

**Acta Sesión Extraordinaria 21-2013**

**04 de Abril del 2013**

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 21-2013 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del cuatro de abril del dos mil trece, en la Sala de Sesiones Guillermo Villegas de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio. **PARTICIPANTES PERMANENTES PRESENTES: Regidores (as) Propietarios (as):** Lic. María Lorena Vargas Víquez – quien preside. Sr. Desiderio Solano Moya – Vicepresidente. Sr. Miguel Alfaro Villalobos Sra. Rosemile Ramsbottom Valverde. Sra. Luz Marina Fuentes Delgado. **Regidores Suplentes:** Lic. María Cecilia Salas Chaves. Sra. María Antonia Castro Franceschi. Lic. Mauricio Villalobos Campos. **Síndicos (as) Propietarios (as):** Sr. Alejandro Gómez Chaves. Sra. Sandra Salazar Calderón. **Síndicos Suplentes:** Sra. Regina Solano Murillo. Sr. Juan Luis Mena Venegas. **Alcaldía:** Vice Alcaldesa Municipal Thais Zumbado Ramírez. **Secretaría del Concejo Municipal:** Sra. Ana Patricia Murillo Delgado. **AUSENTES: Regidores (as) Propietarios (as):** Luis Ángel Zumbado Venegas (justificado). **Regidores Suplentes:** Sr. William Alvarado Bogantes. **Síndicos (as) Propietarios (as):** Srta. Elvia González Fuentes (justificada). **Síndicos Suplentes:** Sr. Gaspar González González (justificado).

La Presidenta Municipal M<sup>a</sup> Lorena Vargas, propone modificar el Orden del Día para proceder a la Juramentación de Lucrecia González Zumbado y Danilo Pérez Zumbado en la Comisión de la Orden Billo Sánchez. Muy honrados que estén acá para integrar la Comisión.

La señora Lucrecia González, manifiesta que muchas gracias por la invitación, espera servirles.

El señor Danilo Pérez, informa que espera que sea para bien.

La Regidora Propietaria Rosemile Ramsbottom, manifiesta que estamos a la espera de las postulaciones y atestados por parte de las organizaciones, se les estará convocando para empezar a revisar la documentación.

**SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:** Modificar el Orden del Día, para proceder a la juramentación.

Se conoce el Oficio AM-MC-071-2013 del Alcalde Horacio Alvarado. Me permito informarles que estaré ausente durante la Sesión Extraordinaria No.21-2013, programada para celebrarse hoy jueves 04 de abril de 2013; lo anterior debido a motivos de fuerza mayor. Por lo que la señora Thais Zumbado, Vicealcaldesa, ha sido designada a fin de que em supla durante mi ausencia.

**CAPÍTULO I**

**PRESENTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**

ORDEN DEL DÍA

⑤ 6:00 pm. Se atiende al señor Manuel Guevara. Belén Business Center.

△ 7:00 pm. Presentación del proyecto sobre la propuesta de emisión de bonos del CCDRB.

## CAPÍTULO II

### SE ATIENDE AL SEÑOR MANUEL GUEVARA. BELÉN BUSINESS CENTER.

**ARTÍCULO 1.** La Presidenta Municipal M<sup>a</sup> Lorena Vargas, otorga el uso de la palabra a los visitantes.

El señor Manuel Guevara, manifiesta que gracias por recibirlo, representa al Proyecto de Oficinas Belén Business Center, lo acompañan el Arq. Marco Liberman, Andrea Soto de Desarrollo del Proyecto, José Baltodano - Director de Ingeniería, el objetivo es que en el 2011 en acuerdo de la Sesión 32-2011 aprobaron una Resolución de la Comisión del Plan Regulador, del Artículo 15, respecto a un cambio de uso de suelo, que habían solicitado, para los terrenos que están contiguo a Firestone, que tienen una vocación industrial, ese año pidieron que sea un uso de suelo comercial, para instalar oficinas y comercio en general para el sector, avalaron ese informe, donde dice que cumplen con la mayoría de requisitos, también hicieron un Estudio de Impacto Vial, el cual después de un largo proceso, el MOPT el 26 de junio de 2012, lo aprobó, sin embargo hacen la observación que en esa área o sector, es vía cantonal, le compete a la Municipalidad la aprobación del acceso, esa propuesta debe implementarse previo a la aprobación de otros proyectos en el sector. El proyecto es de oficinas, con 4 torres de oficinas, esta destinado para desarrollarse en etapas, la última etapa debería estar lista, alrededor del año 2020, para que este operando a su máxima capacidad, en la primera etapa esperan construir 1 de las 4 torres y un parqueo de 350 o 360 vehículos, el proyecto total tiene 1300 espacios para vehículos, el complejo y su impacto será a futuro en la zona, sin embargo en noviembre del 2012, la Municipalidad por medio del Alcalde los invito a una conferencia con John Víctor y fue interesante ver ese plan que tenía la Municipalidad, porque concuerda con el Plan de Reordenamiento Vial que tienen, la idea es hacer una rotonda, que abarca todo el sector de la Firestone, llegando hasta la calle El Arbolito, haciendo una vía que venga desde el puente de la Firestone, llegue a Calle El Avión, seguir a Calle El Arbolito y subir hasta topar con Corbel, para llegar nuevamente al puente de la Firestone, la propuesta es cambiar el sentido vial a toda esa área, haciendo mejoras en las intersecciones, el flujo vehicular pasará a condiciones aceptables, la idea de la rampa a la Autopista General Cañas, da mas vida útil a ese sector, hablaron con el Alcalde y no tienen un costo estimado para la salida a la Autopista, que puede andar por ₡300,0 o ₡400,0 millones de colones, por medio de Jack Liberman obtuvieron una cita con el Ministro del MOPT le presentaron el proyecto y lo vio muy factible, empezaron a trabajar conjuntamente con el Alcalde y André Garnier, John Víctor, en enero 2013 tuvieron una reunión en el MOPT, con la presencia de Luz Marina Fuentes, Luis Zumbado, el Alcalde y funcionarios del MOPT, se plantearon los planos y lograron tener un acuerdo, para entregar los planos, donde sale a relucir el tema de la fibra óptica, sin embargo la gente del ICE en inspección dice que la fibra óptica no se tocaría, han estado colaborando, con temas pluviales por ejemplo, el 25 de febrero 2013 tiene el

## Municipalidad de Belén

visto bueno del MOPT para la ejecución de las obras, ahora están pidiendo un cambio de uso de suelo, no están pidiendo la autorización del permiso de construcción, sino para iniciar los trámites de la primera etapa, cree que estarían mejorando el sector, porque serán Oficinas, no será un uso Industrial, el proyecto esta diseñado para que sea sostenible, para que sea amigable con el ambiente, es un desarrollo escalonado, esta respaldado por una Empresa que tiene una gran trayectoria, de compromiso social, recalca un Memorando de Luis Zumbado de 2010 donde recomienda otorgar la posibilidad de otorgar el uso de suelo, tienen altas expectativas para este proyecto, hace un par de años, Doña Marielos había enviado una nota donde decía que el uso de suelo, ya se había aprobado, sin embargo había un problema de redacción en el acuerdo, la propuesta de hoy es recibir la aprobación del cambio de uso del suelo, como desarrolladores seguirán colaborando con la Administración para lograr la construcción de la rampa de acceso y todas las obras complementarias, que sea lo mejor para el Cantón, no queremos que se convierta en la Radial Lindora – Belén, hay desarrolladores como André Garnier también interesados, están en disposición de firmar una Carta de Intenciones, basado en todas las regulaciones, finalmente muchas gracias.

La Presidenta Municipal M<sup>a</sup> Lorena Vargas, cree que revisando los Oficios, lo último del tema es que se había trasladado a la Alcaldía en el Artículo 19 del Acta 68-2012, después de que se conocio un Oficio del MOPT, este Concejo y toda la Municipalidad ha estado trabajando en lograr una mejoría en la vialidad de esa zona, porque estaba claro que venían varios desarrollos, se está tratando de dejar esas previsiones, en el 2011 se contrató a John Víctor y cada 2 o 3 meses nos hemos reunido con el MOPT, con la idea que la vialidad no sea un problema para estos desarrollos, esa ha sido la tónica y el deseo, pero no tenemos un Oficio del MOPT ni el aval técnico de la propuesta, porque debe buscarse una solución, al conflicto manifiesto tal y como lo expresa el Plan Regulador, por el problema vial que existe en el sector.

La Regidora Suplente María Cecilia Salas, comenta que buenas noches, en su oportunidad estudiaron el caso y avalaron el Oficio de la Comisión Técnica, quienes consideraron que había un conflicto manifiesto en el sector, por eso se recomendo solicitar a la Alcaldía una respuesta sobre el tema, pero no ha llegado ninguna propuesta de mejora, el Alcalde informa que se ha reunido con el MOPT, pero no ha venido a este Concejo una solicitud de uso de suelo, con una propuesta concreta, para saber que el problema en la zona se va a solucionar, así lo ha comentado a algunos compañeros, esperabamos una recomendación técnica, sobre la situación para mejorar la zona. Le da mucha pena, como Empresaria lo puede entender, pero es imposible opinar sobre algo que no conocen, de lo planteado no ha llegado nada al Concejo, está tratando de coordinar eficientemente la Comisión de Obras para que no se atrase ningun munícipe en sus trámites, pero la Administración no ha entregado al Concejo el Estudio.

El señor José Baltodano, denuncia que si han presentado la propuesta vial, tienen un Estudio de Impacto Vial aprobado por el MOPT, que es la propuesta que hacen para mejorar la vialidad de la zona, considera que están cumpliendo ese requisito, no tiene una respuesta de la Municipalidad, hacia donde deben dirigirse, pero la propuesta vial existe. El MOPT aprobó el Estudio de Impacto Vial sino se ejecuta ese estudio, no puede la Municipalidad dar mas autorizaciones.

## Municipalidad de Belén

El señor Manuel Guevara, plantea que para entender bien, cual es el conflicto manifiesto que existe en el sector para el otorgamiento de un cambio de uso de suelo?. El MOPT dice que el Estudio aprobado tiene vigencia un año.

La Presidenta Municipal M<sup>a</sup> Lorena Vargas, ratifica que hace falta que la Comisión Técnica se pronuncie.

La Regidora Propietaria Rosemile Ramsbottom, afirma que los que vivimos en Belén, sabemos cual es el problema vial del Cantón, ninguna persona de afuera, nos puede venir a decir, como esta deteriorada la calidad de vida, de quienes vivimos acá, como Concejo tenemos una gran responsabilidad de los proyectos que se aprueben, porque tenemos los Cantones aledaños colapsados, con calles deterioradas, entonces cual es el desarrollo, el estudio que dicen, se hizo gracias a que este Concejo contrato a John Víctor, esa zona donde se ubican esta colapsada y vienen otros proyectos, han hecho todas las gestiones ante el MOPT y siempre se ha pedido la rampa hacia la Autopista por Corbel, porque el Cantón tiene que asumir responsabilidades que el Estado Costarricense no ha podido resolver, entonces vienen y nos presionan, todo en el papel esta lindísimo, pero el puente de la Firestone, ni siquiera tiene una pasada para los peatones, esta debajo de una Autopista que nos lleva al Aeropuerto Internacional de este país, es un puente que existe, desde que pasaban las carretas, los estudios de contaminación de aire que estamos pagando a la Universidad Nacional, nos dice que los niveles de contaminación esta por encima de los niveles aceptados. Hoy están diciendo que es solamente el cambio de uso de suelo, pero sabemos que el final es el permiso de construcción, si hay un conflicto manifiesto, que no sea solo palabras y compromisos del MOPT, porque donde esta el dinero, nos hemos cansado 3 años de reuniones, ese problema no se arregla con \$400,0 millones, la autonomía municipal nos faculta para exigir responsabilidades de quien las tiene.

La Regidora Suplente María Antonia Castro, pregunta si están aquí informando sobre el proyecto, porque tuvieron comunicación con la Administración y les dijeron que el asunto está en el Concejo? Realmente me da mucha pena que tengan esa información porque no es cierto. Estoy segura que ese acuerdo del año 2012 les fue comunicado y ustedes saben que está en la administración desde entonces. Por procedimiento el Alcalde debe elevar la comunicación con los documentos pedidos. Es bastante feo estar en esta situación incómoda para todos, pero lo pendiente desde el año 2012 no ha llegado aquí y el acuerdo debe cumplirse, ya que no tenemos un dictamen técnico como se pidió. No está la información aquí.

El Vicepresidente Municipal Desiderio Solano, opina que quien trae los asuntos al Concejo para que sean aprobados es el Alcalde, el día de hoy no les podemos resolver nada.

La Regidora Luz Marina Fuentes, especifica que es un problema de forma, ya que según el último acuerdo de este Concejo se devolvió el tema a la Alcaldía para que viniera con un criterio técnico más amplio. Sería esperar y recordar a la Alcaldía, que se adjunte a esa propuesta, el aval del MOPT a este proyecto de mejoramiento vial que incluye la rampa de salida por el sector de Corbel. Claro que estos

## Municipalidad de Belén

proyectos puede impactarnos a todos, pero recordemos que todos tenemos derecho a querer desarrollar lo que tenemos y seguir con nuestros proyectos económicos. Las solicitudes de cambio de uso de suelo al igual que las disponibilidades de agua se resuelven luego de que el interesado cumpla una serie de requisitos solicitados y si los cumple todos se le resolverá como a derecho corresponde. No podemos argumentar para no dar un cambio de uso de suelo o una disponibilidad de agua que a futuro vendrá una solicitud de permiso de construcción.

El Regidor Suplente Mauricio Villalobos, confirma que hay varios proyectos en el sector, es bueno unir fuerzas e impulsar esa salida hacia la Autopista, deben tener presente que la Autopista General Cañas ya esta Concesionada, deben hablar con el Concesario porque ya tiene planteado su proyecto, para llegar a una solución mas rápido.

La Presidenta Municipal M<sup>a</sup> Lorena Vargas, explica que ya llegaron las personas de la próxima audiencia, para todos ha quedado claro lo que procede porque este asunto se trasladó a la Alcaldía, y que se recordará a la Alcaldía lo que está pendiente, probablemente tengan todo listo para resolver esto, las disculpa del caso pero el tiempo corrió rápidamente.

El señor Manuel Guevara, describe que mucha de su familia vive en Belén, es de los Murillo y conoce la problemática vial, el Estudio del MOPT y la autorización es referente al Estudio que contrataron, es aparte del estudio de John Víctor, pero se pueden apegar a ese estudio y desarrollar en conjunto, porque tienen ese compromiso.

### **CAPÍTULO III**

#### **PRESENTACIÓN DEL PROYECTO SOBRE LA PROPUESTA DE EMISIÓN DE BONOS DEL CCDRB.**

**ARTÍCULO 2.** La Presidenta Municipal M<sup>a</sup> Lorena Vargas, estipula que disculpas por el atraso, bienvenidos.

La funcionaria Hazel Rodríguez, realiza la siguiente presentación:

#### **COMITÉ CANTONAL DE DEPORTES Y RECREACION DE BELEN PRESUPUESTO REQUERIDO PARA PROYECTOS E INVERSION EN INFRAESTRUCTURA**

#### **NUESTRA REALIDAD....**

En la actualidad, se estima que el cantón de Belén cuenta con una población de aproximadamente 21.633 personas, las cuales se pretenden abarcar con los diferentes programas deportivos y recreativos.

Tomando en cuenta los índices de desarrollo, el 60% de esa población, 12.979 personas aproximadamente es lo que se denomina población activa.

Municipalidad de Belén

Nuestro objetivo es que el 15%, unas 1.947 personas realice actividad física.

Nuestros esfuerzos van dirigidos a la consecución de este objetivo, de ahí que para el año 2012 se logra la atención de aproximadamente 4.167, entre niños, jóvenes, adultos y adultos mayores que se han involucrado en los diferentes programas deportivos y recreativos.

Como resultado del trabajo de los últimos años, en la promoción y la divulgación de los diferentes programas deportivos y recreativos, y ante la respuesta positiva de la población belemita; como se puede ver anteriormente, hoy día por medio de las Asociaciones deportivas y el programa de Recreación, se mueve una cantidad importante de personas deseosas de participar activamente por un estilo de vida saludable.

Precisamente ante la respuesta de la población, el Comité de Deportes se ha empezado a ver en algunos aprietos, a la hora de asignar espacios en las diferentes instalaciones deportivas, las cuales no han dado abasto para la demanda en las diferentes disciplinas deportivas y programas recreativos, lo cual en algunas ocasiones nos ha llevado a la “disputa” de horarios con el fin de contar con los espacios requeridos para la práctica del deporte y la actividad física.

### INVERSIÓN EN NUEVAS INSTALACIONES

Ante la falta de espacios para desarrollar tanto actividades deportivas y recreativas, así como culturales en el cantón belemita, el Comité de Deportes ha visualizado la compra de la propiedad aldeaña al Polideportivo, donde se encuentran ubicadas las antiguas bodegas de Abonos Agro.

Estas instalaciones se pueden llegar a acondicionar para contar por ejemplo con un anfiteatro, áreas para la práctica de disciplinas como la gimnasia, tenis de campo, tenis de mesa, fútbol salón, actividades recreativas como aeróbicos, baile popular, entre otras.

### Mejora de instalaciones en centros educativos

El Comité ha visto como una opción adicional, para atender la demanda de espacios para la práctica del deporte y la recreación, y a su vez para atacar el congestionamiento de las instalaciones del Polideportivo, la utilización de las instalaciones deportivas ubicadas en las tres escuelas públicas y el Liceo de Belén, tal y como lo establece la Ley del Deporte n° 7800. Con lo cual se solventarían muchas de las necesidades de espacio, lamentablemente las instalaciones actuales se encuentran deterioradas y no cumplen con las condiciones mínimas, requeridas para la práctica del deporte o alguna actividad física.

De ahí la importancia de realizar inversiones en mejora, acondicionamiento y construcción de nueva infraestructura, en los centros educativos públicos del cantón, lo cual también traerá beneficios a toda la población estudiantil, la que tendrá mejores condiciones para recibir sus clases de educación física y el esparcimiento en los espacios de descanso, así como el desarrollo de actividades

Municipalidad de Belén

culturales.

### Mejora de instalaciones en el Polideportivo

Al igual que los centros educativos, las instalaciones del polideportivo requieren de mejoras en las diferentes áreas deportivas, esto para ofrecer mejores condiciones a nuestros deportistas y la población en general.

Entre estas mejoras se encuentran: la construcción de dos carriles adicionales en la piscina, el techado de la gradería de fútbol, mejoras en los gimnasios de artes marciales y multiusos como pintura de la infraestructura, ampliación de gimnasio de fuerza, techado del planché contiguo al gimnasio multiusos, entre otras obras de mejoras.

### EN RESUMEN...

Para la compra de la propiedad, es necesario una inversión de aproximadamente ₡ 1.100.000.000.00

Para la mejora y construcción de infraestructura deportiva de los centros educativos públicos, se requiere una inversión de ₡160,100,000.00

Para la mejora y acondicionamiento de la infraestructura en el Polideportivo de Belén, se requiere una inversión de ₡429.650.000.00

### ESCUELA FIDEL CHAVES MURILLO INVERSION REQUERIDA EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

NOBRE PROYECTO	COSTO TOTAL DE LA OBRA
CONSTRUCCION DE UN NUEVO GIMNASIO MULTIUSOS	75.000.000,00
<b>TOTAL INVERSION REQUERIDA</b>	<b>₡ 75.000.000,00</b>

**ESCUELA ESPAÑA**  
**INVERSION REQUERIDA EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA**

NOMBRE PROYECTO	COSTO TOTAL DE LA OBRA
ACONDICIONAMIENTO DE VESTIDORES DEL GIMNASIO	11.893.000,00
REPARACION DE PLANCHE DEL GIMNASIO	13.500.000,00
TRAZADO Y PINTADO DE LAS CANCHAS DE VOLEIBOL, BALONCESTO Y FUTBOL SALA	450.000,00
COLOCACION DE MALLAS EN LOS SECTORES NORTE Y SUR, DETRÁS DE LOS MARCOS	1.200.000,00
CONSTRUCCION DE ORIFICIOS PARA TUBOS DE CANCHA VOLEIBOL	250.000,00
CONFECCION DE TABLEROS DE BALONCESTO TIPO HIDRÁULICOS	550.000,00
CONSTRUCCION DE PAREDES EN SECTORES ABIERTOS DEL GIMNASIO	12.000.000,00
CONSTRUCCION DE OFICINA DENTRO GIMNASIO	4.300.000,00
<b>TOTAL INVERSION REQUERIDA</b>	<b>€ 44.143.000,00</b>

**ESCUELA MANUEL DEL PILAR ZUMBADO**  
**INVERSION REQUERIDA EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA**

NOMBRE PROYECTO	COSTO TOTAL DE LA OBRA
CONSTRUCCION DE NUEVOS VESTIDORES Y BODEGA	11.640.000,00
CONSTRUCCION DE GRADERIA EN COSTADO ESTE DEL GIMNASIO	3.200.000,00
PINTURA INTERNA y EXTERNA DEL GIMNASIO	480.000,00
CONFECCION DE TABLEROS DE BALONCESTO TIPO HIDRAULICOS	550.000,00
CONSTRUCCION DE ORIFICIOS PARA TUBOS DE CANCHA VOLEIBOL	250.000,00
REPARACION DE PLANCHE	1.600.000,00
TRAZADO Y PINTADO DE LAS CANCHAS DE VOLEIBOL, BALONCESTO Y FUTBOL SALA	450.000,00
<b>TOTAL INVERSION REQUERIDA</b>	<b>€ 18.170.000,00</b>



**LICEO DE BELEN**  
**INVERSION REQUERIDA EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA**

NOMBRE PROYECTO	COSTO TOTAL DE LA OBRA
CERRAR SECTORES ABIERTOS DEL GIMNASIO	1.200.000,00
DEMARCAION DE CANCHAS VOLEIBOL, BALONCESTO, FUTBOL SALA	450.000,00
COMPRA E INSTALACION DE 20 LAMPARAS CON PROTECTOR, PARA EL GIMNASIO	2.000.000,00
ACONDICIONAMIENTO DE LOS VESTIDORES	1.900.000,00
REPARACION DE AROS DE BALONCESTO	310.000,00
ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS SANITARIOS	1.166.000,00
REPARACION DE PISO, CIELO Y PAREDES DEL ESCENARIO	310.000,00
CONSTRUCCION DE MURO CONTECCION E IMPERMEABILIZACION EN EL SECTOR SURESTE DEL GIMNASIO	1.600.000,00
CONSTRUCCION DE OFICINA SOBRE SODA EXISTENTE, DENTRO DEL GIMNASIO	1.490.000,00
CONSTRUCCION DE BODEGAS SOBRE SERVICIOS SANITARIOS EXISTENTES, DENTRO DEL GIMNASIO	11.900.000,00
CAMBIO DE PORTON TRASERO DEL GIMNASIO	430.000,00
<b>TOTAL INVERSION REQUERIDA</b>	<b>€ 22.758.000,00</b>

**INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA  
POLIDEPORTIVO**

PROYECTO	PRESUPUESTO REQUERIDO
REMODELACION ZONA SALTO LARGO	700.000,00
COMPRA DE BANCAS Y MESAS PARA CAMERINOS GIMNASIO MULTIUSOS	300.000,00
PINTURA GIMNASIO MULTIUSOS	10.000.000,00
ILUMINACION CANCHA VOLEIBOL DE PLAYA	8.000.000,00
BAÑOS Y GRADERIAS VOLEIBOL PLAYA	25.000.000,00
GRADERIAS GIMNASIO ARTES MARCIALES	5.000.000,00
ILUMINACION EXTERIOR GIMNASIO ARTES MARCIALES	300.000,00
APLICACION DE REVESTIMIENTO ACRILICO EN EL PISO GIMNASIO ARTES MARCIALES	1.100.000,00
PINTAR LAS PAREDES EXTERNAS GIMNASIO ARTES MARCIALES	500.000,00
VENTILACION DEL GIMNASIO ARTES MARCIALES	2.500.000,00
COLOCACION DE CASILLEROS GIMNASIO ARTES MARCIALES	250.000,00

PROYECTO	PRESUPUESTO REQUERIDO
COMPRA VEHICULO TIPO PICK UP	15.000.000,00
COMPRA DE BUSETA TRANSPORTE CICLISTAS	25.000.000,00
COMPRA DE BICICLETAS DE RUTA	15.000.000,00
COMPRA BICICLETAS DE MONTAÑA REMODELACION OFICINA CANCHAS PUBLICAS	20.000.000,00 10.000.000,00
CAMBIO DE BANQUETAS PISCINA	12.000.000,00
CERRAR PISCINA PEQUEÑA	8.000.000,00
ENCHAPE BAÑOS AREA PISCINAS	3.000.000,00
REPARACION JACUZZI REMODELACION OFICINAS AREA PISCINAS	3.000.000,00 4.000.000,00
PINTURA INSTALACIONES AREA PISCINAS	1.500.000,00
GRADAS DE SEGURIDAD PISCINAS	1.500.000,00

**INVERSIONES EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA  
POLIDEPORTIVO**

PROYECTO	PRESUPUESTO REQUERIDO
AMPLIAR VICERA DE GRADERIA AREA PISCINAS	10.000.000,00
AMPLIAR PISCINA GRANDE 2CARRILES	25.000.000,00
CONSTRUCCION DE VESTIDORES AREA CANCHA SINTETICA	20.000.000,00
MEJORAS Y EQUIPAMIENTO SODA GRADERIA FUTBOL	10.000.000,00
AMPLIAR Y EQUIPAR GIMNASIO FUERZA	50.000.000,00
CONSTRUIR BODEGA DE MATERILES	18.000.000,00
TECHADO DE GRADERIA FUTBOL	75.000.000,00
TECHAPO PLANCHE COSTADO ESTE GIMNASIO MULTIUSOS	50.000.000,00

El Regidor Suplente Mauricio Villalobos, expone que venia preparado a ver cual era el esquema de financiamiento.

El señor Juan Manuel González, indica que en el Cantón tenemos el sector salud, escuelas, asociaciones y necesidades que todas necesitan plata, sino coordinamos desde aquí, todas las Asociaciones van a pedir a las Empresas y después no quieren colaborar. Hay 2 formas de hacerlo para comprar la propiedad, un financiamiento, es una oportunidad, el Banco sabe que solo nosotros la podemos comprar, otra opción es que sea adquirida por una Empresa, entonces podemos negociar, han venido tratando de reestructurar el Comité, la Cervecería tiene interés en cooperar, así como Intel, Firestone y Trimpot, la infraestructura del Polideportivo, de las 3:00 pm a 7:00 pm colapsa empiezan a entrenar los niños, en la noche se vendían servicios en la Piscina, pero Triatlón empieza a crecer, ahora los Máster de Belén y sus alrededores, viene a usar las instalaciones, como ha crecido y no se les cobra, han perdido capacidad de vender servicios, lo mismo sucederá con la pista sintética, si hoy estamos saturados, que vamos a heredar, nuestra población esta descendiendo, en la Escuela España el 60% no son niños de Belén, muchos niños de Belén, van a las Escuelas Privadas, tienen toda clase de problemas en el deporte, muchos son problemas buenos, es muy difícil que solo el CCDRB lo pueda hacer, la propiedad del lado abajo del Polideportivo y esa, costaban ¢1,200 millones hace 5 años, alguien va a comprar esa propiedad y nos la van a quitar, esa es la propiedad para seguir creciendo, para mejorar el parqueo, Ciclismo no tiene gimnasio, aunque andan en la calle, pero necesitan una buseta mas grande, es carísimo estar en Gimnasia, porque ellos necesitan pagar el alquiler del edificio. Hablando con Jorge González le dijo que la Municipalidad tiene la capacidad para emitir bonos por ¢1.5 millones, podemos buscar

## Municipalidad de Belén

alternativas con las Empresas para amortizar ese préstamo, pero tenemos que tomar la decisión, en las circunstancias que estamos, será muy difícil buscar otras propiedades, para heredar a las futuras generaciones espacios para la recreación y el deporte, se pregunta tiene la Municipalidad la capacidad para endeudarse, cree que si.

El Regidor Suplente Mauricio Villalobos, formula que pensó que traían un planteamiento de financiamiento, como los intereses que se iban a pagar, que iban a ser asumidos por el CCDRB, el tema abra que analizarlo, porque también se manejan algunos planes de inversión en la Municipalidad, todo implica costo de mantenimiento mas alto, mayor personal, seguridad, esta muy bien la idea, pero cualquier opción que se haga debe contar con el aval de la Municipalidad, aunque sea buscar socios comerciales, al final la garante es la Municipalidad.

El señor Juan Manuel González, propone que es una decisión política.

La Regidora Suplente María Antonia Castro, expresa que no esperaba esa propuesta. Aquí se ha planteado que no sabemos cuál es el capital de la Asociación de Natación, de Fútbol, Triatlón, etc., por ejemplo. Pensó que ustedes iban a asumir la deuda y a pagar la inversión, porque supone que la garantía será la propiedad municipal del Polideportivo. Es una inversión enorme, no tanto como el Acueducto que están pidiendo \$3,0 millones de dólares o para el alcantarillado sanitario que están pidiendo \$30,0 millones de dólares. Le gustaría tener una propuesta por escrito con todos los detalles, porque estaría respondiendo un activo municipal. El planteamiento ya se hizo a través de su presentación, pero personalmente, en su caso, ha planteado varias veces la posibilidad de obtener dinero del Polideportivo para el presupuesto Municipalidad, no para el CCDRB o para las asociaciones. Aquí queremos ayudar a la Cruz Roja, a la Clínica del Dolor y no podemos porque no tenemos suficiente dinero. Al final del camino esa propiedad es de la Municipalidad y esto nos pone cuesta arriba con más dinero para pedir prestado, la propuesta de compra está bien.

El Vicepresidente Municipal Desiderio Solano, dice que tienen su apoyo, totalmente de acuerdo, si tiene que trabajar a nivel personal lo hará, si mañana mismo hay que hacer gestiones, con mucho gusto, todos conocemos a través de la historia y recuerda haciendo la piscina, el Polideportivo, por algo natural esa propiedad tiene que ser de nosotros, unos vecinos compraron la Quimagra, esa propiedad debió ser municipal, en Belén cuando las cosas se quiere, se puede, está viendo el Presupuesto 1-2013, llego a ¢1.6 millones y no teníamos plata, un trabajo que hizo Gonzalo Zumbado que recogió mas de ¢400,0 millones en patentes en 6 meses, ese trabajo lo hizo Gonzalo Zumbado solo, en agua se recogieron ¢400,0 millones con la tarifa de agua mas barata de Costa Rica, en eso felicita a la Administración, porque ha recogido plata, hemos estado trabajando en el financiamiento externo y si existe el dinero, ese proyecto se puede incluir en el Plan de Financiamiento, para adquirir esa propiedad, esta de acuerdo en cooperar en todo lo que sea posible, esa propiedad no se nos puede ir de las manos.

La Regidora Suplente María Cecilia Salas, manifiesta que estas proyecciones es un soñar, conociendo a Juan Manuel González querrá comprar la propiedad la próxima semana, pero es tan difícil, desde mayo 2010 estamos convencidos que tenemos la capacidad de endeudarnos, pero

## Municipalidad de Belén

desde el 2010 está esperando la propuesta de financiamiento, que no ha llegado, Jorge González ha estado reunido con entidades financieras, reitera que el deporte es un eje fundamental, es el que nos mantiene a la juventud y los adultos con salud.

La Regidora Propietaria Rosemile Ramsbottom, siente que cual persona no soñaría con tener mejores espacios deportivos, tener mas bosques, mejorar la calidad de vida, es una preocupación, por eso hemos pedido un Plan de Inversión a la Administración, lo que sucedió con la Ley de Zonas Francas, fue un baño de agua fría, en un momento donde estabamos decidiendo inversiones fuertes, el resto de obras en las escuelas se pueden ir haciendo poco a poco, pero con la propiedad todos estamos soñando, pero como endeudamos a la Municipalidad con ese monto tan alto, donde también hay prioridades como el acueducto, el alcantarillado, ha sido una gran presión también la construcción del edificio municipal, debemos pensar en positivo, pero que hacemos, porque es una decisión con mucha responsabilidad, que eso no nos quite las ansias de seguir soñando y seguir trabajando, penso que la propuesta venía en como el CCDRB iba a autofinanciar la inversión, porque desde el punto de vista del presupuesto municipal no es viable en este momento.

El señor Juan Manuel González, habla que en ¢1,0 millón de colones se compro la propiedad del Polideportivo, las organizaciones deportivas están en poder de los belemitas y empiezan a pedir cuentas, por ejemplo ¢117,0 millones es el Presupuesto de Natación, antes no había plata y se tomo la decisión, aquí lo que se necesita es la decisión política, hoy el CCDRB tiene el presupuesto del 2007, pretender que las soluciones puedan venir del Polideportivo, para resolver los problemas de la Municipalidad es inviable, en el Polideportivo todo el mundo manda. Reitera en el fútbol la importancia del equipo para Belén, es trascendental, el Convenio significa ¢400,0 millones en beneficio para la población, que importa que el capital sea privado, porque no se están haciendo millonarios, también hay espacios para la comunidad, totalmente gratis, recuerda que los ¢500 mil colones en los que se vendió el Club España están invertidos en el Angel Sancasimiro, así se han construido las obras en este Cantón, pero necesitamos la decisión política, para iniciar los procesos, el PAO del 2014 la meta es terminarlo el 31 de mayo, se reunirán con el Concejo para definir cuales políticas quieren implementar.

La Regidora Luz Marina Fuentes, pide que debemos buscar las alternativas para lograrlo, le gustaría hacer énfasis que como Cantón necesitamos aprender a pedir a las Empresas, no podemos en un Cantón tan pequeño donde abundan los grupos organizados, ir todos a buscar recursos, porque cansamos a las empresas. Hay que coordinar esfuerzos y tener una buena comunicación entre las organizaciones para planificar que se necesita y la mejor forma de solicitar estas ayudas.

La Vicealcaldesa Thais Zumbado, puntualiza que pregunto por la propuesta de financiamiento, Jorge González le dijo que se iba a firmar con un Banco, pero habían algunas cosas que se devolvieron para mejorar, recuerda que desde el 2011 el Banco Popular vino a ofrecer esa propiedad, esa propiedad realmente hay que comprarla, esa debería ser una decisión, por otra parte apoyara a Jorge González, pero tampoco tiene mucho conocimiento en finanzas, porque con el Presupuesto Municipal no podemos hacer todas esas inversiones.

## Municipalidad de Belén

El señor Claudio Arce de la Asociación de Atletismo, piensa que como Cantón tenemos un renombre, el deporte siempre ha sido un estandarte igual la organización, el CCDRB tiene que ser la oficina mas grande de mercadotecnia, esta oportunidad no debemos dejarla pasar, podemos crear una Comisión, para presentar algo, e iniciar con este proyecto.

La Presidente Municipal M<sup>a</sup> Lorena Vargas, manifiesta que alrededor del Acta 28-2010 se empieza a trabajar sobre el diseño financiero del financiamiento externo, luego se habló del acueducto, alcantarillado sanitario, pluvial y puentes, seguridad ciudadana, edificio municipal, ahora se podría agregar esto, porque es de beneficio general, desde mayo 2010 se hizo una reunión semanal, se reunieron con funcionarios de Bancos, durante todo el año 2010-2011, al final por recomendación de la administración se compromete asesoramiento con el Banco de Costa Rica, pero aún no se ha podido firmar, es importante pensar en la salud pública a través del deporte, el Alcalde ha manifestado que también esta de acuerdo, pero no sabe por qué no se camina mas rápido, es básico aprender a comunicar, para aprender a pedir.

El Regidor Propietario Miguel Alfaro, precisa que ya han dicho todo sobre el deporte, conoce muchas cosas que podría aportar, recuerda que el martes el Alcalde presento un Oficio del Banco de Costa Rica sobre el financiamiento, pero que dicha que aún no se ha aprobado el Plan de Inversión, porque aún tenemos tiempo de hacer algo, propone que se incluya la propuesta del CCDRB en el Plan de Inversión, igual que el Regidor Desiderio Solano cuenten con su apoyo.

El Sindico Suplente Juan Luis Mena, advierte que la propuesta esta muy bien porque se trata del deporte y la salud, es excelente que formen una Comisión, que realicen un estudio de la propuesta, para darle seguimiento a esta inversión que se quiere.

La Regidora Propietaria Rosemile Ramsbottom, manifiesta que incluir el proyecto en el Plan de Inversión es una propuesta mas, la bendición política que no es un compromiso, se puede tomar el acuerdo de continuar con la propuesta, cuando tengan algo en concreto que presenten la propuesta, pero sin comprometer las finanzas municipales, no tendría ninguna objección en tomar la decisión.

El señor Juan Manuel González, razona que ya hay voluntad política, las empresas están dispuestas a ayudar entonces adelante, cuenta que este año el PAO no será una copia, será una nueva propuesta.

**SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:** Ratificar el Artículo 29 del Acta 34-2011 especificando que dentro del paquete de obras prioritarias a saber: Acueducto Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluviales y Fluviales incluyendo Puentes, Seguridad Vial; y después de que haya iniciado estos cuatro planes maestros anteriores el Edificio Municipal; ahora agregar las propuestas planteadas el día de hoy por el Comité de Deportes.

A las 9:00 p.m., finalizó la Sesión Municipal.

Municipalidad de Belén

Ana Patricia Murillo Delgado  
Secretaria Municipal

María Lorena Vargas Víquez  
Presidenta Municipal