

Sesión Ordinaria No.16-96

12-03-96

Acta de la Sesión Ordinaria N° 16- 96 que celebra el Concejo Municipal de Belén, a las cinco de la tarde del doce de marzo de mil novecientos noventa y seis, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Belén en San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Ing. William Murillo Montero, quien preside
Lic. Oscar Emilio Pérez Zumbado, vicepresidente
Sr. Victor Manuel Sanabria Villalobos
Sra. Leandra Alfaro Chaves
Sr. Carlos Alberto Villegas Zumbado

REGIDORES SUPLENTE

Sr. Jorge Arrieta Villalobos
Sr. Francisco Javier Sánchez Zumbado
Sra. Yineth Céspedes Serrano

SINDICOS PROPIETARIOS

Prof. José Francisco Zumbado Arce
Sr. Rodrigo Fuentes Acosta
Sr. Juan José Rodríguez Campos

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Sr. Victor Víquez Bolaños

SECRETARIA MUNICIPAL

Srita. Gloria Elena Fuentes Ulloa

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS

Sr. José Guillermo Delgado Arias
Sr. Pascual Gerardo Arroyo Montero, justificado

SINDICOS PROPIETARIOS

Sr. Federico Rodríguez Madrigal

SINDICOS SUPLENTES

Sr. Marcos Porras Quesada
Sr. Román Villegas Alfaro

ARTICULO I. APROBACION DEL ACTA

1. El Presidente Municipal somete a aprobación el acta 11, de la Sesión Ordinaria No. 11- 96, celebrada el veintiseis de febrero de mil novecientos noventa y seis y el acta 13, de la Sesión Ordinaria No. 13- 96, celebrada el cinco de marzo de mil novecientos noventa y seis.

SE ACUERDA:

Por unanimidad:

Aprobar el acta 11, de la Sesión Ordinaria No.11-96, celebrada el veintiseis de febrero de mil novecientos noventa y seis y el acta 13, de la Sesión Ordinaria No. 13- 96, celebrada el cinco de marzo de mil novecientos noventa y seis.

ARTICULO II. INFORME DEL EJECUTIVO.

1. **El Ejecutivo Municipal solicita a los señores del Concejo se tome un acuerdo para que se realicen los pagos siguientes:**

- a. PARA: Empresa W.P.P.
MONTO: ¢ 329.890.00
CONCEPTO: Recolección, Disposición y Tratamiento de Desechos Sólidos en el Cantón de Belén, del 04 al 09 de marzo de 1996 por 74,975 toneladas a ¢ 4.400.00.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar la emisión del pago a W.P.P. CONTINENTAL.

2. El 08 de marzo de 1996 se realizó una reunión con el Ingeniero Bernardo Arce G. - Ministro de Obras Públicas y Transportes, quien elogió el trabajo en conjunto entre las Municipalidades de Heredia, además se comprometió a proveer más materiales para, continuar los trabajos en conjunto. Dentro de ellos está el cemento, mezcla asfáltica, gaviones los cuales se repartirán según las necesidades de cada Cantón.

3. Se recibió una nota de CODOCSA, en la cual no se encuentra de acuerdo con el informe final de la Ingeniera Ana Zamora Gutiérrez, con respecto a las cantidades de materiales entregados a la empresa durante la ejecución de la obra "Mejoras al acueducto de la Ribera, por lo que se le envió al Asesor Legal la documentación respectiva para que realice la respuesta correspondiente dirigida a la empresa.
4. Se realizó una inspección con el Arquitecto Luis Angel Bogantes Miranda, Ingeniero Municipal, en el puente sobre el Río Quebrada Seca; en el que se observaron los avances de la obra, los cuales, a juicio del Ingeniero Municipal son satisfactorios. Para mañana se espera chorrear el bastión oeste.

ARTICULO IV. INFORMES DE COMISIONES Y DEPARTAMENTOS.

A. INFORME DE LA COMISION DE OBRAS MUNICIPALES:

I. PERMISOS DE CONSTRUCCION:

1. PERMISO DE CONSTRUCCION No. 3917
INTERESADO: Vidal Morera Chaves
DIRECCION: 1 kilometro al este del
Cementerio.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3917.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	48 M2.
VALOR DE LA OBRA:	¢30.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION:	¢ 300.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA:	construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A:	levantamiento de techado

2. PERMISO DE CONSTRUCCION No. 3918
INTERESADO: Rodrigo Cabezas Moya
DIRECCION: Lote 17- G, Bosques de Doña Rosa,
La Asunción.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3918.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 1.000 M2.
VALOR DE LA OBRA: ¢1.500.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ¢ 15.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: movimiento de tierra
PROFESIONAL RESPONSABLE: Arquitecto José Salinas C.

3. PERMISO DE CONSTRUCCION No. 3919
INTERESADO: Aguila Europea S.A.
DIRECCION: 50 metros oeste de la Casa Redonda
- Alturas de Cariari, La Asunción.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3919.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 110.56 M2.
VALOR DE LA OBRA: ¢900.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ¢ 9.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: tapia en lindero sur
PROFESIONAL RESPONSABLE: Arquitecto Jorge Beeche

4. PERMISO DE CONSTRUCCION No. 3920
INTERESADO: Edgar Vásquez Avila
DIRECCION: Nuevo San Vicente lote 16- L, San Antonio.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3920.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 20 M2.
VALOR DE LA OBRA: ¢100.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ¢ 1.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: ampliación de casa de habitación.

5. PERMISO DE CONSTRUCCION No. 3921
INTERESADO: Elida Mora Arrieta
DIRECCION: Frente al Centro de Recreo de Odontólogos, Barrio Fátima, La Ribera.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3921.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 30 ML.
VALOR DE LA OBRA: ¢50.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ¢ 5.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: tapia frontal

6. PERMISO DE CONSTRUCCION No. 3922
INTERESADO: Roxana Segura Delgado
DIRECCION: 50 metros este de las canchas de la Asunción.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3922.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 36 M2.
VALOR DE LA OBRA: ¢380.000.00

IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ¢ 3.800.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: ampliación de casa

7. PERMISO DE CONSTRUCCION No. 3923
INTERESADO: Omar Venegas Alfaro
DIRECCION: Urbanización Vereda del Río, final
de la calle, San Antonio

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3923.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 170 M2.
VALOR DE LA OBRA: ¢1.100.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ¢ 11.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: movimiento de tierra
PROFESIONAL RESPONSABLE: Topografo Asociado Carlos Umaña Zamora

8. PERMISO DE CONSTRUCCION No. 3924
INTERESADO: ANA ROSA, Sociedad Anonima.
DIRECCION: 50 metros oeste de Periféricos, La Asunción.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción # 3924.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 468 M2.
VALOR DE LA OBRA: ¢3.800.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ¢ 38.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: techado en área de parqueo
PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Marcos Charpentier Ramírez.

9. PERMISO DE CONSTRUCCION No.3925
INTERESADO: CAFETALERA LOS TRONCOS, S.A.
DIRECCION: 75 mts. al norte de la Iglesia, La Asunción.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3925.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 91.973.11 M2.
VALOR DE LA OBRA: ¢71.000.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ¢ 710.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: obras de urbanización

10. PERMISO DE CONSTRUCCION No.3926
INTERESADO: Victor Hugo Aguilar Vargas
DIRECCION: 150 mts. noreste de Pollos del Monte, San Antonio.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3926.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 63 M2.
VALOR DE LA OBRA: ¢780.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ¢ 7.800.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: remodelación de casa

11. PERMISO DE CONSTRUCCION No.3905
INTERESADO: ABONOS AGRO, S.A.
DIRECCION: Costado este del Polideportivo, San Antonio.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3905.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	1.392 M2.
VALOR DE LA OBRA:	¢44.140.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION:	¢ 441.400.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA:	construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A:	bodega de materiales
PROFESIONAL RESPONSABLE:	Arq. Fernando Jiménez R.

II. VISADO DE PLANOS CATASTRADOS:

12. SOLICITUD DE VISADO N°834
PROPIEDAD DE: Florentina Carvajal Villalobos.
DIRECCION 300 mts. norte del cementerio, La
Ribera
PLANO CATASTRADO: H-282180-95

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Solicitarle aclarar condición de servidumbre de paso, mediante documento público, ya que la misma da accesa a lotes vecinos.

13. SOLICITUD DE VISADO N°835
PROPIEDAD DE: CORPORACION PIPASA, S.A.
DIRECCION: Barrio Escobal
PLANO CATASTRADO: 309974-96

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Debe ceder lo correspondiente a zonas verdes según el Reglamento para el Control Nacional de Fraccionamientos y Urbanizaciones.

14. SOLICITUD DE VISADO N°837
PROPIEDAD DE: INVERSIONES INTERNACIONALES COLORADO
S.A.
DIRECCION La Asunción

PLANO CATASTRADO: H-310022-96, H-310024-96, H-310021-96,
H-310021-96 Y H-310031-96.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Presentar plano de la finca madre indicando la segregación propuesta, además copia de los planos a modificar.

15. SOLICITUD DE VISADO N°1286
PROPIEDAD DE: INVERSIONES TAURO DORADO S.A.
DIRECCION Bosques de Doña Rosa, La Asunción de Belén

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme:

Se aprueba el visado #1286 ya que cumple con las Normas de Planificación Urbana.

16. SOLICITUD DE VISADO N°1287
PROPIEDAD DE: Daniel Zumbado González
DIRECCION La Asunción, Calle los Zumbado
PLANO CATASTRADO: Mosaico general para segregación

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme:

Se aprueba el visado # 1287, ya que cumple con las Normas de Planificación Urbana.

III. INFORME DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO:

17. El Ing. José Luis Zumbado Chaves informa que el pasado 10 de marzo se concluyó con la etapa de amojonamiento de puntos de control Topográfico según indicador de fotografía aérea. Este amojonamiento consiste en el chorreado de una base de concreto con placa de metal empotrada, identificada con la numeración fotogramétrica.
18. Además se informa que el 11 de marzo de 1996 se da inicio al levantamiento Geodésico de control por parte de

cuadrillas de Catastro Nacional como etapa siguiente al programa de catastro multifinanciado, vía Convenio Ministerio de Justicia - Municipalidad de Belén coordinado y dirigido por el Departamento de Catastro Municipal.

IV. CORRESPONDENCIA:

19. Se recibe nota del Sr. Sergio Zamora Chaves propietario de Urb. Don Luis en la que se quejan y previenen sobre los peligros que representa sobre su propiedad al costado sur de la Plaza de Deportes los rellenos que realiza la Constructora Meco en la propiedad del Sr. José Eduardo Vargas González; dicho relleno puede provocar deslizamientos en su propiedad y poner en riesgo la vida de los futuros propietarios.

SE ACUERDA:

Por unanimidad:

Se le comunica al Sr. Sergio Zamora Chaves:

- a. Que esta Municipalidad en fecha 26 de enero de 1996 notificó al Sr. José Eduardo Vargas González con la Boleta #107 solicitan poder tomar las medidas del caso para evitar daños y perjuicios a la propiedad vecina mediante la presentación de planos de terrazas, memoria de precauciones para mitigar daños y perjuicios a la propiedad vecina y cualquier otro dato que el profesional responsable del trabajo considere pertinente.
 - b. Que dicho movimiento de tierras no tiene Permiso de Construcción de esta Municipalidad.
20. Se recibe nota de la Sra. Flor María Zumbado Zumbado, quien solicita disponibilidad de agua para los vecinos del cantón de Belén en terreno contiguo a National Panasonic.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme:

Analizada la solicitud y en atención a que razones técnicas de no afectación a otros usuarios y de vecindad se considera oportuno el otorgar hasta un máximo de 20 pajas de agua al residencial proyectado al costado sur de industrias PANASONIC. Se aclara que estas pajas de agua están en un sector de presión que no afecta a vecinos belemitas ubicados aguas abajo y ante la carencia de red de aguas por parte del acueducto de Alajuela.

ARTICULO VI. CORRESPONDENCIA.

1. De: Vecinos de la Asunción de Belén
- Para: Concejo Municipal
- Asunto: Problemas con los talleres que se encuentran al lado de sus casas.

SE ACUERDA:

Enviar Copia al Sr. Gonzalo Zumbado Zumbado, Jefe del Departamento de Rentas y Patentes para que nos brinde un dictamen sobre este asunto.

2. De: Sr. Carlos Rodríguez Vargas
- Para: Concejo Municipal
- Asunto: Asuntos varios a tratar con el Dr. Francisco Morera Alfaro, con respecto a la extinción del contrato de los servicios por parte de Servicios de Ciudad Cariari.

SE ACUERDA:

Enviar Copia al Asesor Legal y solicitarle aclare ante este Concejo para el 19 de marzo de 1996 el contenido de la nota del Sr. Carlos Rodríguez con la recomendación para el acuerdo pertinente.

3. De: Ms. Walther Herrera Cantillo, Subdirector - Jefe, S.N.E.
- Para: Sr. Victor Víquez Bolaños, Ejecutivo Municipal
- Asunto: Orientación sobre los trámites que este Ayuntamiento debe seguir con respecto a la administración de los servicios del acueducto de Ciudad Cariari, asumidos el 1° de enero de 1996.

SE ACUERDA:

Solicitar a la Dirección Ejecutiva coordinar con el IFAM los aspectos relativos al oficio #0467-DT-96 del S.N.E. relativo a

la tarifa del Servicio de Agua potable en Servicios de Ciudad Cariari.

4. De: Sr. Juan Francisco Hernández Delgado, Gobernador
Provincia de Heredia.
- Para: Concejo Municipal
- Asunto: Solicito respetuosamente a la mayor brevedad, si es posible se me envíe una lista de las patentes sobre el funcionamiento de Sistemas Sorteables de Bienes y Servicios, otorgadas a ese efecto, empresas registradas en el Municipio o si no funciona ninguna en esa Jurisdicción.

SE ACUERDA:

Enviar Copia al Sr. Gonzalo Zumbado Zumbado y al Sr. Victor Viquez Bolaños para que coordinen este asunto.

5. De: MBA. Javier Núñez León, Director Ejecutivo, IFAM
- Para: Miembros del Concejo Municipal
- Asunto: Documento que establece la posición del IFAM sobre las determinaciones tomadas en el Seminario Taller denominado "descentralización y el rol de los institutos de fomento de Centro América".

SE ACUERDA:

Enviar Copia a la todos los miembros del Concejo Municipal.

6. De: Sra. Maria Eugenia Delgado Campos
- Para: Concejo Municipal
- Asunto: Solicita ayuda para compra de materiales

SE ACUERDA:

Enviar Copia al Ejecutivo Municipal y al Sr. Victor Sanabria Villalobos.

7. De: Etelberto Jiménez Piedra, Presidente Ejecutivo, IFAM.

Para: Sr. Victor Viquez Bolaños, Ejecutivo Municipal

Asunto: Asuntos varios.

SE ACUERDA:

Enviar Copia a la Dirección Ejecutiva y solicitar infore sobre el avance de las obras del pozo de la Asunción en lo referente al contrato con GEOTECNIA y la solicitud del IFAM.

8. De: Algunos Funcionarios Municipales

Para: Concejo Municipal

Asunto: Avalar las reasignaciones propuestas a raíz del estudio del Servicio Civil para que sean presupuestadas en forma retroactiva a partir de enero de 1996.

SE ACUERDA:

- a. Se le indique a la Administración Ejecutiva que este Concejo avala la solicitud del Sr. José Solís Porras, Sr. Allan Araya González, Srita. Yamileth Núñez Arroyo, Sr. José Zumbado Chaves; ante la reasignación aprobada del Servicio Civil según oficio # de forma tal que la misma sea aplicable a partir del primero de enero de 1996, siempre y cuando la Contraloría General de la República no objete la decisión de este Concejo Municipal.
 - b. En atención al refrendo de la Contraloría General de la República presentado se realicen las modificaciones propuestas a efecto de darle contenido económico a las recalificaciones aprobadas.
9. De: Lic. Marita Salas Elizondo - Directora, Escuela España.
- Para: Concejo Municipal
- Asunto: Solicitan ayuda para construir un paso cubierto para unir las aulas de la Escuela con las del antiguo Colegio.

SE ACUERDA:

El Ing. William Murillo Montero propone invitar a los Presidentes de las Juntas Administrativas, los Presidentes del Patronato y los Directores de las tres Escuelas del Cantón de Belén el martes 26 de marzo de 1996 a las 6:30 p.m.

ARTICULO VII. VARIOS.

1. El Lic. Oscar Pérez Zumbado habló con el Director del Liceo de Belén quien le solicitó audiencia para aclarar varias dudas con el Concejo Municipal.

Sin más asuntos que tratar a las 8:30. Se levanta la sesión.

Srta. Gloria Elena Fuentes Ulloa
SECRETARIA MUNICIPAL

Ing. William Murillo M.
PRESIDENTE MUNICIPAL