

Sesión Extraordinaria No. 28-96

14-05-96

Acta de la Sesión Ordinaria N° 28-96 que celebra el Concejo Municipal de Belén, a las cinco de la tarde del catorce de mayo de mil novecientos noventa y seis, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Belén en San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Ing. William Murillo Montero, quien preside
Lic. Oscar Emilio Pérez Zumbado, vicepresidente
Sr. Victor Manuel Sanabria Villalobos
Sr. Pascual Gerardo Arroyo Montero
Sr. Carlos Alberto Villegas Zumbado

REGIDORES SUPLENTE

Sr. Francisco Javier Sánchez Zumbado
Sra. Yineth Céspedes Serrano
Sr. José Guillermo Delgado Arias
Sra. Leandra Alfaro Chaves
Sr. Jorge Arrieta Villalobos

SINDICOS PROPIETARIOS

Prof. José Francisco Zumbado Arce
Sr. Rodrigo Fuentes Acosta
Sr. Juan José Rodríguez Campos

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Sr. Victor Víquez Bolaños

SECRETARIA MUNICIPAL

Srta. Gloria Elena Fuentes Ulloa

MIEMBROS AUSENTES

SINDICOS PROPIETARIOS

Sr. Federico Rodríguez Madrigal

SINDICOS SUPLENTES

Sr. Marcos Porras Quesada
Sr. Román Villegas Alfaro

ARTICULO I. APROBACION DEL ACTA

1. El Presidente Municipal somete a aprobación el acta #26, de la Sesión Ordinaria No.26-96, celebrada el siete de mayo de mil novecientos noventa y seis.

SE ACUERDA:

Por unanimidad,

Aprobar el acta #26, de la Sesión Ordinaria No.26-96, celebrada el siete de mayo de mil novecientos noventa y seis.

ARTICULO II. INFORME DEL EJECUTIVO.

1. El Ejecutivo Municipal solicita a los señores del Concejo se tome un acuerdo para que se realicen los pagos siguientes:
 - a. PARA: WPP CONTINENTAL DE COSTA RICA
MONTO: ¢ 320.804.00 (trescientos veinte mil ochocientos cuatro 00/100)
CONCEPTO: Recolección, Disposición y Tratamiento de Desechos Sólidos en el Cantón de Belén, del 06 al 10 de mayo de 1996 por 72,910 toneladas a ¢ 4.400.00.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar la emisión del pago a WPP CONTINENTAL.

- b. PARA: CONCRETOS PEDREGAL S.A.
MONTO: ¢ 469.800.00 (cuatrocientos sesenta y nueve mil ochocientos 00/100)
CONCEPTO: Orden #3987, material para el Puente sobre el Río Quebrada Seca.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar la emisión del pago a CONCRETOS PEDREGAL S.A.

2. Se le hizo el tratamiento correspondiente para la Calle Marín en la Asunción.
3. Se concluyó con la construcción de la acera en Cristo Rey.
4. Contamos con dos oficinas en las antiguas instalaciones del Convento de Monjas.
5. El 03 de mayo de 1996 en el Ebais de la Ribera se participó en el análisis de todos los Ebais del Cantón.
6. Con respecto a la audiencia que se había solicitado para este viernes con el Lic. Eduardo Dorian, Ministro de Educación, la secretaria nos informó que no hay nada anotado en la agenda, por lo que el lunes nos avisa para darnos una audiencia.
7. Presento el Addendum al Contrato para el Servicio de Recolección y Tratamiento Final de los Desechos Sólidos Ordinarios Generados en el Cantón de Belén entre la MUNICIPALIDAD DE BELEN y WPP CONTINENTAL DE COSTA RICA S.A.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme:

Autorizar al Sr. Victor Víquez Bolaños, Ejecutivo Municipal, para que suscriba el Addendum al Contrato para el Servicio de Recolección y Tratamiento Final de los Desechos Sólidos Ordinarios Generados en el Cantón de Belén entre la MUNICIPALIDAD DE BELEN y WPP CONTINENTAL DE COSTA RICA S.A. y a su vez se someta el mismo al Refrendo de la Contraloría General de la República.

8. Informo que se habló con el Sr. Arnoldo Villarreal del Departamento de Planes y Operaciones del Ministerio de Seguridad para realizar una reunión con el Ing. Alvaro Salas Campos. En vista de que se encuentra de gira entonces el próximo viernes 17 de mayo de 1996 estaré en contacto para ponernos de acuerdo y realizar dicha reunión.
9. El próximo 20 de mayo de 1996 a las 8:30 a.m. se iniciará el curso de Capacitación de Finanzas Locales en el edificio de la Contraloría General de la República.
10. Modificación Interna #3

REBAJAR EGRESOS

*CODIGO:

Programa: 5
Servicio: 1
Partida: 4
Sub-partida: -

Nombre de la cuenta: MAQUINARIA Y EQUIPO

Saldo disponible: ¢ 126.277.00

Suma que se rebaja: ¢ 85.000.00

Suma que aumenta: ¢ -----

Nuevo saldo: ¢ 41.277.00

*CODIGO:

Programa: 5
Servicio: 2
Partida: 4
Sub-partida: 3

Nombre de la cuenta: MATERIALES Y SUMINISTROS

Saldo disponible: ¢ 958.155.00

Suma que se rebaja: ¢ 250.000.00

Suma que aumenta: ¢ -----

Nuevo saldo: ¢ 708.155.00

*CODIGO:

Programa: 5
Servicio: 3
Partida: 1
Sub-partida: 3

Nombre de la cuenta: MATERIALES Y SUMINISTROS

Saldo disponible: ¢3.914.637.47

Suma que se rebaja: ¢ 900.000.00

Suma que aumenta: ¢ -----

Nuevo saldo: ¢3.014.637.47

*CODIGO:

Programa: 5
Servicio: 3
Partida: 4
Sub-partida: 1-26

Nombre de la cuenta: HONORARIOS A PROFES. Y TECNICOS

Saldo disponible: ¢ 136.881.00

Suma que se rebaja: ¢ 112.500.00

Suma que aumenta: ¢ -----

Nuevo saldo: ¢ 24.381.00

*CODIGO:

Programa: 5
Servicio: 3
Partida: 4
Sub-partida: 1-3

Nombre de la cuenta: MATERIALES Y SUMINISTROS

Saldo disponible: ¢ 450.447.72

Suma que se rebaja: ¢ 225.000.00

Suma que aumenta: ¢ -----

Nuevo saldo: ¢ 225.447.72

AUMENTAR EGRESOS

*CODIGO:

Programa: 5
Servicio: 1

Servicio: 2
Partida: -
Sub-partida: -

Nombre de la cuenta: SERVICIOS NO PERSONALES

Saldo disponible: ¢ 4.199.55
Suma que se rebaja: ¢ -----
Suma que aumenta: ¢ 335.000.00
Nuevo saldo: ¢ 339.199.55

*CODIGO:

Programa: 5
Servicio: 3
Partida: 1
Sub-partida: 2

Nombre de la cuenta: SERVICIOS NO PERSONALES

Saldo disponible: ¢1.026.001.04
Suma que se rebaja: ¢-----
Suma que aumenta: ¢ 900.000.00
Nuevo saldo: ¢1.926.001.04

*CODIGO:

Programa: 5
Servicio: 3
Partida: 4
Sub-partida: 1
Sub-partida: 1-20

Nombre de la cuenta: SERVICIOS ESPECIALES

Saldo disponible: ¢ 611.21
Suma que se rebaja: ¢ -----
Suma que aumenta: ¢ 112.500.00
Nuevo saldo: ¢ 113.111.21

*CODIGO:

Programa: 5
Servicio: 3
Partida: 4
Sub-partida: 1
2

Nombre de la cuenta: SERVICIOS NO PERSONALES

Saldo disponible: ¢ 33.634.75

Suma que se rebaja: ¢ -----

Suma que aumenta: ¢ 225.000.00

Nuevo saldo: ¢ 258.634.75

SUMAS IGUALES:

Saldo disponible: ¢6.650.844.74

Suma que se rebaja: ¢1.572.500.00

Suma que aumenta: ¢1.572.500.00

Nuevo saldo: ¢6.650.844.74

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme:

Aprobar la Modificiación Interna #3.

ARTICULO IV. INFORMES DE COMISIONES O DEPARTAMENTOS.

A. INFORME DE LA COMISION DE OBRAS MUNICIPALES:

I. PERMISOS DE CONSTRUCCION:

1. PERMISO DE CONSTRUCCION No.3976
INTERESADO: Jorge Sáenz Ledezma
DIRECCION: 100 mts. norte y 50 mts. oeste de
Bar el Guapinol, La Ribera.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3976.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	40 M2.
VALOR DE LA OBRA:	¢400.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION:	¢ 4.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA:	construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A:	cochera y planché

2. PERMISO DE CONSTRUCCION No.3977
INTERESADO: MALESA, S.A.
DIRECCION: 500 mts. este de la Intersección de Fátima, la Ribera.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3977.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	99.25 M2.
VALOR DE LA OBRA:	¢5.238.700.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION:	¢ 52.387.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA:	construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A:	casa de habitación
PROFESIONAL RESPONSABLE:	Arq. Luis Angel Bogantes Miranda.

3. PERMISO DE CONSTRUCCION No.3978
INTERESADO: Ana María Chaves Herrera
DIRECCION: 50 mts. sur de la Escuela Fidel Chaves.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3978.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 9 M2.
VALOR DE LA OBRA: ₡400.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ₡ 4.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: remodelación de fachada
PROFESIONAL RESPONSABLE: Arq. Héctor Rodríguez Campos

4. PERMISO DE CONSTRUCCION No.3979
INTERESADO: Aldo Aita Vaglio
DIRECCION: Lote #6-F, Bosques de Doña Rosa, La Asunción.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3979.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 173 M2.
VALOR DE LA OBRA: ₡10.207.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ₡ 102.070.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: casa de habitación
PROFESIONAL RESPONSABLE: Arq. Félix A. Guido M.

5. PERMISO DE CONSTRUCCION No.3980
INTERESADO: Miguel Rodríguez Alfaro
DIRECCION: 25 mts. este y 25 mts. norte de la Imprenta González, La Asunción.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3980.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 8 M2.
VALOR DE LA OBRA: ¢150.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ¢ 1.500.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: muro frontal

6. PERMISO DE CONSTRUCCION No.3981
INTERESADO: José Gutiérrez Pérez
DIRECCION: Res. Belén Casa #28-M, San Antonio

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3981.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 20 M2.
VALOR DE LA OBRA: ¢200.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ¢ 2.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: cochera

7. PERMISO DE CONSTRUCCION No.3982
INTERESADO: Jorge Enrique Chaves Solano
DIRECCION: 200 mts. al este de Intersección de Fátima, la Ribera.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3982.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 20 M2.
VALOR DE LA OBRA: ¢733.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ¢ 7.330.00

PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: ampliación de local

8. PERMISO DE CONSTRUCCION No.3983
INTERESADO: Mercedes Guerrero Chavarría
DIRECCION: Res. Belén Casa #10-B, San Antonio

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3983.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 44 M2.
VALOR DE LA OBRA: ₡193.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ₡ 1.930.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: tapia lateral

9. PERMISO DE CONSTRUCCION No.3984
INTERESADO: DISTRIBUIDORA CINTINELA DE COSTA RICA, S.A.
DIRECCION: Urb. Villas de Belén, lote #9, San Antonio.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #3984.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 319.50 M2.
VALOR DE LA OBRA: ₡18.737.300.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION: ₡ 187.373.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A: local comercial
PROFESIONAL RESPONSABLE: Ing. Luis Zamora Víquez

II. VISADO DE PLANOS CATASTRADOS:

10. SOLICITUD DE VISADO N°1016
PROPIEDAD DE: Laura, Amalia, María de los Angeles,
todas de apellido Cerdas Bogantes.
DIRECCION: 200 mts. oeste de Empacadora de Carnes
CAMSA, La Ribera de Belén.
PLANO CATASTRADO: H-25317-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme:

Se aprueba el visado #1016, ya que cumple con las Normas de la Ley de Planificación Urbana.

11. SOLICITUD DE VISADO N°1005
PROPIEDAD DE: Luz Haydeé Calvo González
DIRECCION: 250 mts. norte de pulpería el Tunel, en
Calle Echeverría.
PLANO CATASTRADO: H-316741-96

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme:

Se aprueba el visado #1016, ya que cumple con las Normas de la Ley de Planificación Urbana.

12. SOLICITUD DE VISADO N°841
PROPIEDAD DE: CRUCEROS DE BRASILITO S.A.
DIRECCION: Bosques de Doña Rosa
PLANO CATASTRADO: Croquis de Ubicación Condominio
Brasilito.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme:

Se aprueba el visado #841, según inspección de Ingeniería Municipal, Salud e INVU, cumple con los requisitos para el Catastro Definitivo de planos catastrados de cada filial.

13. SOLICITUD DE VISADO N°3812
PROPIEDAD DE: Omar Venegas Alfaro

DIRECCION: Taller DIMESA, Calle Flores

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme:

- a. Se aprueba el visado #3812, informando a la Dirección de Urbanismo del INVU que la calle que habilita la finca 144021, propiedad de Omar Venegas Alfaro y Roy Alexis Venegas Zumbado es pública y existente y conocida como Vereda del Río; además cuenta con los servicios públicos indispensables.
- b. Con respecto a la negación del área pública, ésta se cancelará en efectivo, previo avalúo de la Dirección General de la Tributación Directa, posterior a la presentación de planos catastrados en la oficina municipal que corresponda.

14. SOLICITUD DE VISADO N°3811
PROPIEDAD DE: Clara Zumbado González
DIRECCION: Frente Escuela Manuel del Pilar, La Asunción.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme:

- a. Se aprueba el visado #3811, informando a la Dirección de urbanismo del INVU que la calle que habilita la finca #121181 propiedad de Clara Zumbado González es pública y existente y cuenta con los servicios públicos indispensables.
- b. Esta calle se habilitó en 1986 mediante el procedimiento aplicado para calles públicas de uso restringido en esa fecha.
- c. Esta calle actualmente está consolidada y su apertura se dió hace 10 años.

15. SOLICITUD DE VISADO N°1014
PROPIEDAD DE: INVERSIONES INTERNACIONALES COLORADO S.A.
DIRECCION: Aptado. 107, Cod.1117, San José 2000.
PLANO CATASTRADO: H-310021-96, H-310022-96, H-310023-96,

H-310024-96,

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme:

Se aprueba el visado #1014, por aportar el interesado lo solicitado mediante el acuerdo de la sesión #17-96, del 19-03-96.

III. CORRESPONDENCIA:

16. Solicitud de revocatoria sobre el cobro en el monto del Impuesto Municipal de Construcción del Hotel Marriot, planteando pagar el monto estipulado por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos y llevar a un arbitraje el cobro estimado por la Municipalidad.

El Asunto se traslada al Departamento de Ingeniería para que prepare respuesta a la solicitud del Ing. Oscar Delgado Murillo del Hotel Marriot, desestimando la propuesta por extemporánea y en atención a la legalidad del cobro efectuado por la Municipalidad.

17. Nota de la Sra. Argentina Arrieta Villalobos, quien solicita la resolución de la Municipalidad con respecto a la afectación de su propiedad en la Ribera de Belén ante la eventual proyección vial de la Calle que viene del costado norte de la Iglesia Católica de ese distrito.

El asunto se traslada a los Departamentos de Ingeniería y Catastro para su estudio y análisis, debiendo brindar dictamen a esta Comisión para la correspondiente notificación a la Sra. Arrieta Villalobos.

18. Con respecto a la situación que se ha venido presentando en relación al lote #61 en Residencial Doña Claudia, Ciudad Cariari.

Se traslada al Departamento de Ingeniería y Catastro para que brinden un dictamen a la Comisión de Obras.

IV. ATENCION AL PUBLICO:

19. Atención: Magistrados de la Corte Suprema de Justicia, Sres. Luis Paulino Mora, Alfonso Chaves y Rodrigo Castro, quienes se hicieron acompañar del Ing. Enrique Blair, acerca de la reubicación de dos tuberías de 4" de diámetro, en 180 mts. de

longitud, que atraviezan la finca donde se desarrolla el Proyecto de la Morgue Judicial en San Joaquín de Flores.

Discutida la solicitud, la Municipalidad de Belén muestra su anuencia a la reubicación de las citadas tuberías en atención a la incompatibilidad con el uso que se está dando al sector por donde atravieza la servidumbre. Respecto a los aportes para la obra de reubicación, el Ing. Blair hará un estudio de la situación con su respectivo presupuesto a fin de discutir los eventuales aportes de la Corte y la Municipalidad en una reunión a definir en la semana del 20 al 24 de mayo.

Adicionalmente se le solicita al Dr. Francisco Morera Alfaro, Asesor Legal de esta Municipalidad, analizar la propuesta de la Corte, sus implicaciones para esta Municipalidad, como elementos para la discusión de eventuales aportes a los trabajos de reubicación de la tubería.

20. Atención: Vecinos de Urb. Marco Tulio, conocida como BIDECA, los cuales hacen entrega de una nota sobre sus planes para asfaltado, alcantarillado, tapia y basurero en su Residencial.

Discutida ampliamente la solicitud, se les explica sobre el proyecto de tratamiento superficial a la calle y la contrapartida necesaria de su parte para tal efecto, respecto a las obras de alcantarillado y tapia se les ofrece el aporte de maquinaria de la Municipalidad, lo cual debe ser coordinado con el Departamento de Ingeniería y con respecto al basurero en los próximos días les será instalado.

21. Atención: Miembros de la Asoc. de Desarrollo de Residencial Belén, María Antonia Castro F. y Oscar Porras Hernández, quienes exponen sobre la rehabilitación de la calle Guatemala, cuyo presupuesto es de ¢297.000.00. ofreciendo una contrapartida de ¢75.000.00.

A fin de concretar el proyecto para la realización de la obra de rehabilitación de la calle Guatemala en Residencial Belén, se plantea una reunión el lunes 27 de mayo a las 6:30 p.m.

22. Atención: Sres. Saúl Murillo, Andrés Ramírez y Tobias Zárate, vecinos del sector este del Abastecedor Marcela en La Ribera, quienes exponen sobre el proyecto de acera, cordón y caño, entre el citado negocio y la casa del Sr. José Zamora Madrigal, así como la construcción de algunos reductores de velocidad sobre la calle el Arbolito en el citado sector.

Al respecto se les informa que para la construcción de los reductores de velocidad debe obtenerse el correspondiente permiso del Departamento de Ingeniería de Tránsito del MOPT, después de lo cual esta Municipalidad no tiene objeción en el citado proyecto pudiendo aportar los materiales necesarios y los vecinos la mano de obra correspondiente.

Con referencia al proyecto de acera se les explica la prioridad de la Municipalidad de habilitar el sector al oeste del Super Marcela y procediendo a realizar un presupuesto del sector hacia el este, para lo cual, si existe aporte de los vecinos y la Asociación de Desarrollo, se analizará la posibilidad de realizarlo en 1997.

23. Atención: Vecinos de la Asoc. de Desarrollo de San Antonio, Sres. Marcos Porras y Luis Manuel Rodríguez Campos, quienes muestran su preocupación por el problema del muro al costado sur del Polideportivo.

Se les informa que la citada obra estará siendo atendida por esta Municipalidad en las próximas semanas, en atención a un reforzamiento con columnas de la viga que sostiene la malla y un confinamiento del material interno.

24. Atención: Sr. Antonio Quirós Quirós, quién manifiesta su preocupación por el problema de aguas hacia su propiedad provenientes de los fundos superiores.

Se le explica que el Ing. Francisco Castillo Venegas, Juez Cantonal de Aguas, realizó una inspección recomendando la apertura de una zanja en la propiedad de la familia Delgado que descargue las citadas aguas directamente al río Bermúdez. Se comisiona al Ingeniero Municipal para que analice la propuesta del Ing. Castillo Venegas a fin de ejecutar su recomendación.

V. VARIOS:

25. Se recibe la visita del Dr. Francisco Morera Alfaro, Asesor Legal, discutiéndose su opinión sobre varios aspectos del quehacer de la Comisión, sobre lo cual se señalan los siguientes aspectos como relevantes:

- a. El viernes 17 de mayo se procederá a la demolición de la estructura construida por el Sr. José Joaquín Arguedas Miranda, con la presencia de la Asesoría Legal.
- b. Se conoce el convenio entre la Asociación de Desarrollo Integral del Residencial Belén y el Sr. Alberto Alfaro Espinoza, sobre lo cual se comisiona al Asesor Legal a tener dictamen sobre el mismo el 27 de mayo del presente año, en reunión con la cita Asociación.

- c. Se plantea solicitud de la Comisión de Construcción de la Corte Suprema de Justicia para la reubicación de dos tuberías de hierro fundido de 4" en un tramo de 180 mts. Al respecto el Dr. Morera Alfaro, brindará dictamen sobre el derecho de servidumbre de la Municipalidad de Belén en la conducción de Agua potable proveniente de Santa Bárbara.

B. INFORME DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES:

1. SOLICITUD #: 343
NOMBRE: ROGER MANUEL CORDOBA JIMENEZ
DIRECCION: RESIDENCIAL BELEN CASA 4-0
PATENTE PARA: SERVICIO DE TAXI HP-588
ACTIVIDAD: VARIAS
RAZON SOCIAL: ROGER MANUEL CORDOBA JIMENEZ
CATEGORIA: 11
MONTO: ¢ 3.000.00

SE ACUERDA:

Por unanimidad, aprobar la solicitud de patente No.343.

2. SOLICITUD #: 344
NOMBRE: EDGARDO MURILLO GONZALEZ
DIRECCION: FRENTE A ENTRADA SCOTT PAPER COMPANY
PATENTE PARA: CAMBIO DE ACEITE, LAVADO Y ENGRASADO
ACTIVIDAD: SEMI-INDUSTRIAL
RAZON SOCIAL: LUBRICENTRO MURILLO
CATEGORIA: 48
MONTO: ¢ 12.000.00

SE ACUERDA:

Por unanimidad, se devuelve al Departamento de Rentas y Patentes para que el Sr. Gonzalo Zumbado Zumbado, brinde una amplia información acerca de la actividad de estas patentes, si estas armonizan con el uso del suelo y si es una actividad nueva.

3. SOLICITUD #: 345
NOMBRE: LUIS ANGEL ZUMBADO VENEGAS
DIRECCION: FRENTE A LA ENTRADA DE SCOTT PAPER COMPANY
PATENTE PARA: ACTIVIDADES ELECTROINDUSTRIALES
ACTIVIDAD: SEMI-INDUSTRIAL
RAZON SOCIAL: ACTIVIDADES ELECTROINDUSTRIALES SA
CATEGORIA: 17
MONTO: ¢ 12.500.00

SE ACUERDA:

Por unanimidad, aprobar la solicitud de patente No. 345.

4. SOLICITUD #: 346
NOMBRE: AIDAMI MORALES MENA
DIRECCION: RESIDENCIAL LA AMISTAD CASA N-8
PATENTE PARA: MINI SODA
ACTIVIDAD: COMERCIAL
RAZON SOCIAL: MINI SODA LOS AMIGOS
CATEGORIA: 11
MONTO: ¢ 3.000.00

SE ACUERDA:

Por unanimidad, aprobar la solicitud de patente No.346.

5. SOLICITUD #: 347
NOMBRE: CARLA ORLICH AGUILAR
DIRECCION: CALLE FLORES CONTIGUO A TIENDA MIS KOSITAS
PATENTE PARA: SODA Y COMIDAS PARA LLEVAR
ACTIVIDAD: COMERCIAL
RAZON SOCIAL: MIS ANTOJOS
CATEGORIA: 32
MONTO: ¢ 3.500.00

SE ACUERDA:

Por unanimidad, aprobar la solicitud de patente No.347.

6. SOLICITUD #: 348
NOMBRE: RAMON LARA CHAVES
DIRECCION: COSTADO SUR DEL CEMENTERIO DE LA RIBERA
PATENTE PARA: VERDULERIA
ACTIVIDAD: COMERCIAL
RAZON SOCIAL: VERDULERIA LARA
CATEGORIA: 11
MONTO: ¢ 3.000.00

SE ACUERDA:

Por unanimidad, aprobar la solicitud de patente No.348.

7. SOLICITUD #: 349
NOMBRE: JUAN CARLOS LEON GONZALEZ
DIRECCION: BAJOS DE BODEGA LA ESTACION

PATENTE PARA:	DIAGNOSTICO Y REPARACION DE
	VEHICULOS CONS SISTEMA DE INYECCION
	ELECTRICA.
ACTIVIDAD:	SEMI-INDUSTRIAL
RAZON SOCIAL:	LABORATORIO DE DIAGNOSTICO E
	INYECCION ELECTRONICA LADINEL
CATEGORIA:	17
MONTO:	¢ 12.500.00

SE ACUERDA:

Por unanimidad, se devuelve al Departamento de Rentas y Patentes para que el Sr. Gonzalo Zumbado Zumbado, brinde una amplia información acerca de la actividad de estas patentes, si estas armonizan con el uso del suelo y si es una actividad nueva.

C. INFORME DE LA COMISION DE CULTURA:

1. Nos visitó el Comité de la Misión de Barrio Escobal, solicitando ayuda para reponer la imagen de la Sagrada Familia.
2. El sábado 11 de mayo de 1996 nos reunimos con los integrantes de la Rondalla Municipal para analizar el avance en el Plan de Trabajo para el año 1996, así como el interés de la Comisión en impulsar la Rondalla Municipal, además de tener una relación más personal con ellos.
3. La Comisión comparte los nombres propuesto por el Concejo Municipal con respecto a los homenajeados para la Sesión Solemne del 8 de junio, tomando en cuenta que la Sra. Evelia Rodríguez de Peraza y la Sra. Edith Sánchez Borbón son nacidas en Heredia y Alajuela respectivamente, proponemos el nombre de la Sra. Ester Murillo González junto con el Sr. Hernán Villegas Murillo y al Sr. Gonzalo Sánchez Villegas a efecto de distinguirlos con el Título de Belemitas Ilustres para tener dos Ciudadanas Ilustres y dos Hijos Predilectos del Cantón de Belén.
4. Como actividad artística para ese día nos confirman el miércoles 15 de mayo la presentación de la estudiantina del Colegio de Licenciados.
5. Tenemos una cita en el despacho de la Vice-Ministra de Cultura el martes 21 de mayo a las 2:00 p.m.; los temas a tratar son acerca de la Rondalla Municipal y la Casa de la Cultura entre otros.

ARTICULO V. ATENCION AL PUBLICO.

1. El Ing. William Murillo Montero, Presidente Municipal, le da la bienvenida al Sr. Juan Carlos Murillo Sánchez y al

Sr. Roberto Ramírez Ugalde, quienes son miembros de la Asociación Cultural del Guapinol.

Por lo que el Ing. Murillo Montero les solicita que se le informe al Concejo Municipal con respecto a un punto en especial del Presupuesto presentado de los Talleres de Arte para 1996, ya que los números no cuadran, por lo que les sugiere que lleven el documento para que lo sometan a revisión y lo presenten en la próxima Sesión para que quede aprobado.

2. El Ing. William Murillo Montero, Presidente Municipal, le da la bienvenida a los miembros de la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación del Cantón de Belén, quienes fueron citados para esta Sesión para que nos explicaran las modificaciones que desean realizar al Reglamento del Comité y las inquietudes de esta Organización con respecto a la situación que se está presentando actualmente.

Por lo que la Licda. María del Rocío Arroyo Chaves, miembro de esta Junta, expresa que en vista de las ausencias, el desinterés y el incumplimiento de uno de los miembros que componen esta Junta, nos vimos en la tarea de hablar con un representante de la Dirección de Deportes a nivel Nacional y les planteamos el asunto, por lo que respondieron que se puede cambiar la Junta Directiva siempre y cuando todos los miembros esten de acuerdo; de esta forma realizamos una reestructuración, por lo que a continuación les informo acerca de la integración de la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación del Cantón de Belén:

PRESIDENTE:	Sr. José Guillermo Villegas Chavarría
VICE-PRESIDENTE:	Sr. Miguel Alfaro Villalobos
TESORERA:	Lic. María del Rocío Arroyo Chaves
SECRETARIA:	Rosario Alvarado González
VOCAL 1:	Sr. Carlos Alvarado Luna
VOCAL 2:	Sr. Edwin Solano Vargas

3. El Ing. William Murillo Montero, Presidente Municipal, le da la bienvenida al Ing. Luis Angel Zumbado Venegas, coordinador de la Comisión Municipal para la Atención de las Areas de Protección del Manantial del Ojo de Agua, quien solicita la apertura de la Calle Pública en ese lugar.

Por lo que el Ing. Murillo Montero le informa que coordine con la Dirección Ejecutiva para los requerimientos legales a ese efecto.

ARTICULO VI. CORRESPONDENCIA.

- | | | |
|---------|---|------------|
| ENERO | ¢ | 446.725.79 |
| FEBRERO | | 141.014.49 |

Por unanimidad y en firme:

2. De: Ing. Nazira González Solano, Laboratorio de
Gestión de Desechos, Depto. Química Universidad
Nacional.

- Para: Concejo Municipal

Por unanimidad y en firme:

Remitir copia al Sr. Victor Víquez Bolaños, Ejecutivo Municipal y al Sr. Victor Villegas Murillo, miembro de la Comisión de Asuntos Ecológicos.

- Para: Sr. Victor Víquez Bolaños, Ejecutivo Municipal.

Por unanimidad y en firme:

Confirmar la asistencia del Sr. Jorge Arrieta Villalobos, Regidor Suplente y el Sr. Rodrigo Fuentes Acosta, Síndico Propietario.

Sin más asuntos que tratar a las 9:50 p.m. Se levanta la sesión.

Srta. Gloria Elena Fuentes Ulloa
SECRETARIA MUNICIPAL

Ing. William Murillo M.
PRESIDENTE MUNICIPAL