Sesi•n Ordinaria 56-92
20-10-92

Acta de la Sesi¢n Ordinaria Nø56-92 que celebra el Concejo Municipal de Bel,n, a las cinco de la tarde del veinte de octubre de mil novecientos noventa y dos, en el Sal•n de Sesiones de la Municipalidad de BelŠn en, San Antonio.

Miembros Presentes

REGIDORES PROPIETARIOS:

Bi•logo William Alvarado Bogantes, quiŠn preside
Periodista Vianney Gonz lez Ram¡rez, vicepresidente
Licenciada Thais Zumbado Ram¡rez
Se¤or Hermes Zumbado Alfaro

REGIDORES SUPLENTES

Se¤or V¡ctor Villegas Murillo
Se¤or Edwin Solano Vargas
Ingeniero Danilo Alvarado Quesada

SINDICOS PROPIETARIOS	Distrito
Licenciado Jos, Gmo. Villegas Ch.	La Asunci¢n
Se¤or Guillermo Villalobos Rojas	San Antonio
Se¤or Tob¡as Z rate Bogantes	La Ribera

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

EJECUTIVO MUNICIPAL

Lic. Luis Orlando Rodr¡guez Gonz lez

SECRETARIA MUNICIPAL

Se¤ora Viria Murillo Murillo

MIEMBROS AUSENTES

REGIDORES PROPIETARIOS

Ingeniero Francisco Castillo Venegas (justificado)
Licenciada Aurora Alvarez Montero (justificada)

REGIDORES SUPLENTES

Se¤or Flavio Gonz lez Rodr¡guez (injustificado)

SINDICOS SUPLENTES

Se¤or Manuel Rodr•guez (injustificado)
Se¤or Jos, A. Quesada (injustificado)
Se¤or Jos, Ram¡rez (injustificado)

ARTICULO I. APROBACION DEL ACTA

Se procede a la aprobaci•n de las actas 53-92 y 55-92.

SE ACUERDA:

Aprobar el acta 53, de la Sesi•n Ordinaria 53-92, celebrada el 6 de octubre de mil novecientos noventa y dos.

Aprobar el acta 55 de la Sesi•n Ordinaria 55-92, celebrada el 13 de octubre de mil novecientos noventa y dos.

ARTICULO II. INFORME DEL EJECUTIVO.

1. El Ejecutivo Municipal presenta al Concejo Municipal un presupuesto con base en un estudio top•grafico realizado, del proyecto de alcantarillado pluvial desde la ruta 129 hasta el R•o Segundo.

Tomando como base el estudio topogr fico en planta - perfil de la ruta seleccionada en la finca del se¤or Antonio Lehman para construir un alcantarillado pluvial que desague el sector incluyendo la Lotificaci¢n Adrian, desde la ruta 129 hasta el R¡o Segundo a efectos de reducir el caudal de agua en Barrio F tima, se presenta a continuaci¢n el detalle de dicho proyecto.

El caudal de agua en la ruta 129 frente a la finca del se¤or Antonio Lehman se establece determinando el rea tributaria de acuerdo a las curvas de nivel de la Hoja San Antonio del Instituto Geogr fico Nacional, una intensidad de lluvia con un periodo de retorno de 10 a¤os del Servicio Meteorol¢gico Nacional y un coeficiente de impermeabilidad del suelo de 40%. Determinandose con la informaci¢n anterior, un caudal de agua de aproximadamente 1.75 m3 por segundo el cual ser evacuado por una tuber¡a de 0.91 mts. (36" é) asumiendo una pendiente m¡nima del 1.5%. El desfogue se har hacia el R¡o Segundo por un canal abierto existente.

PRESUPUESTO

320	tubos C-14 de 1 m x 0.91 mts. (36" é)	› 1.552.000.00	
220	tubos C-14 de 1 m x 0.76 mts. (30" é)	770.000.00	
15	tubos C-14 de 1 m x 0.60 mts. (24" é)	30.000.00	
	transporte de la tuber¡a de 91 cm. é	41.400.00	
	transporte de la tuber¡a de 76 cm. é	18.000.00	
	transporte de la tuber¡a de 60 cm. é	1.800.00	
3	cajas de registro en calle tipo AYA	45.000.00	
2	pozos inicio y final	40.000.00	
3	pozos intermedios quiebragradiente		45.000.00
100	m3 de piedra base		60.000.00
12	m3 de arena	14.400.00	
14	m3 de piedra cuarta		16.800.00
240	sacos de cemento	120.000.00	
36	tablas de 1" x 12" x 4 vrs.	28.800.00	
25	reglas 1" x 3" x 4 vrs.		5.000.00
100	horas de maquinaria tipo back hoe	300.000.00	
50	horas de vagoneta	150.000.00	
	cruce de calle ruptura y reposici¢n	30.000.00	
	mano de obra tuber¡a de 0.91 mts. é	160.000.00	
	mano de obra tuber¡a de 0.76 mts. é	88.000.00	
	mano de obra tuber¡a de 0.60 mts. é	5.250.00	
	SUBTOTAL	› 3.521.450.00	
	imprevistos 8%		280.716.00
	TOTAL	› 3.803.166.00	

SE ACUERDA:

Remitir copia de este informe a la Regidora Propietaria Aurora Alvarez Montero.

2. El Ejecutivo Municipal presenta al Concejo pronunciamiento del Asesor Legal; doctor Francisco Morera, sobre la solicitud del se¤or Carlos Navarro para que se traspase a su nombre la patente de licores del se¤or Carlos Rodr•guez que funciona en el Centro Comercial Cariari.

SE ACUERDA:

Remitir copia de este pronunciamiento a la Comisi•n de Hacienda.

3. El Ejecutivo Municipal presenta al Concejo pronunciamiento del Asesor Legal, doctor Francisco Morera, sobre la petici•n de un nuevo alineamiento y la construcci•n de pluviales, cord•n y acera.

SE ACUERDA:

Remitir copia de este documento a la Comisi•n de Obras.

4. Se conoce dictamen del Asesor Legal, seg—n acuerdo VI de la Sesi•n 43-92, del 18 de agosto de 1992, sobre el pronunciamiento de la Procuradur¡a General de la Rep£blica, respecto al acuerdo tomado seg£n

art¡culo IV.B.2 de la Sesi¢n Ordinaria 63-91 del diez de diciembre de 1991, para declarar la nulidad absoluta del otorgamiento de una patente especial de licores a la Gruta del Ma•z. Dice: "De conformidad con lo se¤alado por el Procurador, se debe proceder a efectuar el procedimiento originario indicado en los art•culos 308 y siguientes de la Ley General de la Administraci•n P—blica, para poder declarar en v•a administrativa la nulidad evidente y manifiesta del acuerdo municipal mediante el cual se le adjudic• al local comerial denominado La Gruta del Ma•z una patente de licores.

En raz•n de lo anterior, se debe citar al representante de la Gruta del M…iz a una audiencia oral y privada ante la Municipalidad, en la cu…l admitira`y recibir… toda la prueba y los alegatos de las partes, (sea de la Municipalidad y del administrado). Se convocar… a una segunda comparecencia —nicamente cuando haya sido imposible en la primera dejar listo el expediente para su decisi•n final.

La citacion al representante de la Gruta del Ma•z, debe hacerse con quince d•as de anticipaci•n a la audiencia.

Debe la Municipalidad preparar toda la documental de caso, e indicarle al se¤or de la Gruta del Ma•z, que Šsta puede ser examinada en la Municipalidad y que de dicha parte aportar toda la prueba de descargo antes o al momento de la comparecencia.

Si se encuentra dentro de las posibilidades del Despacho, la comparecencia debe de ser grabada. Y se levantar… un acta de la misma.

El •rgano encargado de dirigir la misma ser… el Presidente del Concejo o en su defecto el miembro que sea asignado para tal efecto.

Si el administrado no comparece a la audiencia, Šsto no impedir… que la misma se realice, pero ello no equivale a que el administrado acepte los cargos.

El •rgano director podr… suspender la audiencia si se comprobare defectos graves en su convocatoria.

La parte tendr… derecho en la comparecencia a ofrecer la prueba, pedir testimonio a la Administraci•n, interrogar a los testigos o peritos, si fuere el caso.

Formular conclusiones de hecho y de derecho. Todo Šsto de manera verbal.

Una vez conclu•da la comparecencia, el asunto queda listo para resolver, dict…ndose un acto final, dentro del tŠrmino de quince d•as a partir de la fecha de la comparecencia. Ser… prohibido realizar m…s de dos comparecencias. Una vez redactado el acto final, se enviar… a la Procuradur•a General de la Rep—blica, para que emita su criterio favorable a la declaratoria de la Nulidad evidente y manifiesta. Para posteriormente dictar en sede administrativa la nulidad del acto.

SE ACUERDA:

Asignar al Ejecutivo Municipal, todas las funciones administrativas para realizar la comparecencia a audiencia p—blica para Šste asunto.

Comisi•n de Hacienda con plazo de quince d•as de anticipaci•n a partir del 27 de octubre de 1992.

5. El Ejecutivo Municipal, solicita al Concejo que tome un acuerdo sobre emisiones de pago que hay que realizar.

SE ACUERDA:

Aprobar la emisi•n de los siguientes pagos:

A. PARA FAMESA S.A.
MONTO ›187.146.93 (Ciento ochenta y siete mil ciento cuarenta y seis colones con 93/100)
DETALLE Cancelaci•n de la factura N§709. Del 9 de octubre de 1992. Estimaci•n N§13 del 1 al 30 de setiembre de 1992. Licitaci•n 1-90.

B. PARA Zebol Limitada
MONTO ›313.260 (Trescientos trece mil doscientos sesenta colones con 00/100)
DETALLE Por compra de una bomba Marca Crown SG-290-11. Para ser utilizada en el Pzo de la Calle Don Chico. Proyecto Mejoras al Acueducto de La Asunci•n. Seg—n orden de compra N§98785

C. PARA Hairo Alvarado Alvarez.
MONTO ›192.000.00 (Ciento noventa y dos mil colones exactos)
DETALLE Cancelaci•n de la Orden de Compra N§98821 por concepto de recolecci•n de basura en el Cant•n de BelŠn del 19 al 23 de octubre de 1992.

CH. PARA Edgar Arias V•quez. (Servicentro San Joaqu•n)
MONTO ›213.358.04 (Doscientos trece mil trescientos cincuenta y ocho colones con 04/100)
DETALLE Cancelaci•n seg—n orden de compra N§98798, para combustible.

6. El Ejecutivo Municipal informa al Concejo que mediante el oficio N§596248 K, el catorce de octubre de mil novecientos noventa y dos se firm• el documento de Rescisi•n de Permiso de Explotaci•n Comercial que se hab•a otorgado a Hacienda Monte Verde S.A., representada por el se¤or Neal Brian Dingott Schneider, porque al habŠrsele adjudicado en la subasta p—blica del 21 de setiembre de 1992, la patente de licores extranjeros N§7, del Distrito La Asunci•n, no existe interŠs jur•dico para la existencia del permiso antes mencionado.

7. El Ejecutivo Municipal solicita al Concejo su aprobaci•n para realizar la modificaci•n interna N§11 (Anexo 1).

SE ACUERDA:

Aprobar la modificaci•n interna N§11 adjunta.

8. El Ejecutivo Municipal consult• al Concejo sobre el giro de los dos millones presupuestados para el ComitŠ Cantonal de Deportes.

SE ACUERDA:

Que antes de girar la partida de dos millones de colones al ComitŠ Cantonal de Deportes, el Concejo Municipal celebrar… una reuni•n el

miŠrcoles 21 de octubre de 1992 a las 7:00 p.m., en la Municipalidad con la Junta Directiva de dicho ComitŠ.

ARTICULO III. MOCIONES DE LOS REGIDORES.

1. Moci•n promovida por el Regidor Suplente V•ctor Villegas, la acoge y firma el Regidor Propietario Vianney Gonz…lez Ram•rez.

Considerando

La importancia que la Comisi•n de Asuntos Ecol•gicos dentro de sus objetivos ha promovido la reforestaci•n y el ornato en …reas p—blicas y zonas verdes del cant•n con ayuda de grupos organizados, Centros Educativos y Asociaciones de Desarrollo, y en vista que en los jardines de la Iglesia de La Asunci•n funciona un proyecto de embellecimiento coordinado con la Escuela Manuel del Pilar, Herencia Juvenil Cristina y la Comisi•n de Asuntos Ecol•gicos donde se sembraron alrededor de cincuenta …rboles y que la nueva Junta Edificadora de la Iglesia de La Asunci•n, sin permiso, justificaci•n o raz•n alguna, el d•a 20 de octubre de 1992 opt• por cortar estos …rboles.

Mociono para que:

La Municipalidad de BelŠn denuncie ante los organismos respectivos (G.A.R., Direcci•n General Forestal) tal irresponsabilidad en apoyo al trabajo de la Comisi•n durante los —ltimos cuatro a¤os.

SE ACUERDA:

Aprobar la moci•n 1.

ARTICULO IV. INFORME DE COMISIONES.

A. INFORME DE COMISION DE OBRAS.

1. Comisi•n de Obras conoce nota y planos del Instituto Geogr…frico Nacional del Ministerio de Obras P—blicas y Transportes donde hace entrega oficial de los mapas del Proyecto Cartogr…fico 1/10.000 G.A.M.

2. Comisi•n de Obras conoce nota del se¤or Carlos Rodr•guez M. quiŠn solicita trasladar un poyo (banco de cemento), ubicado frente a plaza BelŠn. Seg—n dictamen de Comisi•n.

SE ACUERDA:

Aceptar la reubicaci•n del banco de concreto, con inspecci•n municipal, por cuenta del interezado siempre que estŠ ubicado frente a su propiedad.

3. Comisi•n de Obras analiz• la ejecuci•n del proyecto de acera que va de Financiera BelŠn al oeste y seg—n recomendaciones.

SE ACUERDA:

Que el proyecto de acera que va de Financiera BelŠn hacia el oeste, deb hacerse cord•n t•pico corrido sin dejar rampas de aceeso para veh•culos donde no existen parqueos ni entradas de veh•culos frente a Financiera BelŠn y la propiedad de Luis Cordero, debido a que no existe espacio para parqueo entre la acera y el edificio y la acera no debe ser usada como parqueo.

4. Comisi•n de Obras conoce solicitud de permiso de construcci•n del se¤or Miguel Mar•n Olmos para realizar movimiento de tierras, 200 metros al norte de Tica Tex en La Asunci•n de BelŠn. Seg—n dictamen de Comisi•n.

SE ACUERDA:

Denegar la solicitud de permiso de construcci•n presentada por el se¤or Miguel Mar•n Olmos para realizar movimiento de tierras, 200 metros al norte de Tica Tex en La Asunci•n de BelŠn hasta tanto no se presente Estudio de Impacto Ambiental sobre el proyecto a realizar.

5. Se conoce solicitud de permiso de construcci•n del se¤or Roberto Wells, para construir gaviones en Villas de Cariari. Seg—n dictamen de Comisi•n.

SE ACUERDA:

Denegar la solicitud de permiso de construcci•n del se¤or Roberto Wells. Para realizar el tr…mite municipal debe presentar planos catastrados, permisos de la Direcci•n General Forestal y del Servicio Nacional de Electricidad y formalizar permisos ante Šsta Municipalidad.

6. PERMISO DE CONSTRUCCION N§3072
INTERESADO Rolando Guido Saenz
DIRECCION La Asunci•n. Bosques de Do¤a Rosa Lote L.86 Av. Yaranaba.
OBSERVACIONES
Construcci•n de vivienda seg—n planos N§89333 C.F.I.A. Debe de instalar hidr•metro y construir acera con el nivel del cord•n de ca¤o existente. El acceso de automovil debe hacerse de la l•nea de propiedad hacia adentro a partir del nivel de la acera. No se permiten ventanas a menos de 2.5 metros de la colindancia en planta baja y de tres metros en planta alta salvo que construya tapia a altura de cargador de ventana.
IMPUESTO SOBRE LA CONSTRUCCION ›58.340.00 (Cincuenta y ocho mil trescientos cuarenta colones exactos
Seg—n dictamen de Comisi•n

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcci•n N§3072

7. PERMISO DE CONSTRUCCION N§3074
INTERESADO Autos BelŠn del Este S.A.
DIRECCION 300 metros este de la Municipalidad de BelŠn

OBSERVACIONES

Ampliaci•n de Local comercial para venta de repuestos nuevos de automovil seg—n planos N§88811 C.F.I.A. Cualquier cambio en la obra o en el uso debe ser previamente reportado a esta Municipalidad para su estudio. Debe mantenerse en sitio los cuatro espacios de estacionamiento para el p—blico seg—n se indica en los planos con letras A.B.C.D.

IMPUESTO SOBRE LA CONSTRUCCION ›19.799.00 (Diecinueve mil setecientos noventa y nueve colones con 00/100

Seg—n dictamen de Comisi•n

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcci•n N§3074

8. PERMISO DE CONSTRUCCION N§3075

INTERESADO JosŠ Joaqu•n Segura Salas

DIRECCION La Ribera contiguo a Finca Lehman

OBSERVACIONES

Construcci•n de Kiosco para soda y dos servicios sanitarios. Todas las aguas de pilas deben evacuarse a travŠs de tanque sŠptico y drenaje. No se permite el estacionamiento de veh•culos en el derecho de v•a, para lo anterior debe preveerse parqueo dentro de la propiedad. Cualquier cambio en la obra o en su uso debe ser previamente reportado a esta Municipalidad para su estudio.

IMPUESTO SOBRE LA CONSTRUCCION ›3.000.00 (Tres mil colones exactos)

Seg—n dictamen de Comisi•n

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcci•n N§3075

9. PERMISO DE CONSTRUCCION N§3076

INTERESADO Mar•a de los A. Arce V.

DIRECCION De Johnson y Johnson 100 metros sur y 25 este.

OBSERVACIONES

Construcci•n de cerca y porton de baranda, en finca N§53130 Heredia. Plano catastrado H-398720-80

IMPUESTO SOBRE LA CONSTRUCCION ›350.00 (Trescientos cincuenta colones exactos)

Seg—n dictamen de Comisi•n

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcci•n N§3076

10. PERMISO DE CONSTRUCCION N§3073

INTERESADO Leonardo Murillo Soto

DIRECCION 150 metros oeste y 50 sur del Supermercado Terminal. San Antonio de BelŠn.

OBSERVACIONES

Construcci•n de vivienda seg—n planos N§89859 C.F.I.A. debe instalar hidr•metro, construir acera, cord•n, ca¤o y tuber•a pluvial

frente a la propiedad. Nota de alineamiento: L•nea de construcci•n a dos metros de los punetos 1 y 2 del plano catastrado H-881-92 (dejar dos metros de antejard•n). L•nea de baranda sobre eje entre puntos 1 y 2 del mismo plano. Cualquier cambio en la obra debe ser previamente reportado a esta Municipalidad para su estudio.

IMPUESTO SOBRE LA CONSTRUCCION ›17.710.00
(Diecisiete mil setecientos diez colones con 00/100)
Seg—n dictamen de Comisi•n

SE ACUERDA:

Aprobar el permiso de construcci•n N§3073

11. SOLICITUD DE VISADO N§226
INTERESADO Edgar Campos Rodr•guez
DISTRITO La Ribera
FOLIO RAL MATRICULA 4040488-004
AREA A FRACCIONAR 314.17 metros cuadrados
PLANO CATASTRADO H-952745-91
Seg—n dictamen de Comisi•n.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado N§226, al plano catastrado H-952745-91, propiedad de Edgar Campos Rodr•guez. No cancela 10 por ciento de compensaci•n de zona verde, seg—n plano de delimitaci•n urbana suministrado por el INVU.

12. SOLICITUD DE VISADO N§333
INTERESADO Desiderio Solano Moya
DISTRITO San Antonio
FOLIO RAL MATRICULA 4120853-000
AREA A FRACCIONAR 600.00 metros cuadrados
PLANO CATASTRADO H-75076-92
Seg—n dictamen de Comisi•n.

SE ACUERDA:

Que el se¤or Desiderio Solano Moya como parte de los tr…mites de solicitud de visado, deber… cancelar 10% de compensaci•n de zona verde previo aval—o de Tributaci•n Directa , seg—n plano de delimitaci•n urbana suministrado por el INVU. Se mantiene compromiso suscrito mediante oficio N§153167J, firmado el once de julio de mil novecientos ochenta y ocho.

13. SOLICITUD DE VISADO N§335
INTERESADO Alvaro Alfaro Murillo
DISTRITO La Ribera
FOLIO RAL MATRICULA 4123416-000
AREA A FRACCIONAR 653.24 metros cuadrados
PLANO CATASTRADO H-76032-92
Seg—n dictamen de Comisi•n.

SE ACUERDA:

Que el se¤or Alvaro Alfaro Murillo como parte de los tr…mites de la solicitud de visado 335 al plano H-76032-92, deber… cancelar 10% de compensaci•n de zona verde, previo aval—o de Tributaci•n Directa de acuerdo al plano de delimitaci•n urbana suministrado por el INVU.

14. SOLICITUD DE VISADO N§336
INTERESADO Benedicto Zumbado Zumbado
DISTRITO La Asunci•n
FOLIO RAL MATRICULA 4129264-000
AREA A FRACCIONAR 131.49 metros cuadrados
PLANO CATASTRADO H-76033-92
Seg—n dictamen de Comisi•n.

SE ACUERDA:

Aprobar la solicitud de visado 336, del se¤or Benedicto Zumbado Zumbado. No cancela 10% de compensaci•n de zona verde, seg—n plano de delimitaci•n urbana suministrado por el INVU.

15. SOLICITUD DE VISADO N§338
INTERESADO Carlos Luis Murillo Alfaro
DISTRITO San Antonio
TOMO 492
FOLIO 188
NUMERO 9713
ASIENTO 9
AREA A FRACCIONAR 161.19 metros cuadros
PLANO CATASTRADO H-54428-92
Seg—n dictamen de Comisi•n.

SE ACUERDA:

Se aprueba la solicitud de visado 338 Sucesi•n de Paolo Gonz…lez Villanea, al plano H-54428-92. No cancela 10% de compensaci•n de zona verde, seg—n plano de delimitaci•n urbana suministrado por el INVU.

16. Comisi•n de Obras encarg• al ingeniero JosŠ Luis Zumbado para que realice un visita a finca Rohomoser.

17. Analizando las obras pendientes que tiene el se¤or Pablo Castillo.

SE ACUERDA:

Notificar al se¤or Pablo Castillo que debe construir obras de infraestructura frente a su propiedad seg—n especificaciones del Departamento de Ingenier•a Municipal y con el retiro comunicado por el Concejo Municipal.

18. Comisi•n recomienda que se mejonen las zonas verdes de Urbanizaci•n La Amistad.

SE ACUERDA:

Encomendar al Ejecutivo Municipal que gire las instrucciones a quien corresponda para que se realice la demarcaci•n de las …reas verdes de Urbanizaci•n La Amistad.

19. El Ejecutivo Municipal informa a la Comisi•n de Obras sobre el avance de la construcci•n del puente que dar… acceso al lote donde se construir… el nuevo Liceo de BelŠn.

B. INFORME DE LA COMISION DE ASUNTOS ECOLOGICOS.

1. El Regidor V•ctor Villegas y coordinador de la Comisi•n de Asuntos Ecol•gicos informa al Concejo que durante los d•as 30 y 31 de octubre, dos miembros de la Comisi•n estar…n participando en el segundo encuentro organizado por el Instituto de Fomento y Asesor•a Municipal y la Direcci•n General Forestal, para dar seguimiento a los expuesto en un seminario anterior celebrado.

2. Informa adem…s que el Instituto Costarricense de Electricidad ha realizado una donaci•n de mil quinientos noventa …rboles para lo cual requiere el transporte.

3. Sobre el Seminario que se realizar… con los industriales, la Universidad Nacional estar… haciendo una propuesta.

ARTICULO V. Atenci•n al P—blico.

1. Se atiende al se¤or Secundino Guido D…rcia, el cual solicit• al Concejo Municipal ayuda econ•mica para reparar el sistema de iluminac•on de la cancha de futbol de La Ribera, ya que para los Juegos Escolares se requiere la disposici•n de Šsta cancha.

Adem…s mencion• al Concejo Municipal la necesidad de reparar las calles de Residencial BelŠn. Y la necesidad de implementar un sistema de aseo en Urbanizaci•n Zayqui y Residencial BelŠn.

2. Se atiende al se¤or Flavio Gonz…lez, el cual explic• las razones que lo motivaron a dejar de asistir a las sesiones municipales como Regidor Suplente. Seg—n el se¤or Gonz…lez su objetivo como Regidor Suplente era reforzar la labor de la Comisi•n de Asuntos Ecol•gicos, pero como Šsto no le dio resultado por la falta de apoyo del Concejo Municipal hacia esta Comisi•n, consider• que su objetivo lo puede lograr manteniŠndose como miembro de esta Comisi•n y no como Regidor Suplente que lo estubo involucrando en actividades que no tienen nada que ver con su interŠs primordial.

3. Se atendi• a los vecinos del proyecto Nuevo San Vicente, los cuales solicitaron que se aportaran m…s materiales de construcci•n para continuar con el proyecto de construcci•n de infraestructura.

ARTICULO VI. CORRESPONDENCIA.

1. Se conoce nota del ComitŠ Cantonal de Futbol de BelŠn, mediante la cual solicitan autorizaci•n municipal para la realizaci•n de una feria frente a la Iglesia de San Antonio, los d•as 25, 26, 27, 28, y 29 de noviembre de 1992, con el fin de recaudar fondos para la reinauguraci•n de la cancha de futbol y la Escuela de Futbol, premosco, mosco, juegos nacionales, juvenil, infantil y tercera divisi•n.

SE ACUERDA:

Autorizar al ComitŠ Cantonal de Futbol para que cierre la calle y realice una feria frente a la Iglesia de San Antonio, los d•as 25, 26, 27, 28, y 29 de noviembre de 1992.

2. Se conoce nota de la Junta Asociaci•n Nuevo San Vicente, mediante la cual manifestan al Concejo Municipal su disposici•n de defender la distribuci•n de los lotes del proyecto Nuevo San Vicente, y adjuntan dos oficios con firmas que respaldan esta informaci•n.

3. Se conoce nota del se¤or Antonio Missotten Nicolai que dice: "En sesiones anteriores hice gestiones ante ustedes con el fin de entregar a la Municipalidad la Urbanizaci•n Para•so San Antonio, la cual ha sido constru•da en forma parcial. Por razones tŠcnicas, nos vemos en la necesidad de cambiar la estructura de la misma, a fin de acogernos a la Ley de Propiedad Horizontal. En este sentido, deseamos consultarles, sobre la posibilidad de que nos otorguen los visados municipales y permisos respectivos si cumplimos con los siguientes aspectos:

a. Presentar los planos correspondientes a la urbanizaci•n y dise¤o de las construcciones.

b. Cumplir con todos los requisitos a que obliga la Ley del RŠgimen de Propiedad Horizontal.

c. Cumplir con todos los requisitos que establezca la Municipalidad en cuanto a planos y espectos tŠcnicos de la obras.

d. Pago de los correspondientes estipendios que originen los permisos municipales.

SE ACUERDA:

Remitir Šste documento a la Comisi•n Municipal de Obras.

4. Se conoce oficio DOP-2078-92, suscrito por el Licenciado Carlos Edo. Vargas, Director de Operaciones del Instituto de Fomento y Asesor•a Municipal, mediante la cual se refiere al proyecto de instalaci•n de hidr•metros en San Antonio y al respecto manifesta que la estimaci•n de obra N§ 1 correspondiente al mes de agosto y setiembre presentada por la empresa CODOCSA, no puede ser revisada porque no se cuenta con informes al d•a sobre Šste proyecto.

Al respecto el Ejecutivo Municipal expres• que existe un informe del Departamento de Ingenier•a Municipal al respecto.

5. Se conoce nota del ComitŠ Cantonal de Deportes, mediante la cual informan al Concejo detalles sobre la realizaci•n de los Juegos Escolares. Se adjunta el Reglamento correspondiente y el calendario de actividades.

ARTICULO VII. INFORME DE DEPARTAMENTO DE INGENIERIA

1. Informe sobre el proyecto de instalaci•n de hidr•metros en San Antonio.

En relaci¢n a la inspecci¢n general efectuada hoy d¡a recomendamos no pagar lo solicitado por la empresa CODOCSA debido a:

1. No se han corregido los problemas consignados en informes anteriores; cajas identificadas en sitio como deficientes aun permanecen sin la correspondiente correcci¢n.

2. Por lo general cajas que se podr¡an dar por aceptadas no cuentan con el 100% de lo solicitado en las especificaciones t,cnicas y en las cla—sulas de contrato debido a alguno de los siguientes puntos:

a. Tapas con concreto en su superficie.

b. Sobros de concreto en el fondo de la caja.

c. Hidr¢metros sucios y pringados de concreto.

ch. El lastre del fondo de las cajas no esta compactado.

d. Tuber¡a expuesta fuera de la caja rectangular de concreto.

e. Escombros en el rea de trabajo.

3. Para efectos de pago la inspecci¢n municipal no acepta el reporte de cajas instaladas presentado por la Empresa debido a que ,ste puede incluir cajas identificadas como deficientes por lo cual se solicita que por lo menos dos veces a la semana la Empresa designe un funcionario para que en compa¤¡a de los inspectores municipales determinen que cajas tienen el 100% del trabajo aprobado.

4. Las anteriores disposiciones se deben a:

a. En una semana se mand• a demoler 14 cajas por:

1. Usar concreto fraguado del d¡a anterior.
2. Cajas mal asentadas en talud.

b. Defectos de fontaner¡a, la tuber¡a debe disponerse de manera m s directa para lo cual deben removerse obst culos en el rea de excavaci¢n.

c. Se continua la excavaci¢n irregular en aceras.

ch. Se continua la chorrea de cajas sin aplanchar en fresco.

d. No existe suministro regular de materiales.

e. No se deja limpia diariamente el rea de trabajo.

f. Se chorrea concreto en condiciones de lluvia con el consecuente perjuicio del trabajo.

5. Desaparecen tapas de las cajas con el riesgo de da¤os al hidr¢metro; se le debe recordar a la Empresa que las cajas, hidr¢metros y accesorios una vez que salen de la bodega municipal quedan en custodia de CODOCSA y son responsabilidad de dicha Empresa

6. Desaparecen llaves de paso al ser estas removidas por personal de la Empresa, es responsabilidad de ,sta regresar la llave de paso al propietario.

Este informe se presenta a efectos de que las partes interesadas tomen las medidas del caso.

ARTICULO VIII. INFORMES DEL PRESIDENTE

1. El Presidente Municipal informa al Concejo sobre una nota que le remiti• el Auditor Municipal mediante la cual recomienda incluir una partida presupuestaria para dar contenido al aumento salarial del Cajero Municipal o un reconocimiento econ•mico similar al que reciben los cajeros del los Bancos del Estado. (Anexo II)

SE ACUERDA:

Encomendar al Ejecutivo el an…lisis de Šsta nota y su recomendaci•n.

ARTICULO IX. INFORME DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS.

1. Nota que dirige el se¤or Gonzalo Zumbado a la Gobernadora de Heredia, mediante la cual le notifica que la Empresa Vista de Golf Condo S.A., ha procedido a la cancelaci•n del can•n correspondiente seg—n sesi•n 27, art•culo IV.B.3 del 27 de mayo de 1992, para el otorgamiento de una patente de Licores Extranjeros n—mero 8 del distrito tercero La Asunci•n del Cant•n de BelŠn. Esto amparados a la Ley de Incentivos Tur•sticos N§6990 y el Reglamento N§1665-H, art•culo 1.2., inciso CH.7, inciso A.IV. de la Ley ty el art•culo 17 inciso F de dicho Reglamento.

A las 23 horas concluy• la sesi•n municipal.

Viria Murillo M.
Secretaria Municipal

William Alvarado B.
Presidente Municipal.

ÜÜ
ÜÜÜ€ Ž ÿÿ¤ v ½ s i ÿÿ~ p Þ ÿÿ m ’ ÿÿ® j Ã e í ÿÿ
` (ÿÿW [¿ ÿÿÜ ¿ Ö v

ÿÿ" q ¢ ÿÿÅ n ð ÿÿ
k Ù
ÿÿè
h ß ÿÿè d ÷ ÿÿ ` X ÿÿY \ Ü
Y ^ w ÿÿ t Ñ! ÿÿÿ! q ¶, ÿÿÝ, n -
k ~W ÿÿŸW h îY ÿÿóY c $b ÿÿYb ` [b ÿÿÜ
0
[b §b x ßb ÿÿôb u td ÿÿ„d r àe ÿÿôe o jg ÿÿ—
g l Èg ÿÿÌg i ûk ÿÿ%l f Âm ÿÿöm c ´p ÿÿ
€ ˜ x ¢ x ¤ x Š u Œ u Ž u ¢ u ¤ u ½ u
< <
½ ¿ x ñ x & x J x g x i x ~ x € x Ÿ x » x
<
» Þ x à x x x 6 x f x • x ’ x ¬ x ® x
<
® Ã x Å x ë x í x x x # x % x (x ; x
<
; = x U x W x ‹ x ½ x ¿ x Ô x Ö x
x

x <

x " x N x x x x ¢ x Ã x Å x ý x ÿ x
<
ÿ

x

x } x ⍰ x î x ð x
x
x Ý
m
< - Ð 0ý < Ý
ß
ÿÿT x V x Ù
x Û
u è
u ê
r %

r a

r

< - < < < a

œ

x Î

x
x 6
x h
ÿÿ•
ÿÿÁ
ÿÿç
ÿÿ

ÿÿ.

ÿÿ <

.

W

ÿÿ„

ÿÿ®

ÿÿæ

ÿÿ ÿÿH ÿÿ} ÿÿ® ÿÿß ÿÿù ÿÿ
<
ù ÿÿ ÿÿ> ÿÿX ÿÿt ÿÿv ÿÿƒ ÿÿ… ÿÿÖ ÿÿ
<
Ö Ø p í p ï p ü p þ p @ m B b
b
< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý

p p p Q p S p m p ü p n p g p
ý <
< - Ð 0ý
g î p t p p v p p b p D- p F- p S-
p ý <
< - Ð 0ý S- U- p ß- m á- m D m F m ¸ b ° b Ç-
b
< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý Ç É p ö p ø p p k e ö e ø
ÿÿ ! ÿÿ
<
< - @
Àô
< - Ð 0ý ! b! p -" p
" p D" p „" p # e # e

<
< - @
Àô
< - @
Àô
R# p ®# e ö# e ø# ÿÿ & Z & Z ‡& Z

< - Ð 0ý
< - @
Àô
< - @
Àô
‡& ‰& p –
& p ˜& p Ç& p É& p N' p P' p]' p _' p
@
Àô
< - Ð 0ý _' T(x V(x X(x ƒ(ÿÿ…(ÿÿ) m
) m) m) m @
< - Ð 0ý <
) ³+ x µ+ x È+ x Ê+ x •, x •, x œ, x ž, x ´, x ¶, ÿÿ
<
¶, Û, ÿÿÝ, ÿÿÿ, ÿÿ - ÿÿÑ- p Ó-
p „. p †. p ". p

< - Ð 0ý
". •. p)/ m +/ m ©/ b «/ b ¸/ b °/ b

< - Ð 0ý <

< - Ð 0ý
°/ ,1 x .1 x 2 m
2 m 2 m 2 m)3 j

< - Ð <
< - Ð 0ý <
)3 +3 p Á3 p Ã3 p Ð3 p Ò3 p å4 m ç4 m
5 m .5 m <
< - Ð 0ý
     .5 x5 p ˆ5 m 27 b ™7 b ¶7 _ ¸7 _ Å7 _
<
< - Ð 0ý <
< - à ï
Å7 Ç7 x ò7 x ô7 m 8 j E8 _ ,8 _ ’8 \
<
< - ° Pì <
< - Ð 0ý <
’8 í9 p X: p u: m w: m „: m †: m ±: m ³: b
<
< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý ³: Ø: x ; x 5; m E; j È< _

= _ += \ <
< - Ð 0ý <
< - ° Pì <
+= -
= x := x <= x g= x i= m Ž= j ¶= j
<
< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý <
¶= õ= p > m j> b »> b Ø> _ Ú> _ ç> _
< <
< - Ð 0ý <
< - ° Pì
ç> é> x ? x ? m <? j b? j ¾? _ Î? \
<
< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý <
Î? šA p ÆA p ýA e B b B b)B b +B b VB b
< <
< - `ú
< - Ð 0ý VB XB ÿÿxB ÿÿžB ÿÿ¶B ÿÿÙB ÿÿ C ÿÿ'C ÿÿEC ÿÿGC ÿÿTC
ÿÿ 0ý
TC VC ÿÿ9D x ;D x [D ÿÿ€D ÿÿšD ÿÿ½D ÿÿêD ÿÿ
E ÿÿ(E ÿÿ <

(E *E ÿÿ7E ÿÿ9E ÿÿ¡F x £F ÿÿÃF ÿÿèF ÿÿ G ÿÿ#G ÿÿPG ÿÿ
<
PG pG ÿÿŽG ÿÿ•G ÿÿ•G ÿÿŸG ÿÿ¯H x ±H x ÑH ÿÿúH ÿÿ I ÿÿ
<
I 7I ÿÿdI ÿÿ„I ÿÿ¢I ÿÿ¤I ÿÿ±I ÿÿ³I ÿÿiJ x kJ x ‹J ÿÿ
<
‹J µJ ÿÿÏJ ÿÿÞJ ÿÿíJ ÿÿþJ ÿÿ
K ÿÿ8K ÿÿXK ÿÿvK ÿÿxK ÿÿ
<
xK …K ÿÿ‡K ÿÿTL x VL ÿÿÂL m ÄL m

M m

M m M m
< - Ð 0ý <
M M p ÷M m ùM m ûM m PN b RN b _N b aN b

< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý aN O x O x ¶O m ¸O m êO ÿÿìO ÿÿhQ b jQ b

< - Ð 0ý
< - Ð 0ý < jQ
R p R p „R p †R ÿÿ¨R ÿÿªR ÿÿ¨S e ªS e

<
< - Ð 0ý
< - Ð 0ý ªS hT p jT p ±V p ³V p zW p |W p ~W p •W p ŸW p
Ð 0ý
< - Ð 0ý
ŸW 3Y p 5Y p BY p DY p ñY m óY m ûZ b ýZ b

< - Ð 0ý <
< - Ð 0ý ýZ &] p (] p „] p †] p ä] p æ] p _^ p a^ p ·^ p
ý <
< - Ð 0ý
·^ ¹^ p Æ^ p È^ p _ p _ p Ì` p Î` p Fa m
ý <
< - Ð 0ý Fa Ha p "b p $b m Yb m [b m §b m ©b m %c m 'c m
ý <
< - Ð 0ý
'c Ñc p Óc p
d p ¢d p Ìd e Ïd e ÿd e e e

< - `ú
< - Ð 0ý e 2e p 4e p oe p qe p ±e p ³e p Ùe p Ûe p Ýe p
`ú
< - `ú Ýe eg p gg p ”g p –
g p Êg p Ìg p ûg e

< - `ú
< - Ð 0ý
ûg –
h p !h ÿÿ#h ÿÿ%h ÿÿµh e ·h e ëh e íh e

< - `ú
< - Ð 0ý íh ,i p .i p _i p ai p ˜i p ši p öi p øi p úi p
`ú
< - `ú úi ûj p ýj ÿÿ—
k e ™k Z ›k Z ùk W
<
< - Ð 0ý
< - Ð 0ý
< - Ð 0ý ùk ûk p #l ÿÿ%l ÿÿim e km e xm e zm e Àm b
Ð <
< - Ð 0ý
< - Ð 0ý Àm Âm p ôm p öm p (p p *p p Xp p Zp p \p p …p p
Ð 0ý

< -   Ð 0ý
…p ³p p ´p ÿÿµp ÿÿ   Zp p \p p …p p
Ð 0ý
< -   Ð 0ý Ò _Ð/ÿÿ x<p À! Ð Ð\ÜÜÜ
ÜÜÜ

¦ ″

í E (®0 õ9 øA
J R X\ ²d Jl 4p 2 • 1
M Ú
& *

N

Ÿ

ÜÜ 4p €• 5p
ÿÿÿÿÿÿÜÜ
ÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜÜ
(08/11/9410/22/924p ÜÜ
ÜÜ