

Sesi•n Ordinaria Acta N•66
16/11/93

Acta de la Sesi•n Ordinaria N•66-93 que celebra el Concejo Municipal de Bel,n, a las cinco de la tarde del dieciseis de noviembre de mil novecientos noventa y tres, en el Sal•n de Sesiones de la Municipalidad de Belšn en, San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Bi•logo William Alvarado Bogantes, quišn preside
Periodista Vianney Gonz lez Ram;rez, vicepresidente
Licenciada Aurora Alvarez Montero
Ingeniero Francisco Castillo Venegas
Licenciada Thais Zumbado Ram;rez

REGIDORES SUPLENTE

Se•or V;ctor Villegas Murillo
Luis Alberto Chaves Castillo

SINDICOS PROPIETARIOS

Distrito

Se•or Guillermo Villalobos Rojas	San Antonio
Licenciado Jos, Gmo. Villegas Ch.	La Asunci•n
Se•or Tob;as Z rate Bogantes	La Ribera

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Lic. Luis Orlando Rodr;guez Gonz lez

SECRETARIA MUNICIPAL

Se•ora Viria Murillo Murillo

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES SUPLENTE

Ingeniero Danilo Alvarado Quesada
Señor Hermes Zumbado Alfaro
Señor Edwin Solano Vargas

SINDICOS SUPLENTE

Señor Manuel Rodríguez	(injustificado)
Señor Jos, A. Quesada	(injustificado)
Señor Jos, Ramírez	(injustificado)

ARTICULO I. Aprobación del acta

1. El Presidente Municipal somete a aprobación el acta 65, de la Sesión Ordinaria 65-93, celebrada el nueve de noviembre de 1993.

2. El Presidente Municipal somete a aprobación el acta 60, de la Sesión Extraordinaria 60-93, celebrada el trece de octubre de mil novecientos noventa y tres.

SE ACUERDA:

- a. Aprobar el acta 65, de la Sesión Ordinaria 65-93, celebrada el nueve de noviembre de 1993.
- b. Aprobar el acta 60, de la Sesión Extraordinaria 60-93, celebrada el trece de octubre de mil novecientos noventa y tres.

ARTICULO II. Informe del Ejecutivo Municipal.

1. El Ejecutivo Municipal informa al Concejo que ya se han renovado los contratos con los inspectores municipales del proyecto Mejoras al Acueducto de La Ribera, por cuatro meses y con un monto mensual de \$88.750.00.

El Regidor Francisco Castillo manifiesta (y solicita que así conste en actas) que él está en total desacuerdo con la renovación del contrato con el señor William Jiménez ya que para él, ha perdido toda la confianza que debería tenerse en la naturaleza de su nombramiento.

El Ejecutivo Municipal manifestó que la renovación del contrato con el señor Jiménez obedece más a un asunto de conveniencia para el proyecto, por los trastornos que ocasionaría el nombrar a alguien que no conoce el proyecto podría ocasionar.

SE ACUERDA:

a. Aprobar la renovaci3n de los contratos por inspecci3n del proyecto Mejoras al Acueducto de La Ribera, con los se5ores Allan Murillo Moya y William Jim,nez, con un monto mensual de >88.750.00

b. Se encomienda al Ejecutivo Municipal que en los contratos de renovaci3n de servicios por inspecci3n del proyecto Mejoras al Acueducto de La Ribera, se incluya que los interesados cubrir n lo relativo a la p3liza de riesgos de trabajo.

2. El Ejecutivo Municipal invit3 al se5or Bernal Quesada, para que hiciera una exposici3n al Concejo sobre las pretenciones de promover una licitaci3n privada para Soluci3n de Hardware y software para sustituci3n del equipo central y programas producto. Invit3 al se5or Quesada, porque ,ste ha venido brindando el servicio en toda el rea de software de la Municipalidad de Bel,n, relativo a los servicios; (control y cobro de hidr3metros, cementerio, servicio de agua potable etc.). Los se5ores Quesada y Rodr;guez brindaron una explicaci3n sobre las caracter;sticas del equipo a licitar, que a continuaci3n se describen:

CARACTERISTICAS TECNICAS DEL EQUIPO

El equipo ofrecido debe reunir las siguientes caracter;sticas, como m;nimo.

HARDWARE

CANTIDAD

DESCRIPCION

1	Equipo Multiusuario.
1	Unidad Central de Proceso con un procesador INTEL 80486 DX o DX2, o similar, velocidad de 50 MHZ, memoria RAM de 16 MB., expandible a 64 MB., memoria cache externa de 256 KB., arquitectura EISA.
1	Unidad de disco suave de 8.89 cent;metros, para almacenar 1.44 MB.
1	Unidad de disco duro (interno) de 500 MB.
1	Unidad de cinta, tipo streamer, para respaldar los datos, con una capacidad de 200 MB. Preferiblemente incorporada en la Unidad Central de Proceso.
16	Puertos tipo serial, para conectar terminales, microcomputadores (tipo PC's) e impresoras.
1	Puerto tipo paralelo para la impresora del sistema.
1	Monitor monocrom tico VGA.
1	Puerto para el monitor.

1 Puerto para el Mouse.

1 Mouse.

1 Teclado tipo Ferrari en español.

4 Cables de aproximadamente 30 metros cada uno, para conectar a los puertos del CPU 4 microcomputadores.

El oferente debe especificar claramente:

1. Características técnicas de los componentes de la Unidad Central de Proceso (tipo de memoria, forma de expansión, cache interno del procesador, etc.).
2. Marca de los componentes (memoria, procesador, discos, controladores, etc.).
3. Velocidades de rotación (rpm), tasa de transferencia (Mbits/sec), configuración física (cilindros, cabezas, sectores por pista, bytes por sector), tiempos de acceso, etc. del (os) disco (s) ofrecido (s).
4. Forma de crecimiento y alcances máximos en memoria RAM, en disco(s) duro(s), puertos seriales y controladores opcionales.
5. Características de la Fuente de Poder.
6. Cantidad de discos duros que soporta y capacidades. Tipo de controladores que se cotizan.
7. Ranuras de expansión.
8. Si cotiza procesador INTEL 80486 DX o DX2, especifique la forma de conversión a Pentium y detalle los cambios o ventajas de la arquitectura resultante buses, memoria, etc). Costo de esta ampliación.
9. Si ofrece otro tipo de procesador, especifique la forma de conversión a otro procesador más rápido o de mejores características y las ventajas de la nueva arquitectura. Costo de esta ampliación.

HARDWARE OPCIONAL:

CANTIDAD	DESCRIPCION
1	Handheld Point (para levantamiento de las lecturas de los Hidrómetros en el campo).

1 Puerto en el equipo central (CPU) cotizado para conectarlo y pasar la informaci3n al disco duro; o el dispositivo que se requiera para la conexi3n. Si se puede conectar en uno de los 16 puertos seriales solicitados, solo confirmarlo.

1 Debe incluir la programaci3n para levantamiento en el campo de la lectura de hidr3metros.
Detalle: No. de Hidr3metro, metros c3blicos, fecha, lectura.

Detallar caracter;sticas b sicas del equipo, como:

1. Tipo de memor;a y crecimiento.
2. Forma de comunicaci3n al equipo central.
3. Duraci3n de la bater;a y tipo.
4. Tama;o y peso.
5. Forma de despliegue y forma de programaci3n.
6. Costo de la bater;a y suplidor en el pa;s.
7. Costo del lenguaje de programaci3n, en el supuesto caso de que no este inclu;do en el precio del equipo.

CONVERSION DE HARDWARE ACTUAL :

Se requiere conectar a esta Unidad Central de Proceso, el siguiente equipo propiedad de la Municipalidad, para lo cu l el oferente debe especificar los costos de conversi3n, o los costos de sustituci3n por otros equipos, en este 3ltimo caso el oferente debe detallar claramente cada dispositivo o equipo que ofrece y a cu l sustituye.

CANTIDAD

DESCRIPCION

- | | |
|---|--|
| 1 | Impresora dual interface (serial/paralelo), modelo 4222, marca MAI, carro ancho, de 400 cps. |
| 1 | Impresora serial, protocolo MAI Basic Four, marca MAI, modelo 4217, carro angosto, 180 cps. |
| 2 | Terminales modelo 4313, marca MAI. |
| 1 | Cable de 25 metros, de CPU a terminal. |

- 1 Cable de 15 metros, de CPU a PC.
- 1 Cable de 8 metros, de CPU a terminal.
- 1 Cable de 2 metros, de Terminal a impresora.
- 1 Cable de 2 metros, de CPU a impresora paralela.

SOFTWARE

CANTIDAD	DESCRIPCION
1	Sistema Operativo SCO (Santa Cruz Operation) versión para UNIX, o similar. El Sistema Operativo debe ser totalmente abierto, garantizando por escrito que se pueden correr aplicaciones desarrolladas en BBX Progression 4 sin ninguna dificultad, lo mismo que eventuales aplicaciones desarrolladas en un lenguaje de cuarta generación. (Oracle, Sybare, Informix, etc)
1	Lenguaje de Programación BBX Progression /4, versión original para SCO UNIX, o la versión original correspondiente al �sistema operativo ofrecido, para 16 usuarios garantizada por la compañía BASIS INTERNATIONAL LTDA.
1	Paquete para emulación de PC'S (micros) compatibles como terminales del sistema central. Si viene incorporado en el sistema operativo como opcional, solo especificar características.

Todo el software ofrecido debe ser original, para lo cual deberan adjuntar las licencias de uso, números de serie, etc, pertinentes al entregar el equipo.

Los manuales deben ser originales y preferiblemente en idioma español.

CONVERSION DE ARCHIVOS Y PROGRAMAS ACTUALES.(opcional)

El oferente debe cotizar el costo de la conversión o traslado de los programas que actualmente están en funcionamiento, escritos en lenguaje Business Basic al lenguaje BBX4, lo mismo que el traslado de los archivos madre (permanentes) de los sistemas.

El equipo donde se encuentra residiendo este software es un MAI 1800, con sistema Operativo BOSS/IX versión 7.2.

CANTIDADES :

250 Programas
50 Archivos
Aproximadamente 45 MB.

La Municipalidad coordinar con el proveedor adjudicado, las fechas y horarios en que se har la conversi3n, primero de los programas y posteriormente los cortes de cierre de los diferentes sistemas para el traslado de los archivos.

En ning3n caso las conversiones se har3n en un sitio fuera de las oficinas de la Municipalidad. El proveedor debe garantizar total confidencialidad de los datos convertidos.

CAPACITACION

- El oferente debe incluir un curso intensivo sobre el Sistema Operativo cotizado.
- Calendario de fechas y horas a realizarse, y los temas que lo forman (programa del curso). Preferiblemente a realizarse antes de la entrega del equipo.
- Definir cantidad de campos ofrecidos y el costo por persona adicional. Especificar la educaci3n b3sica recomendada que deben tener los candidatos que la Municipalidad enviar al curso.
- Si el equipo incluye el sistema WINDOWS, el oferente debe ofrecer un curso b3sico sobre utilizaci3n de ese software.
- Capacitaci3n en el uso del software de comunicaci3n o emulaci3n de micros con el equipo central. Duraci3n del curso y fechas probables.

CAPACITACION OPCIONAL: (si se adjudica)

- Curso de programaci3n del Handheld Point, cantidad de personas y educaci3n b3sica. Duraci3n del curso y fechas probables.

GENERALIDADES

El oferente debe especificar claramente la siguiente informaci3n, la cual ser verificada por la Municipalidad a trav3s de sus departamentos legal y de c3mputo.

1. Tiempo de garant3a del equipo desde la instalaci3n, detallando las partes del equipo que cubre dicha garant3a.

2. Costo del mantenimiento correctivo y preventivo del equipo después de vencida la garantía, y otros rubros adicionales si los hay.
3. Plazo de entrega, contado desde la fecha de la adjudicación.
4. Cantidad de equipos iguales o similares que tiene el oferente instalados en el país, tiempo de estar instalados, nombre de la empresa, número de teléfono y nombre de una persona que pueda dar referencias.
5. Nombre, profesión, institución en que se graduó, años de servicio fuera y dentro de la empresa actual, y cursos de especialización sobre características del equipo ofrecido, del personal de soporte técnico (software) y soporte de ingeniería (hardware) incluidos en la planilla (nómina) como personal fijo del oferente.
Detallar el nombre de la persona, con la cual los miembros de la Municipalidad pueden contactar para aclarar o ampliar dudas de la oferta.
6. Ofrecer una demostración del equipo ofrecido o similar, referiblemente en las instalaciones del oferente.
7. Años de servicio de la empresa oferente en Costa Rica, en el área de cómputo.
8. El oferente debe detallar todas las características descriptivas que considere convenientes, y adjuntar catálogos originales de los equipos ofrecidos.
9. Adjuntar fotocopias de pruebas de desempeño (benchmark), preferiblemente de empresas independientes, sobre mediciones comparativas del desempeño del equipo ofrecido con otras máquinas de potencial similar. (MIPS, TPS, AIM, etc).

Todas las condiciones y características solicitadas, más las que añada el oferente, en las áreas de hardware, software y generales, se tomarán en cuenta para la calificación de adjudicación del equipo y programas producto.

SE ACUERDA:

a. Considerando que el equipo de cómputo actual no tiene la capacidad de memoria requerida. Que se requiere un equipo con mayor capacidad para ampliar los sistemas de catastro, acuerdos, permisos de construcción, patentes, etc., que el equipo propuesto tendrá una vida útil de cinco años. Se aprueba la licitación Pública 4-93, y se encomienda al Ejecutivo Municipal los trámites correspondientes de la misma.

3. El Ejecutivo Municipal informa al Concejo que durante la segunda y tercera semana del este mes el encargado de Rentas y Patentes está participando en un seminario del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal, para lo cual le ha correspondido a la Municipalidad de Belén

el servir de ejemplo en el sistema de acueducto y cobro medido que se lleva en esta corporación.

4. El Ejecutivo Municipal informa que en cooperación con la Dirección de Construcción Civil y Maderas del Instituto de Nacional de Aprendizaje, la tercera semana de este mes se estar colocando tubería y previstas en los sectores ubicados entre Juan Sanabria y la entrada al Nacimiento, entre la casa de Jeremías Murillo y calle Scott, para lo cual la Municipalidad sólo tendrá que aportar los materiales, con un costo aproximado de quinientos diez mil colones.

Artículo III. Dictamen de Asesor Legal, sobre solicitud de "Patente de Tiendas de Licores" por John Sheffield Marengo.

Conforme solicitud presentada por el señor John Sheffield Marengo, dicha persona pretende que se le otorgue una PATENTE PARA TIENDA DE LICORES, ello con fundamento en el decreto número 6201.

Con respecto a esto, hay que tomar en cuenta lo siguiente: La Ley de Licores Nº10 del 7 de octubre de 1936, menciona que existen dos clases de patentes de licores: 1. Patente para licores nacionales y 2. Patente para licores extranjeros (artículo 3). Como sabemos, la única ley, la única ley que autoriza las patentes es la Ley de Licores.

Así que no existe esta patente que solicita el indicado señor, puesto que ninguna ley la autoriza.

Si bien es cierto, la Municipalidad cometió un error en el pasado, de "crear" una nueva patente denominada "patente de tienda de licores", la misma, no está autorizada por ley, y se trató de anular las adjudicaciones de la referida "patente, sin embargo, por el transcurso del tiempo (mayor de 4 años que es lo que la ley permite para poder establecer el proceso de levisidad), no pudo entablarse la acción judicial para anular las mismas.

Si bien es cierto, el derecho referido por el solicitante autoriza el cobro del impuesto a la Municipalidad de Belén y dentro de esa lista se contempla "Tiendas de Licores", el mismo, un decreto con jerarquía menor a la Ley de Licores, no puede crear una figura jurídica que debe ser creada únicamente por una ley. Así que no es cierto que mediante este decreto se autorice a la Municipalidad la potestad de otorgar patentes diferentes a las contenidas en la Ley de Licores, razón por la cual, procede denegar la solicitud referida en virtud de que la Municipalidad no tiene potestad legal para otorgar patentes diversas a las contenidas y autorizadas en la Ley de Licores.

Además han de tenerse en cuenta dos principios fundamentales que informan el derecho público y que son aplicables al caso que nos ocupa, como lo son: el error no crea derecho y la administración pública sólo podrá realizar aquellos actos que le están autorizados por ley, (Artículo 11 de la Ley General de la Administración Pública).

Así las cosas, la Ley de Licores no comprende la patente solicitada, ninguna normativa ni de rango legal ni por decreto autorizan a la

Municipalidad para crear en su seno, una nueva figura de patente, razón por la cual, si el interesado quisiera ser el beneficiario de una patente, debe esperar el próximo remate público a celebrarse. (artículos 11, 12, 13 de la Ley de Licores)

SE ACUERDA:

a. Notificar al señor John Sheffield Marengo, que con respecto a su solicitud una "Patente de Tiendas de Licores, este Concejo Municipal, considerando el dictamen del Asesor Legal al respecto a acordado denegar la solicitud referida en virtud de que la Municipalidad no tiene potestad legal para otorgar patentes diversas a las contenidas y autorizadas en la Ley de Licores. ACUERDO FIRME

ARTICULO IV. Informe de Comisiones.

ARTICULO VI.A. Informe de la Comisión de Obras

1. Comisión de Obras conoce nota de Desarrollos La Autopista, mediante la cual detallan presupuesto de obras de infraestructura y la garantía correspondiente.

SE ACUERDA:

a. Aceptar el presupuesto y las garantías de obras de infraestructura presentada por Desarrollos La Autopista S.A.. Se previene a Desarrollos La Autopista que las obras deberán concluirse el 30 de enero de 1994.

b. Se autoriza el visado de seis lotes, para lo cual deberá Desarrollos La Autopista presentar ante la Municipalidad de Belén los planos (de los lotes de interés).

2. Comisión de Obras conoce nota de Inmobiliaria Roma mediante la cual adjunta presupuesto total de las obras y detalle de obras faltantes, del proyecto Lomas de Cariari.

SE ACUERDA:

a. Notificar al señor Enrique Chaverrí Ramírez; Gerente General de Inmobiliaria Roma, que con respecto al presupuesto de obras y detalle de obras faltantes del proyecto Lomas de Cariari, se solicitará al Departamento de Ingeniería Municipal que realice una inspección sobre el avance de obras.

3. Comisión de Obras conoce nota suscrita por los señores James R. Prioder y John Corry, mediante la cual consultan si procede construcción de condominio en donde se encuentra Paraiso San Antonio en Ciudad Cariari.

SE ACUERDA:

a. Notificar a James R. Prioder y John Corry, que con respecto a la consulta planteada ante la Municipalidad de Belén, sobre si procede la construcción de condominio en donde se encuentra Paraiso San Antonio en

Ciudad Cariari. Se acepta el Condominio siempre que se ajuste a la Ley de Propiedad Horizontal y que se plantee como un desarrollo de baja densidad y acuerdo a lo establecido por las normas del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo. Referente al plano H-88213-93, para efectos de la segregación propuesta debe cumplir con los requisitos de visado de planos de esta Municipalidad (ver lista adjunta).

4. Comisión de Obras atendió a los señores Elvira Aguilar, Luis Rodríguez y Juan Carlos Arguello vecinos del sector de Escuela España, sobre presupuesto de entubado de dicho sector.

5. Comisión de Obras conoce nota de Ilse Fernández Vega del Proyecto Centro Comercial Galerías Chayfer, mediante la cual solicitan que el Concejo tome un acuerdo que haga constar que la hipoteca que consta en el oficio 359226A, firmado por Ilse Fernández Vega, Francisco Morera y Silvia M. Villalobos, corresponde a la negociación entre la Municipalidad y la señora Fernández, sobre los espacios de parqueo correspondientes a la ampliación del edificio. Comisión de Obras recomienda que con respecto a los espacios de parqueo de Galerías Chayfer, (cuatro espacios) deben dejarlo cuando se construya la nueva parte del edificio, más los restantes a la proyección de la construcción futura, con frente a la Ruta Nacional 111, lo cual fue negociado con la Municipalidad mediante oficio 359226A, firmado por Ilse Fernández Vega, Francisco Morera y Silvia M. Villalobos.

SE ACUERDA:

a. Notificar a Ilse Fernández Vega, que con respecto a su solicitud, previamente deber cumplir lo siguiente:

I. Habilitar el área de parqueo establecida en el plano de construcción, mediante la eliminación del portón y la limpieza de esa área.

II. Deber instalar la rotulación necesaria para que se haga uso del área de parqueo.

III. Deber presentar ante la Municipalidad de Belén, documento autenticado y protocolizado mediante el cual se compromete la señora Ilse Fernández Vega a reponer los espacios de parqueo faltantes de Galerías Chayfer y la ampliación, y que los mismos serán ubicados frente a la Ruta Nacional 111, aledaño a Galerías Chayfer.

IV. Se ordena al Departamento de Ingeniería que proceda a la clausura de la ampliación de Galerías Chayfer, porque no cuenta con el permiso de construcción aprobado por centralizadora de planos del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.

V. Solicitar al Departamento de Ingeniería que elabore un informe sobre la situación de las áreas de parqueo de Galerías Chayfer.

6. Comisión de Obras conoce nota suscrita por Niels E. Oldenburg; Presidente de Publicitaria Gjødver S.A., mediante la cual solicita que se

someta a consideraci3n la segregaci3n de una propiedad sita en Ciudad Cariari.

SE ACUERDA:

Notificar a Niels E. Oldenburg; Presidente de Publicitaria Gjeder S.A., que respecto a su consulta para segregaci3n de una propiedad en Ciudad Cariari. No se permite segregaci3n de tres lotes, ya que la propiedad se encuentra localizada en zona de baja densidad.

7. SOLICITUD DE VISADO N3475
INTERESADO Jos, Zamora Madrigal
FOLIO REAL MATRICULA 17415-000
AREA A FRACCIONAR 1.765.59 m2
PLANO CATASTRADO H-119494-93

SOLICITUD DE VISADO N3476
INTERESADO Jos, Zamora Madrigal
FOLIO REAL MATRICULA 127271-000
AREA A FRACCIONAR 344.27 m2
PLANO CATASTRADO H-144837-93

Seg3n dictamen de Comisi3n de Obras.

SE ACUERDA:

a. Aprobar las solicitudes de visado N3s. 475-476, propiedad de Jos, Zamora Madrigal, a los planos H-119494-93 y H-144837-93. La compensaci3n de zona verde fue dejada en terreno.

8. PERMISO DE CONSTRUCCION #3265
INTERESADO Lorena Vargas Viquez
DIRECCION 50 sur de Finca Ande
San Antonio de Bel,n

Seg3n dictamen de Comisi3n de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcci3n #3265

OBSERVACIONES:

Construcci3n de tapias entre puntos 1 y 4 en lindero norte, puntos 3 y 4 en lindero este y puntos 3 y 2 lindero sur seg3n plano catastrado H-758884-88. Altura de tapia 2.2 mts. La tapia lateral en zona de antejard;n dos metros, tendr una altura m xima de un metro en muro s3lido y el resto en verja o malla.

IMPUESTO DE CONSTRUCCION >2.070.00 (Dos mil setenta colones)
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SUPERVISION DE LA OBRA: No cuenta con profesional responsable de la obra.

9. PERMISO DE CONSTRUCCION #3266
INTERESADO Luis Ernesto Zumbado Chaves
DIRECCION S. Antonio 75 m. sur Pas Pas

Seg3n dictamen de Comisi3n de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcción #3266

OBSERVACIONES:

Reparación de cochera y bodega de uso doméstico. Cambio de estructura de techo y cochera de piso de concreto lujado. Cualquier cambio en la obra o en su uso debe ser previamente reportado a esta Municipalidad para su estudio.

IMPUESTO DE CONSTRUCCION >3.000.00 (Tres mil colones)

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SUPERVISION DE LA OBRA: No cuenta con profesional responsable de la obra.

ARTICULO IV.B. Informe de la Comisión de Cultura.

1. El Regidor Edwin Solano, informó al Concejo que el martes 7 de diciembre de 1993, se está presentando la Orquesta Sinfónica Nacional en la Parroquia de San Antonio de Belén a las 7:30 p.m.

ARTICULO IV.C. Informe de La Comisión de Hacienda.

1. Analizada que fuera la solicitud de patente temporal para la venta de manzana, y según dictamen de Comisión de Hacienda.

SE ACUERDA:

a. Aprobar patente temporal para la venta de manzanas, al costado norte de la estación del Ferrocarril que vence el 1 de enero de 1994, a la señora María Cristina Lara, con una tarifa mensual de mil colones. Se previene al interesado que la venta no puede realizarse fuera de la propiedad.

b. Previo funcionamiento de la venta temporal de manzanas, deber presentarse en el Departamento de Rentas y Patentes de esta Municipalidad a tramitar y cancelar la respectiva patente.

2. Comisión de Hacienda retoma asunto del pago de impuestos municipales de la empresa Arreo y según recomendación de ,sta.

SE ACUERDA:

a. Encomendar al Ejecutivo Municipal que proceda a establecer el cobro judicial correspondiente contra la empresa EL ARRERO S.A., por incumplimiento en el pago de impuestos municipales.

ARTICULO IV.D. Informe de Comisión de Aguas de La Ribera

En la reunión sostenida entre la empresa CODOCSA, funcionarios del IFAM y la Comisión de Aguas del Distrito La Ribera, se estuvo analizando lo relativo al avance de Obra. La renovación de los contratos con los inspectores del proyecto Mejoras al Acueducto de La Ribera y los posibles problemas que podrían presentarse si se elimina la tubería que está prevista en dicho proyecto frente a la iglesia de La Ribera.

ARTICULO V. Atención al Público.

1. El Concejo Municipal atendió a los señores Juan Ramón Calvo V., Presidente de la Seccional de Belén de UPA Nacinal, y Desiderio Solano Moya, Vocal I. de la Asociación de Productores Agropecuarios de la Zona Baja, los cuales plantearon al Concejo que respecto a la iniciativa que promovieron los agricultores del Centro Agrícola Cantonal Alajuelense para instalar una Feria del Agricultor en Belén. Esta idea ha sido retomada por un grupo de agricultores de la zona (Belén, Guacima, San Rafael, Santa Ana, etc....) y se impulsará en nuestro cantón como un proyecto más para el cual requieren el apoyo del Concejo Municipal, lo cual catalogaron como un gran logro de la Municipalidad de llegar a concretarse satisfactoriamente. Agregó el señor Solano que la Asociación de Agricultores de la zona cuenta con personería y se hará responsable de la misma en cuanto a aseo y manejo, para lo cual han planeado iniciar el proyecto en diciembre con lo cual se arriesgarán ya que el producto es lo que van a analizar es la demanda.

El Presidente Municipal le indicó que siguieran trabajando en el proyecto, que no definieran aún cuando iban a iniciar ya que para la Municipalidad es necesario contar con un planteamiento por escrito para ver si se va a autorizar la feria o no.

El señor Solano agregó que esta feria funcionará como una empresa privada, ("Del cuero salen las correas) para lo cual la Municipalidad lo único que tendrá que hacer es extender el permiso, por otro lado la Asociación se comprometerá a cumplir con los requisitos que se interpongan.

El Presidente Municipal expresó: "Bueno soliciten la patente, y nosotros les estableceremos las condiciones".

El Regidor Francisco Castillo expresó que él, don Guillermo Villalobos y Vianney González Ramírez, como Comisión Especial nombrada para evaluar este proyecto, recomiendan el establecimiento de la feria en Belén, que promueven los agricultores de la Seccional de Belén. Manifestó que la Comisión ha analizado con los impulsores del proyecto lo relativo a la basura y al servicio de letrinas que debe tenerse. La recomendación es conceder el permiso para la explotación de una Feria del Agricultor en Belén, lógicamente estableciendo las condiciones de operación.

La Regidora Aurora Álvarez solicitó a los señores Calvo y Solano, que para que este proyecto pueda avanzar en la aprobación del Concejo Municipal, presentaran por escrito los planteamientos y de acuerdo a esto la Municipalidad solicitará los requisitos.

El Presidente Municipal expresó: "Con toda franqueza, mi planteamiento no es decirles empiecen porque empiecen, en términos de una semana, hay que tomar en cuenta que podría desatarse hasta una epidemia. Ahora, arranquemos, con las condiciones mínimas.

El Regidor Vianney González manifestó que si se quiere que el proyecto sea un éxito, hay que tener cuidado de la forma en que el proyecto inicie

puede deparar el ,xito o fracaso del mismo. Y cuando nos hemos reunido con los agricultores el el sentir del proyecto nunca ha sido para fracazar. Hizo un llamado en el sentido de que de aprobarse este proyecto habr que pensar en el establecimiento de un Reglamento Municipal que regule la actividad.

El Presidente Municipal concluyó la exposición de los señores Solano y Calvo indic ndoles que presentaran ante la Municipalidad por escrito la instauración de una Feria del Agricultor en Bel,n.

2. El concejo Municipal atendid  al señor Doney Araya, el cual plante  queja formal contra la operación de un taller en Residencial La Amidad, propiedad de "Lupe Rodríguez", cuyo funcinamiento altera los artefactos el,ctricos y ocasina problemas de salud a su familia aparte de la cantidad de desechos de hierro que produce. Y agregó que ya ,l ha presentado las quejas en el Centro de Salud.

Los Regidores Municipales manifestaron al señor Araya que el Concejo no ha otorgado patente para taller en esa rea porque es Residencial y que se estar solicitando al Inspector de Saneamiento Ambiental que tome acciones al respecto.

SE ACUERDA:

a. Enviar una nota a la doctora María del C. Oconitrillo, mediante la cual este Concejo le solicita girar instrucciones al Inspector de Saneamiento Ambiental para que se proceda a clausurar el taller que funciona en Residencial La Amidad, ya que el mismo no cuenta con patente municipal de funcionamiento y est ocasionando graves problemas de salud y de ruido a esa comunidad.

b. Ordenar al señor Guadalupe Rodríguez Campos, que proceda a suspender sus actividades de taller en Residencial La Amidad, primero, porque el rea donde realiza la actividad es Residencial y Segundo, porque no cuenta con patente municipal que le autorice el funcionamiento de dicho taller, para lo cual la Municipalidad de Bel,n, le otorga un plazo de quince días que vence el 8 de diciembre del presente año.

ARTICULO VI. Correspondencia

1. Se conoce copia de expediente que remitiera el Ejecutivo Municipal a la licenciada Silvia Villalobos, sobre el Recurso de Amparo interpuesto por Alexis Zumbado Venegas, presidente de La Gruta del Maíz, contra el Procurador de la República y la Municipalidad de Bel,n,

2. Se conoce copia de una nota que envía la Asociación de Desarrollo Integral de La Ribera a la empresa de Buses Z riga Barrantes, mediante la cual solicitan mejorar el servicio de buses, ya que aún en ,poca de invierno aún cuando ,stos llegan temprano no abren los buses, con los problemas que esto ocasiona al no contar con una parada adecuada.

3. Se conoce copia de una nota que dirige el licenciado CARlos Edo. Vargas; Director de Operaciones a la señora Hilda Rodríguez B., mediante la cual autoriza el desembolso 31 del proyecto Mejoras al Acueducto de La

Ribera, para cancelar a CODOCSA lo correspondiente a reajustes de precios y actualización de capital de trabajo de las estimaciones 5, 6, y 7 de la Obra N°1, de este proyecto.

4. Se conoce queja formal de los vecinos de Calle Guatemala, por problemas que se han presentado con el alcantarillado y las calles en detrimento de la salud de los vecinos.

SE ACUERDA:

a. Solicitar el Dictamen de la Comisión de Obras.

5. Se conoce nota suscrita por Antonio Missotten Nicolai, que textualmente dice: "A fin de que se sirvan dar trámite a nuestra solicitud del 4 de noviembre de 1993 me permito convalidar y solicitarles darle trámite en los términos pedidos, a nuestra gestión establecida por el licenciado Arnoldo Solano Rodríguez.

SE ACUERDA:

a. Notificar al señor Antonio Missotten Nicolai que su nota del 10 de noviembre se someterá a estudio del Departamento Legal.

b. Solicitar el dictamen del Asesor Legal, sobre la nota del señor Missotten y la nota con fecha 4 de noviembre a la que hace mención.

ARTICULO VII. Varios

1. Varios que promueve el señor Guillermo Villalobos; Síndico Propietario del Distrito San Antonio.

a. Solicitó que se destine la cuadrilla municipal para limpiar el boulevard, por el abandono en que se encuentra.

b. Solicitó que se notifique al señor Rafael Venegas, que vive en Residencial Belén, que proceda a limpiar el lote ubicado en San Antonio de Belén, o que la Municipalidad proceda a limpiarlo y le cargue el costo de la limpieza a los servicios municipales.

c. Solicitó que se recogiera una señal de alto que se cayó 100 metros oeste de la plaza en San Antonio.

d. Informó que el señor Luis Murillo cuenta con una paja de agua del ramal de Alajuela, la cual usa para riego.

2. El Regidor Vianney González Ramírez, consultó al Ejecutivo porque no se ha iniciado con la construcción del tanque de almacenamiento de San Antonio.

El Ejecutivo Municipal informó que esta obra está para construirse en la última semana de noviembre.

El Regidor Vianney González Ramírez, consultó al Ejecutivo se ya está listo el plano donde se construirá el edificio de la Guardia Rural.

El Ejecutivo Municipal informó que falta el Folio Real, lo cual est en tr mite.

3. La Regidora Thais Zumbado Ramírez, informó al Concejo que respecto a la situación del permiso de Construcción de Propiedades Alamo para una estación de contenedores y a sabiendas de que ,sta actividad ocasionar graves trastornos a la comunidad, se recomienda, someter el Estudio de Impacto Ambiental de esta empresa, a revisión de la Comisión Nacinal para el An lisis de Estudios de Impacto Ambiental.

SE ACUERDA:

a. Solicitar el pronunciamiento de la Comisión Interinstitucional de Evaluación y Control de Estudios de Impacto Ambiental, sobre el Estudio de Impacto Ambiental presentado por King Ocean Central Am,rica.

4. El Presidente Municipal solicita al Concejo su pronunciamiento respesto a un planteamiento verbal que le hicera el señor Vinicio Zamora respecto a la desigualdad en que quedó su propiedad con respecto al vecinos aledaño cuando se hizo el proyecto de entubado y acera de la entrada de Scott Paper 100 metros al sur.

SE ACUERDA:

a. Encomendar al señor Asdrubal Molina que confecciones un presupuesto para colocación de cerca y construcción de muro en colindancia de Vinicio Zamora con acera municipal en La Asunción de Bel,n.

ARTICULO VIII. Cambio de Sesiones por ,poca de Navidad.

SE ACUERDA:

Publicar en el Per odico Oficial La Gaceta que el Concejo Municipal de Bel,n, sesionar ordinariamente el nueve en lugar del veintiuno y el dieciseis en lugar del 28 del mes de diciembre.

Viria Murillo Murillo
Secretaria

William Alvarado B.
Presidente

² p ñ ŸŸ m ¥ ŸŸÁ j Ö e ŸŸ ` ; ŸŸP [ÜÜÜÜÜÜÜÜ ~ ŸŸ® v Ç s • ŸŸ

P e x g s É ÿß n _ ÿ€ k ™
ÿÈ
h
ÿu
e ê

ŷŷ b j _ ± \ ÜÜÜÜÜÜÜ E D E

± v x | u μ r Ö o / l V-
i •! f Ñ! c â& ` '] ©' z ·' W ~(T ± \ D E D E D E D
E D E D E D
~(¨(x " * u ¼ * r Ç- o . l . i Æ. f
< c „< ` ÆG] ÓG z xG W 0H T _[ýý G D G D G D E D E D
E D E

_[\ \ x aa ŷŷ"a u [b ŷŷ•b r Nf ŷŷŠf o Tj ŷŷUj l Ul ŷŷWl i œm
ŷŷ,m f -y ŷŷH{ c J{ ŷŷ G D G G G D J{ w| x x| s ì|
p ø} ŷŷ-
f m Æ† ŷŷ ‡ j :‡ ŷŷg‡ g 7‰ ŷŷ'Æ d ¼Æ ŷŷR• a -y ŷŷH{ c J{ ŷŷ
D D D D D D 0 D
€ œ x | x " x -
k ~ h ¬ h ® h Ç h
D D <

< - à < Ç É x û x 0 x S x y x > x • x ² x ' x
 Ó x
 Ó ñ x ó x x x I x y x £ x ¥ x ¿ x Á x
 Á Ö x Ø x þ x x x x 6 x 8 x ; x N x
 N P x e x g x € x © x Å x Ç x É x Ý x ß x
 ß
 x 5 x] x _ x € x , x m
 m § m
 < - Ð 0ý < § © p ¶ p , p
 p
 p •
 p —
 p ™
 p È
 p
 <
 < - Ð 0ý È
 Ê
 p ¨ p † p ¶ m , m °
 m ²
 m ¿
 m Á
 m
 < - Ð 0ý Á
 ...
 p ‡
 p v

p x

p è

p ê

< - p •÷
 á& ' ŷŷ ' ŷŷ (x (ŷŷ•(ŷŷ-
 (ŷŷ!(ŷŷ"(ŷŷ½(ŷŷÒ(ŷŷ
 <
 Ò(ì(ŷŷñ(ŷŷŮ) x Ý) x `* x ``* x ""* x »* x ¼* ŷŷ
 <
 ¼* + p #+ p \$+ ŷŷj+ ŷŷ½+ ŷŷë+ ŷŷí+ ŷŷÌ, e
 < - Ð 0ý
 < - Ð 0ý Ì, Í, ŷŷJ- p K- ŷŷã- e ä- ŷŷå-
 ŷŷ . ŷŷ . ŷŷ
 < - Ð 0ý
 < - Ð 0ý . •. p •. ŷŷŸ. ŷŷÇ. ŷŷÈ. ŷŷr/ m s/ ŷŷù/ j
 < - < <
 < - Ð 0ý ù/ û/ ŷŷ<0 x •0 ŷŷİ0 m Ð0 m ·1 m ,1 ŷŷ 3 b
 < - Ð 0ý
 < - Ð 0ý < 3 ,3 p ¹3 ŷŷ)4 e *4 ŷŷℤ4 Z €4 ŷŷ
 < - Ð 0ý
 < - Ð 0ý
 < - Ð 0ý €4 &5 p '5 ŷŷ&6 e (6 ŷŷ 7 b 7 b "7 b \$7 b
 Ð <
 < - Ð 0ý
 < - Ð 0ý \$7 Â8 p Ă8 m 8: b :: b < b
 < W ,< W
 < - p •÷
 < - Ð 0ý <
 < - Ð 0ý
 ,< „< ŷŷD= x F= ŷŷ > u €> ŷŷ ? r ? ŷŷÂ@ o Ă@ o
 ý < < < < <
 Ă@ ìC x kC ŷŷ»D u ¼D ŷŷ;F r =F ŷŷJF ŷŷLF ŷŷ
 ý < < < < < LF ŒG p ×G
 m üG m þG m .H m 0H m ÐH b ÒH b
 < - Ð 0ý <
 < - Ð 0ý ÒH ßH p áH p ·I p ¹I p ^J p `J p

K p

K p K p
< - Ð 0ý K K p BL p DL p M p -M p +M p -
M p ™O p >O p
<
< - Ð 0ý
>O RP p TP p °S p ¼S p ĖS p ĚS p :T p <T p ÄT p
ý <
< - Ð 0ý ÄT ÆT p U p -
U p eV p gV p ZW p \W p ßW p áW m
ý <
< - Ð 0ý
áW ½X p ¿X p ÌX p ÎX p ÛY m ŨY m úY ýÿ-
Z ýÿ?Z ýÿ
ý <
< - Ð 0ý
?Z `Z ýÿ•Z ýÿfZ ýÿ
Z ýÿÄZ ýÿæZ ýÿ [ýÿ&[ýÿ([ýÿN[ýÿ
0ý
N[P[ýÿ][ýÿ_ x \ m \ m 9\ ýÿ]\ ýÿ•\ ýÿ•\ ýÿ
< - Ð 0ý < •\ Ã\ ýÿÃ\ ýÿÒ\ ýÿÔ\ ýÿÞ\ ýÿ

$$] \quad \ddot{Y} \ddot{Y} F^{\wedge} \quad \times \quad \ddot{Y} \ddot{Y} \dot{1}^{\wedge} \quad \ddot{Y} \ddot{Y} \dot{1}^{\wedge} \quad \ddot{Y} \ddot{Y}$$
$$\mathbf{i}^{\wedge} \quad _ \quad \ddot{\mathbf{y}}\ddot{\mathbf{y}}=_ \quad \ddot{\mathbf{y}}\ddot{\mathbf{y}}\mathbf{i}_ \quad \ddot{\mathbf{y}}\ddot{\mathbf{y}}\bullet_ \quad \ddot{\mathbf{y}}\ddot{\mathbf{y}}'_ \quad \ddot{\mathbf{y}}\ddot{\mathbf{y}}\check{_} \quad \ddot{\mathbf{y}}\ddot{\mathbf{y}} \quad _ \quad \ddot{\mathbf{y}}\ddot{\mathbf{y}}\hat{\mathbf{E}}_ \quad \ddot{\mathbf{y}}\ddot{\mathbf{y}}\acute{_} \quad \ddot{\mathbf{y}}\ddot{\mathbf{y}}\grave{_} \quad _ \quad \times$$

ɿ ʊ ö ʊ ʏ ʏ_a ʏ ʏaa ʏ ʏ"a ʏ ʏ-
 a ʏ ʏYb p [b p •b p 'b p

< - Đ 0ý 'b

[illegible]

[illegible]