

Acta Sesión Ordinaria No. 71- 96. 10/12/96

Acta de la Sesión Ordinaria N°71-96 que celebra el Concejo Municipal de Belén, a las cinco de la tarde del diez de diciembre de mil novecientos noventa y seis, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Belén en San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Ing. William Murillo Montero, quien preside
Lic. Oscar Emilio Pérez Zumbado, vicepresidente
Sr. Víctor Manuel Sanabria Villalobos
Sr. Pascual Gerardo Arroyo Montero
Sr. Carlos Alberto Villegas Zumbado

REGIDORES SUPLENTE

Sr. Francisco Javier Sánchez Zumbado
Sra. Yineth Céspedes Serrano
Sr. José Guillermo Delgado Arias
Sr. Jorge Arrieta Villalobos

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Prof. José Francisco Zumbado Arce
Sr. Juan José Rodríguez Campos

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Sr. Víctor Víquez Bolaños

SECRETARIA MUNICIPAL

Sra. Patricia Murillo Delgado

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS:

REGIDORES SUPLENTE

Sra. Leandra Alfaro Chaves

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Sr. Rodrigo Fuentes Acosta
Sr. Federico Rodríguez Madrigal

SÍNDICOS SUPLENTE

Sr. Marcos Porras Quesada

ARTICULO I. APROBACIÓN DEL ACTA

1. El Presidente Municipal somete a aprobación el acta #70, de la Sesión Ordinaria No. 70- 96, celebrada el tres de diciembre de mil novecientos noventa y seis.

SE ACUERDA:

Por unanimidad,

Aprobar el acta #70, de la Sesión Ordinaria No. 70- 96, celebrada el tres de diciembre de mil novecientos noventa y seis.

ARTICULO II. INFORME DEL EJECUTIVO.

El Señor Víctor Víquez Bolaños, Ejecutivo Municipal, informa:

1. El Sr. Ejecutivo Municipal solicita a los señores del Concejo Municipal se tome un acuerdo para la aprobación de los pagos que así lo requieren:

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar la emisión de los siguientes pagos:

- A. NOMBRE: W.P.P.
MONTO: ₡319.432.10 (trescientos diecinueve mil cuatrocientos treinta y dos con 10/100).
CONCEPTO: Recolección de basura semana del 2 al 7 de diciembre por 66.410 toneladas de basura.
 - B. NOMBRE: Loireth Calvo Sánchez.
MONTO: ₡390.000.00 (trescientos noventa mil con 00/100).
CONCEPTO: 780 registros a ₡500 cada uno- documentos analizados y digitados en la Biblioteca (automatización).
- 2.El miércoles 4 de diciembre asistió a una reunión en la Empresa Yiris, los cuales están interesados en adquirir la propiedad donde se ubica el pozo de la Municipalidad o al menos que se

les permita arreglarlo y darle condiciones de seguridad a la empresa.

3. Tuvo una reunión con el señor Gerardo Rojas, quien será el próximo Director del Liceo de Belén.
4. Se reunió en el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal, con respecto a la propiedad del Banco Nacional que la Municipalidad desea adquirir y les solicito una reunión para el lunes con la oficina de Estudios Económicos.
5. El lunes 9 de diciembre a las 4:00 p.m., se reunió con el Señor Eduardo Protti; el cual realizará el estudio de los límites de Belén y Alajuela.
6. Tuvo reunión en compañía de los Ejecutivos de Heredia con el Ministerio de Obras Públicas y Transportes.
7. Informa de una lista de abonados que se pasaran a cobro judicial.

ARTICULO III. MOCIONES.

ARTICULO IV. INFORMES DE COMISIONES O DEPARTAMENTOS.

A. INFORME DE LA COMISIÓN DE OBRAS MUNICIPALES:

I PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN.

1. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN No. 4124.
 INTERESADO: Chayfer, Sociedad Anónima
 DIRECCIÓN: San Antonio, 100 metros oeste y 25 metros norte de la Municipalidad.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #4124.

OBSERVACIONES: Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR:	151. 75 M2.
VALOR DE LA OBRA:	¢3.500.000.00.
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN:	¢35.000.00.
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA:	construcción
CONSTRUCCIÓN DESTINADA A:	remodelacion de local comercial.
PROFESIONAL RESPONSABLE:	Arquitecto Hector Rodríguez Campos.

2. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN No. 4125.
 INTERESADO: Bernardo Sánchez Sánchez
 DIRECCIÓN: San Antonio, Barrio Escobal
 Urbanización Las Rosas, casa N.29.
 Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #4125.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 60 M2.
 VALOR DE LA OBRA: ₡282.480.00.
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ₡2.824.80.
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: tapias

3. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN No. 4126
 INTERESADO: Jasre, Sociedad Anónima.
 DIRECCIÓN: San Antonio, 200 metros oeste de Asepipasa.
 Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #4126.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 28 M2.
 VALOR DE LA OBRA: ₡950.000.00.
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ₡9.500.00
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: ampliación de vivienda
 PROFESIONAL RESPONSABLE: Arquitecto Hector Rodríguez Campos.

4. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN No. 4127
 INTERESADO: Arroyo y Flores, Sociedad Anónima.
 DIRECCIÓN: Bufete Echeverría, Calle 3, Avenida 16 y 18.
 Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #4127.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 100 M2.
 VALOR DE LA OBRA: ₡470.000.00.
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ₡4.700.00.
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: muro al frente del lote

5. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN No. 4128.
 INTERESADO: Gilberth Valverde Castro.
 DIRECCIÓN: San Antonio, 75 metros al oeste de Frenos Belén.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #4128.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 15 M2.
 VALOR DE LA OBRA: ₡591.000.00.
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ₡5.910.00.
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: ampliación de vivienda

6. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN No. 4129
 INTERESADO: Eric Salas Calvo.
 DIRECCIÓN: San Antonio, 175 metros oeste del teléfono publico en Escobal.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #4129.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 9 M2.
 VALOR DE LA OBRA: ₡321.000.00.
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ₡3.210.00.
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: ampliación en parte posterior de la vivienda

7. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN No. 4130
 INTERESADO: Heylin Ramírez Rodríguez.
 DIRECCIÓN: La Ribera, 100 metros norte y 25 metros oeste del Cementerio.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #4130.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 28 M2.
 VALOR DE LA OBRA: ₡150.000.00.
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ₡1.500.00.
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: construcción de tapia lateral.

8. PERMISO DE CONSTRUCCIÓN No. 4131
 INTERESADO: Desarrollos Panamericanos, Sociedad Anónima.
 DIRECCIÓN: San Antonio, Barrio Escobal diagonal a entrada a Urbanización Villa Beny.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el Permiso de Construcción #4131.

OBSERVACIONES: **Debe cumplir con los requisitos que se contemplan en el respectivo permiso de construcción.**

ÁREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR: 1.100 M2.
 VALOR DE LA OBRA: ₡660.000.00.
 IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: ₡6.600.00.
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA: construcción
 CONSTRUCCIÓN DESTINADA A: movimiento de tierra
 PROFESIONAL RESPONSABLE: Ingeniero Civil Ernesto Arroyo Umaña.

II INFORME DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA.

1. Informa sobre Oficio GA- 649- 96 de DECH, Sociedad Anónima, sobre planos finales del proyecto de Urbanización Industrial La Asunción.

Al respecto se le indica a Ingeniería Municipal que informe a DECH, Sociedad Anónima, sobre la diferencia en el ancho de la calle principal, ancho de servidumbre del Instituto Costarricense de Electricidad e indicaciones de pluviales sobre el cruce en Calle Don Chico.

2. Se recibe anteproyecto de Urbanización Doña Alicia, para continuar el trámite de planos de construcción en la Oficina Receptora de Permisos de Construcción.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar el anteproyecto de Urbanización Doña Alicia para los trámites correspondientes ante la Oficina Receptora de Permisos de Construcción.

III CORRESPONDENCIA.

1. Nota del señor Enrique Chaverri R, Gerente General de Construcciones y Urbanizaciones ROMAPO, Sociedad Anónima, solicitando se reciban las obras de urbanización del conjunto residencial Doña Marta, para efectos de aprobación del mosaico topográfico.

Se solicita al Departamento de Ingeniería brindar dictamen a esta Comisión para el 16 de diciembre de 1996.

2. Memorando AC- 038- 1996 del Departamento de Acueducto Municipal sobre solicitud de 14 pajas de agua en el sector contiguo a La Amistad.

SE ACUERDA:

Por unanimidad, en virtud de lo anotado en el memorando AC- 038- 96 se otorga la viabilidad de 14 pajas de agua en desarrollo residencial a construir en las cercanías de La Amistad, lo cual quedara plasmado en el anteproyecto correspondiente.

3. Oficio T- 13563 del Instituto Costarricense de Electricidad, Sector Telecomunicaciones, informando que el propietario de la Urbanización Puertas de Alcalá, I Etapa ha cumplido con lo solicitado en cuanto a red telefónica se refiere.

Se incorpora el Oficio T- 13563 al expediente correspondiente.

4. Oficio T- 14995, del Instituto Costarricense de Electricidad, Sector Telecomunicaciones informando que el propietario de la Urbanización Industrial Asunción I Etapa ha cumplido con lo solicitado en cuanto a red telefónica se refiere.

Se incorpora el T- 14995 al expediente correspondiente.

5. Nota de Borda Azul, Sociedad Anónima, Alimentos Ecológicos, Sociedad Anónima, solicitando darle curso al Permiso de Construcción N.3852 adjuntando a tal efecto:

- a. Tres copias del Estudio de Impacto Ambiental, aprobado por SETENA.
- b. Aclaración respecto a lámina 1/9 A de Planos Constructivos.
- c. Aclaración referente a uso de edificación existente.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, solicitar al Departamento de Ingeniería y al Asesor Legal, Licenciado Miguel Ortiz Hidalgo, su pronunciamiento a esta Comisión, para la recomendación pertinente al Concejo Municipal.

VI ATENCIÓN AL PÚBLICO.

1. Señor Juan Rafael Sanabria González, quien solicita apoyo en materiales para construcción de acera frente a su propiedad, diagonal al Depósito de Materiales San Antonio, en el Distrito Central.

Se solicita al Departamento de Ingeniería diseño y presupuesto de materiales de acera frente a la propiedad del señor Juan Rafael Sanabria.

2. Señor Rafael Ángel Zamora Fernández sobre el proceso correspondiente a la Cancha de Fútbol con Graderías.

Se compromete a reactivar el asunto y en el mes de enero ponerse a derecho.

3. Señora Rosa María y Esmeralda Ledezma Rodríguez, respecto a la segregación de los planos catastrados H- 367139- 96 y H- 366035- 96, respecto al 10% por compensación de zonas verdes.

El Ingeniero Topógrafo José Luis Zumbado Chaves, realizará consultas en el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo y el próximo 16 de diciembre del presente año se tendrá reunión a las 5:00 p.m., con las solicitantes.

4. Los Ingenieros Oscar Delgado Murillo y Eduardo Keibel en representación de Inversiones Olivo, Sociedad Anónima, Douglas Little y Horacio Meléndez de Asociación Watch Tower, Walter González, Julio González y Juan Emilio Vargas, sobre proyecto de alcantarillado pluvial de Urbanización Industrial La Asunción.

Analizado ampliamente el proyecto, las partes manifiestan estar de acuerdo con el alcantarillado pluvial a construir en el sector oeste de la calle Don Chico.

Además las partes convienen en realizar una reunión el 13 de enero de 1997, a las 6:00 p.m., para coordinar el proyecto de acera entre la Calle Pedrito y la propiedad de Julio González, para lo cual manifiestan estar de acuerdo en aportar materiales y mano de obra, en coordinación con la Municipalidad, involucrando a los otros interesados de ese sector de la Calle Don Chico.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, remitir copia de lo tratado en esta reunión a los interesados, así como a Rex Internacional.

B. INFORME DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES.

1. SOLICITUD #: 414.
 NOMBRE: Agencia Viajes Aguas Profundas Sucursal N. 2.
 DIRECCIÓN: 100 metros oeste y 75 metros sur de la Guardia Rural, costado sur de Imprenta Romero.
 PATENTE PARA: Oficina de turismo, venta de tiquetes aéreos, paquetes terrestres, tramites de pasaporte, etc.
 ACTIVIDAD: comercial
 RAZÓN SOCIAL: Agencia Viajes Aguas Profundas Sucursal N. 2.
 CATEGORÍA: 16
 MONTO: ¢ 10.000.00.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, aprobar la solicitud de patente No414.

ARTICULO V. ATENCIÓN AL PUBLICO.

ARTICULO VI. CORRESPONDENCIA.

1. PARA: C.C. Concejo Municipal.
 DE: Arquitecto Francisco Mora Protti, Jefe Departamento Visado de Planos, Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.
 ASUNTO: Informar al señor Rodolfo de la Espriella que ciertas propiedades ubicadas en el Residencial Belén son de uso comercial.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, enviar copia a la Comisión de Obras.

2. PARA: C.C. Concejo Municipal.

- DE: Arquitecto Francisco Mora Protti, Jefe
Departamento Visado de Planos, Instituto Nacional
de Vivienda y Urbanismo.
- ASUNTO: Con respecto al caso de la patente de Edgardo
Murillo González, informar que esta Dirección
emite criterio para la instalación de una
determinada actividad, antes de que esta se
establezca y no así cuando la actividad ya es
existente. Por lo anterior nos vemos inhibidos de
emitir criterio.
3. PARA: C.C. Concejo Municipal.
DE: Licenciado Jorge Sequeira Duran, Director,
Ministerio de Salud.
ASUNTO: Informar que el acuerdo 0111-96 de este Concejo
con respecto a que el Instituto Nacional de
Vivienda y Urbanismo aun no ha dado respuesta
alguna sobre el Plan Regulador es trasladada a la
Doctora García González, Directora General de
Salud.
4. PARA: Señora Patricia Murillo Delgado, Secretaria
Municipal.
DE: Gustavo Gutiérrez C, Gerente de Proyectos,
Dirección Desarrollo Corporativo, Cervecería Costa
Rica.
ASUNTO: Informar que si la Ciudad de Deland esta
interesada en la cerveza envía la Dirección de con
quien deben hablar.
5. PARA: Concejo Municipal.
DE: Hotelera Cali.
ASUNTO: Corrigen en escrito anterior el crédito
hipotecario que es de \$19.100.000 (diecinueve
millones cien mil dólares).

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, enviar copia al Licenciado Rafael
González, y al Departamento de Catastro.

6. PARA: Concejo Municipal.
DE: Nubia Rueda.
ASUNTO: Aprobar una pulgada y media de agua para el
proyecto de vivienda El Futuro.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, enviar copia al Ingeniero Allen Moya
Solano, del Departamento de Acueducto a fin de que rinda dictamen
a este Concejo.

7. PARA: C.C. Concejo Municipal.

DE: Felix Porras Soto, Técnico en Atletismo, Nivel Internacional.
 ASUNTO: Con motivo de que a tres atletas de Belén fueron asaltados mientras entrenaban se les solicitan colaboración a fin de que se les puedan reintegrar sus pertenencias.

8. PARA: Concejo Municipal.
 DE: Gonzalo Zumbado Zumbado, Rentas y Patentes.
 ASUNTO: Solicita aprobar la patente del señor Edgardo Murillo González.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, enviar copia a la Comisión de Obras para que realicen inspección y rindan dictamen a este Concejo.

9. PARA: Concejo Municipal.
 DE: Rodolfo Montealegre, Monte Potrerillos, Sociedad Anónima.
 ASUNTO: Solicita la condonación de las multas e intereses por concepto del atraso en el pago del impuesto del inmueble.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, enviar copia al señor Víctor Viquez Bolaños, Ejecutivo Municipal y al Departamento de Catastro.

ARTICULO VII. VARIOS.

1. Con motivo de la celebración del 52 Aniversario de la ciudad de Baños.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme, enviarles una felicitación por la celebración de su cantonato, y recordarles los lazos de hermandad que nos unen a fin de realizar nuevas actividades. También queremos invitar a una pequeña delegación para la celebración del 90 Aniversario del cantón a celebrarse el 8 de junio de 1996; de la cual posteriormente se les enviará mas información, esperando contar con su presencia en una fecha tan importante para nuestro municipio y cantón.

Sin más asuntos que tratar a las 8:20 p.m. Se levanta la sesión.

Sra. Patricia Murillo Delgado
SECRETARIA MUNICIPAL

Ing. William Murillo M.
PRESIDENTE MUNICIPAL