Sesi¢n Extraordinaria No.58-94.
6-10-94.
Acta de la Sesi¢n Extraordinaria Nø58-94 que celebra el Concejo Municipal de Bel,n, a las cinco de la tarde del seis de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, en el Sal•n de Sesiones de la Municipalidad de BelŠn en San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Se¤or Victor Manuel Sanabria Villalobos, quien preside
Sra. Yineth C,spedes Serrano, vicepresidente
Srta. Leandra Alfaro Chaves
Sr. Pascual Gerardo Arroyo Montero
Se¤or Carlos Alberto Villegas Zumbado

REGIDORES SUPLENTES

Sr. Francisco Javier S nchez Zumbado

SINDICOS PROPIETARIOS

Profesor Jos, Francisco Zumbado Arce
Sr. Federico Rodr¡guez Madrigal
Sr. Rodrigo Fuentes Acosta

SINDICO SUPLENTE

Sr. Juan Jos, Rodr¡guez Campos

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Se¤or Victor V¡quez Bola¤os

SECRETARIA MUNICIPAL

Se¤orita M¢nica Gonz lez P,rez

INVITADOS:

* Miembros de la Asociaci¢n de Desarrollo Integral de la Asunci¢n de Bel,n.

* Vecinos de la Urbanizaci¢n LA CA¥ADA, La Ribera de Bel,n.

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS

Ingeniero William Murillo Montero Justificado.
Licenciado Oscar Emilio P,rez Zumbado Justificado.
Doctor Carlos Enrique Brenes Rodr¡guez

REGIDORES SUPLENTES

Sr. Jos, Guillermo Delgado Arias

SINDICOS PROPIETARIOS

SINDICOS SUPLENTES

Sr. Marcos Porras Quesada
Sr. Rom n Villegas Alfaro

ARTICULO I.
ATENCION A LOS MIEMBROS DE LA ASOCIACION
DE DESARROLLO DE LA ASUNCION DE BELEN.

El Concejo Municipal atendi¢ a los se¤ores: Ing. Guillermo Cavallini A, Jos, Marcial Retana C, Mayra Gonz lez, Elvia Mar¡a Gonz lez F, Julio Gonz lez y Jorge Gonz lez miembros de dicha Asociaci¢n.

El Sr. Jorge Gonz lez manifest¢ a los se¤ores del Concejo que el motivo de la visita es darles a conocer los dos proyectos que la Asociaci¢n tiene en mente, los cuales fueron entregados a diferentes instituciones, como son LAS NACIONES UNIDAS Y EL MIRENEN para conseguir los fondos del financiamiento. Ambos proyectos se llegar¡an a concretar previo apoyo del Concejo Municipal y un estudio de los mismos.

A. El primer proyecto "Recolecci¢n y Reciclaje de Desechos Pl sticos" tiene como objetivo la presentaci¢n de un alternativa que coadyuva a resolver en forma conjunta e integral la problem tica ambiental de la contaminaci¢n de pl sticos mediante el reciclaje del mismo y la venta de la resina. Adem s, de contribuir con el reciclaje y venta de resina de pl sticos en un programa regional de selecci¢n y recolecci¢n de basura pl stica, favoreciendo un ambiente sano y el desarrollo comunal.

Las actividades a seguir para realizar el proyecto son las siguientes:

1. Contratar los servicios de consultor¡a (Unidad Ejecutora) y de esta manera determinar si el proyecto se puede o no ejecutar.
2. Integrar esfuerzos en apoyo del proyecto, con la "Comisi¢n Coordinadora de la Cuenta del R¡o Grande de T rcoles".
3. Coordinar con las Municipalidades (Bel,n, Flores, Santa Ana, Santa Barbara, Barba, etc).
4. Realizar una Campa¤a Cultural de concientizaci¢n y motivaci¢n para la selecci¢n y recolecci¢n de la basura.

5. Ubicar el Proyecto.
6. Comprar la maquinaria y equipo.
7. Instalar maquinaria y equipo.

El presupuesto para dicho proyecto es de ›5.250.000.00. Sin embargo, para la Asociaci¢n no hay costo alguno.

La Asociaci¢n de Desarrollo de La Asunci¢n en conjunto con la Junta de Desarrollo del MIRENEN son los que hemos impulsado este proyecto. Adem s, pensamos que instituciones como el ICE, COMPA¥IA NACIONAL DE FUERZA Y LUZ, etc nos podr¡an ayudar en la recolecci¢n de los pl sticos.

Respecto a la exposici¢n hecha por el Sr. Jorge Gonz lez sobre el proyecto "Recolecci¢n y Reciclaje de Desechos Pl sticos" los se¤ores del Concejo consideron que es un proyecto muy interesante que en alg£n momento se tiene que llegar a establecer, por tal motivo el Concejo y la Municipaliad est n dispuestos a apoyar la idea e ir trabajando conjuntamente para darle forma al mismo.

La Sra. Yineth C,spedes comunic¢ a los miembros de la Asociaci¢n que la Comisi¢n de Imagen y Divulgaci¢n est trabajando en la distribuci¢n de una revista o bolet¡n informativo para el cant¢n de Bel,n. Para lo cual les ofrece un espacio en la misma para la divulgaci¢n del proyecto (solicita se lo hagan llegan para el 22 de octubre de 1994).

B. El segundo proyecto "Desarrollo de un rea recreacional, ecol¢gica y de protecci¢n de manto acu¡fero de reserva de agua potable del rea metropolitana, en la zona industrial La Ribera, La Asunci¢n de Bel,n."

El Sr. Julio Gonz lez expres¢ a los se¤ores del Concejo que la iniciativa para realizar este proyecto nace en una coyuntura pol¡tico-ambiental especial que deber¡a ser parte de los antecedentes del proyecto, la misma est relacionada con la discusi¢n del Plan Regulador del Cant¢n de Bel,n y del proyecto sobre la Cuenca del r¡o Grande de T rcoles. El objetivo del proyecto es dar una alternativa que codyuve a resolver en forma conjunta e integral la problem tica ambiental, que tiene que ver, principalmente con la contaminaci¢n de recurso de agua y aire sobre la zona, producto del acelerado crecimiento de la zona industrial La Ribera, y de la falta de reas de esparcimiento y receaci¢n de La Asunci¢n todo en funci¢n de un mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

Adem s, mejorar la calidad de vida y de los habitantes del cant¢n de Bel,n en especial los del distrito La Asunci¢n y habitantes del rea metropolitana y el conocimiento para la planificaci¢n y desarrollo urbano con el desarrollo de un rea de recreaci¢n y ecol¢gica en la zona industrial y de reserva de agua potable metropolitana.

Las actividades a seguir para realizar el proyecto son las siguientes:

1. Presentar la idea del proyecto a la Asamblea de ADIA.

2. Reunir la informaci¢n t,cnica necesaria para desarrollar el ante-proyecto. (Visitar diferentes instituciones p£blicas).
3. Realizar borrador de ante-proyecto.
4. Realizar presentaci¢n de ante-proyecto a la Asamblea General de ADIA.
5. Realizar presentaci¢n de ante-proyecto a Industriales.
6. Ajustar ante-proyecto.
7. Entregar proyecto.

Con relaci¢n a la exposici¢n de este proyecto los miembros de la Asociaci¢n presentan una nota al Concejo en la cual anotan algunas sugerencias al Plan Regulador, entre ellas estan:

1. Desarrollar un Plan Vial en la zona Industrial.
2. Integrar el proyecto expuesto dentro del desarrollo de reas verdes de la zona industrial.
3. Dentro de los usos del suelo destinar una rea para construir un edificio que albergue un Centro de Ense¤anza y una zona para un Campo Santo.

Los miembros de la Asociaci¢n solicitan que se envie copia de esta nota a la Comisi¢n del Plan Regulador para que sean tomadas en cuenta dentro del estudio del mismo. Expresa que este proyecto est sujeto ciertas regulaciones como es: * El 25% de zona verde (Dentro del Plan Regulador), * Apoyo del Concejo y * Conversaciones con los empresarios.

El Sr. Julio Gonz lez solicita el apoyo del Concejo Municipal para ambos proyectos ya que las instituciones con quienes est n coordinando les piden el mismo como requisito de tr mite.

Respecto a la exposici¢n hecha por el Sr. Julio Gonz lez los se¤ores del Concejo expresan que dicho proyecto tambi,n es muy interesante por lo que se le va a dar el an lisis y estudio respectivo. Adem s, agradecen la presencia a dicha sesi¢n.

SE ACUERDA:

A. Por unanimidad, dar a conocer que la coordinaci¢n de los proyectos "Recolecci¢n y Reciclaje de Desechos Pl sticos" y "Desarrollo de un rea recreacional, ecol¢gica y de protecci¢n de manto acu¡fero de reserva de agua potable del rea metropolitana, en la zona industrial La Ribera, La Asunci¢n de Bel,n" coordinados por la Asociaci¢n de Desarrollo Integral de La Asunci¢n de Bel,n gozan del apoyo incondicional del Concejo y de la Municipalidad de Bel,n. Adem s, est anuente a colaborar en ayudas para financiamiento, coordinaci¢n con el Convenio existente con la Universidad Nacional y como organo divulgativo.

B. El apoyo que el Concejo y la Municipalidad dan al proyecto "Desarrollo de un rea recreacional, ecol¢gica y de protecci¢n de manto acu¡fero de reserva de agua potable del rea metropolitana, en la zona insdustrial La Ribera, La Asunci¢n de Bel,n" est sujeto a las regulaciones que se implanten dentro del Plan Regulador para el cant¢n de Bel,n una vez que este se apruebe.

ARTICULO II.

ATENCION A LOS VECINOS DE LA URBANIZACION
LA CA¥ADA EN LA RIBERA DE BELEN.

Los se¤ores del Concejo Municipal atendieron a: Sr. Orlando Barrantes C, C,d.No.2-319-364, Sr. Luis E. Baltodano X, C,d. No.6-124-248, Sr. Juan Diego Cubillo Vargas, C,d.No.2-320-834, Sr. Johel Chaves A, C,d.No. 4-085-251, Sr. Luis Alberto Chaves H, Sr. Eladio Espinoza Sol¡s, C,d.No.4-074-920 y Sra. Ligia Novoa, C,d.No.4-074-920. Quienes agradecieron el espacio brindado en la sesi¢n para poder exponerles el problema y que conozcan sus puntos de vista.

ASUNTO: NO ESTAN DE ACUERDO EN QUE SE CONSTRUYA UN CENCINAI EN LA URBANICACION LA CA¥ADA EN LA RIBERA DE BELEN.

El Sr. Luis Chaves manifest¢ que el problema se presenta desde el momento en que se da la venta de los lotes en La Urbanicaci¢n La Ca¤ada. En a¤os pasados yo fui el encargado de venderlos y en los planos se defin¡a muy claramente el destino de la zona verde. Actualmente las personas a quienes se les vendi¢ est n muy disgustados y alegan que fueron enga¤ados ya que se cambio el rumbo de la zona verde. La Sra. Ligia Novoa aqu¡ presente, ha presentado varias apelaciones al respecto ya que la zona actualmente est destinada a la construcci¢n de un Cencinai.

El Sr. Eladio Espinoza Sol¡s expres¢ que anteriormente se les hab¡a dicho que el destino iba a ser para un parque infantil. En el a¤o 1987 aproximadamente se rumor¢ de la creaci¢n de un Comit, destinado a la construcci¢n del Cencinai. Algunos vecinos nos reunimos con dicho comit, y les manifestamos no estar de acuerdo en que el proyecto se desarrollara all¡.

Un tiempo despu,s nos enteramos de que dicho Comit, hab¡a hecho gestiones con la Comisi¢n de Obras Municipales para que lo donaran al Ministerio de Salud y en el acta No.29 del 23 de junio

de 1987 se acord¢ traspasar el lote al Ministerio. Nos enteramos del acuerdo por medio del acta, pero en realidad nunca nadie nos solicit¢ opini¢n al respecto.

Por tales motivos la Sra. Ligia Novoa a presentado varios escritos solicitando revisi¢n extraordinaria (Art¡culo 175 del C¢digo Municipal) de dicho acuerdo, pero las Municipalidades anteriores nunca han decidido nada y no entendemos porque no nos han apoyado. Los vecinos estamos de acuerdo en ayudar para la contrucci¢n del Cencinai siempre y cuando no sea en ese lote, ya que fue destinado para un parque infantil.

Lo que hoy venimos es a solicitar nos reciban un nuevo recurso de revisi¢n del acuerdo.

Uno de los vecinos presente que es Ingeniero manifest¢ que el Departamento del INVU obliga al urbanizador a utilizar el 10% del rea para zona de recreaci¢n. Expres¢ que todos los vecinos est n dispuestos aportar en la contrucci¢n del parque infantil y su manteniento. Consideran que se debe respetar el destino del lote.

La Sra. Ligia Novoa manifest¢ que ha sido una lucha desde el a¤o de 1986. Expres¢ que ya han presentado recursos de revisi¢n y solicitado a la Municipalidad autorizaci¢n para poder construir el parque infantil pero nunca se ha definido nada.

Una vez la Municipalidad solicit¢ el criterio al Lic. Francisco Morera Asesor Legal y su respuesta fue que no exist¡a inter,s leg¡timo de parte de los vecinos.

Tambi,n hemos hecho gestiones en IFAM solicitando su pronunciamiento y su respuesta ha sido que los £nicos que deciden el destino de un lote son los propietarios.

Despu,s de las exposiciones hechas, los vecinos manifestaron que a m s tardar el lunes 10 de octubre har¡an llegar a la Municipalidad toda la documentaci¢n del asunto, la cual incluye copias de los recursos de revisi¢n, pronunciamiento del IFAM (nota del 12 de abril de 1994), respecto a la conveniencia de que en ese lote se contruya el parque y acta No.29 del 23 de junio de 1987 en donde se acord¢ el traspaso del lote al Ministerio de Salud.

Ellos solicitan que el acuerdo del a¤o 1987 se revoque. Adem s, resaltaron nuevamente la anuencia de los vecinos en colaborar con la contrucci¢n del mismo y que no entienden por que la Municipalidad nunca los ha apoyado.

SE ACUERDA:

Por unaninidad, encomendar al Ejecutivo Municipal para que retome el asunto y posteriormente ponerlo en discusi¢n.

Sin m s asuntos que tratar a las 7:05 P.M. Se levanta la sesi¢n.

Srta. M¢nica Gonz lez P. Sr. Victor Sanabria V.
SECRETARIA MUNICIPAL PRESIDENTE MUNICIPAL

ÜÜÜ

[™ x › s Ä p Ý k
h ; c ^ ` •
[8 X õ S ^ P ` K ÜÜÜ

` © x « s ¸, p &- k ¦1 h 2 c ˆ3 ` •
[8 X õ S ^ P ` K ÜÜÜ

€ ¡ x « x ™ k › h ¯ h ± h ³ h Ì h
<

< - à < Ì Î x x 4 x _ x … x - x ¯ x Ä x Æ x
ô x <
ô ö x ø x x x 9 x a x • x ƒ x … x —
x <
—
™ ÿÿÁ ÿÿÃ x Å x ß x á x ã x ø x ú x x
<
x x 1 x 3 x S x U x a x c x ³ m

< - Ð 0ý < ³ µ x õ x ÷ x
x

x

x & x (x [x › x
<
› Ä x Æ x Û x Ý x
x

x # x % x 9 x ; x
<
; d ÿÿ x • ÿÿ• m ° b â b ä W

< - Ð 0ý
< - Ð 0ý
< - Ð 0ý <
ä «
x -
x F x H x 4
m 6
j €
j ,
j 0ý
< - Ð <
< - Ð 0ý < ,

p |

p Ú

p L
p e
p š
p -
p _
p !

m <

< - Ð 0ý !

#

x = x ? x Á x Ã x x -
m ÷ m ù m
< - Ð 0ý < ù
x x ^ x ` m © j « _ ç _

< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý <
ç f p • p Ü p p 6 p O p Q p
m

m <

< - Ð 0ý

A x ¡ m 4 m 6 m • j —
j R j T j
<
< - Ð 0ý < T K- x N- x [- x]- x Ì m Î
j L" _
< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý <
L" N" ÿÿP" ÿÿ`" ÿÿb" x Ž" x °" x ²" x •$ u ƒ$ u

< - Ð < <
ƒ$ …$ x ø$ m ú$ b ü$ b 4' _ 6' ÿÿ£(\
< <
< - `ú
< - `ú <
£(¥(x §(x ©(x j) x l) x

* x * x * x ¸+ x °+ x
<
°+ , x , x , x ^- x `- x b-
x Z. x \. x þ. x / x
<
/ ¦/ x ¨/ x i1 x k1 x m1 x M2 x O2 x Q2 x ^2 ÿÿ`2 ÿÿ
<
`2 Ô2 x Ö2 ÿÿ 3 ÿÿ 3 ÿÿ-
3 ÿÿ!3 ÿÿ#3 ÿÿX3 ÿÿ†3 ÿÿˆ3 ÿÿ
<
ˆ3 ‰3 ÿÿ 3 ÿÿ 3 ÿÿ-
3 ÿÿ!3 ÿÿ#3 ÿÿX3 ÿÿ†3 ÿÿˆ3 ÿÿ
< Ò à=Ð/ÿÿ 2 •$ÜÜÜ