

Sesi•n Ordinaria Acta Nø09

15/02/94

Acta de la Sesi•n Ordinaria Nø09-94 que celebra el Concejo Municipal de Bel,n, a las cinco de la tarde del quince de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, en el Sal•n de Sesiones de la Municipalidad de BelŠn en, San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Bi•logo William Alvarado Bogantes, quiŠn preside
Periodista Vianney Gonz lez Ram;rez, vicepresidente
Licenciada Aurora Alvarez Montero
Ingeniero Francisco Castillo Venegas
Se•or Edwin Solano Vargas

REGIDORES SUPLENTE

Se•or V;ctor Villegas Murillo

SINDICOS PROPIETARIOS

Distrito

Se•or Guillermo Villalobos Rojas
Licenciado Jos, Gmo. Villegas Ch.
Se•or Tob;as Z rate Bogantes

San Antonio
La Asunci•n
La Ribera

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Lic. Luis Orlando Rodr;guez Gonz lez

SECRETARIA MUNICIPAL

Se•ora Viria Murillo Murillo

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS:

Licenciada Thais Zumbado Ramirez

REGIDORES SUPLENTE

Luis Alberto Chaves Castillo
Ingeniero Danilo Alvarado Quesada
Señor Hermes Zumbado Alfaro
Señor Edwin Solano Vargas

SINDICOS SUPLENTE

Señor Manuel Rodriguez	(injustificado)
Señor Jos, A. Quesada	(injustificado)
Señor Jos, Ramirez	(injustificado)

ARTICULO I. Aprobación del acta

1. El Presidente Municipal sometió a aprobación el acta 07 de la Sesión Ordinaria 07-94, celebrada el primero de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.
2. El Presidente Municipal sometió a aprobación el acta 08 de la Sesión Ordinaria 08-94, celebrada el ocho de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

El Presidente Municipal William Alvarado Bogantes, solicitó que quedara en actas su protesta, ya que según el señor Alvarado, la recalificación y puestos y los nombramientos para el año 1994, no se hicieron realmente como el Concejo Municipal acordó. Protestó además porque los acuerdos que se solicitaron para esta aprobación no se incluyeron en los documentos.

El Ejecutivo Municipal explicó al Presidente Municipal que el documento que se remitió a la Contraloría General de la República para la recalificación y puestos y los nombramientos para el año 1994, fue, entregado y explicado a los regidores municipales en la reunión del viernes 4 de febrero, ya que cómo fue planteado por los regidores no se podía hacer. Respecto al acuerdo para la recalificación de Othon Villegas Chavarría, no se adjuntó porque ese acuerdo no se consignó en actas.

Reclamó además el Presidente Municipal, que, en años anteriores recibía correspondencia de la Contraloría General de la República y que últimamente no ha vuelto a recibir ningún documento de ese ente Contralor.

SE ACUERDA:

1. Por unanimidad aprobar el acta 07 de la Sesión Ordinaria 07-94, celebrada el primero de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

2. Con los votos favorables de los Regidores Aurora Alvarez, Vianney González, Francisco Castillo y Edwin Solano, aprobar el acta 08 de la Sesión Ordinaria 08-94, celebrada el ocho de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

El Regidor William Alvarado Bogantes, justificó no poder aprobar esta acta, porque no había tenido el tiempo suficiente para leerla.

ARTICULO II. Informe del Ejecutivo Municipal

1. El Ejecutivo Municipal solicitó al Concejo a nombre de la señora Elvira Aguilar, (la cual no pudo presentarse a sesión de Concejo) que se definiera si el proyecto de entubado frente a la Escuela España se va a realizar o no.

2. El Ejecutivo Municipal solicitó al Concejo que retomara el proyecto de Reglamento Interno de Trabajo.

3. El Ejecutivo Municipal recordó al Concejo la necesidad de someter a estudio y aprobación el estudio de tarifas para el servicio de recolección de basura.

4. El Ejecutivo Municipal solicitó al Concejo un permiso durante los días 3 y 4 de marzo que tomar de vacaciones para realizar diligencias personales.

SE ACUERDA:

Por unanimidad, otorgar al Ejecutivo Municipal el permiso solicitado.

5. El Ejecutivo Municipal solicitó al Concejo que tomara un acuerdo para proceder a un pago que así lo requiere:

SE ACUERDA:

Por unanimidad aprobar la emisión del siguiente pago:

PARA Concretos Pedregal S.A.

MONTO \$281.400.00 (Doscientos ochenta y un mil cuatrocientos colones con 00/100)

DETALLE Cancelación de las facturas 16416-16415-16389-16357-16252-16251, por compra de concreto para entubado en Calle el Arbolito.

ARTICULO III. Mociones de los Regidores.

1. Moción verbal que promueve la Regidora Propietaria Aurora Alvarez.

Enviar a los Concejales recientemente electos, una felicitación por el cargo que ocuparán a partir de mayo de 1994.

SE ACUERDA:

a. Felicitar a los Concejales recientemente electos. A la vez que este Concejo expresa su disposici3n a establecer una reuni3n cuando lo crean convenientes para conversar un poco sobre la experiencia que fu, para el Concejo el quehacer municipal durante ,stos cuatro a3os y de ser posible sobre asuntos importantes que trascender n las circunstancias de cambio que se dar n a muy corto plazo.

ARTICULO IV. Informe de Comisiones.

A. INFORME DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA

1. PERMISO DE CONSTRUCCION #3317
INTERESADO Edwin Fonseca Ortega
DIRECCION San Antonio, Barrio San Vicente 50 m.
este y 50 m. norte del Tel,fono Pfblico.
SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcci3n #3317

OBSERVACIONES :

Construcci3n de casa de habitaci3n segfn planos 118053 C.F.I.A. Debe instalar hidr3metro y construir acera, cord3n, ca3o y tuber3a pluvial con especificaciones municipales. El tanque s,ptico y los drenajes deben cumplir con las dimensiones y los retiros solicitados por el Ministerio de Salud. No se permiten ventanas a menos de tres metros de las colindancias. Paga 50% de impuesto de construcci3n, segfn declaratoria de inter,s social INVU DI-1236

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR	:	44 m.
VALOR DE LA OBRA	:	>959.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION	:	>4.795.00 (50% de impuestos municipales)
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA	:	construcci3n
CONSTRUCCION DESTINADA A	:	habitaci3n
PROFESIONAL RESPONSABLE	:	A-5011 Ricardo Calvo Navarro

2. PERMISO DE CONSTRUCCION #3318
INTERESADO Luis Fernando Vargas Lopez
DIRECCION San Antonio Residencial Bel,n casa 2C
SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcci3n #3318

OBSERVACIONES :

Ampliaci3n de casa de habitaci3n. cocina 7.8 m2, ba3o 1.5 m2, corredor abierto 10.5 m2

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR	:	19.80 m2
VALOR DE LA OBRA	:	>377.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION	:	>3.770.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA	:	ampliaci3n
CONSTRUCCION DESTINADA A	:	vivienda
CALLE FRENTE A LA PROPIEDAD ES DE	:	asfalto

3. PERMISO DE CONSTRUCCION #3319
INTERESADO Teresita Zumbado Castro

DIRECCION
Lote 11

San Antonio, Residencial La Amistad

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcción #3319

OBSERVACIONES :

Construcción de casa de habitación según planos 118288 C.F.I.A., debe instalar hidrómetro, construir acera, con el nivel del cordón de caño existente. El tanque séptico y los drenajes deben cumplir con las dimensiones y los retiros solicitados por el Ministerio de Salud.

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR : 44m2
VALOR DE LA OBRA : >959.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION : >4.795.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA : construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A : vivienda
CALLE FRENTE A LA PROPIEDAD ES DE : lastre
PROFESIONAL RESPONSABLE : A5986 Luis Zamora Viquez

4. PERMISO DE CONSTRUCCION #3320
INTERESADO Francisco Arguedas Campos
DIRECCION San Antonio. Residencial Bel,n Casa 22G

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcción #3320

OBSERVACIONES :

Ampliación de cocina, pared lateral derecha existente. Todas las aguas de pilas deben evacuarse a través de tanque séptico y drenajes según especificaciones del Ministerio de Salud.

AREA AUTORIZADA PARA CONSTRUIR : 12 m2
VALOR DE LA OBRA : >80.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION : >800.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA : ampliación
CONSTRUCCION DESTINADA A : vivienda
CALLE FRENTE A LA PROPIEDAD ES DE : asfalto

5. SOLICITUD DE VISADO Nø548
INTERESADO Grupo Alcar de San Jos,
FOLIO REAL MATRICULA 4105578-000
AREA A FRACCIONAR PLANO CATASTRADO
211.46 H-146759-93
393.82 H-146758-93
299.48 H-148578-93
211.40 H-148577-93
211.41 H-148576-93
211.42 H-148575-93
211.43 H-146757-93

Según dictamen del Departamento de Ingeniería Municipal.

SE ACUERDA:

Por unanimidad aprobar la solicitud de visado N°548, de Grupo Alcar de San José, a los planos, H-146759-93 H-146758-93, H-148578-93, H-148577-93, H-148576-93, H-148575-93, H-146757-93. No cancela 10% de compensación de zona verde, ya que la Urbanización Alturas Cariari cede el área de parque correspondiente.

6. PERMISO DE CONSTRUCCION #3249
INTERESADO Propiedades Alamo S.A.
DIRECCION Calle Don Chico

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcción #3249

OBSERVACIONES :

Construcción de patio para contenedores según planos 25-8-2 de Comisión Revisora de Permisos de Construcción. Caseta de guarda 15 m2 debe dejar 10 metros de retiro de antejardín en el frente de la propiedad, no permitiendo el uso de parqueo en dicha área. Debe construir acera, cordón, caño y tubería pluvial con especificaciones municipales. Cualquier cambio en la obra debe ser previamente reportado a esta Municipalidad para su estudio.

AREA AUTORIZADA PARA CONTRUIR	:	19 m2
VALOR DE LA OBRA	:	>2.500.000.00
IMPUESTO DE CONSTRUCCION	:	>25.000.00
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA	:	construcción
CONSTRUCCION DESTINADA A	:	caseta de guarda
CALLE FRENTE A LA PROPIEDAD ES DE	:	asfalto

SE ACUERDA:

a. Revocar el acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Belén, en Sesión Extraordinaria 03-94, celebrada el catorce de enero de mil novecientos noventa y cuatro, mediante artículo VII.

b. Aprobar el permiso de construcción 3249 de Propiedades Alamo S.A., debiendo el propietario, cumplir con lo siguiente:

i. Debe construir acera, cordón, caño y tubería pluvial con especificaciones municipales; de la misma manera deber solventar los problemas pluviales en la vía pública en caso de producir alta escorrentía en su propiedad que afecte dichas vías.

ii. Deber dejar diez metros de retiro de antejardín en todo el frente de su propiedad, no permitiendo el establecimiento de parqueos en esa zona. En el caso de la entrada paralela debe convertirla en antejardín una vez dado el pronunciamiento del Ministerio de Obras Públicas y Transportes de eliminar dicho acceso.

iii. Debe arborizar la zona de antejardín.

iv. En caso de quejas de vecinos por levantamiento de polvo, la empresa se compromete a realizar las obras necesarias para evitar tal molestia de acuerdo con especificaciones del Departamento de Ingeniería de la Municipalidad de Belén.

v. Cualquier cambio en la obra o de uso (según estudio de impacto ambiental) deber ser previamente reportado a esta Municipalidad para su estudio.

B. INFORME DE LA COMISION DE HACIENDA

1. SOLICITUD DE PATENTE #251
INTERESADO Carlos Salazar Chavarría
RAZON SOCIAL Faces Peluquería
DIRECCION Costado Suroeste de la plaza.
La Asunción
PATENTE PARA Peluquería
ACTIVIDAD Comercial
PERMISO DE SALUD 94-95
TARIFA TRIMESTRAL >2.600.00

Comisión de Hacienda recomienda: Tasar en categoría 10

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente número 251

2. SOLICITUD DE PATENTE #287
INTERESADO Carmen María Zumbado
RAZON SOCIAL Chiquilladas Exclusividades
DIRECCION 100 metros este de Estación del
Ferrocarril-San Antonio de Belén.
PATENTE PARA Venta de juguetes y ropa para niños
ACTIVIDAD Comercial
PERMISO DE SALUD 93-94
TARIFA TRIMESTRAL >4.000.00

Comisión de Hacienda recomienda, no aprobar la solicitud de patente, porque el Negocio ya cerró.

SE ACUERDA:

Anular la solicitud de Patente Número 287.

3. SOLICITUD DE PATENTE #290
INTERESADO Geovanny Villalobos Chaves
RAZON SOCIAL Abastecedor La Amistad
DIRECCION Urbanización La Amistad Lote Número 43. San
Antonio.
PATENTE PARA Juegos de Futbolines
ACTIVIDAD Comercial
PERMISO DE SALUD 93-94
TARIFA TRIMESTRAL >150.00 por cada m quina

Comisión de Hacienda recomienda: Tasar conforme al artículo 14 inciso C de la Ley 7076.

SE ACUERDA:

a. Denegar la solicitud de patente N°290, a nombre de Geovanny Villalobos Chaves, porque se considera que para el rea de la casa, el hecho de que funcione una pulpería, y futbolines es inconveniente a los dueños y a la comunidad.

b. Solicitar a la Doctora María del C. Oconitrillo, los criterios que prevalecieron para otorgar un permiso de funcionamiento para futbolines al señor Geovanny Villalobos Chaves, a sabiendas que La Amistad es una urbanización de Inter,s Social, cuyas construcciones poseen un rea aproximada de 70 metros, que en el caso del señor Villalobos Chaves, funciona una pulpería, es casa de habitación y ahora quiere establecer juegos de futbolines.

4.	SOLICITUD DE PATENTE	#292
	INTERESADO	Patricia Alfaro Murillo
	RAZON SOCIAL	Krystal Lavandería y Dry Cleaning
	DIRECCION	Centro Comercial Chayfer
		San Antonio
	PATENTE PARA	Oficina de recibo de ropa para limpiar.
	ACTIVIDAD	Comercial
	PERMISO DE SALUD	93-94
	TARIFA TRIMESTRAL	>4.000.00

Comisi•n de Hacienda recomienda: Tasar en categor•a 12

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n•mero 292

5.	SOLICITUD DE PATENTE	#293
	INTERESADO	C,limo Elizondo Oliveiro
	RAZON SOCIAL	Distribuidora Agropecuaria Montes de
Oros S.A.		
	DIRECCION	350 metros norte de Cu,tara
		La Asunci•n
	PATENTE PARA	Venta de Arroz y alimentos
concentrados.		
	ACTIVIDAD	Comercial
	PERMISO DE SALUD	93-94
	TARIFA TRIMESTRAL	>10.000.00

Comisi•n de Hacienda recomienda: Tasar en categor•a 16

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n•mero 293

6.	SOLICITUD DE PATENTE	#295
	INTERESADO	Jorge Eduardo Carvajal Zumbado
	RAZON SOCIAL	Repuestos y Materiales El,ctricos Roca
S.A.		
	DIRECCION	25 al norte del Palacio Municipal

PATENTE PARA	San Antonio
El,ctricos	Venta de Repuestos y Materiales
ACTIVIDAD	Comercial
PERMISO DE SALUD	17-94
TARIFA TRIMESTRAL	>3.000.00

Comisi•n de Hacienda recomienda: Tasar en categor•a 11

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n•mero 295

7.	SOLICITUD DE PATENTE	#296
	INTERESADO	Flora Marja Zamora Chaves
	RAZON SOCIAL	Floriana
	DIRECCION	Centro Comercial Chayfer, Local N•3.
	San Antonio de Bel,n	
	PATENTE PARA	Venta de Arreglos Florales
	ACTIVIDAD	Comercial
	PERMISO DE SALUD	93-94

Comisi•n de Hacienda recomienda no conceder patente pues el uso de ese local est planteado en los plano de construcci•n como oficina.

SE ACUERDA:

Denegar la solicitud de patente n•mero 296, porque el uso de ese local est planteado en los plano de construcci•n como oficina.

8.	SOLICITUD DE PATENTE	#297
	INTERESADO	Evelyn E. Guti,rrez Gonz lez
	RAZON SOCIAL	Joyerja Bel,n
	DIRECCION	100 este y 75 sur del Palacio
	Municipal. San Antonio de Bel,n.	
	PATENTE PARA	Joyerja
	ACTIVIDAD	Comercial
	PERMISO DE SALUD	94-95
	TARIFA TRIMESTRAL	>4.000.00

Comisi•n de Hacienda recomienda: Tasar en categor•a 12

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n•mero 297

9.	SOLICITUD DE PATENTE	#298
	INTERESADO	Marco Tulio Rodr;guez Arroyo
	RAZON SOCIAL	Mundo de Colores Promatesa
	DIRECCION	100 este del Palacio Municipal.
		San Antonio de Bel,n.
	PATENTE PARA	Venta de pintura y otros.
	ACTIVIDAD	comercial
	PERMISO DE SALUD	94-95

TARIFA TRIMESTRAL >6.500.00

Comisi•n de Hacienda recomienda: Tasar en categor•a 14

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n•mero 298

10.	SOLICITUD DE PATENTE	#299
	INTERESADO	Telma Espinoza Ramirez
	RAZON SOCIAL	Refresqueria Azucena
	DIRECCION	Residencial Bel,n, Casa 1-H
		San Antonio
	PATENTE PARA	Refresqueria
	ACTIVIDAD	Comercial
	PERMISO DE SALUD	94-95
	TARIFA TRIMESTRAL	>2.600.00

Comisi•n de Hacienda recomienda: Tasar en categor•a 10

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n•mero 299, conforme lo establecido en el Reglamento• para la Instalacion De Negocios Comerciales en Residencial Bel,n - Heredia

11.	SOLICITUD DE PATENTE	#306
	INTERESADO	Jack Liberman Ginsburg
	RAZON SOCIAL	Pl sticos Modernos S.A.
	DIRECCION	Costado oeste de Firestone, carretera a
		La Ribera de Bel,n.
	PATENTE PARA	Fabricaci•n de envases pl ticos
	ACTIVIDAD	Industrial
	PERMISO DE SALUD	ATP-CSB-163-93
	TARIFA TRIMESTRAL	>200.000.00

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n•mero 306

C. INFORME DE LA COMISION DE CULTURA.

1. El Regidor Propietario a.i., Edwin Solano Vargas, coordinador de la Comisi•n de Cultura, inform• al Concejo que desde enero se perdi• el ecualizador del equipo de sonido municipal. "En alg•n momento se di• la idea que Denis los tenia en la casa. Ayer lo llam, y lo presion, le dije que habia llamado al OIJ y el me dijo que si estaba en la casa. La Comisi•n desde el 4 de diciembre dej• de usar el equipo, ,l se llev• los cables, y micr•fonos y en enero para el debate p•blico que organiz• la Biblioteca nos dimos cuenta y recuperamos los cables y micr•fonos. Adem s se nos ha informado por parte de algunos miembros de la misma Rondalla que no han vuelto a ensallar desde el 19 de diciembre y a Denis se le ha estado pagando. Por toda esta situaci•n y por la p•rdida de confianza en el Director de la Rondalla, la Comisi•n de Cultura

recomienda no renovar el contrato con Denis Ramirez, adem s de no permitirle ingresar al saln municipal de actos".

SE ACUERDA:

a. Encomendar al Ejecutivo Municipal resolver este asunto y tomar las medidas del caso.

ARTICULO V. Atenci n al P blico.

1. El Concejo Municipal asisti a las se oras Laura y Margot Zamora las cu les presentaron un pronunciamiento del ingeniero Marco Tulios Vel squez, de Acueductos y Alcantarillados, mediante la cual expresan que el proyecto de Cafetalera Los Troncos se encuentra fuera del rea de recarga del acu fero de "Puente Mulas".

Los se oras Concejales hicieron ver a las se oras Zamora, la importancia que tiene para la comunidad belemita, que si un proyecto de este tipo se aprueba, sea dentro de las medidas t,cnicas requeridas para asegurar que la Naciente Los Zamoras que abastece de agua potable al Distrito San Antonio, no se vea afectada por el desarrollo del Proyecto de Urbanizaci n Cafetalera Los Troncos. En este sentido se explic que la Municipalidad ha solicitado un estudio integral al Senara, y que cuando este instituto se pronuncie se proceder a aprobar o improbar el proyecto de acuerdo a las recomendaciones establecidas.

2. El Concejo Municipal asisti a la se orita Priscilla Montero, y al ingeniero Roniel Mena P,rez, los cu les expusieron al Concejo el grave problema que est ocasionando el R o Quebrada Seca a la propiedad donde se ubica la casa de la familia Montero, al respecto solicitaron al Concejo la ayuda necesaria para construir alg n sistema de retenci n que evite el deslizamiento del terreno.

SE ACUERDA:

Por unanimidad

a. Que los se oras Montero se presentaran a reuni n de Comisi n de Obras para analizar la posibilidad de tomar alguna medida inmediata que pretenda solucionar puntualmente el problema planteado.

b. Que los se oras Montero deber n coordinar con la Comisi n del R o, para establecer un Comit, que d, verdadero seguimiento al problema para buscar una soluci n integral al problema.

3. Se conoce nota que presenta el Subcomit, de EBAIS de La Asunci n, qui,nes presentan la constituci n del mismo:

Presidente	Roberto Gonz lez
Vicepresidente	William Murillo
Secretaria	Celia Zumbado
Tesorerera	Esmeralda Alfaro
Fiscal	Miguel Delgado
Primer Vocal	Julio Gonz lez
Segundo Vocal	Virgilio Gonz lez

Finanzas
Silvia Fuentes
Víctor Julio González
Marcos Herrera
Santiago González

Además de esta nota, solicitaron al Concejo un aporte para iniciar el proceso de remodelación del Salón Parroquial que es donde funcionarán los Equipos Básicos de Atención Integral.

SE ACUERDA:

Por unanimidad que previa la presentación de un presupuesto para la remodelación del Salón Comunal de La Asunción, la Municipalidad de Belén está estudiando la posibilidad de aportar el recurso posible para dichos trabajos.

4. El Concejo Municipal atendió a la señora Rosario Murillo González, quien plantea formal queja del vecino Antonio Rodríguez, el cual está afectando su propiedad por la invasión de agua pluviales que rebalsan el tanque séptico con los problemas consecuentes.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y definitivamente aprobado.

a. Solicitar a la Doctora María del Carmen Oconitrillo que gire instrucciones a quien corresponda para que previa una inspección en la casa del señor Antonio Rodríguez y la señora Rosario Murillo González, se platee una solución al problema de aguas que está sufriendo la señora Murillo González a la cual, según sus declaraciones, se le rebalsa el tanque séptico con las consecuencia que esto podría traer a estas familias y a nuestra comunidad.

5. El Concejo Municipal atendió a los señores Jorge González, Mayra Zumbado, Julio González; miembros de la Asociación de Desarrollo Integral de La Asunción, los cuales plantearon los siguientes asuntos:

a. Proceso en que se encuentra el Proyecto Plan Regulador del Cantón de Belén.

Al respecto los miembros de la Asociación expresaron que conocen los esfuerzos del Concejo por aprobar tan importante proyecto, por lo que están muy interesados en saber como va el mismo, ya que es una importante herramienta que vendrá a regular el comportamiento del crecimiento industrial con todo lo que este conlleva.

b. Sobre la aprobación del Permiso de Construcción de la empresa King Ocean también solicitaron información

c. Para la reubicación de la parada de bus de La Asunción ubicada al costado sur de la plaza, solicitaron a la Municipalidad que remitiera una nota indicando que la parada actualmente aprobada es la que se ubica diagonal a la esquina suroeste de la plaza de La Asunción.

d. Sobre los proyectos a realizar a corto plazo. La Asociación informó que est n iniciando la construcción de la acera que va de la casa de Gustavo Villegas hasta la entrada a la Calle La Gruta. Para lo cual recordaron a los señores Municipales que est n pendiente de girar quinientos mil colones del presupuesto ordinario de 1994, para este proyecto.

Sobre los asuntos planteados el Presidente Municipal enfatizó que el Concejo siempre ha tenido un gran interés en la aprobación del Plan Regulador como uno de los logros de este Concejo, sin embargo explicó que por encontrarse en una etapa final que requiere del apoyo administrativo, para que se haga la consulta final al Instituto de Vivienda y Urbanismo.

Respecto a la situación de aprobación del Permiso de Construcción de la Empresa King Ocean, el Concejo Municipal explicó que para la aprobación de este se han cometido varios errores que legalmente no permiten al Concejo desaprob r a esta altura una construcción que está prácticamente concluida, además de que no existen herramientas legales que permitan a la Municipalidad comprobar a esta empresa que está contaminando cuando aún no ha empezado a funcionar. Al respecto el Concejo aclar  que se otorgarán los permisos con cláusulas que indicaran bajo qué condiciones podrá funcionar la empresa, respecto a contaminación por ruido y polvo y respecto al uso.

SE ACUERDA:

Por unanimidad.

a. Remitir copia del expediente de King Ocean a la Asociación de Desarrollo Integral de La Asunción.

6. El Concejo Municipal atend  al señor Gerardo Alpizar, Gerente de San Angel S.A., el cual indicó al Concejo que a raiz de que hace aproximadamente unos seis años, esta sociedad permitió a la Municipalidad sacar una paja de agua de la Naciente del Beneficio, se permitió la colocación de una tubería Municipal que pasa por una calle de dicha finca. Ahora por acuerdo de las sociedades dueñas de esas propiedades, van a ampliar la calle y a asfaltarla, por lo que San Angel prefiere que la Municipalidad reubique la tubería existente.

SE ACUERDA:

a. Encomendar al Ejecutivo Municipal para que gire instrucciones al Departamento de Ingeniería Municipal, para que este prepare un presupuesto del costo real de la reubicación de la tubería municipal que atraviesa finca San Angel, presupuesto que será discutido en reunión de Comisión de Obras con el señor Gerardo Alpizar, el lunes en la Municipalidad.

7. El Concejo Municipal atend  a los señores Hector Rodríguez y Mauricio Marengo, representantes de Carlos Chaves, quienes consultaron al Concejo la aprobación del Permiso de Construcción de la ampliación de Galerías Chayfer.

Al respecto el Concejo Municipal indicó que este Ayuntamiento está a la espera del pronunciamiento solicitado a la Dirección de Urbanismo, del Instituto de Vivienda y Urbanismo.

SE ACUERDA:

a. Encomendar a la Secretaría Municipal que conserte una cita con el Director de Urbanismo, al cual se le solicitará agilizar el pronunciamiento solicitado sobre el proyecto de Galerías Chayfer S.A.

ARTICULO VI. Correspondencia

1. Se conoce copia de una nota suscrita por el Jefe del Departamento Municipal de la Contraloría General de la República mediante la cual le encomienda al licenciado Ramón Venegas Auditor Interno de la Municipalidad de Belén, que para establecer la corrección de pagos de tiempo extraordinario laborado por los inspectores permanentes William Jiménez y Allan Murillo, del proyecto Mejoras al Acueducto de la Ribera.

2. Se conoce nota del Subcomité de Deportes de La Asunción de Belén, la cual solicita permiso para utilizar un hidrante ubicado al costado norte de la plaza para utilizarlo en el riego de la plaza.

SE ACUERDA:

Por unanimidad, invitar a los miembros del Subcomité de Deportes de La Asunción, a una Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, que podría ser el primer y tercer martes de mes, después de las 7:00 p.m.

3. Se conoce solicitud de Carmen María González Sánchez, para construir acera, y cordón, trabajo para el cual está en disposición de cubrir los gastos de la construcción.

SE ACUERDA:

a. Remitir ,sta solicitud a la Comisión de Obras.

ARTICULO VII. Varios.

1. Sobre el proyecto del Plan Regulador.

SE ACUERDA:

a. Que la Dirección Ejecutiva presente al Concejo el planteamiento definitivo que se hará a la Dirección de Urbanismo, del Instituto de Vivienda y Urbanismo, sobre el Proyecto del Plan Regulador.

2. La Secretaria Municipal informó al Concejo que el Proyecto de Reglamento de Tutela del Medio Ambiente para el Cantón de Belén, carece en su encabezado de las leyes conexas que se tomaron en consideración a la hora de elaborarlo, por lo que ,ste no pudo ser publicado.

SE ACUERDA:

a. Remitir al Asesor Legal el proyecto Reglamento de Tutela del Medio Ambiente para el Cantón de Belén, para que se incluya en el encabezado las leyes consultadas en la elaboración del mismo.

A las 23:17 horas concluyó la sesión

Viria Murillo Murillo
Secretaria

William Alvarado Bogantes
Presidente

ÜÜ
ÜÜÜÜ€ ‚ x § s • p ^ k Ô h ê c ‚ \$ [= X ? S a P
c K ÜÜÜ

c x x z s ú p k • h ‡ e -
b]
_ } \ Ñ Y 9# V ;# S ê+ P

ê+ , x -: u -: p); m *; h VB e ¤B b ©F _ ¤F \ üG Y
H V pT S U P 0 0
U SX x ¯X u ;h r Sh o °k l ³k i ¤B b ©F _ ¤F \ üG Y
H V pT S

U P € œ x | x • k
' h ¥ h \$ h À h Â h
<

< - à < Â ô x) x L x r x • x • x ¢ x | x Å x
Ç x
Ç ë x í x x M x w x y x " x • x ª x ¬ x
¬ ò x ô x ê x ì x
x

x x " x \$ x = x
 = ? x a x c x x x z x ~ x ½ x Ů x ö x ø x
 ø ú x

x x < x f x ž x • x ± x ³ x
3 R p T p Ů p ò p _ m a m I
m K
m !
m
< - Đ 0ý !

p 0
p 2
p »
p ½
p £

<

p ¥

p +
m -
m
< - Đ 0ý -
[
x]
x B

<

m ®

m N m P m é m

< - Ð 0ý <
é ë p ø p ú p A m C b µ b · b Ä b

< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý Ä Æ p û p ý p p n e ó e ð e -
e

< - `ú
< - Ð 0ý -
! p h e j z ß w á w î w ð w
<

< - `ú
< - Ð 0ý
< - `ú
ð { p } p ç ýý¤ ýýĬ ýýŃ ýýð ýý ýý
`ú

< - Ð 0ý
< - Ð 0ý v p f ýý... ýý¯ ýýÅ ýý< m ³
Ð < ýýÖ ýý ýý

< - à ĩ
K ýýt ýý- p ¯ ýýð ýýü ýý1 e > ýý

< - à ĩ
< - € €é > @ ýýj ýýĲ ýýØ ýý ýý& ýýN ýýz ýý; ýýĬ
ýý €é
Ĭ Ñ ýýð ýý ýýV p X ýýe ýýg ýý' ýý! ýý

< - à ĩ
! , x ß ýý ýý* ýýX ýýĲ ýý¬ ýýá ýýã ýý -
ýý <
- /- ýýf- p h- ýýu- ýýw- ýý;- ýýŒ- ýýn m --
ýý <
< - à ĩ - , ýýP ýý
ýý1 ýý_ ýýa ýý€ ýý\$ ýýÊ ýýð
ýý ĩ
ð
! ýý,! ýýG! ýýb! ýý}! ýý~! ýý³! ýýµ! ýýĩ! ýýñ! ýý
ñ! p! ýý " p 9# m ;# ýý^# ýý„# ýý£# ýý¥# ýý²# ýý
<
< - Ð 0ý
²# ´# ýýP# ýýó# ýý°% x Ø% ýýý% ýý&& ýýT& ýýf& ýý±& ýý
<
±& ³& ýýÀ& ýýÃ& ýý}' p ¨' p ù' p û' p ñ(p ó(p
< - Ð 0ý
ó(4* p 6* p b* p d* p Q+ p S+ p è+ p ê+ p , ýý
< - Ð 0ý , , ýý2, ýýZ, ýý|, ýý©, ýý¼, ýýØ, p ñ, p

- p
< - 'ú

- +- p -- p f- p h- p u- p w- p f- p ¥- ŷŷÄ-
 ŷŷ
 < - `ú Ä- è-
 ŷŷ . ŷŷf. p >. e ´. e Ĭ. e î. e ð. e

 < - `ú
 < - à
 ĭ ð. R/ x T/ m a/ m c/ m Š/ ŷŷ€ / ŷŷ« / ŷŷŒ / ŷŷŸ / ŷŷ

 < - `ú < ý/ =0 p c0 e |0 e -
 0 e Å0 e Ç0 e !1 W
 < - ð ð
 < - `ú
 < - à ĭ
 !1 #1 p 01 p 21 p 2 e 2 e ×3 e Û3 e ø3 ŷŷ
 ð ð

 < - Ð 0ý
 < - `ú ø3 -
 4 ŷŷR4 p {4 ŷŷŽ4 ŷŷÇ4 e à4 Z û4 Z

 < - `ú
 < - à ĭ
 < - à ĭ
 û4 5 p 5 p U5 p W5 p d5 p f5 p '5 p "5 ŷŷ-
 5 ŷŷ à ĭ
 < - `ú -5 µ5 ŷŷŸ5 ŷŷ 6 p H6 ŷŷ[6 e -
 6 e -6 Z
 < - `ú
 < - à ĭ
 < - à ĭ
 -6 Ê6 p ê6 p ì6 p %7 p '7 p 47 p 67 p b7 p d7 ŷŷ
 à ĭ

 < - `ú d7 f7 ŷŷ±7 ŷŷî7 p -
 8 ŷŷ28 ŷŷp8 e %8 Z
 < - `ú
 < - à ĭ
 < - à ĭ
 %8 ¢8 p Å8 p Å8 p þ8 p 9 p
 9 p 9 p ;9 p =9 ŷŷ
 à ĭ
 < - `ú =9 \9 ŷŷ...9 ŷŷŸ9 ŷŷè9 p : e -
 : e H: e J: e
 < - `ú
 < - à
 ĭ J: Ò: x Ô: m á: m ã: m e; ŷŷg; b †; ŷŷ²; ŷŷ

 < - `ú
 < - `ú < ²; Ñ; ŷŷ
 < p 9< e R< e m< e €< e Ž< e Ç< e

 <
 < - `ú

< - à
 ĭ Ç< Ė< p Ö< p Ø< p = p = ŷŷ%= ŷŷQ= ŷŷ}= ŷŷ¬= ŷŷ
 < - `ú ¬= Ė= ŷŷô= p
 > p)> p H> p J> p f> p ...> p '> p
 < - `ú
 '> "> p À> p Â> ŷŷâ> ŷŷ ? ŷŷ.? ŷŷY? ŷŷl? ŷŷ
 < - `ú l? Š? p Ł? p ¼? p Ý? p ß? p @ p @ p '@ p)@ p
 < - `ú
)@ Ė@ x Í@ ŷŷí@ ŷŷ A ŷŷ<A ŷŷ+A m ,A b ÒA b
 < - `ú
 < - à
 ĭ < ÒA öA p B p B p &B p (B p TB p VB p }B p ¯B p
 < - `ú
 ¯B ?F m LF m NF ŷŷ\$F b ©F ŷŷĚF ŷŷÍF ŷŷ
 < - Ð 0ý
 < - Ð 0ýð ð
 ÍF H p H p yJ m {J m L b L b L b L b
 < - Ð 0ý <
 < - Ð 0ý L #L p %L p éL p ëL p ¢M p !M p N p N p ;N p
 < - Ð 0ý ;N]N p yN p -
 N p ±N p ÐN p óN p þN p O p 'O p
 < - Ð 0ý 'O 8O p LO p NO p P m
 P m P m P m ùP m ûP m
 < - Ð 0ý
 ûP R p R p R p R p ?R m AR m T b T b
 < - Ð 0ý <
 < - Ð 0ý T ÑT p ÓT p #U p %U p iV m kV m ØV b ÚV b
 < - Ð 0ý <
 < - Ð 0ý ÚV êW p ìW p NY p PY p ·Z m ¹Z m O] m Q] m ^] m
 < - Ð 0ý
 ^] `] x q] x s] x Ù] m Û] m õ\_ m ÷\_ m ` m ` m
 < - Ð 0ý <
 ` ia p ka p Ob p Qb p c m c m c m c m
 < - Ð 0ý c Ýc p ßc p ýc p ŷc p d p ċe p ¢e p kf p mf p

< - Đ 0ý
mf zf p |f p Fg m Hg b ôg b ög b h b h b

< - Đ 0ý <
< - Đ 0ý h 8h p ;h p Sh p }h p ¨h p Æh p Žh p Si p Ui p
ý <

< - Đ 0ý
Ui ej p gj p tj p vj p 8k p :k p `k p bk p dk p
ý <

< - Đ 0ý dk -
k p °k p ²k ýý³k ýý´k ýý
ý <

< - Đ 0ý

[illegible]