

Acta Sesión Extraordinaria No. 24-97 **29/04/97**

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 24-97 que celebra el Concejo Municipal de Belén, a las cinco de la tarde del veintinueve de abril de mil novecientos noventa y siete, en el Salón Ángel Sancasimiro en San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Ing. William Murillo Montero, quien preside
Lic. Oscar Emilio Pérez Zumbado, vicepresidente
Sr. Victor Manuel Sanabria Villalobos
Sr. Pascual Gerardo Arroyo Montero
Sr. Carlos Alberto Villegas Zumbado

REGIDORES SUPLENTE

Sr. Francisco Javier Sánchez Zumbado
Sra. Yineth Céspedes Serrano
Sr. José Guillermo Delgado Arias
Sr. Jorge Arrieta Villalobos

SINDICOS PROPIETARIOS

Prof. José Francisco Zumbado Arce
Sr. Rodrigo Fuentes Acosta
Sr. Juan José Rodríguez Campos

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Sr. Jorge González González

SECRETARIA MUNICIPAL

Sra. Lorena Núñez Salas

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS:

REGIDORES SUPLENTE:

Sra. Leandra Alfaro Chaves

SINDICOS PROPIETARIOS

Sr. Federico Rodríguez Madrigal

SINDICOS SUPLENTES

Sr. Marcos Porras Quesada

INVITADOS ESPECIALES:

William Alvarado Bogantes
 Davis Rodríguez Rojas
 María Cecilia Salas Chaves
 Jorge Luis Luna Avila
 Miguel Ortiz Hidalgo
 Juan González Zamora
 Marcos Arroyo Agüero
 María Isabel Mora Aguilar
 A. Rodríguez C.
 Oscar Ramírez Villanea
 Allan Astorga Gattyens
 Sandra Arredondo Li
 Mario E. Arroyo
 Miguel Hernández Alfaro
 Pío Murillo Arroyo
 Gabriela Rodríguez Serrano
 Roberto Ramírez Villanea
 Robert Cambroner Castro
 Carolina Villegas Araya

ARTICULO I. INFORME DEL EJECUTIVO.

El Señor Jorge González González, Ejecutivo Municipal a.i., informa:

1. El Sr. Ejecutivo Municipal solicita a los señores del Concejo Municipal se tome un acuerdo para la aprobación de los pagos que así lo requieren:

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar la emisión de los siguientes pagos:

- A. NOMBRE: Arq. Jeannette Alvarado R.
 MONTO: ¢750.000.00 (setecientos cincuenta mil con 00/100)
 CONCEPTO: Adelanto de pago para elaboración de anteproyecto de Biblioteca Virtual.
- B. NOMBRE: Fábrica de Productos de Cemento San Pedro, S.A.

- MONTO: ¢279.500.00 (doscientos setenta y nueve mil quinientos con 00/100)
 CONCEPTO: 65 tubos de concreto de 18".
- C. NOMBRE: Distribuidora Colón S.A.
 MONTO: ¢555.400.00 (quinientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos con 00/100)
 CONCEPTO: Tubos de concreto para varios proyectos
- D. NOMBRE: COPRODESA
 MONTO: ¢1.716.300.00 (un millón setecientos dieciseis mil trescientos con 00/100)
 CONCEPTO: Compra de hidrómetros y juegos de accesorios.
- E. NOMBRE: Plásticos para la Construcción
 MONTO: ¢423.216.00 (cuatrocientos veintitrés mil doscientos dieciseis con 00/100)
 CONCEPTO: Compra de 60 tubos de 4" SRD
- F. NOMBRE: Materiales Danilo Porras S.A.
 MONTO: ¢500.903.75 (quinientos mil novecientos tres con 75/100)
 CONCEPTO: Compra de materiales para varios proyectos
- G. NOMBRE: WPP Continental
 MONTO: ¢377.718.94 (trescientos setenta y siete mil setecientos dieciocho con 94/100)
 CONCEPTO: Recolección de 72.980 toneladas de basura correspondiente al periodo del 21-4-97 al 25-4-97.
- H. NOMBRE: Constructor y Quebrador Arizona
 MONTO: ¢624.000.00 (seiscientos veinticuatro mil con 00/100)
 CONCEPTO: Compra de 390 metros de piedra 1024 primera
- I. NOMBRE: EISA
 MONTO: ¢340.000.00 (trescientos cuarenta mil con 00/100)
 CONCEPTO: Compra de computadora

2. Solicita acuerdo para la actividad del 1ero de mayo.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, en virtud de la celebración de la Sesión Solemne del 1ero de mayo, el Concejo Municipal ofrecerá un almuerzo para los invitados a la Sesión Solemne en el Restaurante Los Adobes.

ARTICULO IV. INFORMES DE COMISIONES O DEPARTAMENTOS.

A. INFORME DE LA COMISION DE OBRAS MUNICIPALES:

I. PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN.

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | PERMISO DE CONSTRUCCIÓN :
INTERESADO:
DIRECCIÓN: | No. 4246
Alejandro Jiménez Alfaro
La Ribera, Calle de Julio Rodríguez, 100
sur y 15 este del Taller de Ebanistería. |
|----|--|--|

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4246.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	48 M2.
VALOR DE LA OBRA:	¢ 1.963.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:	¢ 9.815.00 (50% vivienda de Interés Social.)
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:	Construcción
CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:	Vivienda
PROFESIONAL RESPONSABLE:	Arq. Bradley Boyd Stewart

- | | | |
|----|--|---|
| 2. | PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
INTERESADO:
DIRECCIÓN: | No. 4247
María Inés Zumbado Carmona
La Asunción, 150 mts Oeste de costado
Norte de la Plaza. |
|----|--|---|

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4247.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	65 M2.
VALOR DE LA OBRA:	¢ 1.625.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:	¢ 16.250.00
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:	Construcción
CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:	Remodelación de Vivienda

- | | | |
|----|---|--|
| 3. | PERMISO DE CONSTRUCCIÓN:
INTERESADO:
DIRECCIÓN: | No. 4248
Clara Zumbado González
La Asunción, de esquina noreste de la
Plaza 150 mts al oeste. |
|----|---|--|

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4248.

OBSERVACIONES: Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	63 M2.
VALOR DE LA OBRA:	¢ 2.394.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:	¢ 23.940.00
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:	construcción
CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:	Vivienda
PROFESIONAL RESPONSABLE:	I.C. Juan Barquero Hernández

4. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN:	No. 4249
INTERESADO:	Los Ciprecitos de Naranjo S.A.
DIRECCIÓN:	La Asunción, de la Deportiva 100 mts este.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4249.

OBSERVACIONES: Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	122 M2
VALOR DE LA OBRA:	¢ 75.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:	¢ 750.00
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:	construcción
CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:	Movimiento de tierras
PROFESIONAL RESPONSABLE:	

5. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN:	No. 4250
INTERESADO:	Lidia Cecilia Carvajal Barrantes
DIRECCIÓN:	San Antonio, 75 mts al norte del Correo

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 4250.

OBSERVACIONES: Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	12 M2.
VALOR DE LA OBRA:	¢ 30.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:	¢ 300.00
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:	construcción
CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:	Cambio de cielo raso y piso de concreto.

II. VISADOS

1. SOLICITUD DE VISADO N° 1081
 PROPIEDAD DE: Rosa Alvarado Campos
 DIRECCIÓN: San Antonio, 150 mts al sur
 PLANO CATASTRADO: H-512231-83

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Visado No. 1081, a nombre de Rosa Alvarado Campos, en virtud de que cumple con el Plan Regulador del Cantón de Belén, Art. 3 de situaciones existentes.

III. ATENCION AL PUBLICO.

1. Damaris Vives Fuentes con respecto a problema de relleno sobre muro de su propiedad. La propiedad de la Sra. Vives Fuentes está al norte de la Calle Escobal Oeste.

Se le solicita a Ingeniería Municipal realizar inspección e informe para el lunes 5 de mayo de 1997.

2. Cruz Castillo Castillo, quien plantea problema en casa de Blanca Rosa Castillo Chaverri al darse un taponeo de la acequia por parte de Elí González sobre Ruta 111, 700 metros este de antigua Estación Ferrocarril al Pacífico.

Se le solicita al Ingeniero Francisco Castillo Venegas informe para Comisión el próximo lunes 5 de mayo de 1997.

3. Vecinos de Escobal Este, solicitando entubado en el sector este del Residencial, entre ellos Edgar Calvo González, Marielos Agüero Chinchilla, Víctor Manuel Rodríguez Vega, teléfono 293-2520.

Se solicita hacer presupuesto y notificarle a los vecinos.

4. Maria Eugenia Arce Venegas, quien solicita colaboración para construir muro en Barrio San Vicente, contiguo al puente.

Se le comunica que se realizará presupuesto a efecto de analizar la colaboración citada.

5. Señor Marco Tulio Alfaro, quien plantea problema de aguas pluviales en el sector de la pescadería frente a la propiedad de Pedro Romero y Efraín Zumbado.

Se le traslada al Departamento de Ingeniería para presupuesto.

ARTICULO V. CORRESPONDENCIA.

1. PARA: Concejo Municipal
 DE: Mcs. Gerardo Morera Rojas, Director Liceo de Belén

ASUNTO: Solicita permiso y patente provisional de licores para bailes que se efectuarán los días 03 y 31 de mayo, en el Salón Comunal de la Ribera, y el 17 de mayo en el Salón Comunal en Barrio Fátima. Dichas actividades se realizarán de 7:00 p.m. a 11:00 p.m.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, otorgar permiso y patente provisional de licores para los bailes que se efectuarán los días 03 y 31 de mayo, en el Salón Comunal de la Ribera, y el 17 de mayo en el Salón Comunal en Barrio Fátima de 7:00 p.m. a 11:00 p.m., lo anterior siempre y cuando cumplan con los requisitos establecidos de higiene y seguridad. Se les recuerda que la venta de licor a menores de edad es prohibida.

2. **PARA:** Concejo Municipal
DE: Comité de apoyo candidata Liceo de Belén
ASUNTO: Solicita permiso y patente provisional de licores para realizar una chicharronada en el Salón Comunal de La Asunción que se efectuará el 03 de mayo a las 7:00 p.m.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, otorgar permiso y patente provisional de licores para la chicharronada que se efectuará el día 03 de mayo, en el Salón Comunal de la Asunción a las 7:00 p.m., lo anterior siempre y cuando cumplan con los requisitos establecidos de higiene y seguridad. Se les recuerda que la venta de licor a menores de edad es prohibida.

3. **PARA:** Concejo Municipal
DE: Ing. Marco Antonio González E., Franz Sauter & Asociados S.A
ASUNTO: Solicitan nota con información respecto a la existencia de alcantarillado pluvial y red de cloacas.

SE ACUERDA: Por unanimidad y en firme,

Informar al Ing. Marco A. González E., de Frans Sauter y Asociados S.A., que en el sector del Distrito La Ribera, donde se plantea la construcción de la Industria Intel y para trámite de permisos de construcción, se hace saber:

- En el sitio, no hay alcantarillado pluvial, ni red de cloacas.
- La Municipalidad de Belén no objeta la evacuación de aguas pluviales hacia Río Segundo.

ARTICULO IV. ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL INTEL

El Ing. William Murillo M., Presidente del Concejo Municipal, da la bienvenida a los representantes de Intel, Lic. Danilo Arias, Ing. Francisco Benavides y el Ing. Frank

Robinson, de igual manera a la señora Sandra Arredondo Lee del Senara y al Doctor Allan Storga; quienes proceden a la presentación de un video y un data show en donde se hace referencia a los siguientes puntos:

- Cumplimiento de regulaciones.
- Programas ambientales
- Sistemas de control ambiental

Seguidamente la Geóloga Sandra Arredondo Li, representante del SENARA, realiza una breve exposición sobre los mantos acuíferos de Belén.

Toma la palabra el Dr. Allan Astorga, quien en representación de la SETENA explica a los presentes el sistema riguroso de control ambiental que se siguió a la hora de hacer el EIA Intel. A continuación algunos de los puntos que se consideraron:

1. Normativa estandarizada por el estado de California
2. ISO 14,000 que controla procedimientos de gestión ambiental
3. Comisión de monitoreo
4. Capacidad

Se invita a los presentes a expresar sus inquietudes:

Pide la palabra el señor Francisco Villegas quien a nombre de varios belemitas, expone los siguientes puntos:

- Explotación de los mantos acuíferos.
- Desviación de aguas pluviales.
- Índice de enfermedad en empresas que fabrican microprocesadores.
- Elementos no concordantes encontrados en el EIA y lo expuesto por los representantes de Intel.

Seguidamente el Ing. Miguel Hernández Alfaro expone datos respecto a salud ocupacional en empresas como Intel.

Intervienen varias personas para agradecer la invitación a ésta reunión y expresan que les gustaría que se organizara un foro para discutir más a fondo el EIA de Intel. El Lic. Danilo Arias acoge la solicitud y hace saber que están en la mayor disposición de realizar dicho foro.

El ex-diputado Julio Jurado del Barco interviene para comentar sobre lo altamente contaminante que son las empresas que producen microchips y cree conveniente que se impongan reglas para proteger nuestro medio ambiente. Expresa que las autoridades costarricenses tienen la obligación de mantener un sistema rígido de control.

A las 9:40 p.m., el Presidente Municipal levanta la sesión ante la irrespetuosa participación de un señor desconocido, a quien el Sr. Desiderio Solano Moya cedió su palabra, mostrando un gran irrespeto a los presentes y al Concejo.

Sra. Lorena Núñez Salas
SECRETARIA MUNICIPAL

Ing. William Murillo M.
PRÉSIDENTE MUNICIPAL