin embargo, expresa su preocupación por los propietarios que no han declarado, y solicita se estudie la mejor manera de acercar a esas personas a la Municipalidad.

Los objetivos básicos de la presentación fueron:

1. Hacer del conocimiento del Concejo los alcances del Departamento de Catastro.
2. Que el Concejo gire instrucciones a la Dirección Ejecutiva para realizar estudio al Departamento de Catastro con respecto a nuevas responsabilidades administrativas, civiles y penales, así como nuevas funciones a cargo.

Dicho estudio debe ser realizado por un Consultor Externo. Lo anterior es requisito, según recomendaciones de la Contraloría General de la República, en lo relativo al Departamento de Catastro con énfasis en Administración Tributaria, para efectos de recalificación de puestos.

Sin más asuntos que tratar a las 5:00 p.m. Se levanta la sesión.

Sra. Lorena Núñez Salas
SECRETARIA MUNICIPAL

Ing. William Murillo M.
PRESIDENTE MUNICIPAL