

## Acta Sesión Extraordinaria 45-2012

19 de Julio del 2012

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 45-2012 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del diecinueve de julio del dos mil doce, en la Sala de Sesiones Guillermo Villegas de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio. **PARTICIPANTES PERMANENTES PRESENTES: Regidores (as) Propietarios (as):** María Lorena Vargas Víquez – quien preside. Sr. Desiderio Solano Moya – Vicepresidente. Lic. María de los Ángeles Segura Rodríguez. Sr. Miguel Alfaro Villalobos Sra. Rosemile Ramsbotton Valverde. **Regidores Suplentes:** Sra. Luz Marina Fuentes Delgado. Sra. María Antonia Castro Franceschi. Lic. Mauricio Villalobos Campos. **Síndicos Propietarios:** Sr. Alejandro Gómez Chaves. Sra. Sandra Salazar Calderón. Srta. Elvia González Fuentes. **Síndicos Suplentes:** Sra. Regina Solano Murillo. Sr. Juan Luis Mena Venegas. Sr. Gaspar González González. **Alcaldía:** Vice Alcaldesa Municipal Thais Zumbado Ramírez. **Secretaría del Concejo Municipal:** Sra. Ana Patricia Murillo Delgado. **AUSENTES: Regidores Suplentes:** Lic. María Cecilia Salas Chaves. Sr. William Alvarado Bogantes.

Se conoce el Oficio AM-MC-207-2012 del Alcalde Horacio Alvarado. Me permito informarles que estaré ausente durante la Sesión Extraordinaria N°45-2012, programada para celebrarse hoy; lo anterior debido a motivos de fuerza mayor ajenos a mi voluntad. Por lo que la señora Thais Zumbado, Vicealcaldesa, ha sido designada a fin de que me supla durante mi ausencia.

### CAPÍTULO I

#### PRESENTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

##### ORDEN DEL DÍA

- ▲ 6: 00 pm. Se atiende al Dr. Allan Astorga Gättgens.
- ▲ 7: 00 pm. Se atiende a Patricia Chico. Asunto: Presentación trabajo de la Empresa Intel en la comunidad y donaciones.

### CAPÍTULO II

#### SE ATIENDE AL DR. ALLAN ASTORGA GÄTTGENS.

**ARTÍCULO 1.** La Presidenta Municipal M<sup>a</sup> Lorena Vargas, comenta que este Concejo está recibiendo hoy al especialista, consultor, asesor Doctor Allan Astorga, que viene a aclarar algunas dudas respecto al trabajo que se está realizando relativo al Plan Regulador.

El Dr. Allan Astorga, expone que con la presentación ya ha estado en otras instancias en la Municipalidad explicando la metodología, en los mapas se incluye la variable hidrogeológica, todo se

sistematiza en el mapa de fragilidad ambiental, Belén tiene un porcentaje de área bastante grande para el desarrollo de actividades humanas, esta metodología no está generada para realizar prohibiciones, solamente que así lo establezca un marco jurídico, la metodología es definir las limitantes técnicas que tenga el espacio, para diseñar proyectos acordes a esas limitantes, hay un mapa de sobre uso actual, respecto a la fragilidad ambiental que se detectó, los IFA's son como una radiografía que se le hace al Cantón de Belén, el objetivo es que a futuro todas las actividades del Cantón se orienten dentro del equilibrio ambiental y las condiciones de fragilidad ambiental que tienen, en Belén ya se realizó el Informe de Análisis Ambiental y está en proceso de revisión de la SETENA, Belén tiene una área bastante grande de vulnerabilidad extrema, Belén es un Cantón privilegiado porque existen 3 acuíferos, tienen manantiales y muchos pozos, ahí entra el tema conflictivo del área de protección de esos manantiales y pozos, Belén es un Cantón líder a nivel nacional en el manejo de recurso hídrico, desde el año 1995 el SENARA estableció los tubos de flujo, Belén debe solicitar al Poder Ejecutivo que se resuelva por medio de un Decreto Ejecutivo que se fije un Reglamento Nacional para el Manejo y Protección del Recurso Hídrico Subterráneo, urge buscar soluciones equilibradas para todos, esa es la manera más sana, para fijar las reglas del juego claras, para saber como se maneja la información, para ser justos a la hora de definir las áreas de protección, porque sino se castiga mucho la propiedad, los mapas con los que ha estado trabajando son los siguientes:

Síntesis de estudios ambientales para el Plan de Ordenamiento Territorial del cantón de Belén

Dr. Allan Astorga Gättgens  
19 Julio del 2012

El Vicepresidente Municipal Desiderio Solano, cree que con el trabajo de los IFA's es realmente lo que tenemos, pero la parte socioeconómica de la gente se debe tener muy clara, porque debemos enfrentarnos a una audiencia pública, para aprobar, rechazar o modificar lo que está en el mapa, como ciudadano ve 3 riesgos en los índices de fragilidad ambiental, el primero es la contaminación de los mantos acuíferos, Allan Astorga e Ingrid Vargas encontraron contaminación en el agua de consumo humano, para minimizar esos riesgos es por medio de plantas de tratamientos, los otros 2 riesgos son hundimientos e inundaciones, se tienen otros riesgos como un terremoto, el área de aproximación del Aeropuerto, se tienen deslizamientos en La Chácara y en Pedregal, que tiene paredes perpendiculares de más de 60 metros de altura y hay viviendas que quedaron guindando, se tienen inundaciones por los ríos, por ejemplo Pedregal fue un tajo y ahora se está utilizando como Centro de Eventos, en la audiencia debemos estar muy bien preparados, SETENA es más estricta de lo que puede haber reflejado el estudio.

La Regidora Suplente María Antonia Castro, considera que cuando presentó la Moción para que viniera la hizo en base a un estudio sobre la Naciente El Nacimiento, para ver si podía integrarse dentro del Plan Regulador, porque desde el año 2008 salen coliformes en esa naciente, sale mucho nitrato, eso está provocando una sobre cloración, que genera efectos en la salud, quiere saber si en algún momento podemos compartir ese estudio, para ver que podemos hacer en esa zona, porque

es muy vulnerable, nos interesa mucho esa naciente, le inquieta el choque entre los mapas de vulnerabilidad de la Universidad de Costa Rica y el Decreto de los IFA's, porque las matrices de vulnerabilidad son de uso obligatorio, en cuanto al trámite ante la SETENA, aunque su presencia en la audiencia es imprescindible, pregunta si tiene una idea, cuanto se lleva el trámite ante SETENA en este momento.

La Regidora Propietaria Rosemile Ramsbottom, denuncia que de los puntos que le ha preocupado es si hay un criterio técnico y jurídico de la utilización de los óvalos de protección de pozos y nacientes, porque la Sala Constitucional lo ha ratificado 2 veces, con el Reglamento de Zonificación debe tener una concordancia directa con el Mapa de Fragilidad, el Reglamento no puede permitir posibilidades de construir, indicando las técnicas constructivas que se pueden permitir, hay una discusión en la Comisión del Plan Regulador sobre la aprobación de ese Reglamento, es muy peligroso tratar de legislar a favor de un desarrollador, hay que tener mucho cuidado, para nadie es un secreto que el área construida en Pedregal esta construida con el Plan Regulador vigente, pero no se permite la construcción ahí, hay un Centro de Eventos y no hay ni una planta de tratamiento, se hacen eventos masivos y lo que hay son tanques sépticos, hay un problema de contaminación grave en el acuífero en cualquier momento, un 97% del Cantón ya esta construido, la mayor impotencia que siente es que la Municipalidad no tiene capacidad para adquirir propiedades en zonas de protección, la regulación técnica de donde construir en Belén ya esta dada y esta sustentada técnicamente, fue a SETENA para ver la viabilidad ambiental de Pedregal y no la tiene, construyeron sin la viabilidad ambiental. Por un acuerdo del Concejo ya se determinó la fecha para un Transitorio que se tiene, que detiene un tipo de construcciones de gran envergadura, mientras se aprueba el nuevo Plan Regulador, la fecha fue 31 de diciembre de 2013, si ha esa fecha no hacemos nada, se nos cae el Transitorio legalmente.

El Regidor Suplente Mauricio Villalobos, detalla que se ha pensado en un proyecto importante como es el alcantarillado sanitario, debemos pensar si ese es el primer paso, o cuales.

La Regidora Suplente Luz Marina Fuentes, comenta que según lo expuesto por el señor Astorga en el tema de áreas de protección hay un criterio técnico y otro legal, pero como especialista en el tema le pregunto a usted si es posible realizar un desarrollo aún en las zonas vulnerables? Lo primordial sería entonces dirigir todos nuestros esfuerzos a lograr ese Decreto o un cambio en el articulado de la Ley, sería una posibilidad real, ningún Cantón lo ha presentado como iniciativa.

El Dr. Allan Astorga, dice que dentro de los Planes Reguladores se debe incorporar un Reglamento de Gestión de Riesgos, porque vivimos en un país que tiene muchas fuentes de amenazas naturales, en Japón tienen la filosofía de convivir con el riesgo, pero porque no podemos cambiar los mapas, si hay construcciones dentro de esas zonas, deben saber que hacer bajo las condiciones de amenazas, la recomendación es apurar al Poder Ejecutivo para un emitir un Decreto, se debe buscar la solución técnica y científica, la Sala le pidió a todos los cantones de Heredia y Moravia que hicieran mapas de vulnerabilidad, ahí se van a encontrar problemas, en el tema de alcantarillado sanitario es importante, porque los tanques sépticos son una fuente de contaminación, pero no en todo el Cantón se debe

prohibir los tanques sépticos, debe haber una zonificación de áreas prioritarias para contar con el alcantarillado sanitario. El compromiso es acompañarlos hasta que este aprobado el Plan Regulador.

La Presidenta Municipal M<sup>a</sup> Lorena Vargas, especifica que a nivel de la Municipalidad su presencia facilita mucho la información y hace falta tener períodos como este, le ruega poder continuar con estas sesiones con mayor frecuencia, donde se pueda ir conociendo la información desde la fuente científica, para que se pueda aprender. Informa que se han hecho iniciativas muy importantes como la Política para realizar el cierre de pozos, que van a facilitar aprovechar el área y proteger los mantos acuíferos. Insiste en que encuentros como este son muy importantes, muchas veces hace falta para tener nuevas ideas y diferentes perspectivas.

### **CAPÍTULO III**

#### **SE ATIENDE A PATRICIA CHICO. ASUNTO: PRESENTACIÓN TRABAJO DE LA EMPRESA INTEL EN LA COMUNIDAD Y DONACIONES.**

**ARTÍCULO 2.** La Señora Karla Blanco Gerente de Asuntos Corporativos, manifiesta que es un gusto venir a visitarlos en el 15 Aniversario de la Empresa, presenta a Patricio Chico Gerente de Relaciones Comunitarias, Ana Yenci Murillo Ingeniera Ambiental, quieren contar que están haciendo ahora, realizan la siguiente presentación:

#### Objetivos

- ▲ Intel Costa Rica hoy
- ▲ Intel en la comunidad

De hecho en CR a creado en CR

Hemos evolucionado positivamente desde Belén hacia el mundo

Intel Costa Rica Campus

Campus Belén

CR1-CR3: Fábrica de Ensamble y Prueba

CR3-Sur: Servicios Globales, Servicios de Ingeniería

CR2

Centro de Distribución

Servicios de Soporte

Soporte al cliente externo

Campus Ultrapark y América

Servicios de soporte y recursos humanos

Disminuyendo nuestra huella ambiental

Pozos de monitoreo agua subterránea

Centros de acopio para reciclaje

Centros de reciclaje donados a escuelas

Bodega residuos químicos

Actividad con voluntarios

Planta tratamiento de aguas residuales

Centro de reciclaje residuos domésticos

Manejo compartido

## Impacto de Intel en la comunidad

**En promedio se han invertido  
₡23,000,000 anuales en  
programas comunitarios**  
(41,000,000 sumando donaciones por horas  
voluntarias y por programa de reciclaje)

Cuidar la gente, el planeta, e inspirar a las próximas generaciones

Cerca de ¢5,000,000,00 son donados por año a través de horas voluntarias  
66% de los colaboradores trabajan como voluntarios

El programa de  
donación por reciclaje  
a centros educativos  
representa más de  
¢13,000,000 por año

El programa de  
donación de activos:  
mobiliario y equipo

Cuentan que se tienen 1000 personas trabajando en el Centro Global de Servicios, se tiene de 300 a 500 ingenieros creando la máquina de poder y el diseño de la tecnología, quieren ser lo mas transparente posible, quieren dejar una huella positiva, son una empresa grande, a las escuelas por mes se les entrega aproximadamente ¢1.0 por las mermas y productos, han trabajado con AMUBI en el taller de lideresas. Hacen foros vecinales y se les dice a los líderes comunitarios y les decimos cuales son los proyectos que necesita la comunidad, por ejemplo se pintó la Asociación de Desarrollo de La Ribera, se pintó el Ebais de La Asunción, porque son parte del Plan Cantonal, una vez al año se reúnen con los Directos de los centros educativos y se les pregunta que necesitan, porque los estudiantes con mas educación tienen un mejor futuro, en el colegio por ejemplo tienen conexión a internet en todos los pabellones, se ha pintado el Polideportivo, el Centro del Adulto Mayor, porque son proyectos importantes para la comunidad.

El Vicepresidente Municipal Desiderio Solano, confirma que quiere agradecer a Ana Yenci Murillo en la colaboración para la redacción del Plan de Gestión de Desechos junto con Kimberly Clark, si manifiesta la situación que se ha vivido con la situación económica, solicita apoyo a los grupos organizados, en la parte ambiental esta la compañera Dulcehé dentro de los proyectos esta coordinar con la empresa privada, pronto los estará visitando.

La Regidora Propietaria María de los Ángeles Segura, expresa, es un gusto que las funcionarias de INTEL estén hoy aquí en el Concejo, indico que por la explicación que nos dieron, a mi criterio falta la parte comunal que se da a través de las Asociaciones, Centros Educativos, y otros grupos organizados, ya que ustedes han expuesto la parte interna que proyectan hacia la comunidad, que también es muy importante pero me falta esa otras. Ayer precisamente esta en la reunión de la

Comisión de Educación en la cual estaban dos Presidentes de las Juntas de Educación y comentaron de la importancia que tiene coordinar acciones para hacer llegar a las diferentes empresas los proyectos en conjunto, esto complicaría menos y es más productivo el trabajo.

La Regidora Propietaria Rosemile Ramsbottom, manifiesta que ha sido un poco lectora y seguidora de lo que es Intel, desde que inicia su trayectoria como empresa en California, es una empresa que tiene que hacer mucho para el medio ambiente, porque impacto ambiental, sobre la obra pública del Cantón, impacto sobre el ordenamiento y seguridad vial, afectan positiva o negativamente donde este ubicada, se vieron bastante afectados como municipio, cuando Intel se acoge al Régimen de zona franca, que eran millones que se invertían en la comunidad, la parte social fue la que mas se vio afectada con este recorte, lo que se plantea es una retribución de lo que dejamos de percibir, pero lo ve mas bien como una responsabilidad empresarial, es muy crítica respecto a la Política de Intel, se dice que uno de los grandes aportes es el empleo, a este Cantón eso le ha afectado mucho, una de las cosas que ha sido insistente es que Intel en la parte ambiental, es como maneja sus aguas residuales, debemos hacer todo para que las empresas hagan sus plantas de tratamiento, Intel lo que tiene es una planta de tratamiento de aguas negras, pero no tiene planta de tratamiento de aguas residuales, en el Ministerio de Salud no aparece aprobada, las aguas residuales de Intel son altamente contaminantes, por la utilización de sustancias sumamente peligrosas para el medio ambiente, este tipo de programas se deben ver bienvenidos porque se ven beneficiados los niños, se ha estudiado en la Universidad de Costa Rica el impacto y el beneficio de Intel en este país, le gustaría saber si tienen una presentación sobre la planta de tratamiento de aguas residuales.

La señora Karla Blanco, agradece a la Regidora Rosemile Ramsbottom, porque la crítica los hace crecer, cuenta que tienen cerca de 23 líneas de buses con un transporte gratuito, para disminuir la huella de impacto, quiere invitarla a ver el monitoreo de las aguas subterráneas, porque se sienten parte de la comunidad de Belén.

La Ingeniería Ambiental Ana Yency Murillo, aclara que la planta es de aguas residuales y aguas negras, por el proceso productivo que tienen no utilizan ningún tipo de equipo químico en el proceso, los desechos que generan no son peligrosos, el agua se trata y se establece en el reporte operacional que se hace y se le da copia a la Municipalidad, los cuales son confeccionados por un laboratorio externo y semanalmente por el Laboratorio Interno, nuestro compromiso siempre va a ser la protección del medio ambiente, todas las aguas se juntan y van al Río Segundo. Antes del 2008 se exportaba directamente y se enviaban los registros al Ministerio de Salud, las unidades defectuosas se exportan directamente a Estados Unidos, tienen un regente que nos visita cada 3 meses. Las copias de los reportes de monitoreo se estan enviando a Esteban en la Municipalidad.

La Regidora Suplente María Antonia Castro, explica que no hay información sobre la exportación de los desechos, como se sacan?, cual es el mecanismo de exportación que se usa?, la preocupación son los metales que tienen en los residuos.

El Vicepresidente Municipal Desiderio Solano, opina que cuando se inicio Intel existía la Comisión de Monitoreo, porque muchas de estas dudas se podrían evacuar pero ya no se reúnen, como están saliendo los análisis de los pozos de monitoreo, le gustaría conocerlos.

La Presidenta Municipal M<sup>a</sup> Lorena Vargas, estipula que la cooperación es importante, que se conozcan que esta Municipalidad tiene mucho interés en la educación, en la salud y en ambiente. Estas son razones para que se pueda establecer una vía de colaboración mutua, se tiene claro que este Cantón le da mucho a Intel, ha costado mucho esfuerzo de los abuelos y se quiere cuidar lo que se ha heredado, con mayor calidad de vida para los habitantes, existe una Comisión de Salud y una Comisión de Educación, desde ahí pueden monitorear las necesidades reales, la Comisión de Ambiente también le pueden hacer alguna contribución y conocer estos reportes operacionales, porque sigue habiendo muchas dudas, sobre la cantidad del agua, su uso y si toda se retorna al Río Segundo, la cual tiene una capacidad y tiene una afectación a nivel de puentes, se debe trabajar en la planificación y prevención, porque todo lo que se hace tiene una repercusión, como hacer que la coexistencia entre Intel y la Municipalidad sea beneficiosa para ambos, porque está claro que se quiere mayor cooperación, se tiene la impresión que este Cantón da mucho, la sensación que lo que este Cantón le da al país no se devuelve, es importante establecer una verdadera colaboración, para que cada vez sea mejor, este Cantón es muy organizado, pero ya no puede solos, no se es una isla, se necesita esa cooperación mutua, es muy importante que la Municipalidad tenga información de los procesos, agradece el tiempo, ojalá esta no sea la última vez, si quieren se pueden acercar a las comisiones, muchas gracias.

La señora Karla Blanco, manifiesta que pueden venir a Intel en una próxima fecha.

La Presidenta Municipal M<sup>a</sup> Lorena Vargas da por terminada la sesión, aunque quedan muchas ideas en el aire, buenas noches.

A las 8:45 p.m., finalizó la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado  
Secretaria Municipal

María Lorena Vargas Víquez  
Presidenta Municipal