

Acta Nø 05

28/01/93

Acta de la Sesiçn Extraordinaria Nø 05-93 que celebra el Concejo Municipal de Bel,n, a las cinco de la tarde del 28 de enero de mil novecientos noventa y tres, en el Sal•n de Sesiones de la Municipalidad de BelŠn en, San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Periodista Vianney Gonz lez Ram;rez, qui,n preside
Licenciada Thais Zumbado Ram;rez
Licenciada Aurora Alvarez Montero
Seør Luis Alberto Chaves

SINDICOS PROPIETARIOS

Distrito

Licenciado Jos, Gmo. Villegas Ch.	La Asunciçn
Seør Guillermo Villalobos Rojas	San Antonio

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Lic. Luis Orlando Rodr;guez Gonz lez

SECRETARIA MUNICIPAL

Seørora Viria Murillo Murillo

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS

Biólogo William Alvarado Bogantes
Ingeniero Francisco Castillo Venegas

REGIDORES SUPLENTE

Señor Hermes Zumbado Alfaro
Ingeniero Danilo Alvarado
Señor Edwin Solano Vargas
Señor Víctor Villegas Murillo

SINDICOS PROPIETARIOS

Distrito

Señor Tobías Zárate Bogantes La Ribera

SINDICOS SUPLENTE

Señor Manuel Rodríguez	(injustificado)
Señor Jos, A. Quesada	(injustificado)
Señor Jos, Ramírez	(injustificado)

ARTICULO UNICO. Revisión, anotaciones y acuerdos sobre Asuntos Pendientes.

1. El Ejecutivo Municipal, solicitó al Concejo que antes de entrar de lleno en la revisión de asuntos pendientes, recordaran el nombramiento del II Inspector Permanente del proyecto "Mejoras al Acueducto de la Ribera."

2. Obras pendientes de asfaltado en Residencial Bel,n.

Al respecto el Ejecutivo Municipal informa que el lunes (1-2-93) tendrá una reunión con el Jefe de la Zona 2-4 de Heredia para definir este asunto.

3. Redacción sobre un documento sobre el traslado de competencias municipales.

El Ejecutivo Municipal indicó que de acuerdo a la información que hay recopilada podrá entregarse un informe a más tardar dentro de quince días.

4. Dictamen de Comisión de Obras, para recibir la Urbanización Residencial Bel,n.

SE ACUERDA:

a. Solicitar a la Comisión de Obras sus recomendaciones para recibir la Urbanización Residencial Bel,n.

5. Traspaso de reas verdes y calles de Residencial Doña Claudia, Residencial Cariari, Bosques de Doña Rosa y Alturas Cariari.

El Ejecutivo Municipal informó que este asunto al igual que la información que deben suministrar al IFAM, sobre el estudio de factibilidad para que la municipalidad asuma los servicios Municipales, est  pendiente con el paquete de asuntos de tarifas, traspasos y traslado de servicios.

6. Poner a derecho pajas de agua de Residencial La Amistad.

El Ejecutivo Municipal informó que durante la ejecución del proyecto de Instalación de Hidr metros en San Antonio, se instalaron los hidrómetros faltantes en ese Residencial. Que debe ser el Concejo el que tome el acuerdo para definir el mecanismo de cobro.

7. Estudio para instalación de hidrantes en San Antonio.

SE ACUERDA:

Solicitar al Director de Operaciones; señor Franklin Meléndez de la Jefatura de Bomberos de San José, que se realice un estudio en el Distrito San Antonio del Cantón de Belén (Heredia), para determinar las instalación de los hidrantes necesarios para atender adecuadamente situaciones que así lo requieran.

8. Sobre la escritura que debe firmar el señor Nowasky, para el traspaso del rea, donde est  ubicado el tanque municipal.

El Ejecutivo Municipal informó que el señor Nowasky solicitó un estudio para determinar si el pozo municipal afecta el pozo de su propiedad, además de que ha solicitado a cambio de la donación dos pajas de agua.

9. Sobre el proyecto de los Su rez.

Las Regidoras Thais Zumbado y Aurora Alvarez, habían investigado sobre los propietarios individuales de estas propiedades.

Y al Ejecutivo Municipal en una reunión que se sostuviera en la Purdy Motors se le indicó que existiendo un buen proyecto, sta compañía estaría en disposición de hacer una donación de sus terrenos.

SE ACUERDA:

a. Encomendar a la Comisión de Asuntos Ecológicos que retome la propuesta del proyecto a realizar en la finca "Los Su rez".

b. Que coordine una reunión con el Incoop, Mirenem, Acueductos y Alcantarillados y la Dirección Forestal, para obtener apoyo de estas instituciones en el desarrollo del proyecto a realizar en finca "Los Su rez".

10. Estudio que se solicitó al Instituto de Acueductos y Alcantarillados sobre alternativa para abastecer la zona industrial del cantón de Belén.

SE ACUERDA:

a. Que la Comisión de Aguas de la Ribera, recomiende al Concejo Municipal los términos en que debe solicitarse un estudio para abastecer de agua la zona industrial del Cantón de Belén.

11. Cercado del área municipal "El Nacimiento".

SE ACUERDA:

a. Que el Ejecutivo Municipal presente al Concejo un presupuesto actualizado para cercar (con malla) el área municipal del "Nacimiento".

12. Estudio de aforaciones de la Naciente de la Soledad.

El Ejecutivo Municipal informó al Concejo que se han corregido muchas fugas en la línea de conducción de esta Naciente hasta el Acueducto Municipal.

SE ACUERDA:

a. Que la Municipalidad de Belén, solicita al Instituto de Acueductos y Alcantarillados que realice aforaciones en la naciente de la "Soledad" por un período de tres meses.

13. Reinstalación de hidrantes en Calle La Labor.

El Ejecutivo Municipal informa que los dos hidrantes que se habían retirado están en malas condiciones por lo que hay que comprar dos cabezales.

SE ACUERDA:

a. Encomendar al Ejecutivo la adquisición de dos cabezales para hidrantes y que se instalen en Calle La Labor.

14. Solicitud que se le hizo al Servicio Nacional de Electricidad para determinar las concesiones para explotación de agua en el Cantón de Belén.

SE ACUERDA:

Solicitar al Juez Cantonal de Aguas que realice un estudio para determinar las concesiones para explotación de agua en el Cantón de Belén.

15. Reactivar conversaciones con Embotelladora Tica para la perforación de un pozo.

SE ACUERDA:

a. Que Comisi3n de Aguas de la Ribera, recomiende al Concejo el planteamiento que por escrito debe hacerse a Embotelladora Tica, previa reuni3n con el departamento de ingenier;a para conocer recomendaciones sobre el sitio m s adecuado para la perforaci3n.

16. Solicitud de Curso Te3rico sobre Educaci3n Vial.

SE ACUERDA:

a. Solicitar a la Directora de Educaci3n Vial, la asignaci3n de un Curso Te3rico sobre Educaci3n Vial, para ser impartido en el Cant3n de Bel,n.

17. Solicitud dirigida a la Gobernadora de Heredia para que mojoneara el l;mite entre Bel,n y Alajuela.

SE ACUERDA:

Considerando:

Que el sector comprendido entre el puente la sorda y el moj3n de calicanto - rea lim;trofe entre Alajuela y Heredia.

Que de acuerdo al Instituto Geogr?fico este sector ya est definido por ley.

Solicitar a la Gobernadora de Heredia, que gire instrucciones a qui,n corresponda para que se mojonee la zona lim;trofe comprendida entre el puente la sorda y el moj3n de calicanto.

Esto de acuerdo a la Ley 4366 "Ley sobre divisi3n Territorial Administrativa."

18. Construcci3n de tanque s,ptico en el local comercial de Carlos Chaves. Al respecto el Concejo Municipal, tom3 los siguientes acuerdos:

a. Comunicar al se1or Carlos Chaves, que desde el 11 de agosto de 1992, el Concejo Municipal le envi3 una nota, en vista de los problemas de orden sanitario que ocasiona la evacuaci3n de aguas negras al alcantarillado pluvial del Almacen Margarita Mora y el Bar la Belemita y se le otorg3 un plazo no mayor de un mes para que construyera el tanque s,ptico y drenaje para ambos negocios.

b. Adem s de le comunic3 al se1or Juan Rafael Jim,nez; Inspector de Saneamiento Ambiental que, en vista de que la evacuaci3n de aguas negras al alcantarillado pluvial de los negocios Almacen Margarita Mora y Bar la Belemita, viola la Ley General de Salud, en el Cap;tulo III, art;culos 286.287.292, tome nota de lo anterior y d, el tr;mite correspondiente. Con copia de este asunto a la Doctora Virginia C,spedes Gaitan, Jefe de la Regi3n Norte, Ministerio de Salud de Heredia.

SE ACUERDA:

a. Solicitar al señor Juan Rafael Jiménez ; Inspector de Saneamiento Ambiental del Cantón de Belén, un informe sobre el acuerdo remitido a su oficina, con relación a los problemas de alcantarillado pluvial que ocasionan Almacén Margarita Mora y el Bar la Belemita.

Con copia de este asunto a la Doctora Virginia Céspedes Gaitán, Jefe de la Región Norte, Ministerio de Salud de Heredia.

19. Demarcación de áreas verdes municipales en Residencial La Amistad.

SE ACUERDA:

a. Encomendar al Ejecutivo Municipal la demarcación de áreas verdes municipales en Residencial La Amistad.

20. Trámite de traspaso de áreas verdes de Urbanización Las Rosas.

El Ejecutivo Municipal informó que ya se firmó la escritura, pero que el encargado actual del proyecto quedó de pasar a firmar.

SE ACUERDA:

a. Que el Ejecutivo Municipal se encargue de hacer los trámites correspondientes, para la firma de las escrituras de Urbanización las Rosas y de Urbanización Zayquí.

21. Aprobación del Reglamento de Permisos de Construcción.

SE ACUERDA:

a. Remitir el documento al Asesor Legal, para que lo tome como base en la elaboración de un proyecto de Reglamento de Permisos de Construcción.

22. Obras faltantes de las construcciones de Jos, Pablo Castillo y Luis Segura.

SE ACUERDA:

a. Que el Departamento de Ingeniería Municipal, proceda a notificar a los señores Jos, Pablo Castillo y Luis Segura sobre su obligación de construir acera, cordón y caso frente a sus propiedades de acuerdo a los permisos de construcción aprobados por esta Municipalidad.

23. Asunto de Teresa Carmona.

SE ACUERDA:

.D.

a. Solicitar a la Comisión de Obras un informe sobre lo actuado con respecto a la situación de la señora Teresa Carmona.

b. Solicitar al Asesor Legal su recomendación sobre los pasos a seguir con respecto al asunto de Teresa Carmona.

24. Cronograma de actividades sobre el Seguimiento a los Estudios de Impacto Ambiental y sobre el Reglamento de la Tutela del Medio Ambiente.

SE ACUERDA:

a. Que la Comisión de Asuntos Ecológicos brinde un informe sobre el Cronograma de actividades sobre el Seguimiento a los Estudios de Impacto Ambiental y sobre el Reglamento de la Tutela del Medio Ambiente.

25. Inspección al Pung Lung, con respecto a la construcción de una piscina sin permiso municipal.

SE ACUERDA:

a. Notificar a Nin Yau Fong, que debe presentarse a la Municipalidad de Bel,n, a poner a derecho la situación de construcción de piscina, (ubicada en San Antonio de Bel,n) sin el permiso municipal correspondiente.

26. Asuntos pendiente del Departamento Legal.

- Reglamento para establecimientos comerciales en Residencial Bel,n.
- Asuntos de Servicios de Ciudad Cariari.
- Asunto de la Cervecería.
- Recurso de Revisión de los abogados y los médicos del Cantón.
- Escritura de traspaso del terreno municipal para edificar el edificio de la Guardia de Asistencia Rural.
- Recurso Legal contra el Ejecutivo de la Municipalidad de Alajuela.
- Dictamen sobre el asunto de Pipasa.

28. Situación del Plan Regulador del Cantón de Bel,n.

SE ACUERDA:

a. Solicitar al ingeniero Arturo Arguello del Departamento de Urbanismo del INVU, que interponga sus buenos oficios y remita al Concejo de la Municipalidad de Bel,n un informe sobre el Plan Regulador de nuestro Cantón.

29. Publicación del Reglamento para la Tutela del Medio Ambiente. (Ya se envió a las empresas).

Publicarlo la última semana de febrero

30. Reunión de la Comisión de Asuntos Laborales.
Resolución de la solicitud del pago bisemanal

SE ACUERDA:

a. Que Reuni6n de la Comisi6n de Asuntos Laborales y la resoluci6n de la solicitud del pago bisemanal, se efectuar en cuanto la Comisi6n pueda reunirse para analizar el Reglamento Interno de Trabajo.

31 Que el 13 de febrero de 1993, se realizar una reuni6n entre el Concejo Municipal y las se6oras Nazira Gonz lez y Juana Coto, para conocer los resultados de la segunda etapa del diagn6stico del sector industrial para el cant6n de Bel,n.

Que el taller de minimizaci6n de desechos industriales se realizar el 19 de febrero de 1993, por La Municipalidad de Bel,n y la Facultad de Ciencias Exactas de la Universidad Nacional.

32. Limpieza del boulevard de San Antonio

SE ACUERDA:

a. Encomendar al Ejecutivo Municipal el arreglo de los poyos y del boulevard en San Antonio.

a. Cumplimiento de los compromisos por la empresa Johnson y Johnson, respecto a la construcci6n de entubado y cord6n de ca6o, contemplados en el permiso de construcci6n y la carta de compromiso que entregara Johnson y Johnson a la Municipalidad. Y retiro del talud que sin permiso esta empresa coloc6 en la calzada de la calle.

El Ejecutivo Municipal inform6 que la empresa si va a realizar estas obras.

- Confecci6n de un presupuesto por el Departamento de Ingenier;a Municipal sobre el anteproyecto presentado por el se6or Gonzalo S 6nchez. (plazo un mes 15-1-93)

SE ACUERDA:

a. Que el Ejecutivo Municipal solicite al ingeniero municipal un anteproyecto para el proyecto de Boulevard frente a la Iglesia de San Antonio.

33. Que la Municipalidad de Bel,n, acepta la propuesta de Olympic Fibers S.A., para que se construya en una primera etapa la acera y cord6n, desde el puente del tunel de la autopista hacia el oeste hasta la entrada principal de la empresa, la grada de acceso a la autopista y la malla de protecci6n sobre el puente del tunel.

b. Que la segunda etapa consiste en pluviales, cruce de calle para desaguar, la acera y cord6n de ca6o hasta el final de la propiedad. Esta deber iniciarse en el mes de marzo de 1993.

34. Que el Concejo Municipal de Bel,n, realizar las obras de infraestructura del proyecto Nuevo San Vicente. (Definir)

Que para los once casos del Proyecto de Vivienda Nuevo San Vicente, que tienen aprobado el bono de vivienda a trav,s de la Mutual de Ahorro y Pr,stamo de Heredia; la Municipalidad de Bel,n se compromete a que las once viviendas quedaran debidamente terminadas, mediante el aporte de materiales necesarios para lograr dicho objetivo. Acuerdo firme (Se har un documento)

35 Redacci3n el documento que para realizar los tr mites de recalificaci3n del puesto de Bibliotecaria Municipal, que deber n firmar las partes.

- Presupuesto de la revalorizaci3n de puestos retroactivo al primero de julio de mil novecientos noventa y dos.

El Ejecutivo Municipal inform3 que esta informaci3n esta lista que se presentar a Concejo con toda la documentaci3n y la modificaci3n al presupuesto para el aumento de salarios.

36. Encomendar al Ejecutivo Municipal para que antes del 12 de enero envíe a los Regidores Propietarios copia del Reglamento Interno de Trabajo.

El Ejecutivo Municipal inform3 que pese a que el Asesor Legal ya le ha remitido el proyecto de Reglamento Interno, lo ha enviado nuevamente al Departamento Legal para que se le hagan algunas correcciones.

37. Realizar una reuni3n con el Comit, de Deportes y las diferentes asociaciones deportivas, despu,s de los Juegos Nacionales a celebrarse en Lim3n.

38. Encomendar al Ejecutivo que programe la ejecuci3n del proyecto de entubado, acera, cord3n y ca3o de la Municipalidad hacia el Rí3o Quebrada Seca.

39. El Ejecutivo Municipal, informa al Concejo que el Asesor Legal; Doctor Francisco Morera, le ha remitido los procedimientos legales para apertura de camino p3blico, para atender la solicitud de los vecinos de Barrio Cristo Rey, por el cierre de un Camino P3blico que realiz3 la Asociaci3n de Desarrollo de ese lugar.

40. Notificar al Arquitecto Arturo Arguello, del Departamento de Urbanismo del Instituto Nacional de Urbanismo que la Municipalidad de Bel,n comparte el criterio planteado por la Arquitecta Suleyka Sal3m en cuanto a la conformidad del uso del sector frente a la ruta N31, de que es una zona mixta ya que existen oficinas p3blicas, hoteles, comercio, industria, capilla etc. (Respuesta)

41. Solicitud al Ministerio de Obras P3blicas y Transportes; al Departamento de Señalamiento Vial que se realice una rotulaci3n vertical en el cant3n de Bel,n

42. Encomendar al Ejecutivo Municipal que en cuanto tenga la propuesta del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, presente al Concejo un presupuesto de lo que tendría que aportar la Municipalidad para llevar a cabo este trabajo.

43. Sobre una consulta que le hiciera el Regidor Vianney González sobre la construcción de aceras en la Asunci n, de acuerdo al permiso de construcción que se le aprobó a Scott Paper, el Ejecutivo manifestó que Scott Paper est  consiguiendo otras ofertas para realizar el trabajo el cual está programado para iniciarse después de enero.

44. Notificar a Industrias Akron de Costa Rica S.A. que debe construir acera, cordón de caño y tubería pluvial en el costado norte, sobre la ruta nacional 129, uniendo las oficinas de mercadeo y la Agencia de Embotelladora Tica. Acuerdo Firme. (La notificación se hizo - se mantiene pendiente este asunto para que se controle la construcción de infraestructura por parte de la compañía interesada)

45 INFORME DE LA COMISION DROGAS-NO

Estudio sobre problemas de farmacodependencia en el Cantón.

46 El Concejo Municipal asistió a algunos miembros del Comité, de vecinos de Residencial La Amistad.

b. Encomendar al Ejecutivo Municipal que gire las instrucciones al Departamento de Ingeniería, la demarcación de la zona verde de Residencial La Amistad, para que los vecinos no se intruzcan en esa rea.

c. Encomendar al Ejecutivo Municipal que gire las instrucciones a quién corresponda para que se realice un presupuesto para cercar el rea verde de Residencial La Amistad.

ch. Se recomienda a los vecinos de Residencial La Amistad que estudien la posibilidad de que sean los mismos vecinos los que construyan las aceras.

d. Que el Ejecutivo estudie la posibilidad de aportar materiales para la construcción de esta acera, y que de ser posible presente una propuesta al Concejo.

47. Encomendar al Ejecutivo Municipal que gire las instrucciones a quién corresponda para que se realice una limpieza dentro del Centro de Salud en la zona verde y la recolección de basura.

48. Se conoce nota del Director de Investigación de Scott Paper Co. de Costa Rica, mediante la cual hace algunas observaciones al proyecto de Reglamento para la tutela del Medio Ambiente en el Cantón de Belén.

SE ACUERDA:

a. Remitir copia a la Comisión de Asuntos Ecológicos.

49. Remitir copia del Recurso Extraordinario de Revisi3n, contra el Act;culo V, de la Sesi3n Solemne 23-92, celebrada el primero de mayo de 1992, promovido por la Regidora Propietaria Aurora Alvarez, el Regidor Suplente Hermes Zumbado Alfaro y el S;ndico Propietario del Distrito La Ribera Tobias Z rate Bogantes al Asesor Legal, para que vierta su criterio al respecto.

50. Remitir toda la documentaci3n presentada por el se;or Gonzalo Zumbado Zumbado, sobre el proyecto del servicio denominado Basura Especial, para que el Asesor Legal lo analice y presente sus recomendaciones al Concejo Municipal, en un plazo no mayor de quince d;as, despu,s de recibida la comunicaci3n. Acuerdo Firme

SE ACUERDA:

a. Encomendar al Ejecutivo Municipal el velar por la soluci3n y seguimiento de los cincuenta asuntos pendientes enumerados.

A las 9:30 p.m. concluy3 la Sesi3n

Viria Murillo Murillo
Secretaria

Vianney Gonz lez R.
Presidente a.i.

v ° s H ŷŷn p Ò ŷŷî m h - ŷŷC c h ŷŷ-
^ à ŷŷù Y ÜÜÜÜ

• ŷŷ-

ù n ŷŷ' x Â ŷŷØ s X ŷŷŷ p 7
ŷŷb
m
ŷŷ¹ j ¼ ŷŷÎ g N ŷŷ• d Ö& ŷŷ
Ö& Û& v 0 ŷŷU0 s -D ŷŷGD p †D ŷŷ[^]D m „I ŷŷ†I j /L ŷŷ<L g E
M ŷŷN ŷŷ• d Ö& ŷŷ
€

< - à < ° ² x æ x
 x -
 x H x J x n x p x x Ð x
 Ð Ò x ì x î x x x + x -
 x C x E x c x
 c e x h x { x } x • x -
 x ° x à x â x ÷ x
 ÷ ù x x 2 x M x l x n x ' x " x ¾ x À x
 À Â x Ö x Ø x x . x V x X x ¥ x § m
 < - Ð 0ý < § f p ... p ½ p ¿ p T
 ÿÿV
 ÿÿ!
 e..
 e
 < - Ð 0ý
 < - Ð 0ý ..
 ; x = x • m ' m Ÿ m ¡ m
 m

< - m Ė m Đ 0ý < Ė ž p - Đ
 m -
 m ì
 b ì
 - ó
 - ò
 -
 < - Đ 0ý <
 < - Đ 0ý
 ò
 /

<

x @

x u
x w
x ó
m õ
m
< - Đ 0ý
< - Đ 0ý < ò
Ê

<

x o x q x 9 x ; x H x J x
 J Ç p É p ž p p 3 p 5 p B p D p b p
 < - Đ 0ý b p 1 p 3 p @ p B p Ì p Î p ýý
 < - Đ 0ý
 x ċ x − x ± x _ m a m " m −
 m
 < - Đ 0ý < −
 (x * x 7 x 9 x © m « m > m @ m M m
 < - Đ 0ý <
 M O p Ü m Ð m 3 b 5 b B b D b E b
 < - Đ 0ý <
 < - Đ 0ý E G p } p ¨ p € p Ž p
 p " p < p • p
 ý <
 < - Đ 0ý • š p œ p « p − p \$ m & m s m u m −
 m ý <
 < - Đ 0ý − / x ¨ x • x

m m -- m ™- m y
 m
 < - Đ 0ý < y { x ^ x Š x " ! m -
 ! m " j " j
 <
 < - Đ 0ý <
 " z" p \" p i" p k" p Ñ" p Ó" p # p # p š# m
 <
 < - Đ 0ý
 š# œ# x ©# x «# x R\$ m T\$ m •\$ m '\$ m Ÿ\$ m ¡\$ m
 < - Đ 0ý < ¡\$ 2% p 4% p ...% p ‡% p "% p -
 % p !& p ``& p Ç& p
 <
 < - Đ 0ý
 Ç& É& p Ö& p Û& ýÿU' e W' e É' e Ě' e Z(e
 < - Đ 0ý
 < - Đ 0ý Z(\ (p i(p k(p :) p <) p Ÿ) p ¡) p ®) p °) p
 Đ 0ý
 < - Đ 0ý °) ‡* p %* p ,* p °* p + p + p -
 + ýÿ/+ ýÿK+ ýÿ Đ
 0ý
 < - Đ 0ý
 K+ M+ ýÿŽ+ p •+ p ü+ e þ+ e D, e F, e m, e
 < - Đ 0ý
 < - Đ 0ý m, o, p |, p `` , p μ, p ·, p "- p •- p -- p ÷-
 p Đ 0ý
 < - Đ 0ý ÷-
 . p ". p T. ýÿ„. c †. ýÿ". ýÿ•. ýÿ

[illegible]

[illegible]