

Sesi•n Extraordinaria Acta N•43
04/08/93

Acta de la Sesi•n Extraordinaria N•43-93 que celebra el Concejo Municipal de Bel,n, a las seis de la tarde del cuatro de agosto de mil novecientos noventa y tres, en el Sal•n de Sesiones de la Municipalidad de BelŠn en, San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Bi•logo William Alvarado Bogantes, quiŠn preside
Periodista Vianney Gonz lez Ram;rez, vicepresidente
Licenciada Aurora Alvarez Montero
Ingeniero Francisco Castillo Venegas
Licenciada Thais Zumbado Ram;rez

REGIDORES SUPLENTE

Se•or V;ctor Villegas Murillo
Luis Alberto Chaves Castillo
Se•or Edwin Solano Vargas

SINDICOS PROPIETARIOS

Distrito

Se•or Guillermo Villalobos Rojas San Antonio

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Lic. Luis Orlando Rodr;guez Gonz lez

SECRETARIA MUNICIPAL

Se•ora Viria Murillo Murillo

MIEMBROS AUSENTES

Ingeniero Danilo Alvarado Quesada
Se•or Hermes Zumbado Alfaro

SINDICOS PROPIETARIOS

Distrito

Licenciado Jos, Gmo. Villegas Ch. La Asunci•n
Se•or Tob;as Z rate Bogantes La Ribera

SINDICOS SUPLENTE

Se•or Manuel Rodr•guez

(injustificado)

Señor Jos, A. Quesada
Señor Jos, Ramírez

(injustificado)
(injustificado)

ARTICULO UNICO: Atención funcionario de MUCAP

Se atendieron a los señores funcionarios de la MUCAP (Mutual de Cartago de Ahorro y Préstamo) los cuales expusieron que ante una inquietud de algunos vecinos de Belén quisieran conversar con el Concejo Municipal sobre la creación de una Sucursal de la Mucap en Belén.

El Señor Jorge Murillo Chaves planteó el beneplacito de la Gerencia y la Junta Administrativa de la Mucap. Indicó mandar nota a la Mucap para plantear la posibilidad de ubicar una sucursal en el cantón, ya que es un cantón en desarrollo, y sería de gran beneficio para los proyectos de vivienda existentes.

El Gerente General expresó:

-Las Mutuales son entidades sin fines de lucro, se necesita que haya participación y colaboración de la Comunidad para lograr dicho proyecto.

-Nuestro objetivo es hacer una entidad financieramente sólida, en la cual se puedan generar utilidades y dar vivienda a las familias que carecen de casa propia.

-El interés es abrir una oficina, sujetándose en hacer estudios de factibilidad, dar créditos a las familias, apoyo en los depósitos, abrir cuentas de ahorro, etc.

El señor Francisco Castillo expresó:

Que es una buena idea la de abrir una sucursal y a la vez reconoce que es una buena empresa, en la cual se puede confiar. Indica que Belén es un cantón donde existe una comunidad pujante, con deseos de superación, es una fuente de desarrollo, es un centro de atracción turística e industrial. Estos son algunos de los factores que le pueden dar solidez al estudio de factibilidad, opinó que es una propuesta muy positiva.

La señora Aurora Alvarez:

Felicitó al Sr. Murillo por la propuesta realizada, y comentó que si el estudio de factibilidad y el análisis duraría mucho tiempo.

El señor Luis A. Salas respondió que solo se llevaría dos meses realizar el estudio, pero si la Municipalidad envía una carta se acelerarían los procedimientos para su establecimiento.

Aurora Alvarez expresó el apoyo que brinda a la propuesta y que llegue a un feliz término la realización de este proyecto.

El señor William Alvarado: Solicitó más información con respecto a la relación financiera de la MUCAP.

El Gerente General especifico los servicios que se brindan en ,sta institución:

- Se dan servicios relacionados con la Municipalidad estilo fideicomisos, sus tasa de inter,s es m s alta que la de los Bancos.
- Contratos de ahorro programado. Ahorro m s interes cada 5 años.
- Cuenta Empresarial.
- Cuentas de Ahorro.
- Respaldo Estatal.
- Cr,dito para vivienda, (Para construir o comprar):

Compra de lote:	2.5 millones
Cancelación de Grav menes	3 millones
Reparación y Mejoras	3 millones
Construir casa	6 millones
Compra lote y casa	9 millones

Ayuda Social

Tr mites para bonos de vivienda

-Tenemos en proyecto poner Cajeros Humanos (como los cajeros autom ticos) los cuales pr,star n sus servicios todos los días eso para competir con las cajeros de los bancos.

El señor Vianney Gonz lez expresó:

Que en parte en los proyectos de vivienda siempre se ha contado con la Mutua Heredia y hace la pregunta acerca de cu l es la relación entre las dos Mutuales.

Plante  que convendría m s que la Mutua de Heredia fuera qui,n instalar sus oficinas en el cantón, indica que el Banco Cr,dito Agrícola de Cartago tambi,n tiene la inquietud de instalar una sucursal.

William Alvarado:

Analiza los condiciones que tiene Bel,n y los privilegios con que cuenta en el rea industrial comercial y el aumento que esta propuesto, puede abrir una gama de mayores posibilidades a las familias del cantón.

El señor Luis Salas plantea abrir cuentas de ahorro estudiantil,incentivar a los ciudadanos para el h bito del ahorro y estimularlos par que sigan este objetivo, e indica que hagan un estudio acerca de las Mutuales de Heredia y Cartago.

El señor Guillermo Villalobos:

[illegible]

[illegible]