Sesi•n Ordinaria Acta Nø71
09/12/93
Acta de la Sesi¢n Ordinaria Nø71-93 que celebra el Concejo Municipal de Bel,n, a las cinco de la tarde del nueve de diciembre de mil novecientos noventa y tres, en el Sal•n de Sesiones de la Municipalidad de BelŠn en, San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Bi•logo William Alvarado Bogantes, quiŠn preside
Periodista Vianney Gonz lez Ram¡rez, vicepresidente
Licenciada Aurora Alvarez Montero
Ingeniero Francisco Castillo Venegas
Licenciada Thais Zumbado Ram¡rez

REGIDORES SUPLENTES

Se¤or V¡ctor Villegas Murillo
Luis Alberto Chaves Castillo

SINDICOS PROPIETARIOS	Distrito
Se¤or Guillermo Villalobos Rojas	San Antonio
Licenciado Jos, Gmo. Villegas Ch.	La Asunci¢n

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Lic. Luis Orlando Rodr¡guez Gonz lez

SECRETARIA MUNICIPAL

Se¤ora Viria Murillo Murillo

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES SUPLENTES

Ingeniero Danilo Alvarado Quesada
Se¤or Hermes Zumbado Alfaro
Se¤or Edwin Solano Vargas

SINDICOS PROPIETARIOS Distrito

Se¤or Tob¡as Z rate Bogantes La Ribera

SINDICOS SUPLENTES

Se¤or Manuel Rodr•guez (injustificado)
Se¤or Jos, A. Quesada (injustificado)
Se¤or Jos, Ram¡rez (injustificado)

ARTICULO I.Aprobaci•n del acta

En esta sesi¢n no se aprobaron actas ya que solamente est pendiente de aprobaci¢n el acta 63-93 que no ha podido ser aprobada porque falta la definici¢n de los conceptos; tutela y medio ambiente.

ARTICULO II. Informe del Ejecutivo Municipal

1. El Ejecutivo Municipal solicita al Concejo la aprobaci¢n de la Modificaci¢n Interna Nø10.

SE ACUERDA:

Aprobar la Modificaci¢n Interna Nø10, al presupuesto, que se detalla de la siguiente manera:

CODIGO	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO DISPONIBLE	SUMA QUE SE REBAJA
	Rebajar Egresos		
5 02 02	Srv. no Personales	1424.123.89	642.626.85
	Aumentar Egresos		
02 03	Mat. y Sumin.	89.732.47	
	Mat. y Sumin.	59.769.16	
	Maq. y Equipo	7.373.15	
	SUMAS IGUALES	› 1580.998.67	642.626.85

CODIGO	NOMBRE DE LA CUENTA	SUMA	NUEVO

	ÿ		QUE SE AUMENTA	SALDO
		Rebajar Egresos		
5 02	02	Srv. no Personales		781.497.04
		Aumentar Egresos		
02	03	Mat. y Sumin.	500.000.00	589.732.47
		Mat. y Sumin.	100.000.00	159.769.16
		Maq. y Equipo	42.626.85	50.000.00
		SUMAS IGUALES	› 642.626.85	1580.998.67
			==========	==========

2. El Ejecutivo Municipal solicita al Concejo que tome un acuerdo para proceder a girar recursos presupuestados para el Comit, de Deportes.

SE ACUERDA:

Aprobar la emisi¢n del siguiente pago:

PARA Comit, Cantonal de Deportes y Recreaci¢n de Bel,n
MONTO ›1.200.000.00 (Un mill¢n doscientos mil colones)
DETALLE Recurso presupuestado para el Comit, Cantonal de Deportes y Recreaci¢n de Bel,n, de los cu les deben destinar cien mil colones para las olimpiadas especiales a celebrarse en diciembre.

Consultas al Ejecutivo

El Presidente Municipal solicit¢ al Ejecutivo que se refiriera al accidente ocurrido con un veh¡culo municipal.

El Ejecutivo Municipal manifest¢ que en efecto el domingo 28 de noviembre, el funcionario Gerardo Ram¡rez Nu¤ez, estando fuera de ruta y en estado de ebriedad colicion¢, con el veh¡culo placas 1477. Lo que ha ocasionado que se tenga que proceder al despido, una vez que concluya la incapacidad.

ARTICULO III. Atencion se¤or Manuel Cart¡n Flores, del Ministerio de Gobernaci¢n y Polic¡a. "Proyecto del edificio de la Guardia de Asistencia Rural en Bel,n"

El se¤or Manuel Cart¡n Flores, se present¢ a sesi¢n de Concejo Municipal y solicit¢ al Concejo que procediera a tomar los acuerdos y gestiones necesarias, para realizar el traspaso correspondiente de la propiedad donde se construir el nuevo edificio de la Delegaci¢n Cantonal de Bel,n, para lo que el Ministerio de Gobernaci¢n y Polic¡a dispone de cuatro millones de colones. Indic¢ el se¤or Cart¡n que una vez que se proceda a tomar el acuerdo de donaci¢n, el cual debe ser refrendado por la Contralor¡a General de la Rep£blica, el Ministerio de Gobernaci¢n realiza los tramites de escritura ante la Notar¡a del Estado.

SE ACUERDA:

a. Considerando:

I. Que el edificio donde actualmente funciona la Delegaci¢n Cantonal de Bel,n es de inter,s patrimonial e hist¢rico y ,ste est considerado para albergar el Proyecto Casa de la Cultura de Bel,n.

II. Que el edificio en cuesti¢n no tiene las facilidades ni es el m s adecuado para el debido funcionamiento de la Delegaci¢n Cantonal.

III. Que el Ministerio de Gobernaci¢n y Polic¡a; cuenta con el recurso necesario para la construcci¢n de un edificio nueve para la Delegaci¢n de la Guardia Rural en el cant¢n de Bel,n. IV. Que es inter,s del municipio y los habitantes del cant¢n de Bel,n contar con un edificio de la Delegaci¢n Cantonal de Bel,n, moderno, que brinde mejores servicios y condiciones para los funcionarios encargados de velar por la seguridad de nuestros ciudadanos. V. Y conforme lo establecido en el art¡culo 67 del C¢digo Municipal. SE ACUERDA: Solicitar a la Contralor¡a General de la Rep£blica en respectivo refrendo para proceder a "Donar un lote parte de la Finca Folio Real 4141344-000, Plano H-158461-93, inscrita al Partido de Heredia, cant¢n s,timo Bel,n, distrito primero, San Antonio, propiedad de la Municipalidad de Bel,n, que se describe as¡: Terreno para construir, linderos, al sur, este y oeste Municipalidad de Bel,n, y al norte calle p£blica, el cual mide 189.48 metros cuadrados. Bajo condici¢n que debe quedar inclu¡da en la respectiva escritura de traspaso, que la construcci¢n tiene un plazo de dos a¤os para llevarse a cabo. ACUERDO FIRME

b. Encomedar al Ejecutivo Municipal los tr mites correspondiente para la aprobaci¢n de este acuerdo, por parte de la Contralor¡a General de la Rep£blica.

ARTICULO IV. Informe de Comisiones

A. INFORME DE LA COMISION DE HACIENDA

El Regidor Vianney Gonz lez Ram¡rez, hizo un llamado al Ejecutivo Municipal para que se corrigiera la situaci¢n que £ltimamente se ha presentado con los tr mites de solicitud de patentes. Y mencion¢ que entre el grupo de patentes a aprobar, hay cinco que fueron recibidas desde el 10 de octubre. Y la explicaci¢n del Departamento de Rentas es que se hab¡an quedado en ingenier¡a, esperando el visto bueno. Solicit¢ el regidor Gonz lez que llamara la atenci¢n de los funcionarios involucrados y que se estableciera un procedimiento que estableciera el tiempo m¡nimo para las revisiones respectivas.

SE ACUERDA:

a. Notificar al se¤or Gonzalo Zumbado que de acuerdo al C¢digo Municipal, en el art¡culo 98, el Concejo tiene un mes h bil para la aprobaci¢n de patentes, por lo que el Departamento de Rentas y Patentes, deber entregar a la Comisi¢n de Hacienda las solicitudes de patentes con todos los requisitos, con quince d¡as de anticipaci¢n al vencimiento del plazo. (Remitir copia de este acuerdo al Departamento de Ingenier¡a).

1. SOLICITUD DE PATENTE #278

INTERESADO Carlos Luis Rodr¡guez Madrigal
DIRECCION Costado suroeste de la Plaza de Deportes
PATENTE PARA Tienda y Bazar
RAZON SOCIAL Mundo Infantil Pekiss S.A.
ACTIVIDAD Comercial
PERMISO DE SALUD 93-94
TARIFA TRIMESTRAL ›5.000.00

Comisi•n de Hacienda recomienda: Tasar en categor•a 13

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n—mero 278

2. SOLICITUD DE PATENTE #279
INTERESADO Serafin Picans Brea
RAZON SOCIAL Centro Comercial El Nido S.A.
DIRECCION Centro Comercial Chayfer
PATENTE PARA Librer¡a y Bazar
ACTIVIDAD Comercial
PERMISO DE SALUD 93-94
TARIFA TRIMESTRAL ›5.000.00

Comisi•n de Hacienda recomienda: Tasar en categor•a 13

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n—mero 279

3. SOLICITUD DE PATENTE #280
INTERESADO Eduardo Antonio Fern ndez Urpi
DIRECCION Centro Comercial Chayfer Local Nø5
PATENTE PARA Video E Y T
ACTIVIDAD Comercial
PERMISO DE SALUD 93-94

SE ACUERDA:

a. Notificar a Eduardo Antonio Fern ndez Urpi, que se rechaza la solicitud de patente Nø280 y se deniega la misma, porque el uso del local no es congruente con el aprobado en los planos constructivos del proyecto.

b. Encomendar al Departamento de Rentas y Patentes que verifique que no est, funcionando este local. De estar funcionando que proceda a la clausura del mismo.

4. SOLICITUD DE PATENTE #283
INTERESADO Juan Carlos Uma¤a Castro
RAZON SOCIAL Exitos Video Games Nø3
DIRECCION 100 m. este de la Guardia Rural
PATENTE PARA Video Juegos, supernintendo, Soga, etc.
ACTIVIDAD Comercial

PERMISO DE SALUD 93-94

SE ACUERDA:

a. Notificar a Juan Carlos Uma¤a Castro, que se rechaza la solicitud de patente Nø283 y se deniega la misma, porque el uso del local no es congruente con el aprobado en los planos constructivos del proyecto.

b. Encomendar al Departamento de Rentas y Patentes que verifique que no est, funcionando este local. De estar funcionando que proceda a la clausura del mismo.

5. SOLICITUD DE PATENTE #281
INTERESADO Miguel Francisco Cruz Chaverri
DIRECCION 200 este de la Estaci¢n del Ferrocarril
PATENTE PARA Pinturas de Oleo, temperas, envasado de esencia trementina etc.

SE ACUERDA:

a. Notificar al se¤or Miguel Francisco Cruz Chaverri, que respecto a su solicitud de patente Nø281, se ha solicitado un estudio a la Comisi¢n de Asuntos Ecol¢gicos.

b. Solicitar a la Comisi¢n de Asuntos Ecol¢gicos, hacer un estudio sobre la solicitud de Patente Nø281, y presentar su criterio y recomendaci¢n al Concejo.

6. SOLICITUD DE PATENTE #282
INTERESADO Wilson Mora Rivera
DIRECCION 75 metros este del Palacio Municipal
PATENTE PARA Fruter¡a y Verdurer¡a
ACTIVIDAD Comercial
RAZON SOCIAL Manzana Americana
PERMISO DE SALUD 93-94
TARIFA TRIMESTRAL ›2000.00

Comisi•n de Hacienda recomienda: Tasar en categor•a 9

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n—mero 282

7. SOLICITUD DE PATENTE #284
INTERESADO Rigoberto Jim,nez Aguilar
DIRECCION 400 m. oeste de Aguilar y Sol¡s
RAZON SOCIAL Taller Santa Rosa
PATENTE PARA Taller de Mec nica Automotriz

SE ACUERDA:

a. Notificar al se¤or Rigoberto Jim,nez Aguilar que la solicitud de patente Nø284, es denegada por encontrarse en un rea residencial y su funcionamiento no es conforme con el uso del suelo de la zona en cuesti¢n.

8. SOLICITUD DE PATENTE #285
INTERESADO Carlos E. Valerio Garita
DIRECCION Costado este de Pekkis
PATENTE PARA Expendio de manzanas y uvas
ACTIVIDAD Comercial temporal
PERMISO DE SALUD 93-94
TARIFA MENSUAL ›1.000.00

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente temporal n—mero 285. La cual vence el 16 de enero de 1994.

9. SOLICITUD DE PATENTE #286
INTERESADO Rodrigo Retana Duran
DIRECCION 400 metros oeste de la Plaza de Deportes
PATENTE PARA venta de llantas y accesorios extranjeros
ACTIVIDAD Comercial
PERMISO DE SALUD 93-94
TARIFA TRIMESTRAL ›4000.00

Comisi•n de Hacienda recomienda: Tasar en categor•a 12

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n—mero 286. Se previene al se¤or Rodrigo Retana Dur n que esta patente se otorga bajo el condicionamiento de que no debe exibir los art¡culos a vender en la v¡a p£blica.

10. SOLICITUD DE PATENTE #323
INTERESADO Franco Capietti
DIRECCION 200 metros este de Tikal Supermercados, Ciudad Cariari.
SE ACUERDA:

a. Notificar al se¤or Franco Capietti, que la Municipalidad de Bel,n, no puede otorgar patente de funcinamiento, al Restaurante Mambi, ubicado 200 metros este de Tikal Supermercados, Ciudad Cariari, porque est fuera de la jurisdicci¢n del Cant¢n de Bel,n.

SE ACUERDA:

a. Notificar a Franco Capietti, que la solicitud de patente para Restaurante, debe tramitarla en la Municipalidad de Heredia, la ubicaci¢n del local est fuera de la jurisdicci¢n del cant¢n de Bel,n.

b. Remitir copia de este Acuerdo al Concejo Municipal de Heredia.

B. INFORME DE LA COMISION DE OBRAS

1. PERMISO DE CONSTRUCCION #3274
INTERESADO Cerros de Castelmare S.A.
DIRECCION Bosques de Do¤a Rosa.

Seg£n dictamen de Comisi¢n de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcci¢n #3274
OBSERVACIONES:
Cambio de piso en casa de habitaci¢n. Construcci¢n de 100 metros cuadrados de piso cer mica importada. Cualquier cambio en la obra debe ser previamente reportado a esta Municipalidad para su estudio.
IMPUESTO DE CONSTRUCCION ›4.000.00 (Cuatro mil colones)
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SUPERVISION DE LA OBRA: No tiene.

2. PERMISO DE CONSTRUCCION #3282
INTERESADO Ronald Delgado Zumbado
DIRECCION La Asunci¢n 25 m. este entrada Finca el Nacimiento.

Seg£n dictamen de Comisi¢n de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcci¢n #3282
OBSERVACIONES:
Construcci¢n de casa de habitaci¢n en sistema preca PC, seg£n planos Nø114415 CFIA. Debe instalar hidr¢metro y construir acera, cord¢n, ca¤o y tuber¡a pluvial, frente a calle p£blica. No se permiten ventanas a menos de 3 metros de las colindancias, salvo que construya tapas a altura de cargador de ventana. El tanque s,ptico y los drenajes deben cumplir con las dimensiones y los retiros solicitados por el Ministerio de Salud.
IMPUESTO DE CONSTRUCCION ›13.730.00 (Trec mil setecientos treinta colones con 00/100)
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SUPERVISION DE LA OBRA: IC 3959 Jorge Emilio Villalobos Campos.

3. PERMISO DE CONSTRUCCION #3283
INTERESADO Ana Libia Bola¤os Murillo
DIRECCION 100 m. oeste y 100 m. norte de Aguilar y Sol¡s.

Seg£n dictamen de Comisi¢n de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcci¢n #3283
OBSERVACIONES:
Construcci¢n de casa de habitaci¢n, planos 114327 CFIA, debe instalar hidr¢metro, construir acera, cord¢n, ca¤o y tuber¡a pluvial con especificaciones municipales. En colindancia oeste debe construir tapia a altura de cargador de ventana, ya que no se permiten ventanas a menos de 3 metros de las colindancias. El tanque s,ptico y los drenajes deben

cumplir con las dimensiones y los retiros solicitados por el Ministerio de Salud.
IMPUESTO DE CONSTRUCCION ›13510.00 (Trece mil quinientos diez colones 00/100)
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SUPERVISION DE LA OBRA: IC 4050 Guillermo Rojas A.

4. PERMISO DE CONSTRUCCION #3284
INTERESADO Nestor Rodr¡guez Gonz lez
DIRECCION La Asunci¢n 125 m. norte de la Plaza de Deportes. La Asunci¢n.
Seg£n dictamen de Comisi¢n de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcci¢n #3284
OBSERVACIONES:
Construcci¢n de cochera al frente y construcci¢n de dormitorio principal, ba¤o y muebles de cocina en parte posterior. Todas las aguas de pilas deben evacuarse a trav,s de tanque s,ptico y drenajes con dimensiones y retiros solicitados por el Ministerio de salud.
IMPUESTO DE CONSTRUCCION ›10.000.00
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SUPERVISION DE LA OBRA: A.6573 Reymar Garc¡a Pastora.

ARTICULO V. Varios

1. La Regidora Thais Zumbado Ram¡rez, solicit¢ al Ejecutivo Municipal que informara porqu, no se ha construido el muro del proyecto de acera al costado oeste de la casa de Vinicio Zamora.

El Ejecutivo Municipal inform¢ que se est en espera que llegue la £ltima modificaci¢n externa al presupuesto, para proceder a realizar estos trabajos.

ARTICULO VI. Correspondencia.

1. Se conoce propuesta de la licenciada Vera Guti,rrez, para el nombramiento del se¤or Carlos Murillo Gonz lez, a la Junta Administrativa del Liceo de Bel,n.

SE ACUERDA:

a. Notificar a la licenciada Vera Guti,rrez; Directora del Liceo de Bel,n, que el tr mite para el nombramiento de un nuevo miembro a la Junta Administrativa del Liceo de Bel,n, debe ser mediante la propuesta de una Terna al Concejo para que ,ste proceda al nombramiento.

2. Se conoce solicitud de Juan Manuel Gonz lez, sobre proyecto de Urbanizaci¢n Villas Bel,n.

SE ACUERDA:

a. Solicitar el dictamen de la Comisi¢n de OBras.

3. Se conoce descripcci¢n de requisitos solicitados a Inversiones Olivo, sobre el proyecto de Urbanizaci¢n Industrial.

SE ACUERDA:

a. Solicitar dictamen de la Comisi¢n de Obras.

4. Se conoce oficio Nø9825 del Tribunal Supremo de Elecciones, mediante el cual hacen recomendaciones al Concejo sobre sobre lo estipulado en los art¡culos segundo y ochenta del C¢digo Electoral.

5. Se conoce oficio mediante el cual la Junta Directiva de la Caja Costarricense del Seguro Social remite a la Divisi¢n M,dica, la solicitud de apoyo a los EBAES, planteada por la Municipalidad de Bel,n.

6. Se conoce invitaci¢n de Laicos en Acci¢n a una reuni¢n el viernes 10 de diciembre, a la 7:00 p.m., en el sal¢n comunal de La Ribera de Bel,n.

7. Se conoce nota de la Asociaci¢n de Desarrollo Integral de La Asunci¢n, mediante la cual proponen a la licenciada Thais Zumbado para que ante el Concejo y en nombre de dicha Asociaci¢n, plantee algunas observaciones al Plan Vial remitido por la Municipalidad.

8. Se conoce autorizaci¢n de desembolso Nø33, de la Operaci¢n Nø4-A-786-1290; del Proyecto Mejoras al Acueducto de La Ribera, suscrito por el licenciado Carlos Edo. Vargas y dirigido a la se¤or Hilda Rodr¡guez Brenes. El desembolso se gira a la Municipalidad por concepto de los addendum a los contratos suscritos con William Jim,nez y Allan Murillo.

9. Se conoce autorizaci¢n de desembolso Nø35, de la Operaci¢n Nø4-A-786-1290; del Proyecto Mejoras al Acueducto de La Ribera, suscrito por el licenciado Carlos Edo. Vargas y dirigido a la se¤or Hilda Rodr¡guez Brenes. El desembolso se gira a la Municipalidad por concepto la Estimaci¢n de Obras Nø10, que debe cancelar a CODOCSA.

10. Se conoce autorizaci¢n de desembolso Nø34, de la Operaci¢n Nø4-A-786-1290; del Proyecto Mejoras al Acueducto de La Ribera, suscrito por el licenciado Carlos Edo. Vargas y dirigido a la se¤or Hilda Rodr¡guez Brenes. El desembolso se gira a la Municipalidad por concepto reajustes de precios a la estimaci¢n Nø8, que debe cancelar a CODOCSA.

11. Se conoce solicitud de Ayuda del Centro de Orientaci¢n Juvenil Luis Felipe Gonz lez Flores, para las actividades de navidad que organizan para los ni¤os y j¢venes de dicho centro.

12. Se conoce solicitud de permiso y patente temporal para una feria que organiza la Comisi¢n Proconstrucci¢n del Liceo de Bel,n, as¡ como el financiamiento de una corrida de Toros.

SE ACUERDA:

a. Aprobar la realizaci¢n de una Feria del 21 al 31 de diciembre, organizada por la Comisi¢n Proconstrucci¢n del Liceo de Bel,n, as¡ como el otorgamiento de la Patente Temporal para la venta de licor.

b. Con respecto al financiamiento de una Corrida de Toros, lamenta el Concejo tener que comunicarles que dentro del Presupuesto Municipal no existe un rubro que pueda cubrir este tipo de aportes.

13 Se conoce copia de una nota que env¡a el Asesor del Ministro de Transportes al Diputado Joaqu¡n Chaves, en la cual le indica que ya el se¤or Ministro ha indicado al Presidente Municipal de Bel,n "... podremos atender su solicitud con una nueva compra de las mismas (aulas) que se espera ingrese en enero de 1994."

14. Se conoce visto bueno de la Asociaci¢n de Desarrollo Integral de San Antonio, al Plan Vial del Cant¢n de Bel,n.

15. Se conoce solicitud de reactivar las gestiones de solicitud de patente de Pl sticos Modernos, as¡ como solicitud de audiencia para ante la Comisi¢n de Hacienda.

SE ACUERDA:

a. Solicitar la recomendaci¢n de la Comisi¢n Municipal de Hacienda.

16. Se conoce nota de Inmobiliaria Izarra mediante la cual solicita al Concejo la soluci¢n al problema de aguas pluviales que se presenta en la carretera al sur de la Deportiva en La Asunci¢n de Bel,n.

SE ACUERDA:

a. Encomendar a la Secretaria Municipal que localice el acuerdo tomado por el Concejo Municipal respecto a este problema.

17. Se conoce nota de Inmobiliaria Izarra mediante la cual solicita al Concejo retirar la solicitud planteada ante el SNE, para el aprovechamiento de de las aguas que nacen en La Gruta en la Asunci¢n de Bel,n.

SE ACUERDA:

a. Solicitar a la Escuela de Qu¡mica de la Universidad Nacional que realice un estudio en La Gruta en La Asunci¢n, para determinar la posibilidad de potabilizar el agua.

18. Se conoce copia de nota que env¡o el Presidente Municipal sobre recursos econ¢micos contenidos en el Presupuesto Ordinaria y Extraordinario de la Rep£blica para el ejercicio econ¢mico de 1993 y que a continuaci¢n se detallan:

INSTITUCION Cruz Rojas
MONTO ›3.000.000.00
DETALLE Construcci¢n de la Sede de la Cruz Roja

INSTITUCION Bel,n Calle Flores
MONTO ›1.250.000.00

INSTITUCION Escuela Fidel Chaves Murillo
Junta Administrativa
MONTO ›5.150.000.00
DETALLE Centro de C¢mputo

INSTITUCION Abena
MONTO ›2.500.000.00
DETALLE Construcci¢n de Grader¡as.

INSTITUCION Escuela Espa¤a
Junta Administrativa
MONTO ›4.000.000.00
DETALLE Obras y gastos varios.

INSTITUCION Liceo de Bel,n
Junta Administrativa
MONTO ›10.000.000.00
DETALLE Proyecto Nuevo Liceo de Bel,n

INSTITUCION Escuela Manuel del Pilar
Junta Administrativa
MONTO ›2.000.000.00
DETALLE Para obras y gastos varios.

ARTICULO VII. Informe del Departamento de Ingenier¡a.

1. Permiso de construcci¢n #2406, Estaci¢n de Servicio Sheysa:

a. Construy¢ 40 ml. de tuber¡a pluvial

b. Falta 16 ml. de acera, cord¢n y ca¤o

2. Galerias Chayfer:

a. Proyecto original, permiso de construcci¢n #3017, presenta 7 espacios de parqueo.

b. Ampliaci¢n, permiso de construcci¢n #3280 del 6 de diciembre, 1993; presenta 2 locales para oficina en planta alta que por su rea no requieren parqueo seg£n Reglamento de Construcciones (se adjunta copia de p gina #50 del reglamento) y 2 espacios de estacionamiento bajo dichas oficinas de los 3 que se eliminaron para la ampliaci¢n en cuesti¢n siendo as¡ faltar¡a £nicamente en este momento 1 espacio de estacionamiento.

c. Si el propietario en un futuro cerrara el rea bajo las 2 oficinas correspondientes a la ampliaci¢n que en este momento se presenta como parqueo; entonces se deber¡an 3 espacios de estacionamiento del parqueo original y 1 m s por el rea de la planta baja que se cerrar¡a, siendo as¡ faltar¡an en ese momento 4 espacios de

estacionamiento de contrucci¢n existente m s lo correspondiente al nuevo proyecto.

3. MANUEL GONZALEZ:

NOTIFICACION:	PERMISO MUNICIPAL:
19 de mayor, 1993	Comisi¢n 1 de nov., 1993
14 de julio, 1993	

GALERIAS CHAYFER:

NOTIFICACION:	PERMISO MUNICIPAL:
26 de mayo, 1993	Comisi¢n 6 de dic., 1993

DESIDERIO SOLANO:

NOTIFICACION:	PERMISO MUNICIPAL:
30 de set., 1993	Comisi¢n 29 de nov, 1993

CARLOS BRENES:

NOTIFICACION:	PERMISO MUNICIPAL:
3 de set., 1993	Comisi¢n 25 de oct, 1993

4. Galer¡a Chayfer:

La ampliaci¢n fue sellada y se levant¢ acta notarial.

4.1. Violaci¢n de sellos en construcciones de:

Manuel Gonz lez, Desiderio Solano e Ilse Fern ndez.

5. La infraestructura pendiente de constru¡r por Industrias Akron la asumir Perforadora Norteamericana S.A. pr¢ximamente.
Coordinado del trabajo: Arquitecto Oscar Carmona.

Olimpic Fiber S.A. cumplio 1ø etapa seg£n nota de compromiso antes presentada, sobre 2ø etapa, se envi¢ acuerdo de consejo hasta la fecha sin respuesta.

SE ACUERDA:

a. Notificar al se¤or Gonzalo Zumbado; Jefe del Departamento de Rentas y Patentes, que previa inspecci¢n en (los locales comerciales, centros

comerciales, galer¡as, u otros) edificio de Carlos Bola¤os, Ilse Fern ndez, Marta Zamora se verifique el cumplimiento del uso aprobado en los planos originales de estos proyectos.

Viria Murillo Murillo
Secretaria

William Alvarado B.
Presidente

ÜÜÜ

5 x 7 s — ÿÿ» p é ÿÿÿ k ▯ ÿÿ h j ÿÿš e i
ÿÿr
b o

ÿÿ‡

_ ...

ÿÿÜ @ ...

Ê

x Þ ÿÿ+ u 0 ÿÿ'0 r ^ ÿÿ ÿÿ h j ÿÿš e i
ÿÿr
b o

ÿÿ‡

_ ...

ÿÿÜ @ € œ x ¦ x • k ’ h ¦ h ¨
h Á h Ã h @
<

< - à < Ã õ x * x M x s x • x —
x ¬ x ® x Í x ë x
<
ë í x x x C x s x u x • x ' x ¦ x ¨ x
<
¨ Î x Ð x æ x è x x x
x - x
x 5 x <

5 7 x \ x y x • x —
x » x ½ x ç x é x ý x
<
ý ÿ x + x U x } x ⍰ x x ¢ ÿÿh u j u
< <
j ˜ x š x ø m ú m

m
m g
j i
j <
< - Ð 0ý < i
˜
p °
p ¼
p Ð
p Ò
p
p p % p ' p

<
< - Ð 0ý
' P p p p • p ’ p ½ p Þ p à p â p ä p

<
< - Ð 0ý ä p / p C p E p t p w p Œ p Ž p Ä
p
<
< - Ð 0ý Ä ð p
p
p M
p n
p p
p r
p ÿ
p
p
<
< - Ð 0ý

p
p 8
p :
p s
p «
p m

e o

e
< - `ú
< - Ð 0ý o

‡

ÿÿ‰

ÿÿú

x ü

x %

x '

x È

m Ê

m

< –

< – p •÷ < Ê

: x < x I m K m ^ m) m ¶ m ? m A m

< - Ð 0ý < A Ü p Þ p p p + p - p ‡ m ‰ m –
m <
< - Ð 0ý –
˜ x > m @ m B ÿÿa ÿÿ• ÿÿÇ b

< - à ï
< - Ð 0ý <
Ç ç p p , p G p f p h p ¡ p £ p ° p
ï
<
< - `ú
° ² p Þ p à ÿÿÿ ÿÿ"- ÿÿQ- ÿÿz- ÿÿœ-
e
< - `ú
< - `ú œ- µ- p Ð- p ï- p ñ- p * p , p 9 p ; p g-
p `ú
< - `ú g i ÿÿˆ ÿÿ¶ ÿÿè p e - e 9 e ;
e
< - `ú
< - à ï ; H p J
p !! e #! ÿÿÄ! Z Æ! Z å! ÿÿ

< - Ð 0ý
< - Ð 0ý
< - `ú
å!
" ÿÿ5" ÿÿd" p •" p ¶" e Ñ" e Ó" e à" e
Ð 0ý
< - `ú
< - à
ï à" â" p ³# e µ# ÿÿV$ Z X$ ÿÿw$ ÿÿ¥$ ÿÿ

< - Ð 0ý
< - Ð 0ý
< - `ú
¥$ Ü$ ÿÿ-
% p :% e <% e â% Z ä% Z •& Z

< - Ð 0ý
< - `ú
< - à ï
•& ƒ& ÿÿ¢& ÿÿÄ& ÿÿø& p -
' e 8' e [' e v' e Ð
0ý
< - `ú
< - à ï v' ”' p –' p Î' p Ð' p Ý' p ß' p
(p
(ÿÿ,(ÿÿ `ú
< - `ú
,(U(ÿÿ„(p §(ÿÿÖ(e Ø(e å(e ç(e

< - `ú

< - à ï
ç(¾) p À) p ß) ÿÿ
* ÿÿ-* ÿÿZ* e |* e —
* e
< - `ú
< - Ð 0ý —
* ´* p ¶* p ¸* p Å* p Ç* p $+ m &+ ÿÿE+ ÿÿi+ ÿÿ
<
< - `ú
i+ ¢+ p Ý+ e ö+ e , e /, e 1, e j, e l, e

< - `ú
< - à ï l, y, p {, p G- m I- ÿÿi- ÿÿˆ- ÿÿÏ-
b
< - à ï <
< - `ú
Ï- Ü- p Þ-
p à. e â. e ï. e ñ. e °/ e ¼/ e

<
< - Ð 0ý
< - `ú ¼/ ÿ/ p 0 p %0 p '0 p J0 ÿÿt0 ÿÿš0 ÿÿœ0 ÿÿÂ0 ÿÿ
Ð 0ý
< - Ð 0ý Â0 Ä0 ÿÿÑ0 ÿÿÓ0 ÿÿý0 ÿÿ
1 ÿÿØ1 x 2 ÿÿR2 u
Ð 0ý
< - < < R2 T2 p v2 ÿÿœ2 ÿÿß2 e á2 e
3 ÿÿ 3 ÿÿ 3 ÿÿ
< - à ï
< - Ð 0ý 3 3 ÿÿB3 ÿÿR3 ÿÿ 5 x [5 m °5 j ¼5 _

< - Ð 0ý <
< -

ðñ <
¼5 ß5 ÿÿ
6 ÿÿI6 p K6 p q6 ÿÿs6 ÿÿ€6 ÿÿ,6 ÿÿ¬6 ÿÿ

<
< - à ï
¬6 ¼6 ÿÿq8 x À8 x 9 x 9 m 79 ÿÿa9 ÿÿ°9 b

< - à ï
< - Ð 0ý < °9 Ö9 ÿÿØ9 ÿÿå9 ÿÿç9 ÿÿ : ÿÿ!: ÿÿ+; x P; ÿÿ¥; ÿÿ§
; ÿÿ <
§; »; p ½; p z< p |< p = m = m 6= m 8= m
<
< - Ð 0ý 8= ×= p Ù= p æ= p è= p ù> p û> p Y? p [? p h? p
<
< - Ð 0ý
h? j? p •? p Ÿ? p @ p @ p &@ p (@ p X@ p Z@ p
<
< - Ð 0ý Z@ -
A p !A p îA p ðA p ,B p „B p ‹C p •C p îD p
<
< - Ð 0ý îD ðD p <F p >F p ˜G p šG p SH p UH p

I p

I p <
< - Ð 0ý

I I p I p èI p êI p ¯J p ±J p ïK p ñK p fL p
<
< - Ð 0ý fL hL p

M p M p M p -
M p dM p fM p 1N p 3N p
<
< - Ð 0ý
3N @N p BN p ½N p ¿N p ’O p ”O p ¡O p £O p NP p
<
< - Ð 0ý
NP PP p 7Q p 9Q p QQ p gQ p ™Q p ›Q m »Q b

< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý »Q ÑQ p ÓQ m ýQ b R b ,R b HR b JR _
<
< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý
JR]R p sR p ˜R p šR m ¶R b ÐR b æR b
S b <
< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý
S
S x %S m >S m WS m ⍰S m •S j §S _

< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý <
§S ÀS p ÖS p üS p þS m 5T m 7T m wT b yT b
<
< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý yT ¢T p ¥T p ÏT p ÑT p ÓT p éT p ëT p BU e
<
<
< - `ú
< - Ð 0ý BU DU p ðV p òV p ŽX p •X p ’X p ¨X p ªX p ÐX ÿÿ
`ú
< - `ú ÐX ÒX ÿÿ Y ÿÿ Y ÿÿ Y ÿÿ+Y ÿÿ-
Y ÿÿSY ÿÿUY ÿÿ,Y ÿÿ„Y ÿÿ
`ú
„Y ˜Y p šY p ÀY ÿÿÂY e ïY e ñY e óY e Z e

< - Ð 0ý
< - Ð 0ý Z Z p ,Z ÿÿ.Z e ZZ e \Z e ^Z e `Z e uZ e

< - Ð 0ý
< - Ð 0ý uZ wZ p ¯Z p ±Z p âZ e æZ e [e -
[Z
< - Ð 0ý
< - `ú
< - Ð 0ý
-
[![p #[p ¡[p Ö[p Ø[p s\ p u\ p ,\ ÿÿ„\ ÿÿ
`ú
< - Ð 0ý
„\ Ç] p É] m Ë] m ù] b ^ b ^ ÿÿ ^ ÿÿ

< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý

Ò à=Ð/ÿÿ 2p ÜÜÜ

Ç
D

Ü Ü Ü