

SESION ORDINARIA #09-92
25-02-92

Acta de la sesi3n Ordinaria #09-92 que celebra el Concejo Municipal de Bel,n, a las cinco de la tarde del veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y dos, en San Antonio de Bel,n.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Lic. Thais Zumbado Ram;rez, quien preside.
Biol. William Alvarado Bogantes
Lic. Aurora Alvarez Montero
Br. Vianney Gonz lez Ram;rez
Ing. Francisco Castillo Venegas

REGIDORES SUPLENTE

Ing. Danilo Alvarado Quesada
Sr. V;ctor Villegas Murillo
Sr. Edwin Solano Vargas

SINDICOS PROPIETARIOS

Sr. Guillermo Villalobos Rojas
Sr. Tob;as Z rate Bogantes

SINDICOS SUPLENTE

Sr. Manuel Rodr;guez Campos

EJECUTIVO MUNICIPAL

Lic. Luis Orlando Rodr;guez Gonz lez

SECRETARIA MUNICIPAL

Sra. Viria Murillo Murillo

Miembros ausentes.

Hermes Zumbado Alfaro (justificado)
Lic. Guillermo Villegas Chavarr;a. (justificado)

ARTICULO I.Lectura del acta

Se conoce el acta #08

SE ACUERDA:

Sin modificaciones, aprobar el acta 08, de la Sesi3n Ordinaria 08-92.

ARTICULO II. Informe del Ejecutivo

1. El Ejecutivo Municipal, solicita al Concejo su aprobacion para acuerdos de pago:

SE ACUERDA:

Aprobar la emisión de los siguientes pagos.

PARA Productos de Concreto S.A.
MONTO Trescientos mil colones exactos. (> 300.000.00)
CONCEPTO Cancelación de la factura 398401
Cancelación del saldo por suministro de una viga tipo california con h=1.372x12.5 m. de longitud.

PARA Productos de Concreto S.A.
MONTO Cuatrocientos cincuenta mil colones exactos (>450.000.00)
CONCEPTO Cancelación de la factura 398402. Una viga tipo california con h=1.372x12.5 m. de longitud.

PARA Concretico S.A.
MONTO Cien mil colones exactos. (>100.000.00)
CONCEPTO Cancelación de factura 7935. Por alquiler de maquinaria y equipo para drenaje de la Cancha del polideportivo, en San Antonio de Bel,n. En esta factura se cobra el flete del transporte de arena y la cuartilla.

PARA Concretico S.A.
MONTO Cien mil cincuenta colones. (>100.050.00)
CONCEPTO Cancelación de factura 7934. Compra de arena y cuartilla.

2. El Ejecutivo Municipal, somete a aprobación del Concejo, la siguientes modificaciones.

MODIFICACION INTERNA 02
AL PRESUPUESTO POR PROGRAMAS Y ACTIVIDADES

Código	Nombre de la cuenta	Saldo Disponible	Suma que se rebaja
--------	---------------------	------------------	--------------------

Rebajar egresos

5 02 01 03	Materiales y Suministros	>1.923.636.20	>100.000.00
------------	--------------------------	---------------	-------------

Aumentar egresos

5 01 04	Maquinaria y Equipo	3.200.00	
---------	---------------------	----------	--

SUMAS QUE COMPRUEBAN	>1.926.836.20	>100.000.00	
----------------------	---------------	-------------	--

Código	Nombre de la cuenta	Suma que se aumenta	Nuevo Saldo
--------	---------------------	---------------------	-------------

Rebajar egresos

5 02 01 03	Materiales y Suministros	1.823.636.20
------------	--------------------------	--------------

Aumentar egresos

5 01 04	Maquinaria y Equipo	100.000.00 103.200.00
---------	---------------------	-----------------------

SUMAS QUE COMPRUEBAN	100.000.00	>1.926.836.20
----------------------	------------	---------------

SE ACUERDA:

Aprobar la modificación interna 02

MODIFICACION 02-92

TIPO DE MODIFICACION RECURSOS DEL CREDITO

Código	Clasificación económica de ingresos	Total
4	Ingresos	> 9.238.514.00
02	Ingresos de capital	
9.238.514.00		
03	Recursos del cr,dito	9.238.514.00
01	Pr,stamo IFAM 4-A-843-0192, ampliación financiera al pr,stamo 4-A-731-0989, Mejoras al Acueducto de La Asunción. Acuerdo Junta Directiva del IFAM. N�2166 del 05-02-92	9.238.514.00
	TOTAL DE INGRESOS	>
9.238.514.00		
5	Egresos	9.238.514.00
04	Inversiones	
02	Construcción, reconstrucción adiciones y mejoras.	
06	Construcción, adiciones y mejoras (por contrato)	9.238.514.00
01	Ampliación Mejoras al Acueducto de La Asunción	9.238.514.00
	TOTAL GENERAL DE EGRESOS	> 9.238.514.00

SE ACUERDA:

Aprobar la modificaci3n Interna 02 y la modificaci3n al presupuesto 02-92.

3. El Ejecutivo Municipal, informa al Concejo que la Empresa Famesa que est construyendo la obra n3mero 1, del proyecto "Acueducto de la Asunci3n", ha solicitado una ampliaci3n al plazo de ejecuci3n.

SE ACUERDA:

Por unanimidad y en firme que el Ejecutivo Municipal solicite a la Ing. Ana Zamora, encargada del proyecto y representante del IFAM, un informe y su recomendaci3n sobre la solicitud de la empresa Famesa.

4. El Ejecutivo Municipal, informa al Concejo que los se2ores Jos, Luis Zumbado Chaves, Abraham Quesada Salas y Aquileo Hern3ndez miembros del Concejo Permanente de los trabajadores, le han presentado el documento de Arreglo Directo entre la Municipalidad de Bel,n y sus trabajadores. Por lo que solicit3 a los se2ores Concejales pronunciarse al respecto.

SE ACUERDA:

Remitir copia del documento mencionado a los Regidores Propietarios.

5. El Ejecutivo Municipal, presenta al Concejo un informe del Departamento de Ingenier3a Municipal, sobre nota del Ing. Edgar Murillo, del Departamento de Ingenier3a de Tr3nsito, mediante la cual solicita a la Municipalidad de Bel,n, pronunciarse sobre la solicitud del se2or Oscar Sabor3o, para que se autorice doble v3a en la calle ubicada en las coordenadas 517.10 y 218.15-218.30 de la hoja cartogr3fica San Antonio escala 1 10.000.

SE ACUERDA:

Notificar al se2or Edgar Murillo, Director de la Divisi3n de Obras P3blicas del Ministerio de Obras P3blicas y Transportes, que una vez analizada su solicitud para que se autorice doble v3a en la calle ubicada en las coordenadas 517.10 y 218.15-218.30 de la hoja cartogr3fica San Antonio escala 1 10.000. El Concejo Municipal de Bel,n, considerando que la calle en cuesti3n no tiene capacidad para autorizar la doble v3a; ya que no cuenta con acera para seguridad de los peatones ante el eventual tr3nsito de veh3culos pesados por este sector. Por lo que el Concejo Municipal, le solicita mantener una sola v3a en el sentido actual.

Consideramos que ,ste planteamiento como proyecto es algo muy importante para la comunidad belemita, pero debe invertirse el recurso necesario para propiciar la capacidad de la calle a las necesidades actuales. La Municipalidad de Bel,n, est en la mayor disposici3n de planificar e impulsar el desarrollo en nuestra comunidad, por lo que no descartamos la posibilidad de coordinar con el Ministerio para buscar una soluci3n alterna a esta propuesta.

6. El Ejecutivo Municipal informa que ha recibido el oficio UR-103, suscrita por el Msc. Leonel Rosales Maroto de la Direcci3n de Urbanismo del INVU, en la cual se refieren al acuerdo IV.A.7 de la sesi3n ordinaria 01-92, remitido por el Concejo Municipal de Bel,n a esa direcci3n y mediante el cual se elimina un tramo del plan vial, al respecto hacen las siguientes observaciones.

a. La Ley de Planificaci3n Urbana, en su art;culo #17 establece los requisitos que deben cumplirse previamente cuando se trate de modificar, suspender o derogar total o parcialmente algunas de las partes del plan.

b. Asimismo el C3digo Municipal, en el art;culo #47 establece varios requisitos al respecto.

Por lo anterior consideran que el acuerdo no es v;lido y deber;n cumplir los tr;mites de Ley necesarios.

SE ACUERDA:

Remitir este oficio a la Comisi3n de Obras.

7. El Ejecutivo Municipal, presenta al Concejo el criterio Legal del Dr. Morera, sobre el otorgamiento de permiso de construcci3n en calle a Hotelera Cariari, colindante con Comercial Cariari.

SE ACUERDA:

Considerando

a. Que existe de hecho una calle en el lugar donde Hotelera Cariari pretende construir la baranda.

b. Que dicha calle ha sido durante m;s de diez a3os una calle transitada por el p3blico en general y sirve de acceso al centro comercial.

c. Que en dicha calle se localiza en una franja de terreno en donde el l;mite de la propiedad de Hotelera Cariari y el Centro Comercial se localiza m;s o menos en el centro de la calle en conflicto.

Con base en el ordenamiento de la Ley de Caminos P3blicos, en el art;culo 32. La Municipalidad de Bel,n deniega permiso de construcci3n a Hotelera Cariari, para hacer un cercado o construcci3n de baranda en un camino de hecho destinado al uso p3blico.

8. El Ejecutivo Municipal, informa al Concejo que ha recibido pronunciamiento del Asesor Legal; Dr. Francisco Morera, respecto al asunto de l;mites Bel,n-Alajuela.

SE ACUERDA:

Remitir el informe del Asesor Legal a la Comisi3n Permanente de L;mites Bel,n-Alajuela.

9. El Ejecutivo Municipal, informa al Concejo que ha recibido pronunciamiento del Asesor Legal; Dr. Francisco Morera, respecto al otorgamiento de la pante de licor de Hacienda Monte Verde S.A.

SE ACUERDA:

Remitir este informe a la Comisión de Hacienda.

10. El Ejecutivo Municipal, solicita al Concejo que tome un acuerdo sobre las condiciones especiales del Documento de Préstamo N 4-A-731-0989 (Mejoras al Acueducto de la Asunción)

SE ACUERDA:

"a. Que la Municipalidad de Belén se obliga a no ceder voluntariamente la administración del acueducto.

b. Que la Municipalidad de Belén, se compromete mediante acuerdo a iniciar los trámites respectivos para cambiar el periodo y la forma de cobro de los servicios que presta, de forma trimestral a forma mensual. Fundamentalmente en lo que se refiere al servicio de acueducto. Para ello podrá contar con la asesoría del Departamento de Asistencia Técnica y del Centro de Cómputo del IFAM.

c. En el evento de que la administración del acueducto salga de la competencia municipal, el crédito se hará automáticamente exigible y la Municipalidad quedará obligada a cancelar en forma inmediata y en un sólo pago el saldo con los intereses que correspondan."

ARTICULO III. Mociones de los Regidores

1. Moción que promueve el Regidor Vianney González.

Que el Concejo Municipal, solicite al Departamento de Asistencia Técnica del IFAM, la realización de un curso de capacitación para Secretarías Municipales, que contemple aspectos legales y técnicos relacionados con sus funciones.

SE ACUERDA:

Aprobar la moción #1. Solicitar a las Municipalidades de la Provincia de Heredia su apoyo a esta iniciativa.

2. Moción que promueve el Regidor Vianney González.

Considerando:

a. Los problemas que enfrentan los vecinos de nuestro Cantón para recibir los servicios del Seguro Social, debido al congestionamiento que sufren las Clínicas de Heredia y Jorge Volio de San Joaquín de Flores.

b. El significativo aumento de la población del cantón de Belén y su acelerado desarrollo industrial, lo cual conlleva mayores necesidades en cuanto a los Servicios de Seguridad Social.

Moción para que:

El Concejo Municipal de Belén, solicite a la Junta Directiva de la Caja Costarricense del Seguro Social realizar los estudios necesarios para la creación de una Clínica del Seguro Social en nuestro Cantón.

SE ACUERDA:

Aprobar la moción 2.

ARTICULO IV. Informe de Comisiones Permanentes

A. INFORME DE LA COMISION DE OBRAS.

1. PERMISO DE CONSTRUCCION #2962
INTERESADO Alfonso Arias Chaves
DIRECCION La Asunción, frente al Salón Comunal
OBSERVACIONES
Reparación de baño, enchape de azulejo hasta 1.80 metros de alto.
No se autorizan trabajos de ampliación. No se permite construir ventanas a menos de 2.5 metros de la colindancia.
IMPUESTO DE CONSTRUCCION Quinientos colones exactos (>500.00)

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcción #2962

2. PERMISO DE CONSTRUCCION #2961
INTERESADO Angel Araya Delgado
DIRECCION Urbanización La Amistad Lote N°13
OBSERVACIONES
Vivienda según planos 22936 C.F.I.A., debe instalar hidrómetro y construir acera con el nivel del cordón de caso existente. No se permite construir ventanas a menos de 2.5 metros de las colindancias. Todas las aguas de pilas deben evacuarse a través de tanque séptico y drenaje
IMPUESTO DE CONSTRUCCION Exonerado según Ley 7052-Bono gratuito 194546

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcción #2961

3. SOLICITUD DE VISADO #198
INTERESADO Jorge González Montero
FOLIO REAL MATRICULA 4053635-000
AREA A FRACCIONAR EN M2165.30

Conforme el Dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el visado #198. No cancela 10% de compensación de zona verde, según el plano de delimitación urbana.

4.	SOLICITUD DE VISADO	#195
	INTERESADO	Alvaro Esquivel Volio
	TOMO	2755
	FOLIO	483
	NUMERO	93713
	ASIENTO	1
	FOLIO REAL MATRICULA	4056159-000
	AREA A FRACCIONAR EN M2	4.579.63
	PLANO CATASTRADO	H-30496-92

Conforme el Dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Según la Ley 4240 o Ley de Planificación Urbana, en el artículo 40 estipula que todo fraccionador debe ceder en sitio lo correspondiente a rea de parque.

6. Se conoce nuevo planteamiento del señor Juan Manuel González, sobre el proyecto Villas de Belén. Comisión de Obras ha comisionado al Ingeniero Luis Bogantes, para que previa consulta al Instituto de Vivienda y Urbanismo determine lo que procede.

7. Se conoce oficio UR-103, suscrita por el Msc. Leonel Rosales Maroto de la Dirección de Urbanismo del INVU, en la cual se refieren al acuerdo IV.A.7 de la sesión ordinaria 01-92, remitido por el Concejo Municipal de Belén a esa dirección y mediante el cual se elimina un tramo del plan vial.

Comisión de Obras ha determinado modificar el acuerdo antes mencionado.

8. El señor Edgar Murillo Agüero ha tramitado solicitud de permiso de construcción. Una vez analizada. Por recomendación de Obras.

SE ACUERDA:

Que el señor Edgar Murillo Agüero deber tramitar planos ante la Comisión Revisora de permisos de construcción del Instituto de Vivienda y Urbanismo.

ARTICULO V. Correspondencia para el Concejo Municipal.

1. Se conoce oficio DACYT #0148-92, suscrito por el señor Manuel Vargas Jara, Jefe del Departamento de Análisis de Crédito y Tramitación, del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo. Mediante el cual informa

que existe acuerdo por parte del INVU de presentar el proyecto de Vivienda de Barrio San Jos, al BAHVI, como créditos individuales, por tanto, requieren que la Municipalidad vise los respectivos planos en forma individual, a fin de agilizar los trámites para la postulación y financiamiento de dicho programa.

SE ACUERDA:

Aprobar el visado de planos individuales del proyecto de Vivienda; Barrio San Jos, .

2. Se conoce nota de la Compañía Nacional de Fuerza y Luz S.A., y el presupuesto respectivo sobre el retiro de un poste y traslado de 1 mpara y transformador en Beln, La Ribera, frente a la Escuela Fidel Chaves Murillo.

SE ACUERDA:

Remitir copia de la nota y el estudio a la Escuela Fidel Chaves Murillo.

3. Se conoce una circular del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal, sobre el Decreto Ejecutivo Nº20940-S del 17 de diciembre de 1991. Reglamento sobre granjas avícolas y similares del 17 de diciembre de 1991.

SE ACUERDA:

Remitir copia de esta circular al Departamento de Ingeniería, a la Comisión de Asuntos Ecológicos y al Regidor Vianney González

4. Se conoce nota del señor Juan Manuel González, mediante la cual solicita al Concejo Municipal que reconsidere el acuerdo IV. A.7 de la sesión ordinaria 07-92; sobre el proyecto Villas de Beln.

SE ACUERDA:

Remitir esta nota a la Comisión de Obras, para que estudie el planteamiento y recomiende al Concejo lo correspondiente.

5. Se conoce nota de la señorita Olga Lidia Quirós González, del Departamento de Contabilidad de la empresa Samsung de Costa Rica S.A., mediante la cual solicita a la Municipalidad información sobre permisos para zonas francas.

SE ACUERDA:

Notificar a la empresa Samsung, que respecto a los permisos y trámites para instalación de zonas francas, es en el Ministerio de Comercio Exterior en donde deben hacerse las consultas sobre las leyes y reglamentos que regulan la instalación de ,stas.

6. Se conoce nuevamente solicitud de exoneración del 5% de impuestos sobre espectáculos públicos, del Club Rotario de Puntarenas, de un

concierto a en el Balneario Ojo de Agua, el 15 de marzo de 1992 a las doce horas.

SE ACUERDA:

Reiterar a los miembros del Club Rotario de Puntarenas que por haberse tomado un acuerdo municipal que compromete el 5% de impuestos sobre espect culos pfblicos para los programas de iniciaci3n deportiva que impulsa el Comit, Cantonal de Deportes y Recreaci3n de Bel,n. Se deniega nuevamente dicha solicitud.

7. Se conoce nota de la Municipalidad de Barba, mediante la cual felicitan a la Municipalidad de Bel,n, por la destacada actuaci3n de la Delegaci3n Belemita en los Juegos Nacionales; P,rez Zeled3n 1991.

8. Se retoma invitaci3n a la Asociaci3n de Barrio San Isidro, para que el Concejo Municipal sesione en esa localidad.

SE ACUERDA:

Celebrar una sesi3n extraordinaria el 26 de marzo de 1992 a las 6:00 p.m., en el Sal3n Comunal de Barrio San Isidro.

Concluye la sesi3n municipal a las diecinueve horas, veintisiete minutos.

Sra. Viria Murillo Murillo
Secretaria Municipal

Lcda. Thais Zumbado Ram;rez
Presidenta Municipal

000e ™
x ¥ u d ŷŷz p " m C ŷŷZ j ° ŷŷÇ g
ŷŷ d < ŷŷQ a { ŷŷ ^ ÜÜÜÜ
± ŷŷÂ v " ŷŷ- s . ŷŷ@ n [ŷŷh k ³ ŷŷĂ h Ý c , ŷŷÓ
` x ŷŷê [Ü ê 8
ŷŷL
v x
ŷŷª
s ¬
ŷŷü
p
ŷŷ
k O
ŷŷc
f ž
ŷŷÓ
c N

ŸŸ„

ÿÿÛ

—

v ů
ýý

ŷŷ'

n ŷŷV k ç ŷŷª h " ŷŷ~ e ö% ŷŷ & b #&] " * ŷŷÜ
6 j 06 e p: ŷŷ¾: b < ŷŷ < _ ?C ŷŷ#&] " * ŷŷÜ
€ ™ x £ x ¥ x b u d u x u z u " u • u
• Æ x A x C x X x Z x x x • x
• ® x ° x Ç x É x é x x
x x x : x
<
: < x Q x S x y x { x ` x " x ¯ x ± x Å ŷŷ
Å Ç ŷŷî ŷŷ ŷŷB ŷŷY ŷŷ[ŷŷh ŷŷj x
ŷŷ" ŷŷ@
j ± ŷŷ³ ŷŷµ ŷŷ· ŷŷÛ ŷŷÝ ŷŷ² p 4 p A p
< - Ð 0ý
A C p p p r p " p Ě p ö p [e] e
< - `ú
< - Ð 0ý] Ø p À e '
e)
e @
e o
e L e N e
< - `ú
< - Ð 0ý N e p - p Ú p Ü p Þ p 9 e ;
e
< - Ð 0ý
< - `ú
; T p € p , ŷŷÑ ŷŷÓ ŷŷè ŷŷê ŷŷ*
ŷŷ,
ŷŷ
< - Ð 0ý , Ð 0ý
J
x L
ŷŷv
ŷŷx
ŷŷª
ŷŷ¬
ŷŷú
ŷŷü
ŷŷ
ŷŷ
ŷŷ
I
ŷŷK
ŷŷa
ŷŷc
ŷŷœ

ÿŷž

ÿŷÓ

ÿŷÕ

ÿŷâ

p

< - Đ 0ý â

ä

p

e N

ŸŸ
< - Đ 0Ÿ
< - Đ 0Ÿ ,

ŸŸŸ

ÿÿS

ŷŷô

ÿÿÖ

ŸŸ
ŸŸ

ŸŸ:
ŸŸc
ŸŸE
ŸŸ

E

2

ŸŸÚ
ŸŸÜ
ŸŸ

0Ÿ

p %

p '

p ;

$$< - \frac{m}{\hbar} \quad \text{Đ 0} \dot{y} =$$

$$<$$

x y

x Ȳ

x ò

x x x E x
 <
 E G x T x V x ċ ŷŷᳵ ŷŷn m p m } m ⌘ m
 < - Đ 0ý < ⌘ L x N x ´ m ¶ m Ñ m Å m
 m
 m Á m
 < - Đ 0ý < Á Ñ p Đ p Ò p N m P m m m -
 b
 < - Đ 0ý <
 < - Đ 0ý -
 ~ p p p r p Đ p Ò p < m > m K m M m
 ý <
 < - Đ 0ý
 M z x | x > m @ m M m O m] m _ m Ñ m
 < - Đ 0ý < Ñ Ñ p P- p R- m b b _ <
 -
 < - Đ 0ý <
 < - Đ 0ý
 Á p Ñ p Đ p Ò p +! m -
 ! m ĭ! b ñ! b <
 < - Đ 0ý <
 < - Đ 0ý ñ! p! p " p 1" p 3" p è" p ê" p ÷" p ù" p b# p
 ý <
 < - Đ 0ý
 b# d# p é\$ p ë\$ p ô% p ö% p ø% ŷŷ!& ŷŷ#& ŷŷX& m
 ý <
 < - Đ 0ý
 X& Z& x A' x C' x P' x R' x Á' x Ñ' m ø' ŷŷú' ŷŷ
 ý
 < - Đ 0ý < ú' (ŷŷ
 (ŷŷĐ(p à(p >) p •) p °) p ²) p •* m
 ý <
 < - Đ 0ý
 •* f* x •* x ' * x " * x a* ŷŷŮ* ŷŷŮ* ŷŷ + ŷŷ + ŷŷ&+ ŷŷ
 <
 &+ J+ ŷŷ~+ p Ž+ ŷŷF, e †, e ^, ŷŷ®, ŷŷ°, ŷŷ
 < - Đ 0ý
 < - à ĭ °, ½, ŷŷç, ŷŷé, ŷŷë, ŷŷ

- ŷŷ1- ŷŷb- ŷŷr-

ŷŷE. p

< - Đ 0ý E. Õ. p ×. ŷŷŷ. ŷŷŷ. ŷŷ

Đ 0ý

/ ŷŷ

[illegible]