

SESION ORDINARIA #35-92
07-07-92

Acta de la Sesi3n Ordinaria 35-92 que celebra el Concejo de la
Municipalidad de Bel3n, a las diecisiete horas del siete de julio de mil
novecientos noventa y dos, en en sal3n de sesiones del Palacio Municipal,
en San Antonio de Bel3n.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Periodista Vianney Gonz3lez Ram3rez, quien preside.
Licenciada Thais Zumbado Ram3rez
Licenciada Aurora Alvarez Montero
Ingeniero Francisco Castillo Venegas
Se3or Edwin Solano Vargas

REGIDORES SUPLENTE

Ingeniero Danilo Alvarado Quesada
Se3or Hermes Zumbado Alfaro
Se3or V3ctor Villegas Murillo

SINDICOS PROPIETARIOS

Se3or Guillermo Villalobos Rojas
Licenciado Jos3 Guillermo Villegas Chavarr3a

MIEMBROS AUSENTES

Se3or Flavio Gonz3lez Rodr3guez	(injustificado)
Se3or Tob3as Zurate Bogantes	(justificado)
Se3or Jos, A. Quesada	(injustificado)
Se3or Jos, Ram3rez	(injustificado)

MIEMBROS QUE SE RETIRAN

William Alvarado Bogantes (lleg3 tarde justificadamente por razones de
trabajo)
Manuel Rodr3guez Campos

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Licenciado Luis O. Rodr3guez Gonz3lez

SECRETARIA MUNICIPAL

Se3ora Viria Murillo Murillo

ARTICULO I.Revisi3n del Acta.

SE ACUERDA:

a. Aprobar el acta 32-92 y se solicita al Presidente Municipal, nombrar la persona que ocupar el cargo de coordinador de la Comisi3n de Aguas de la Ribera.

b. Sin modificaciones se aprueba el acta 33-92

c. Postergar la aprobaci3n del acta 34-92, hasta que esta se someta a an lisis con el Asesor Legal.

ARTICULO II. Informe del Ejecutivo.

1. El Ejecutivo Municipal, solicita al Concejo Municipal que apruebe la emisi3n de algunos pago que as; lo requieren.

SE ACUERDA:

Autorizar la emisi3n de los siguientes pagos:

PARA Dep3sito San Antonio S.A.
MONTO > 421.062.21 (Cuatrocientos veintif3n mil sesenta y dos colones con 21/100)
.D.DETALLE Cancelaci3n seg3n 3rdenes de compra
N398608/98609/98610/9862298621. Compra de materiales para construcci3n del garage municipal.

PARA Carrocer3a y Pintura La Uruca.
MONTO > 177.324.00 (Ciento setenta y siete mil trescientos veinticuatro colones exactos)
DETALLE Reparaci3n del veh3culo JEEP DAIH. SM.1477 Modelo 80,

PARA Zebol Limitada
MONTO > 297.000.00 (Doscientos noventa y siete mil colones exactos)
DETALLE Cancelaci3n de la factura 102. Para el Proyecto Mejoras al Acueducto de La Asunci3n, tablero control y v lvula de aire 19m.
Licitaci3n Privada 1-92.

2. El Ejecutivo Municipal, presenta al Concejo el resultado de muestras de agua del acueducto de la Ribera realizadas el 9 de junio de 1992.

SE ACUERDA:

Remitir copia del reporte de muestras de agua del acueducto de la Ribera realizadas el 9 de junio de 1992, a la Comisi3n de Aguas de la Ribera y a la Asociaci3n de Desarrollo Integral de ese distrito.

3. El Regidor Vianney Gonz3lez Ram3rez, consult3 al Ejecutivo Municipal, sobre el tr mite del contrato para la instalaci3n de hidr3metros en San Antonio.

El Ejecutivo Municipal indicó que el contrato para la instalación de hidrómetros en San Antonio, se encuentra en el trámite correspondiente para el refrendo que requiere de la Contraloría General de la República.

4. Con respecto al compromiso que habría adquirido la empresa Johnson & Johnson, con la Municipalidad de Belén, el Regidor Vianney González, solicita que se tome un acuerdo al respecto.

SE ACUERDA:

Notificar a la empresa Johnson & Johnson que el Concejo Municipal de Belén, otorgar un plazo de ocho días a partir de esta comunicación para que se presente a las oficinas administrativas de la Municipalidad de Belén y se defina con el Ejecutivo Municipal, el compromiso adquirido por Johnson & Johnson con el Ayuntamiento Belemita. De lo contrario se transferir este asunto al Asesor Legal.

ARTICULO III.

1. El Regidor William Alvarado Bogantes solicita al Concejo Municipal su criterio sobre el proyecto Hotel Vasquez de Coronado, respecto a la decisión de solicitarle estudio de impacto ambiental.

SE ACUERDA:

Que la Comisión de Asuntos Ecológicos y la Comisión de Obras, y el Departamento de Ingeniería Municipal emitan su criterio y recomendación al Concejo, sobre la posibilidad de solicitar estudio de impacto ambiental al Hotel Vasquez de Coronado.

ARTICULO IV. Informe de Comisiones.

A. INFORME DE COMISION DE OBRAS.

1..D.C:\ACTA-90\FORMULA\VISADO.DOC,

SOLICITUD DE VISADO	N�259
INTERESADO	Jos, Antonio Venegas Solano
FOLIO REAL MATRICULA	4134332-000
AREA A FRACCIONAR	466.30 metros cuadrados
PLANO CATASTRADO	H-50959-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado N 259, propiedad del señor Jos, Antonio Venegas Solano. No cancela 10% de compensación de zona verde, según el plano de delimitación urbana suministrado por el INVU.

2. SOLICITUD DE VISADO	N�248
INTERESADO	Fredy Segura Rodríguez
FOLIO REAL MATRICULA	4079177-000
AREA A FRACCIONAR	263.33 metros cuadrados
PLANO CATASTRADO	H-663605-87

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado N°248, propiedad del señor Fredy Segura Rodríguez. No cancela 10% de compensación de zona verde, según el plano de delimitación urbana suministrado por el INVU.

3.	SOLICITUD DE VISADO	N°246
	INTERESADO	Leonel Murillo Murillo
	FOLIO REAL MATRICULA	4135841-001/002
	AREA A FRACCIONAR	719.25
	PLANO CATASTRADO	H-56345-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Comunicar al señor Leonel Murillo Murillo, que como parte de los trámites de solicitud de visado municipal, al plano H-56345-92, deber cancelar 10% de compensación de zona verde, previo avalúo de Tributación Directa, de acuerdo al plano de delimitación urbana suministrado por el INVU.

4.	SOLICITUD DE VISADO	N°251
	INTERESADO	María Paulina González Zumbado
	FOLIO REAL MATRICULA	4065676-000
	AREA A FRACCIONAR	274.50 metros cuadrados
	PLANO CATASTRADO	H-54211-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado N°251, propiedad de la señora María Paulina González Zumbado. No cancela 10% de compensación de zona verde, según el plano de delimitación urbana suministrado por el INVU.

5.	SOLICITUD DE VISADO	N°241
	INTERESADO	Juan Manuel González Zamora
	FOLIO REAL MATRICULA	4133417-001/002/003
	AREA A FRACCIONAR	457.20
	PLANO CATASTRADO	H-50160-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado N°241, propiedad del señor Juan Manuel González Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

6. SOLICITUD DE VISADO Nø242
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 285.00 metros cuadrados.
PLANO CATASTRADO H-50158-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø242, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

7. SOLICITUD DE VISADO Nø243
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 285.00 metros cuadrados
PLANO CATASTRADO H-50161-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø243, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

8. SOLICITUD DE VISADO Nø244
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 252.00
PLANO CATASTRADO H-50159-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø244, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

9. SOLICITUD DE VISADO Nø253
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 302.72
PLANO CATASTRADO H-54965-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø253, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

10. SOLICITUD DE VISADO Nø254
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 290.57 metros cuadrados
PLANO CATASTRADO H-54962-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø254, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

11. SOLICITUD DE VISADO Nø255
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 326.57 metros cuadrados
PLANO CATASTRADO H-54963-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø255, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

12. SOLICITUD DE VISADO Nø256
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 240.00
PLANO CATASTRADO H-54964-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø256, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

13. SOLICITUD DE VISADO Nø257
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 284.57
PLANO CATASTRADO H-54060-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø257, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

14.	SOLICITUD DE VISADO	Nø258
	INTERESADO	Juan Manuel Gonz lez Zamora
	FOLIO REAL MATRICULA	4133417-001/002/003
	AREA A FRACCIONAR	296.57 metros cuadrados
	PLANO CATASTRADO	H-54967-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø258, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

15.	SOLICITUD DE VISADO	Nø260
	INTERESADO	Juan Manuel Gonz lez Zamora
	FOLIO REAL MATRICULA	4133417-001/002/003
	AREA A FRACCIONAR	257-94 metros cuadrados.
	PLANO CATASTRADO	H-53065-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø260, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

16.	SOLICITUD DE VISADO	Nø261
	INTERESADO	Juan Manuel Gonz lez Zamora
	FOLIO REAL MATRICULA	4133417-001/002/003
	AREA A FRACCIONAR	252.00 metros cuadrados
	PLANO CATASTRADO	H-54791-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø261, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

17.	SOLICITUD DE VISADO	Nø262
	INTERESADO	Juan Manuel Gonz lez Zamora
	FOLIO REAL MATRICULA	4133417-001/002/003
	AREA A FRACCIONAR	240.00 metros cuadrados

PLANO CATASTRADO

H-53064-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado N°262, propiedad del señor Juan Manuel González Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

18.	SOLICITUD DE VISADO	N°263
	INTERESADO	Juan Manuel González Zamora
	FOLIO REAL MATRICULA	4133417-001/002/003
	AREA A FRACCIONAR	460.97 metros cuadrados
	PLANO CATASTRADO	H-54806-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado N°263, propiedad del señor Juan Manuel González Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

19.	SOLICITUD DE VISADO	N°264
	INTERESADO	Juan Manuel González Zamora
	FOLIO REAL MATRICULA	4133417-001/002/003
	AREA A FRACCIONAR	400.24 metros cuadrados
	PLANO CATASTRADO	H-54807-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado N°264, propiedad del señor Juan Manuel González Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

20.	SOLICITUD DE VISADO	N°265
	INTERESADO	Juan Manuel González Zamora
	FOLIO REAL MATRICULA	4133417-00/002/003
	AREA A FRACCIONAR	380.29 metros cuadrados
	PLANO CATASTRADO	H-34790-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado N°265, propiedad del señor Juan Manuel González Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

21. SOLICITUD DE VISADO Nø266
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 311.51 metros cuadrados
PLANO CATASTRADO H-54789-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø266, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

22. SOLICITUD DE VISADO Nø267
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 302.27 metros cuadrados
PLANO CATASTRADO H-53068-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø267, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

23. SOLICITUD DE VISADO Nø269
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 321.36 metros cuadrados
PLANO CATASTRADO H-53067-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado Nø269, propiedad del señor Juan Manuel Gonz lez Zamora. No cancela 10% de compensación de zona verde, de acuerdo al plano de delimitación urbana, suministrado por el INVU.

24. SOLICITUD DE VISADO Nø270
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 465.35
PLANO CATASTRADO H-53066-92
SOLICITUD DE VISADO Nø271
INTERESADO Juan Manuel Gonz lez Zamora
FOLIO REAL MATRICULA 4133417-001/002/003
AREA A FRACCIONAR 557.13
PLANO CATASTRADO H-53063-92

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Retener las solicitudes de visado 270, y 271 de los lotes 7 y 8 como garantía de las áreas de parque y juegos infantiles de Villas de Belén, planos catastrados H-53063-92 y H-53066-92, según acuerdo de la sesión 14-92, artículo IV.A.

25. Comisión de Obras atendió a vecinos de Residencial la Amistad. Según dictamen de Comisión.

SE ACUERDA:

Ejecutar los trabajos acordados en sesión 18-92 por el Concejo Municipal de Belén.

26. Comisión de Obras conoce nota de Roberto Brooks T, de Cerros de Castelmare S.A., sobre permiso para construcción de muro en Residencial Bosques de Doña Rosa.

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Que realizada una inspección de campo y analizado el caso se autoriza la construcción del muro de retención y que se proceda a formalizar los trámites en el departamento de Ingeniería Municipal.

27. Comisión de Obras conoció nota del Arquitecto Hector Rodríguez Campos, sobre el caso de permiso de construcción de la señora Aurora Fallas Valverde. Según dictamen de Comisión.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcción 2958, de la señora Aurora Fallas Valverde, para todo uso de acuerdo con la nota presentada por el arquitecto Hector Rodríguez Campos.

28. Comisión de Obras conoció nota de la empresa constructora COCOSA para construcción de Urbanización Rosanti S.A. Según dictamen de Comisión.

SE ACUERDA:

Comunicar al ingeniero Fernando Peñaranda Peralta, Gerente General de COCOSA, que debe presentar la modificación al proyecto ante la Comisión Revisadora de Permisos de Construcción del INVU.

29. Comisión de Obras atendió a los señores Alexander Sánchez y Jesús Sánchez, quienes plantean se reconsidere la construcción de un taller en Barrio Horacio Murillo Montes de Oca. Comisión de Obras mantiene el criterio de que esa zona es de uso residencial, por lo tanto lo propuesto no es compatible.

30. PERMISO DE CONSTRUCCION #3015
INTERESADO Grtel Quesada Garita
DIRECCION Residencial Bel,n-Casa 7-A
OBSERVACIONES
Ampliación de vivienda según planos 84603 CFIA. Construcción de dos dormitorios y un baño. En patio posterior. Todas las aguas de pilas deben evacuarse a través de tanque séptico y drenaje.
IMPUESTO DE CONSTRUCCION >8.340.00 (Ocho mil trescientos cuarenta colones con 00-100)

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcción #.D.3015

31. PERMISO DE CONSTRUCCION #3016
INTERESADO María Belarmina Venegas Alfaro
DIRECCION Frente Aguilar y Solís.
OBSERVACIONES
Construcción de vivienda de dos plantas según planos 84808 CFIA. Debe instalar hidrómetro. Cualquier daño que sufra la infraestructura existente debe ser reparado por el interesado. No se permiten ventanas a menos de tres metros de las colindancias, salvo que se construya tapia a altura de cargador de ventana. No se permiten drenajes a menos de dos metros de las colindancias. No se permite la caída libre del agua que escurre por los techos.
IMPUESTO DE CONSTRUCCION >17.890.00 (Diecisiete mil ochocientos noventa colones con 00-100)

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcción #3016

32. PERMISO DE CONSTRUCCION #3017
INTERESADO Ilse Fernández Vega
DIRECCION Costado norte de la Iglesia de San Antonio.
OBSERVACIONES
Construcción de tiendas y oficinas (Galerías Chayfer) según planos 83274CFIA y 13-5-27 INVU. Debe construir acera, cordón, caño y tubería pluvial, según especificaciones municipales y debe instalar un hidrómetro por cada local de tienda u oficina. Debe quedar claramente indicado en sitio los siete espacios de estacionamiento propuestos en los planos antes citados. Cualquier cambio en la construcción debe ser previamente reportado a esta Municipalidad para su estudio, aprobación y reajuste del valor
IMPUESTO DE CONSTRUCCION >273.460.00 (Doscientos setenta y tres mil cuatrocientos sesenta colones con 00-100)

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcción #3017

33. PERMISO DE CONSTRUCCION #3018
INTERESADO Miguel Ramirez Nuñez
DIRECCION San Antonio doscientos metros al
este de la entrada a Finca el Nacimiento.

OBSERVACIONES

Construcción de vivienda según planos 85111 CFIA, debe instalar hidrómetro, construir acera, cordón de caño y tubería pluvial, según especificaciones Municipales. No se permiten ventanas a menos de 2.5 metros de la colindancia. No se permiten drenajes a menos de dos metros de las colindancias. Todas las aguas de pilas deben evacuarse a través de tanque s,ptico y drenaje.

IMPUESTO DE CONSTRUCCION >10.670.00 (Diez mil seiscientos setenta colones)

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcción #3018

34. PERMISO DE CONSTRUCCION #3019
INTERESADO Luciano Ozerio Camandona
DIRECCION San Antonio 450 metros al este
del Palacio Municipal

OBSERVACIONES

Construcción de vivienda según planos 84235 CFIA, debe instalar hidrómetro, construir acera, cordón de caño y tubería pluvial con especificaciones municipales. No se permiten ventanas a menos de 2.5 metros de la colindancia. En planta baja y de tres metros en planta alta salvo que se construya tapia a altura de cargador de ventana respectivamente. No se permiten drenajes a menos de dos metros de las colindancias. Todas las aguas de pilas deben evacuarse a través de tanque s,ptico y drenaje.

IMPUESTO DE CONSTRUCCION >36.850.00 (Treinta y seis mil ochocientos cincuenta colones con 00/100)

Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcción #.D.3019

35. Comisión de Obras conoció solicitud de permiso de construcción de Autos Bel,n del Este S.A. Según dictamen de Comisión.

SE ACUERDA:

Que la empresa Autos Bel,n del Este S.A., debe tramitar los planos ante la Comisión Centralizadora de Permisos de Construcción del INVU.

36. Comisión de obras conoci n solicitud de permiso de construcción de Marta Zamora Quirós. Según dictamen de Comisión de Obras

SE ACUERDA:

Que la señora Marta Zamora Quirós debe tramitar los planos ante la Comisión Centralizadora de Permisos de Construcción del INVU.

37. Comisión de Obras conoció solicitud de permiso de construcción para local de 40 metros cuadrados para Taller de Radio; de Hermes Zumbado Alfaro. Según dictamen de Comisión de Obras.

SE ACUERDA:

Que el señor Hermes Zumbado Alfaro, debe tramitar los planos ante la Comisión Centralizadora de Permiso de Construcción del INVU.

38. Comisión de Obras conoce nota de Hacienda Monte Verde S.A., mediante la cual solicita autorización para cambiar el uso de zacate block a concreto sólido. Según dictamen de Comisión.

SE ACUERDA:

Autorizar a Hacienda Monte Verde S.A., para que cambie el uso de zacate block a concreto sólido.

B. INFORME DE LA COMISION DE HACIENDA.

1.	SOLICITUD DE PATENTE	#100
	INTERESADO	Ricardo Monge Herrera
	DIRECCION	75 metros norte del Banco de Costa Rica
	PATENTE PARA	Venta de Electrodomésticos y Muebles
	ACTIVIDAD	Comercial
	RAZON SOCIAL	Electrodomésticos de Belén S.A.
	PERMISO DE SALUD	106-92
	TARIFA TRIMESTRAL	>8.000.00 (Ocho mil colones)

Comisión de Hacienda recomienda: Tasar en categoría 15.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente número 100.D..

2.	SOLICITUD DE PATENTE	#101
	INTERESADO	Alejandro Ellis Zamora
	DIRECCION	Costado Sur del Bar Las Brisas
	PATENTE PARA	Pizzería Restaurante
	ACTIVIDAD	Comercial
	PERMISO DE SALUD	101-92
	RAZON SOCIAL	Pizzería L�Alibi
	TARIFA TRIMESTRAL	>4.000.00 (Cuatro Mil colones)

Comisión de Hacienda recomienda: Tasar en categoría 12

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n-mero 101

3.	SOLICITUD DE PATENTE	#102
	INTERESADO	Juan Manuel Gonz lez Aktinson
	DIRECCION	Costado Norte de la Iglesia
	PATENTE PARA	Helader;a
	ACTIVIDAD	Comercial
	RAZON SOCIAL	Sunday`s Helader;a
	PERMISO DE SALUD	097-92
	TARIFA TRIMESTRAL	>3.000.00 (Tres mil colones exactos)

Comisi•n de Hacienda recomienda: Tasar en categor•a 11

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de patente n-mero 102
.D.

D. INFORME DE LA COMISION DE CULTURA.

1. El Regidor Edwin Solano Vargas, coordinador de la Comisi•n Municipal de Cultura, informa que ,sta ha programado, para el 1 de agosto de 1992, una presentaci•n de un grupo de Teatro Peruano, enfocando las precauciones para combatir el SIDA.

E. INFORME DE LA COMISION DE REINADO PROCONSTRUCCION DEL LICEO DE BELEN.

El Regidor Edwin Solano inform• que para el escrutinio del Reinado, se han programado dos posibles fechas, entre ellas el 31 de julio o el 28 de julio en la Discoteque Trueno Club.

F. INFORME DE LA COMISION DE ASUNTOS ECOLOGICOS.

El Regidor V;ctor Villegas Murillo, coordinador de la Comisi•n de Asuntos Ecol•gicos, hizo entrega de la memoria del Taller sobre el R;o Quebrada Seca que se realiz• el 29 de mayo de 1992.

2. El Regidor V;ctor Villegas, informa al Concejo que la Comisi•n de Asuntos Ecol•gicos, como parte del programa de Educaci•n Ambiental, estar impartiendo una charla sobre la importancia de la alimentaci•n el martes 14 de julio a las 5:00 p.m., en la Biblioteca Municipal.

SE ACUERDA:

a. Remitir una copia de la Memoria del TALLER SOBRE EL RIO QUEBRADA SECA, a las Municipalidades de Barba, San Rafael, Heredia Centro, Flores, al Ministerio de Salud, al Ministerio de Salud R.C.N.-Heredia, Centro de Salud de Bel,n, Escuela Manuel del Pilar, y Corrugados Bel,n.

b. Comunicar asimismo a las Municipalidades de Barba, San Rafael, Heredia Centro, Flores, al Ministerio de Salud, al Ministerio de Salud R.C.N.-Heredia, Centro de Salud de Bel,n, Escuela Manuel del Pilar, y Corrugados Bel,n, que el Concejo Municipal de Bel,n, apoya la constitución de una Comisión pro-mejoramiento del Río Quebrada Seca que refina a un representante por Municipalidad, un funcionario de las oficinas regionales de los Ministerios de Educación, Salud, Recursos Naturales, Agricultura, Obras Públicas y Transportes, Gobernación y dos representantes de los Industriales.

ARTICULO V. Atención Audiencias.

1. Los Señores Francisco Zumbado Arce, Jesús Rojas; Directivos del Comit, Cantonal de Deportes y Recreación de Bel,n y el señor Alejandro Alfaro, Secretario Ejecutivo de ,ste, se presentaron a sesión de Concejo Municipal, para solicitar que se presupueste recursos económicos para que el Comit, pueda hacer frente a los gastos de operación que significan los programas deportivos que esta entidad impulsa. Asimismo comentaron que entre los problemas más serios que tienen están, una deuda que alcanza los dos millones de colones, la deserción de técnicos en diferentes disciplinas deportivas involucrados en el programa de iniciación deportiva. Además de la necesidad de contar con recursos económicos suficientes para hacer frente al desarrollo de los programas deportivos que concluyen con Juegos Escolares y Juegos Nacionales. En esta oportunidad hicieron entrega de un informe de gastos de los recursos transferidos por un millón doscientos mil colones.

SE ACUERDA:

Que para analizar más detenidamente la situación del Comit, Cantonal de Deportes y Recreación de Bel,n y buscar una salida a ,sta, se realizar una reunión el sábado 11 de julio de 1992 a las 9:00 a.m., en La Municipalidad de Bel,n.

2. Se atendió al señor Jorge A. Ledezma Aguero, el cual presenta un escrito apoyado por varios vecinos, mediante el cual denuncia la operación de un Taller de Enderezado y Pintura denominado Ray Cony, ubicado 150 metros oeste de la plaza de San Antonio, con las consecuencias que ,ste podría tener ya que en el mismo se utilizan productos altamente inflamables. Además de la mala disposición de los desechos. Así como la destrucción de la acera que fue, construida por la Municipalidad y los vecinos del lugar.

SE ACUERDA:

a. Que la Comisión de Hacienda retome el asunto, analice el otorgamiento de la patente.

b. Que la Comisión de Asuntos Ecológicos haga un estudio en torno al caso y de su dictamen el próximo martes.

c. Que se remita copia de ,ste oficio al inspector de saneamiento ambiental del Centro de Salud, para que este de su criterio al respecto.

3. Se atiende al señor Walter González Morales, quien presenta un oficio suscrito por el licenciado Pablo E. González G., que dice: "En relación a la carta del 3 de junio del corriente, en donde se notifica el acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Belén, reunido el 26 de mayo en la Sesión Ordinaria 28-92 a instancia de la solicitud que hiciera el señor Walter González Morales, para que se emitiera criterio en términos de Permisos de construcción y servicios municipales, para realizar un proyecto de desarrollo turístico en La Asunción de Belén, ubicado a cien metros sur de los Testigos de Jehová en Calle don Chico, en donde, se acordó entre otras cosas, el no otorgar permiso de construcción, hasta tanto no se resuelva por parte de la Sala Cuarta el Recurso Interpuesto, respecto al alineamiento de muro y acera en esa propiedad.

Cabe resaltar para su consideración que mediante resolución de las 13 horas con diez minutos del 2 de octubre de 1990 y mediante artículo 41 de la Ley de Jurisdicción Constitucional, la interposición del Recurso de Amparo suspendió de pleno derecho los efectos de los actos impugnados, por lo tanto el permiso de construcción debe ser otorgado con un lineamiento de siete metros y no de nueve metros.

SE ACUERDA:

a. Remitir al Asesor Legal, el documento presentado por el señor Walter González Morales, para que emita su dictamen al respecto.

4. Se atiende a un grupo de vecinos de Residencial las Amistades.

Los vecinos de Residencial Las Amistades, solicitan que la Municipalidad de Belén, les ayude en el arreglo de la calle que va de Italticus a la línea férrea.

Expresaron la necesidad de excavar una zanja para dar salida a aguas que están afectado a algunos vecinos.

SE ACUERDA:

Comisionar al Ejecutivo Municipal para que envíe en retroexcavador y que se coordine para que la niveladora haga los trabajos correspondientes.

5. El Concejo Municipal, atendió al señor Alexander Sánchez, sobre la instalación de un taller de enderezado y pintura en Barrio Horacio Montes de Oca en La Ribera de Belén.

SE ACUERDA:

Comunicar al señor Alexander Sánchez que no se les permitirá la tramitación y aprobación de permisos de construcción para taller de enderezado y pintura.

ARTICULO VI. Correspondencia.

1. Se conoce nota suscrita por el Vicepresidente del Comit, Promejoramiento del Distrito La Asunci3n; Eugenio Cruz, qui,n informa al Concejo que ,ste Comit, cuenta con recursos por un monto de >136.130.00 (Ciento treinta y seis mil ciento treinta colones), producto de una feria.

2. Se conoce nota suscrita por la doctora Ileana Quir3s Rojas, Directora del Centro de Salud de Bel,n, mediante la cual se refiere al problema de afloramiento de aguas en propiedad del se2or Tal; Zumbado Zumbado. A solicitud del se2or Zumbado Zumbado, ese centro realiz3 inspecciones en la propieda del se2or Zumbado y de la se2ora Luz Peraza. Realizaron pruebas de filtraci3n, cuyos resultados fueron negativos. Comunica la Directora que la oficina de Saneamiento Ambiental del Centro de Salud de Bel,n, di3 por agotado las pruebas pertinentes, para dar soluci3n al problema, el cual se ha tratdo por todos los medios existentes.

3. Se conoce copia de una nota suscrita por el se2or German Solano Murillo, respaldada por varios vecinos de Barrio Calle Flores y dirigida al ingeniero Juan Bautista Lugari F., Jefe de la Divisi3n de Saneamiento Ambiental del Ministerio de Salud. En esta nota el se2or Solano Murillo denuncia los problemas que le ocasiona el funcionamiento de una granja propiedad del se2or Jos, Luis Orlich, la cual funciona con sistema de bater3as. Adem s de que se ha instalado un procesador de cuita para la elaboraci3n de abono.

SE ACUERDA:

Que se env3e una nota al ingeniero Juan Bautista Lugari F., Jefe de la Divisi3n de Saneamiento Ambiental del Ministerio de Salud, mediante la cual la Municipalidad de Bel,n manifiesta su apoyo a la denuncia planteada por el se2or Germ n Solano Murillo, por el funcionamiento de una granja propiedad del se2or Jos, Luis Orlich. As; como los perjuicios que ocasiona un procesador de cuita para la elaboraci3n de abono.

4. Se conoce nota suscrita por la licenciada Delia Monge de Gonz lez, Jefe del Departamento Documental de la Direcci3n General del Archivo Nacional, mediante la cual remite informe (Anexo I) de Asesor3a Archiv3stica preparado por la Br. Mar3a del Carmen Retana Ure2a, en cumplimiento a lo solicitado por el Concejo Municipal, seg3n acuerdo VI.4 de la Sesi3n Ordinaria 15-92, del 24 de marzo de 1992.

5. Se conoce nota suscrita por el se2or Fernando Brenes D3az, de CORTEL Bel,n, mediante la cual con base a las dispocisiones del Departamento Legal de Cortel seg3n el Reglamento a la Ley N35870 del 12 de diciembre de 1975 la Biblioteca P3blica Municipal no debe usar el sello de franquisia Municipal.

SE ACUERDA:

Enviar copia de esta nota a la Comisi3n de Biblioteca.

6. Sobre el acuerdo III.1, de la Sesi3n Ordinaria 29-92. Se conoci3 oficio sucrito por el Secretario General; Carlos Quijano Cardalda,

mediante el cual informa al Concejo Municipal que dicho acuerdo fu, remitido al Departamento Legal del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal. Asimismo se conoció nota de la Municipalidad de Heredia, apoyando el acuerdo remitido por el Ayuntamiento Belemita.

7. Se conoce nota suscrita por la Secretaria Municipal de Palmares, mediante la cual transcribe acuerdo de la Sesión Ordinaria 127, que dice: "Enviar nota al Presidente de la República, solicitándole que las donaciones de cemento por parte del Ministerio de Obras Públicas y Transportes sean coordinadas por la Municipalidades ya que son estas quienes realizan los diferentes proyectos en el Cantón" (Remiten copia a la Municipalidades del País).

A las diez y treinta minutos de la noche, concluye la sesión.

Viria Murillo Murillo
Secretaria Municipal

Vianney González Ramírez
Presidente Municipal a.i.

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUe x " yÿ© s Â p f yÿ~ m ü yÿ j g
yÿz g , yÿH d ° yÿÐ a â \ ÜÜ
å ç x yÿ& s H yÿY p ^ yÿÜ m yÿ h ë yÿT
e ž yÿ b m yÿ" _ ÜÜ € yÿ " yÿ' x ,
u ° yÿÜ p a yÿt _m yÿ) j Y yÿe
h ÝE yÿaE c -R yÿ_R ^ mW yÿÜÜ € € e mW -
W x XY yÿ[Y s ÇY yÿŃY p >Z yÿHZ m œ\ yÿY\ h £\ yÿÊ\ e Â] yÿ ^
b È^ yÿü^ _ ÜÜ € ü^ a yÿDd x fd u
r yÿbs r ys yÿ t m au yÿ„u j "} yÿ>} g ...f yÿlf d È^ yÿü^ _ ÜÜ
0
€ ™ x £ x ¥ u ` u " u \$ u © u Â u Ä u
0 < <
Ä ú x x @ x f x • x f x ~ x > x ¾ x Û x
<
Û ú x ü x x x 7 x e x g x z x | x - x
<
- Ú x x * x , x F yÿH yÿ™ m ^ yÿ' yÿ

< - à i < ' Î x Ð x å yÿç u

u u & ŷŷ(r F r
 < - < < <
 F H x h x j ŷŷw ŷŷy ŷŷ m m I m K m
 < - Đ 0ŷ < K ° p ² p × p Û p P
 p R
 p
 p a
 p •
 p
 <
 < - Đ 0ŷ •
 ,
 p ³
 p e " e • Z » Z
 Z
 < - `ú
 < - `ú
 < - Đ 0ŷ
 U p W p m p ² p R
 e T
 Z
 < - `ú
 < - `ú
 < - `ú T
 â
 p ä
 p ñ
 p ó
 p ½
 m ċ
 m Z

b \

b
< - Đ 0ý <
< - Đ 0ý \

2

x 4

x i

m ñ

m p

m

m • j • j
 < - Đ <
 < - Đ 0ý < • ž p p d p f p s p u p k m m b

 < - Đ 0ý <
 < - Đ 0ý m ' p " p ™ ýý, ýýù ýý\$ ýýG ýýt ýý" ýý
 < - Đ 0ý " - ýý¼ ýý¾ ýýĚ ýýÍ ýý" x -
 ýýµ ýýŮ ýýþ ýý
 <
 þ + ýýL ýýN ýýt ýýv ýýf ýý... ýý‡ ýýI x K ýý
 K j ýý• ýý· ýýÓ ýýó ýýō ýý ýý ýý* ýý, x
 , L x N x m ýý> ýý¾ ýýě ýý
 ýý
 ýý3 ýý5 ýý
 <
 5 B ýýD ýýF ýý x ýý4 ýý_ ýýŠ ýý! ýýÆ ýý
 Æ È ýýî ýýð ýýý ýýÿ ýýÎ x î x í ýý ýýC ýý
 C q ýý' ýý" ýý° ýý¼ ýýÉ ýýĚ ýý~ x š ýý¹ ýý
 ¹ ä ýý ýý< ýý\ ýý^ ýý„ ýý† ýý" ýý• ýýb- x
 <
 b- d- ýýf- ýý®- ýýÛ- ýýō- ýý ýý ýý= ýý? ýýL-
 ýý
 L N ýý x ýý< ýýg ýý' ýý® ýýÎ ýýĐ ýýö
 ýý
 ö ø ýý ! ýý
 ! ýýô! x ô! ýýø! ýýø! ýý#" ýýN" ýý{" ýý
 {" >" ýý•" ýýÃ" ýýÅ" ýýò" ýýô" ýý¡# x £# ýýÃ# ýýî# ýý
 î# \$ ýýF\$ ýýg\$ ýýi\$ ýý•\$ ýý'\$ ýýž\$ ýý \$ ýým% x o% ýý
 o% •% ýý°% ýýæ% ýý & ýý"& ýý\$& ýýJ& ýýL& ýýY& ýý[& ýý
 [& (' x *' ýýJ' ýýu' ýý ' ýý¼' ýýŮ' ýýĐ' ýý (ýý (ýý
 ((ýý (ýýâ(x ä(ýý) ýý/) ýýZ) ýý†) ýý"') ýýª) ýý
 ª) Đ) ýýò) ýýß) ýýá) ýý®* x °* ýýĐ* ýýû* ýý&+ ýýT+ ýý
 T+ t+ ýýv+ ýýœ+ ýýž+ ýý«+ ýý-+ ýýz, x |, ýý~, ýýž, ýý
 ž, É, ýýô, ýý!- ýýA- ýýC- ýýi- ýýk- ýýx- ýýz-
 ýýG. x
 G. I. ýýi. ýý". ýýç. ýýì. ýý
 / ýý / ýý5/ ýý7/ ýýD/ ýý
 <
 D/ F/ ýý 0 x 0 ýý50 ýý`0 ýý<0 ýý.0 ýýø0 ýýŮ0 ýý 1 ýý
 <

[illegible]

8 ŸŸ28 ŸŸ

<

28 48 ŸŸA8 ŸŸC8 ŸŸ 9 x 9 ŸŸ29 ŸŸ]9 ŸŸ%9 ŸŸ¶9 ŸŸ×9 ŸŸ
<

×9 Û9 ŸŸŸ9 ŸŸ : ŸŸ

: ŷŷ : ŷŷŶ: x ß: ŷŷŷ: ŷŷ*; ŷŷU; ŷŷ
 <
 U; q; ŷŷ`; ŷŷ®; ŷŷÛ; ŷŷ < ŷŷ
 < ŷŷ@< ŷŷB< ŷŷh< ŷŷj< ŷŷ
 <
 j< w< ŷŷŷ< ŷŷd= ŷŷf= ŷŷÇ= p É= p Ö= p Ø= p ,> m
 <
 < - Ð 0ŷ ,> .> x Ñ> m Ó> m ù> m û> m ? m
 ? m Î? j <
 < - Ð 0ŷ < Î? Ð? x ‡@ m %@ m -
 @ m ~@ m BA j DA j
 <
 < - Ð 0ŷ <
 DA ÖA p ØA p åA p çA p ŠB m ©B m ÚC b ÛC b
 < - Ð 0ŷ <
 < - Ð 0ŷ ÛC D ŷŷ&D ŷŷQD ŷŷdD ŷŷ'E p €E e ,E ŷŷ"E ŷŷ
 <
 < - ° Pì
 < - Ð 0ŷ "E °E ŷŷ·E ŷŷ¹E ŷŷæE p èE p
 F ŷŷ<F e dF ŷŷ
 <
 < - ° Pì
 < - Ð 0ŷ dF tF ŷŷ:H p šH e œH ŷŷÂH ŷŷĂH ŷŷŊH ŷŷÓH ŷŷ
 <
 < - ° Pì
 < - Ð 0ŷ ÓH ýH p ýH p \$I ŷŷHI ŷŷ„I e "I ŷŷ`K Z
 < - Ð 0ŷ
 < - Ð 0ŷ
 < - Ð 0ŷ
 `K L p
 L ŷŷ0L ŷŷ2L ŷŷ?L ŷŷAL ŷŷkL e mL e
 Ð 0ŷ
 < - Ð 0ŷ
 < - à
 ï mL `L ŷŷ·L ŷŷ M p #M ŷŷžN e ëN ŷŷíN ŷŷ O ŷŷ
 Ð 0ŷ
 < - Ð 0ŷ
 < - ° Pì O O ŷŷ"O ŷŷ\$O ŷŷNO ŷŷPO ŷŷuO ŷŷžO ŷŷăO p óO ŷŷ
 Ð 0ŷ
 < - ° Pì
 óO ëQ p OR e QR ŷŷwR ŷŷyR ŷŷ†R ŷŷ^R ŷŷµR ŷŷ
 < - à ï
 < - Ð 0ŷ µR ·R ŷŷ6S p 8S p ES p GS p ÑS m ÓS m UT b
 < - Ð 0ŷ <
 < - Ð 0ŷ UT WT p dT p fT p èT m êT ŷŷ!U b "U b µU b
 < - Ð 0ŷ <

< - Ð 0ý µU ·U p :V ýý<V ýýøV e úV e
 W e W e kW b <
 < - Ð 0ý
 < - Ð 0ý kW mW ýý•W ýý-
 W ýý¶W ýýŰW ýý X p IX p bX e
 <
 < - `ú
 < - à i bX "X p ¯X e áX e ãX e Y e -
 Y e ,Y Z
 < - Ð 0ý
 < - `ú
 < - à i
 ,Y .Y p ^Y ýý`Y ýý¶Y ýý¥Y ýýÓY ýýùY ýý Z e
 Ð 0ý
 < - `ú
 < - `ú Z .Z p PZ ýý„Z e †Z e ¿Z e ÁZ e ÎZ Z
 < - Ð 0ý
 < - `ú
 < - `ú
 ÎZ ÐZ p ýZ p ýZ ýý-[ýýK[ýýv[ýý`[e ª[e
 Ð 0ý
 < - `ú
 < - `ú ª[Î[p ê[p \$\\ p &\\ p _\\ p a\\ p n\\ e
 Ð 0ý
 < - Ð 0ý
 < - `ú
 n\\ p\\ p œ\\ p ;\\ ýý£\\ ýýÊ\\ ýýÏ\\ e À] e Â] e
 Ð 0ý
 < - Ð 0ý
 < - `ú Â]

$\hat{p}$

^ p ^ ýÿÆ^ m È^ m ú^ m ü^ m »_ m ½_ m
 Đ <

< - Đ 0ý
 ½_ Đ` p Ò` m ß` m á` m ÷a b ùa b @d b Bd b

< - Đ 0ý <

< - Đ 0ý Bd Dd p fd p hd p *h p ,h p 9h p ;h p %i m 'i m
 ý <

< - Đ 0ý
 'i)k p +k p 8k p :k p `k p •k p l p l p 'l p
 ý <

< - Đ 0ý 'l "l p áo p ão p wq p yq p †q p ^q p
 r p
 r p ý <

< - Đ 0ý
 r Pr p Rr p òr m ôr m `s m bs m os m qs m t m
 ý <

< - Đ 0ý
 t t x ³t m µt m Ât m Ät m _u j au _

< - Đ 0ý <

< - Đ 0ý <

au cu x ,u x „u x •v m Ÿv m y m y m &{ m ({ m

< - Đ 0ý <

({ 5{ p 7{ p Ô| m Ý| m n~ b p~ b ž b
 b

< - Đ 0ý <

< - Đ 0ý b -b p ¯b p çb p éb p z• p |• p ~• p >f p @f m
 ý <

< - Đ 0ý
 @f fb x •f x ff x ...f x ·f m éf m ëf m ìf ýýíf ýý
 ý

< - Đ 0ý <

[illegible]

$\hat{e}$

C

ÜÜÜ

[illegible]

```
(      10/12/9407/09/921f  ÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ
```

[illegible]