Acta Sesi¢n Extraordinaria 50-93
01/09/93

MUNICIPALIDAD DE BELEN
Sesi•n Extraordinaria Nø 50-93

Acta Nø50

Acta de la Sesi¢n Extraordinaria Nø50-93 que celebra el Concejo Municipal de Bel,n, a las seis de la tarde del primero de setiembre de mil novecientos noventa y tres, en el Sal•n de Sesiones Comunal de La Asunci¢n de Bel,n.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Periodista Vianney Gonz lez Ram¡rez, quien preside
Licenciada Aurora Alvarez Montero
Ingeniero Francisco Castillo Venegas
Licenciada Thais Zumbado Ram¡rez

REGIDORES SUPLENTES

Se¤or V¡ctor Villegas Murillo

SINDICOS PROPIETARIOS Distrito

Se¤or Guillermo Villalobos Rojas San Antonio

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

SECRETARIA MUNICIPAL

Se¤ora Viria Murillo Murillo

ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA ASUNCION
Junta Directiva

Thais Zumbado Ram¡rez Presidente
Mayra Gonz lez P. Secretaria
Guillermo Vacallini A.
Julio Gonz lez G.
Jos, Marcial Retana
Jorge Gonz lez Gonz lez

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Arquitecto Arturo Arguello ÿDirecci¢n de Urbanismo

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS:

Bi•logo William Alvarado Bogantes

REGIDORES SUPLENTES

Ingeniero Danilo Alvarado Quesada
Se¤or Hermes Zumbado Alfaro
Luis Alberto Chaves Castillo
Se¤or Edwin  Solano Vargas

| SINDICOS PROPIETARIOS | Distrito |
|---|---|
| Se¤or  Guillermo Villalobos Rojas | San Antonio |
| Licenciado Jos, Gmo. Villegas Ch. | La Asunci¢n |
| Se¤or Tob¡as Z rate Bogantes | La Ribera |

SINDICOS SUPLENTES

| | |
|---|---|
| Se¤or Manuel Rodr•guez | (injustificado) |
| Se¤or Jos, A. Quesada | (injustificado) |
| Se¤or Jos, Ram¡rez | (injustificado) |

ARTICULO UNICO:  Exposici¢n del Proyecto "Plan Regulador para el Cant¢n de Bel,n".

El Presidente Municipal a.i, Vianney Gonz lez Ram¡rez expone a los miembros presentes que el objetivo de ,sta Sesi¢n Extraordinaria es dar a conocer y discutir el Proyecto "Plan Regulador para el Cant¢n de Bel,n". Proyecto que tiene 7 a¤os de estarse gestando en la Municipalidad, y el cual ha llegado a una etapa en la cual los Regidores Municipales han considerando que es la ideal para proceder a su aprobaci¢n. Esta decisi¢n se dar , no sin antes someterlo a conocimiento de las diferentes Asociaciones de Desarrollo del Cant¢n y cumplir con los tr mites de plesbicito.  Para hacer la exposici¢n del proyecto, present¢ al arquitecto Arturo Arguello; funcionario del Departamento de Urbanismo del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.

El Arquitecto Arturo Arguello, explic¢ brevemente el Plan Regulador para el Cant¢n de Bel,n, el cual seg£n el se¤or Arguello se toma a partir de un l¡mite pol¡tico que puede ser un distrito o cant¢n y el proyecto persigue regular  el uso del suelo dentro del l¡mite pol¡tico existente para este fin.  No se trata de entrar en conflicto con los usos residenciales que son los usos de principal protecci¢n.  Por lo que en s¡ntesis el Plan Regulador se basa en la sectorizaci¢n existente y consolidada, por lo que existe se protege y se mantiene.  El Plan Regulador, es un proyecto que se puede variar con el tiempo y de acuerdo a las necesidades de la comunidad.

Los directivos de la Asociaci¢n de Desarrollo de La Asunci¢n de Bel,n, presentaron un documento que tiene las siguientes observaciones al Plan Regulador:

"En relaci¢n con el "Plan Regulador de Bel,n", que define los sectores de planificaci¢n para el Cant¢n de Bel,n y espec¡ficamente, en lo que se refiere a La Asunci¢n, consideramos conveniente, prudente e importante establecer que la planificaci¢n debe hacerse en forma participativa y ajustada a la realidad concreta de la localidad, en ,stos t,rminos ser necesario solicitar una Asamblea Extraordinaria de la comunidad, en las pr¢ximas semanas con el fin de explicar y aprobar el Plan Regulador.

Presentamos los siguientes aspectos para que se consideren o bien se modifique lo presentado:

1. Establecer un art¡culo m s, entre los primeros del documento; relacionado con el control, seguimiento, aplicaci¢n y modificaciones futuras del Plan Regulador. Dicho art¡culo deber establecer, la estructura de control, por ejemplo, a trav,s, de una "Comisi¢n de Control y Seguimiento", conformada por un miembro de cada Asociaci¢n del Cant¢n, uno de la Municipalidad y otro del I.N.V.U., para asegurar, la participaci¢n comunitaria en la planificaci¢n del cant¢n.

2. Con respecto al Art¡culo 2, Zonificaci¢n

Modificar, espec¡ficamente "Cuando un lote o finca quede dividido por l¡mite entre zonas o sensiblemente perjudicado por el desarrollo generado en la vecindad inmediata entre zonas, las regulaciones de cualquiera de ellas podr n extenderse a parte del lote o finca, hasta una distancia m xima de 100 m. de dicho l¡mite, lo anterior a solicitud de la Asociaci¢n de Desarrollo Integral y a juicio de la Municipalidad previa consulta a la Direcci¢n de Urbanismo" . y

Aplicar la modificaci¢n anterior espec¡ficamente a la calle Don Chico, ampliando las actividades permisibles en la zona, actualmente definida como Zona Residencial de Alta Densidad, con actividades Industriales Artesanales (definir las actividades).

3. Art¡culo 4. Zona Residencial de Alta Densidad en La Asunci¢n.

Modificar, el uso permisible con actividades como, Cl¡nicas de Salud, Centros de Diversi¢n, Restaurantes as¡ como Hoteler¡a a peque¤a escala.

Deber considerar entre sus requisitos un aumento del rea m¡nima hasta de 250 m2. por lote para construir, o eliminar, esa condici¢n de alta densidad por mediana densidad, (no se quiere en La Asunci¢n, m s proyectos habitacionales densamente poblados).

4. Art¡culo 5. Zona Residencial de Baja Densidad.

Modificar el uso permisible de la Zona Residencial de Baja Densidad, (en aquellas reas que no sean Ciudad Cariari, pero que est n rodeadas por ,sta, espec¡ficamente los terrenos Gonz lez ver planos catastrados adjuntos) para que se desarrollen proyectos tur¡sticos medianos y

pequeños (Pensiones de ancianos), condominios residenciales y el desarrollo de proyectos residenciales de mediana densidad, as¡ como comercio:

5. Art¡culo 7. Zona Industrial.

Usos permitidos. Parques de recreaci¢n exigibles del 50% del rea definida en la Cobertura m xima, y que adem s puedan sumarse como rea de ampliaci¢n de la zona de amortiguamiento.

6. Art¡culo 12. Zonas de Protecci¢n.

Incluir el rea de amortiguamiento en calle Don Chico y pedir una franja de mayor anchura por lo menos de 20 metros del lado Industrial para que el amortiguamiento sea verdadero.

Especificar que dicha zona debe ser sembrada con rboles perennes y no cadusifolios, que la tierra en esta zona deber ser rica en humus y bien mantenida y que su uso es exclusivo para esto.

El Plan Regulador deber ser aprobado, lo m s pronto posible para evitar que se desarrollen en la Zona Industrial proyectos indeseables que contaminen el ambiente reduciendo la calidad de vida de la comunidad belemita.

SE ACUERDA:

Remitir copia de ,sta acta al Departamento de Ingenier¡a Municipal para que, en coordinaci¢n con el Arquitecto Arturo Arguello y el Asesor Legal valoren la posibilidad de contemplar las observaciones planteadas por la Asociaci¢n de Desarrollo Integral de La Asunci¢n, en el proyecto Plan Regulador para el Cant¢n de Bel,n.

Con respecto al uso flexible de la tierra en la zona colindante con el rea industrial, el Concejo no estuvo de acuerdo.

Viria Murillo Murillo
Secretaria

Vianney Gonz lez Ram¡rez
Presidente a.i.

ÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ€ Ú ÿÿð v
s ¬ ÿÿÁ p ä ÿÿ m < ÿÿX j n e • ÿÿÕ b v ÿÿ¤
_ Û ÿÿÜÜÜÜ Û ð v s
n . ÿÿ0 i E f G a Æ ÿÿê ^ x ÿÿŽ Y

ÿÿ]
V ÿÿÛ

7 x 4
ÿÿ5
u Ô ÿÿí r 5 ÿÿf o » ÿÿÃ l ô ÿÿ i ò ÿÿ]
V ÿÿÛ

€ ¢ ÿÿ¬ ÿÿ® ÿÿÆ x æ x è x ó x õ x
< õ Ø n Ú k î
k ð k k
k ? k b k
<

< - à b ˆ x ª x ¬ x Á x Ã x â x ä x x
x : x <

: < x V x X x n x p x Ž x • x Â x Ó x Õ x
<
Õ ø x x 0 x C x X x r x t x v x ¢ x ¤ x
<
¤ Ø x Û x î x ð x x
x . x 0 x E x G x
<
G l x ‰ x § x Ä x Æ x ê x ì x x L x v x
<
v x x Œ x Ž x ° x ä x

x

x a
m c
m
< - @
Àô < c
M
x O
x å

x ç

x ƒ
x …
x z x | x Û x Ý x
<
Ý ³ p µ p â p ä p ¹ m » m ¶ m ¸ m û m
<
< – Ð 0ý
û ý x Œ x Ž x Ž x • x Ä x Æ x k x m x • x
<
• ` x I x K x r ÿÿt ÿÿ( u * u ê u ì u
< <
ì È x Ê x × x Ù x
x ! x › x • ÿÿŸ ÿÿÑ ÿÿ
<
Ñ ñ ÿÿò ÿÿó ÿÿ › x • ÿÿŸ ÿÿÑ ÿÿ
< ÒÜÜÜ

r —
ÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ
ÜÜÜÜÜÜÜÜ r €& s ÿÿÿÿÿÿÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ
ÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ

( 09/22/9309/02/93r ÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ
ÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ
ÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ
ÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ
ÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ
ÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ
ÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ