

Sesión Extraordinaria No. 45-96

13-08-96

Acta de la Sesión Extraordinaria N°45-96 que celebra el Concejo Municipal de Belén, a las quince horas y treinta minutos de la tarde del trece de agosto de mil novecientos noventa y seis, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Belén en San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Ing. William Murillo Montero, quien preside
Lic. Oscar Emilio Pérez Zumbado, vicepresidente
Sr. Victor Manuel Sanabria Villalobos
Sr. Pascual Gerardo Arroyo Montero
Sr. Carlos Alberto Villegas Zumbado

REGIDORES SUPLENTE

Sra. Yineth Céspedes Serrano
Sr. Jorge Arrieta Villalobos

SINDICOS PROPIETARIOS

Prof. José Francisco Zumbado Arce

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Sr. Victor Víquez Bolaños

SECRETARIA MUNICIPAL

Srta. Mónica González Pérez

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS:

REGIDORES SUPLENTE

Sr. Francisco Javier Sánchez Zumbado
Sr. José Guillermo Delgado Arias
Sra. Leandra Alfaro Chaves

SINDICOS PROPIETARIOS

Sr. Rodrigo Fuentes Acosta
Sr. Juan José Rodríguez Campos
Sr. Federico Rodríguez Madrigal

SINDICOS SUPLENTE

Sr. Marcos Porras Quesada

ARTICULO UNICO. ATENCION AL ING. ALLEN MOYA DEL DEPARTAMENTO DE ACUEDUCTOS.

El Ing. Allen Moya hace una exposición a los señores del Concejo Municipal respecto a los objetivos y antecedentes. Además, que se ha logrado, proyectos concretos y pendientes del Departamento de Acueductos de la Municipalidad y sus necesidades presupuestarias.

Manifiesta que el objetivo principal es mejorar la eficiencia de la red de suministro de agua del Cantón de Belén. Organizando las actividades de mantenimiento y asesorando los cambios en el sistema de abastecimiento.

Con respecto a los antecedentes, expresa que los estudios realizados anteriormente han puesto de manifiesto la necesidad de mejorar la organización de las actividades de mantenimiento correctivo, poner en funcionamiento un plan de mantenimiento preventivo general para la red de distribución, asesorar de una manera científica las ampliaciones y modificaciones de la red de abastecimiento y suministrar capacitación para el personal a cargo de estas actividades.

Hace mención de algunas recomendaciones según estudios anteriores, dentro de las cuales están:

- * Continuar el estudio de toda la red de abastecimiento de agua.
- * Seleccionar correctamente los equipos y determinar la causa de las fallas.
- * Poner a funcionar a corto plazo el plan de mantenimiento preventivo.
- * Instalar equipos de control logísticos .
- * Capacitación del personal.
- * Elaborar manuales de procedimientos.

- * Encargado de mantenimiento sea una persona con amplia experiencia en la rama electromecánica o un profesional.
- * Unificar las marcas de los equipos de control.
- * Cerrar los gabinetes de los equipos de control.
- * Realizar estudios estadísticos de la variación de voltaje.
- * Solucionar los problemas en el conjunto bomba-motor de la toma de los Sánchez.
- * Seguir las recomendaciones de los fabricantes de los equipos.

Señala algunos de las cosas que se han logrado a la fecha, entre las cuales están:

- * Servicio al cliente. Al respecto manifiesta que los fontaneros tienen ahora un horario diferente hasta las 4:30 p.m. Además, cubrir servicio en las noches y fines de semana.
- * Eficiencia del departamento. Se ha hecho cargo de funciones, rapidez y calidad del trabajo con los nuevos equipos.
- * Seleccionamos correctamente los equipos.
- * Mantenimiento preventivo en: Paneles de control, bombas, válvulas, captaciones y tanques de almacenamiento.
- * Control de horas de funcionamiento para las bombas.
- * Instalamos equipos de control logísticos en todas las bombas.
- * Capacitación del personal. Se hacen reuniones de departamento para análisis y discusión de la programación del trabajo.
- * Mantenimiento y control de los equipos de cloración. Esto para asegurar calidad del agua.
- * Asesoramiento en los sistemas de tuberías, tanto de nuevas conexiones como de las antiguas.
- * Análisis de consumos. El cual se considera que es realmente muy barato.
- * Asesoría y estudio de los acueductos de Ciudad Cariari. Se ha tratado de conocer más acerca del sistema. Considera que se debe hacer una planificación de la inversión.
- * Control sobre los hidrómetros. Para lo cual se hacen inspecciones constantes en donde se detectan algunas faltas con los medidores, igualmente algunos son cubiertos.
- * Mantenimiento de la infraestructura de los terrenos municipales. Temporalmente se tiene una persona por 2 meses para los pequeños detalles como son mallas, huecos, etc. Posteriormente se pretende hacer jardines, darle mantenimiento a los mismos y de esta manera cambiar la imagen para que sea un lugar agradable.
- * Estadísticas de Reportes.
- * Mejorar la suspensión de servicios por falta de pago. Estas cortas se hacen mensualmente.
- * Pruebas en los Acueductos.

PROYECTOS CONCRETOS:

- * Instalación del tanque de Almacenamiento, caseta y equipo de cloración de la Toma de San Antonio.
- * Acceso de la tubería al Nuevo Liceo de Belén.
- * Tubería de acceso de los tanques elevados.
- * Perforación del pozo en la Asunción, el cual tiene actualmente 110 metros de profundidad y se pretende llegar a los 150.
- * Avalúo y planos de Ciudad Cariari.
- * Tubería de acceso en el puente de San Isidro.

Proyectos Pendientes durante este año:

- * Pintura del tanque elevado de La Ribera.
- * Malla de protección de los tanques de La Ribera.
- * Infraestructura de algunas casetas.
- * Instalación de hidrómetros en Ciudad Cariari, lo cual se espera antes de diciembre de este año.
- * Mantenimiento preventivo en Ciudad Cariari.
- * Estudios de optimización de sistemas.

Necesidades Presupuestarias para 1997:

Gastos Fijos: Salarios, uniformes, etc. Electricidad de las bombas y materiales de P.V.C.

PROYECTOS CONCRETOS:

1. Vehículo **
2. Acceso a la Toma de los Sánchez.
3. Casetas de bombeo y Control de la Toma de los Sánchez.
4. Análisis de Optimización de Sistemas de San Antonio.
5. Interconexión de los Acueductos.
6. Instalación del 100% de los Hidrómetros.
7. Sistema de lectura por Hand-Help.
8. Cambio de tuberías en San Antonio y La Ribera.
9. Mantenimiento de las estaciones de bombeo (Jardines Municipales).
10. Paneles de Control y equipos de cloración de Cariari.
11. Almacenamiento en Cariari y La Ribera.
12. Stock de Repuestos.
13. Medidor de flujo electrónico.
14. Análisis Bacteriológicos y físico químico.
15. Alcantarillado Sanitario.
16. Válvulas en San Antonio.
17. Mantenimiento de los Acuíferos en Barva.
18. Alarmas indicadoras de cloro.
19. Instalación de todas las previstas de hidrantes.

Después de la exposición hecha por el Ing. Allen Moya, el Ing. William Murillo, Presidente Municipal manifiesta que es un gran mérito lo que se ha hecho hasta la fecha, aunque todavía

queda mucho más por hacer y que es un proceso de utilización; las tarifas es un nuevo reto que debemos llevar a cabo. Añade que la medición al 100% es de suma importancia.

Finalmente el Lic. Oscar E. Pérez, Regidor Propietario expresa que la conclusión perfila la existencia real de un Departamento de Acueductos de la Municipalidad de Belén que es una verdadera necesidad.

Sin más asuntos que tratar a las 4:30 p.m.. Se levanta la sesión.

Srta. Mónica González Pérez
SECRETARIA MUNICIPAL

Ing. William Murillo M.
PRESIDENTE MUNICIPAL

