

Acta Sesión Ordinaria No.19-97
01/04/97

Acta de la Sesión Ordinaria N°19-97 que celebra el Concejo Municipal de Belén, a las cinco de la tarde del primero de abril de mil novecientos noventa y siete, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Belén en San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Ing. William Murillo Montero, quien preside
Lic. Oscar Emilio Pérez Zumbado, vicepresidente
Sr. Victor Manuel Sanabria Villalobos
Sr. Pascual Gerardo Arroyo Montero
Sr. Carlos Alberto Villegas Zumbado

REGIDORES SUPLENTE

Sr. Francisco Javier Sánchez Zumbado
Sra. Yineth Céspedes Serrano
Sr. José Guillermo Delgado Arias
Sra. Leandra Alfaro Chaves
Sr. Jorge Arrieta Villalobos

SINDICOS PROPIETARIOS

Prof. José Francisco Zumbado Arce
Sr. Rodrigo Fuentes Acosta
Sr. Juan José Rodríguez Campos

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Sr. Víctor Víquez Bolaños

SECRETARIA MUNICIPAL

Sra. Lorena Núñez Salas

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS:

REGIDORES SUPLENTE

SINDICOS PROPIETARIOS

Sr. Federico Rodríguez Madrigal

SINDICOS SUPLENTE

Sr. Marcos Porras Quesada

ARTICULO I. APROBACION DEL ACTA

1. El Presidente Municipal somete a aprobación el acta #18, de la Sesión Ordinaria No.18-97, celebrada el veinte de marzo de mil novecientos noventa y siete.

SE ACUERDA:

Por unanimidad,

Aprobar el acta #18, de la Sesión Ordinaria No.18-97, celebrada el veinte de marzo de mil novecientos noventa y siete.

ARTICULO II. INFORME DEL EJECUTIVO.

El Señor Víctor Víquez Bolaños, Ejecutivo Municipal, informa:

1. El Sr. Ejecutivo Municipal solicita a los señores del Concejo Municipal se tome un acuerdo para la aprobación de los pagos que así lo requieren:

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar la emisión de los siguientes pagos:

- A. NOMBRE: W.P.P. Continental
 MONTO: ¢345.293.00 (trescientos cuarenta y cinco mil doscientos noventa y tres con 00/100).
 CONCEPTO: Recolección de 66.715 toneladas métricas de basura correspondientes al periodo del 17 al 22 de marzo de 1997.
- B. NOMBRE: Fábrica Productos de Cemento San Pedro S.A.
 MONTO: ¢737.912.50 (setecientos treinta y siete mil novecientos doce con 50/100)
 CONCEPTO: Compra de 130 tubos de concreto A.S.T.M. C14
- C. NOMBRE: Materiales Danilo Porras S.A.
 MONTO: ¢577.490.20 (quinientos setenta y siete mil cuatrocientos noventa con 20/100)
 CONCEPTO: Compra de hierro para Edificio G.A.R, varilla deformada)
- D. NOMBRE: Depósito San Antonio S.A.
 MONTO: ¢621.265.10 (seiscientos veintiún mil doscientos sesenta y cinco con 10/100)
 CONCEPTO: Compra de materiales para proyectos varios.

E. NOMBRE: Quebrador Arizona
 MONTO: ¢480.000.00 (cuatrocientos ochenta mil con 00/100)
 CONCEPTO: Compra de 400 metros de piedra 1020 (carpeta asfáltica)

F. NOMBRE: COPRESA
 MONTO: ¢362.000.00 (trescientos sesenta y dos mil con 00/100)
 CONCEPTO: Alquiler de finisher y compactadora.

2. Solicita acuerdo para enviar corrección del Primer Presupuesto Extraordinario a la Contraloría General de la República.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, hacer del conocimiento de la Contraloría General de la República que en el Presupuesto Extraordinario No.1-97 en el Programa III Inversiones, se corrigen los siguientes rubros:

Construcción del Edificio G.A.R.	¢4.943.375.00
Remodelación Casa de la Cultura	¢1.437.083.33

3. Solicita permiso para asistir a un seminario a realizarse el 24 y 25 de abril en Guatemala.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme,

- Otorgar permiso al señor Ejecutivo, Víctor Víquez Bolaños, para que asista al seminario, con goce de salario, sobre Modalidades de Gestión y Manejo de los Desechos Sólidos a realizarse en Guatemala, los días 24 y 25 de abril del año en curso. Los gastos de traslado y manutención serán cubiertos por el evento.
 - Otorgar permiso para que el señor Ejecutivo tome vacaciones durante la semana comprendida entre el 28 de abril y el 2 de mayo incluido.
 - En su defecto, en ausencia del Ejecutivo Municipal, Sr. Víctor Víquez Bolaños, se nombra a Jorge González González como Ejecutivo a.i.; nombramiento que regirá a partir del día 24 de abril hasta el 4 de mayo inclusive.
4. Informa que el día de hoy se retiró avalúo de la Finca Folio Real No. 4-106-406-000, en un valor total de ¢60.157.791.00 para presentar al IFAM.
5. Comenta que el sábado 5 de abril se continuará con el sello asfáltico.
6. Solicita acuerdo para la contratación del anteproyecto del Centro de Documentación de Cultura y Medio Ambiente de Belén.

SE ACUERDA:

Por unanimidad, autorizar la contratación directa de la Arq. Jeannette Alvarado Retana, por las siguientes razones:

- Es la primera profesional en el país que ha desarrollado un proyecto arquitectónico de Biblioteca Virtual en el país, a nivel de tesis.

- Ha participado en seminarios a nivel nacional e internacional sobre el tópico.
- Sus atestados profesionales la facultan en el diseño de bibliotecas de carácter virtual.

ARTICULO III. MOCIONES.

ARTICULO IV. INFORMES DE COMISIONES O DEPARTAMENTOS.

A. INFORME DE LA COMISION DE OBRAS MUNICIPALES:

I. PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN.

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | PERMISO DE CONSTRUCCIÓN :
INTERESADO:
DIRECCIÓN: | No. 4217
Ligia Rodríguez González
San Antonio, 100 mts Oeste de Pekis |
|----|--|---|

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4217.

OBSERVACIONES: Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	94M2.
VALOR DE LA OBRA:	¢ 5.360.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:	¢ 53.600.00
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:	Construcción
CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:	Vivienda
PROFESIONAL RESPONSABLE:	C.A. Marco T. Jiménez

- | | | |
|----|--|--|
| 2. | PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
INTERESADO:

DIRECCIÓN: | No. 4218.
Corporación de Inversiones Costas
Doradas S.A.
La Asunción, Residencial Doña Claudia,
Lote No. 29. |
|----|--|--|

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4218.

OBSERVACIONES: Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	47.50 M2.
VALOR DE LA OBRA:	¢ 700.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:	¢ 7.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:	Construcción
CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:	Construcción de tapia.

- | | | |
|----|--|--|
| 3. | PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
INTERESADO:
DIRECCIÓN: | No. 4219
Carlos Luis Alpízar Mora
La Ribera, 250 mts al Sur de Ebanistería
Julio Rodríguez. |
|----|--|--|

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4219.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	69 M2.
VALOR DE LA OBRA:	¢ 3.312.500.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:	¢ 33.125.00
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:	construcción
CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:	Vivienda
PROFESIONAL RESPONSABLE:	I.C. Marcos Charpentier R.

- | | | |
|----|--|--|
| 4. | PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
INTERESADO:
DIRECCIÓN: | No. 4220
Componentes Intel de Costa Rica
La Ribera, costado este del Arreo, Ruta
129. |
|----|--|--|

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4220.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	300.000 M3
VALOR DE LA OBRA:	¢ 219.800.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:	¢ 2.198.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:	construcción
CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:	Movimiento de tierras
PROFESIONAL RESPONSABLE:	I.C. Franz Sauter Fabián

II. VISADOS DE PLANOS DE CATASTRO.

- | | |
|----|--|
| 1. | SOLICITUD DE VISADO N° 888
PROPIEDAD DE: María C. González Delgado
DIRECCIÓN: San Antonio, frente al antiguo Liceo.
PLANO CATASTRADO: H-367527-96 |
|----|--|

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Visado No. 888, a nombre de María C. González Delgado, ya que cumple con la Ley de Planificación Urbana.

2. SOLICITUD DE VISADO N° 1076
 PROPIEDAD DE: Ricardo Villegas Arroyo
 DIRECCIÓN: San Antonio, costado Este del Parque Infantil, San Vicente
 PLANO CATASTRADO: H-391945-97

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Visado No. 1076 a nombre de Ricardo Villegas Arroyo, ya que cumple con la Ley de Planificación Urbana.

3. SOLICITUD DE VISADO N° 1075
 PROPIEDAD DE: María de los Angeles Zumbado Delgado
 DIRECCIÓN: San Antonio, 200 mts Este y 50 mts Norte de la Municipalidad
 PLANO CATASTRADO: H-675179-87

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el resello del Visado No. 1075, a nombre de María de los Angeles Zumbado Delgado.

III. INFORME DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

El Ing. José Luis Zumbado Chaves, Director de Operaciones y Jefe del Departamento de Catastro presenta:

- a) Procedimiento para enmarcar y determinar los cuadrantes urbanos del Cantón de Belén:

1. Determinar las condiciones técnicas y legales para enmarcar los cuadrantes urbanos.
2. Refrendo de la dirección de Urbanismo del INVU sobre lo precitado.
3. Acuerdo del Concejo Municipal para la publicación en el Diario Oficial La Gaceta.
4. Publicación en el Diario Oficial La Gaceta.

Lo anterior con fundamento en la recomendación de la Licda. María Isabel Bonilla Herrera, Especialista en Derecho Urbano.

IV. CORRESPONDENCIA

1. Nota de los Sres. Francisco José y Oscar Eduardo Chaves Víquez, propietarios de las fincas No. 4151814 y 4151815, planteando la segregación de 6 lotes, en propiedad ubicada al costado este de calle de Urbanización ROA.

Se traslada a los Departamentos de Ingeniería y Catastro para su análisis y recomendación.

2. Nota de Costa Rica Academy solicitando permiso para instalación de techo sobre losa de suelo existente.

SE ACUERDA: Por unanimidad y en firme,

- En consonancia con el Plan Regulador del Cantón de Belén deben respetarse los retiros laterales (1.50 metros).
- Dado el uso de la estructura y en virtud de asegurar su seguridad, debe adjuntarse diseño y plano avalado por un profesional responsable.

3. Nota de Familia Alvarado Bogantes, solicitando asfaltado de calle de acceso a su propiedad, sita 200 metros al este de PIPASA, Barrio Horacio Murillo en la Ribera de Belén.

SE ACUERDA:

Por unanimidad, informar a la Familia Alvarado Bogantes que el citado acceso no es de dominio público, en virtud de lo cual, ésta Municipalidad está inhibida de actuar en una obra como la solicitada.

4. Nota de Carlos Chaves Camacho y Carlos Montoya Chavarría, informando que ejecutaron 288 M2 de acera al oeste de Calle Don Chico, alegando que los vecinos le tienen pendiente parte del pago.

SE ACUERDA:

Por unanimidad, informar a los señores Carlos Chaves Camacho y Carlos Montoya Chavarría, que en el citado proyecto la Municipalidad aportó los materiales correspondientes, siendo la contratación de mano de obra responsabilidad de los vecinos, por lo cual nos abstenemos de intervenir en una negociación entre partes privadas.

ARTICULO V. ATENCION AL PUBLICO.

Se atiende al señor Juan Carlos Zúñiga, quien hace una breve presentación del Periódico El Domingueño, poniéndolo a disposición de ésta Municipalidad.

El Ing. William Murillo Montero, Presidente del Concejo manifiesta su agradecimiento y expresa felicitaciones por la excelente presentación del periódico.

ARTICULO VI. CORRESPONDENCIA.

1. PARA: Concejo Municipal
 DE: Virginia Lorena Venegas Zumbado, Secretaria Asociación de Desarrollo Integral La Ribera.
 ASUNTO: Envía nota solicitando: 1) se coloquen tres hidrantes en Residencial Los Alamos. 2) se interceda ante el MOPT para que realice señalamiento escolar en la Ribera. 3) ayuda para iniciar proyecto de cordón y caño en Barrio Horacio Murillo Montes de Oca.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, remitir copia a la Comisión de Obras.

2. PARA: Concejo Municipal
 DE: Víctor Sanabria Villalobos, Coordinador Comisión de Cultura
 ASUNTO: Invitación a la presentación de la Orquesta Sinfónica Nacional.
3. PARA: Ing. William Murillo Montero, Presidente Concejo Municipal
 DE: Mons. Román Arrieta Villalobos
 ASUNTO: Da respuesta positiva a la invitación de participar en la Sesión Solemne y Misa de Acción de Gracias el 8 de junio.
4. PARA: Concejo Municipal
 DE: Hospital San Vicente de Paul
 ASUNTO: Envían invitación al acto protocolario de la firma de escritura de propiedad para el nuevo hospital, a realizarse el 5 de abril de 1997 a las 9:00 a. m.
5. PARA: Concejo Municipal
 DE: Lic. Miguel A. Tapia Zumbado, Dirección de Desarrollo Municipal
 ASUNTO: Informa sobre Decreto Ejecutivo denominado "Creación de la Autoridad Nacional en Concesión de Obras y Servicios Públicos" publicado en la Gaceta No. 34 del martes 18-02-97.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, remitir copia al señor Ejecutivo Municipal, Víctor Víquez Bolaños.

6. PARA: Concejo Municipal
 DE: Lidia Rodríguez Cruz
 ASUNTO: Solicita permiso para realizar baile en el Salón Comunal de la Ribera de Belén, el día 5 de abril de 8:00 p.m. a 12:00 p.m.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, otorgar el permiso para la realización de un baile en el Salón Comunal de la Ribera de Belén el día 5 de abril de 1997, siempre y cuando se cumpla con las normas de seguridad e higiene establecidas.

7. PARA: Concejo Municipal
DE: Cap. Juan Ramón Rodríguez Alfaro
ASUNTO: Presenta informes policiales

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, remitir copia a la Comisión de Seguridad.

8. PARA: Copia Concejo Municipal
DE: Víctor Villegas M., Comisión de Asuntos Ecológicos
ASUNTO: Desaseo de la verdurería situada costado este de las canchas públicas en San Antonio.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, remitir copia al Departamento de Rentas y Patentes para que proceda a lo correspondiente.

VII. VARIOS

1. En Concejo Municipal propone se envíe nota de pésame a la familia Dobles Trejos.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, manifestar a la Familia Dobles Trejos, el sentir del Concejo Municipal y Personal Administrativo de la Municipalidad de Belén, así como de la Comunidad Belemita en general, lamentando el fallecimiento del distinguido poeta y escritor, Sr. Fabián Dobles Rodríguez, Hijo Ilustre de nuestro cantón. Que ese hermoso sentimiento que inunda los corazones de quienes hemos tenido el gusto de leer sus obras literarias, sea el mismo que los consuele en éste momento de dolor.

2. Se solicita enviar nota al coordinador del diseño del Santo Monumento por la excelente labor realizada.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, felicitar al señor Fabio Aguilar Alvarado y a la Comisión de Diseño, que coordinó la construcción del Altar del Santo Monumento, por haber engalanado una vez más la celebración de la Semana Santa.

Sin más asuntos que tratar a las 7:30 p.m. Se levanta la sesión.

Sra. Lorena Núñez Salas
SECRETARIA MUNICIPAL

Ing. William Murillo M.
PRÉSIDENTE MUNICIPAL