

Acta Sesión Extraordinaria 37-2013

20 de junio del 2013

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 37-2013 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del veinte de junio del dos mil trece, en la Sala de Sesiones Guillermo Villegas de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio. **PARTICIPANTES PERMANENTES PRESENTES: Regidores (as) Propietarios (as):** Sr. Desiderio Solano Moya – Vicepresidente – quien preside. Luis Ángel Zumbado Venegas. Sr. Miguel Alfaro Villalobos Sra. Rosemile Ramsbottom Valverde. Sra. Luz Marina Fuentes Delgado. **Regidores Suplentes:** Lic. María Cecilia Salas Chaves. Sra. María Antonia Castro Franceschi. Lic. Mauricio Villalobos Campos. **Síndicos (as) Propietarios (as):** Sra. Sandra Salazar Calderón. **Síndicos Suplentes:** Sra. Regina Solano Murillo. Sr. Juan Luis Mena Venegas. Sr. Gaspar González González. **Alcaldía:** Vice Alcaldesa Municipal Thais Zumbado Ramírez. **Secretaría del Concejo Municipal:** Sra. Ana Patricia Murillo Delgado. **AUSENTES: Regidores (as) Propietarios (as):** Lic. María Lorena Vargas Víquez (con permiso). **Regidores Suplentes:** Sr. William Alvarado Bogantes. **Síndicos (as) Propietarios (as):** Sr. Alejandro Gómez Chaves. Srta. Elvia González Fuentes.

CAPÍTULO I

PRESENTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

ORDEN DEL DÍA

- 6:00 pm. Informe sobre las gestiones para el financiamiento externo, de la red de alcantarillados sanitario de acuerdo al Plan Maestro aprobado.
- 7:00 pm. Presentación de la construcción de la Biblioteca.

CAPÍTULO II

INFORME SOBRE LAS GESTIONES PARA EL FINANCIAMIENTO EXTERNO, DE LA RED DE ALCANTARILLADOS SANITARIO DE ACUERDO AL PLAN MAESTRO APROBADO.

ARTÍCULO 1. El Vicepresidente Municipal Desiderio Solano, enumera que hoy vamos a ver uno de los temas que mas nos interesan en la labor municipal, la funcionaria Mayela Céspedes había presentado el Plan Maestro de Alcantarillado Sanitario, se hablaba de \$30.0 millones de dólares, es una prioridad igual el Plan Maestro de Agua Potable, que se deben realizar con un financiamiento, estos proyectos deben ser por etapas, es un servicio que se cobrara, debemos ver la capacidad de pago, le preocupa que todos nos interesamos en vender el agua, pero no nos preocupamos por tratar el agua, tenemos problemas en varios sectores, entonces se hace necesario a corto plazo tener un alcantarillado sanitario, el funcionario Jorge González ha estado ayudando gestionando el crédito para llevar a cabo este proyecto.

Municipalidad de Belén

El Director Administrativo Jorge González, razona que el acuerdo tomado mas importante fue el procedimiento realizado para buscar la asesoría para determinar las prioridades, ha sido un proceso bastante lento, autorizaron realizarlo con el BCR, pero cuando se iba a firmar el Contrato, el Banco cambio la cotización, entonces se hace una comparación de la oferta, se recomienda al Alcalde, la culminación de 3 productos, como: determinar la capacidad que tiene el municipio para endeudarnos, los mecanismos posibles para financiar, para la ejecución de los proyectos, los principales proyectos que se incluyeron fueron el Plan Maestro de Alcantarillado Sanitario, obras del Plan Maestro del Acueducto, puentes y el edificio municipal, últimamente se valoro la posibilidad de adquirir un terreno colindante con el Polideportivo y hay anuencia del Banco en incluir este proyecto, el Alcalde le autoriza continuar con el proceso, hace 3 días el Banco entrego la propuesta del contrato, la próxima semana lo estará revisando la Dirección Jurídica, después vendrá la presentación al Alcalde y al Concejo de los escenarios reales que tendría la Municipalidad para invertir, en alcantarillado requerimos de un 20% a un 30% de subsidio, posteriormente vendrá la etapa de financiamiento, buscando las mejores alternativas, para buscar esos recursos y poder hacer las obras, respecto al Plan de Alcantarillado tomaron un acuerdo para determinar la búsqueda de terreno y la construcción de la planta de tratamiento, de hecho la Dirección de Servicios Públicos esta gestionando con la Municipalidad de Alajuela, porque la planta de tratamiento se pretende construir en la parte sur del Cantón, se esta investigando el uso del suelo del lugar, ese es el escenario actual, aunque ha habido bastante atraso, pero se tiene el visto bueno para continuar con la firma del Convenio, el dinero que se tiene para pagar esa asesoría del Banco esta comprometido y se debe repesupuestar, en un 3 Presupuesto Extraordinario se incluirá. Eso es lo que tenemos respecto a la búsqueda de financiamiento para los proyectos, de hecho el Alcalde anda fuera del país buscando algún tipo de recursos ojala gratis o con tasas mas ventajosas.

El Regidor Suplente Mauricio Villalobos, comenta que no le satisface mucho la explicación, porque no ve claridad sobre este tema. El financiamiento que se está gestionando no es exclusivo del alcantarillado sanitario sino que también debe considerar otros proyectos de igual importancia. Comento lo anterior porque siempre hemos manejado un banco de proyectos donde están los puentes, el acueducto, las aguas pluviales, la construcción del edificio y el alcantarillado sanitario. Con relación al proyecto del Alcantarillado Sanitario, le llama la atención que hace 1 mes se hablo el tema particular de Ciudad Cariari y se acordó realizar estudios de prefactibilidad únicamente de esa zona, pero ahora estamos hablando nuevamente del proyecto completo. Me parece que tenemos que tener más claridad y conciencia de lo que cuesta un alcantarillado sanitario, entonces de esa forma podemos pensar en ver el tema de Ciudad Cariari como un sector aparte. Los problemas de alcantarillado sanitario son un problema país por su magnitud y costo, en la mayoría de lugares del mundo son subsidiados debido al alto costo de mantenimiento. Siempre que hablamos de búsqueda de recursos a través de créditos pensamos en la programación de los proyectos de acuerdo a un orden establecido en su momento, en el cual el Alcantarillado Sanitario está de primero y como no realizamos ese proyecto no avanzamos con los otros. Debemos ser conscientes que este proyecto es el más caro y complicado de realizar, por lo tanto, debemos pensar también en la realización de los otros proyectos que son igual de importantes y más fáciles de realizar, por ejemplo el edificio municipal. Pienso que de ese banco de proyectos se debe separar el alcantarillado sanitario y hacer

Municipalidad de Belén

análisis de otro tipo y determinar con toda claridad cuanto le costará al usuario el pago del servicio y entonces ver si es viable. Desde hace como 3 años hablamos de los puentes, pero pregunto, tenemos los estudios de suelo, ambientales, hidráulicos, los planos, las expropiaciones, porque la idea es estar preparados para que apenas aparezcan recursos iniciar la construcción de estas obras.

El Director Administrativo Jorge González, pronuncia que respecto al edificio municipal la Alcaldía había enviado una nota al IFAM, porque están brindando un servicio técnico, con la confección de planos, carteles, inspección de obra, el IFAM oferto la confección de planos, porque ya tenemos el anteproyecto, aquí llevo copia de esa nota, también se tiene el informe de la Arq. Ligia Franco sobre la conveniencia de usar ese servicio, donde nos estamos ahorrando un 45% si lo llevamos a la calle, igual se hizo la solicitud al IFAM del acueducto, con la confección de todos los planos constructivos, en este momento podríamos autorizar la construcción del diseño y planos del edificio, porque tenemos que decidir si vamos a realizar un crédito para construirlo, con el acueducto igual, se solicitara que autoricen el crédito con el IFAM para financiar la parte de diseños, son los 2 proyectos que están mas encaminados, se esta trabajando en la etapa de financiamiento de los diseños constructivos, en puentes en el Presupuesto Extraordinario esta el de "Cheo" y el de San Vicente.

La Vice Alcaldesa Thais Zumbado, cita que el puente de Cheo la Comisión Nacional de Emergencia estaba ayudando con los planos.

El Vicepresidente Municipal Desiderio Solano, manifiesta que la Comisión del Plan Regulador, es una Comisión muy planificadora, porque el nuevo Plan Regulador, se esta planificando que Belén tendrá un crecimiento de la población, pero necesitamos el alcantarillado sanitario, el acueducto, los puentes y un edificio municipal para atender la gente, sabemos que la Administración esta trabajando en un paquete de proyectos, pero debemos iniciar por lo mas fácil, primero el lugar donde va la planta de tratamiento. Agradece porque hemos sido muy autocríticos, casi pesimistas, pero hay que seguir caminando, seguir haciendo las cosas, llegar al Concejo para ver la Correspondencia e irse para la casa no esta bien, hay que preocuparse y hacer algo, debemos pensar en proyectos, esta satisfecho con lo que esta haciendo la Administración, pero la Empresa pública y la privada es muy diferente. En el 2012 se subieron tarifas y la gente lo esta sintiendo, ahora viene el Impuesto de Bienes Inmuebles, hay que hacer todos los días un poquito y así lo verán las futuras generaciones, se ha colaborado con el Ministerio de Salud, con la Fuerza Publica, con la CCSS, nosotros hacemos buenas obras, quiere reconocerle al funcionario Jorge González el esfuerzo que ha hecho, pero hay que seguir adelante, todos debemos colaborar.

La Regidora Suplente María Antonia Castro, interroga si el BCR tiene plazo para entregar los productos.

El Director Administrativo Jorge González, sugiere que es mentira que podemos resolver solos los problemas en Belén, tenemos terreno suficiente para construir el edificio municipal, pero ya no regalemos mas lotes, mas claro ejemplo que lo sucedido con los 2 lotes para la CCSS. Es cierto que hemos durado en este proceso, espera en 4 o 5 meses tener el producto, que nos dirá si tendremos capacidad para el endeudamiento, se esta trabajando haciendo inversión en el

Municipalidad de Belén

acueducto, están trabajando en el financiamiento para los diseños y concluir las etapas, pide un poco de paciencia, para traer el informe, porque necesitamos tener esa información, para tomar las decisiones que debemos tomar, se compromete a dar seguimiento con la Dirección de Servicios Públicos para finalizar el Convenio con Alajuela. Todos coincidimos en la importancia de este proyecto y otros, pero debemos apoyar a la Alcaldía desde el punto de vista político, para tratar de lograr algo.

La Regidora Propietaria Rosemile Ramsbottom, menciona que no tenemos nada en concreto, lo que expuso ya lo ha escuchado, tenemos la parte técnica de la funcionaria Mayela Céspedes, siente que hay lentitud,, las otras obras no le preocupan tanto, ya el Cantón colapso en las vías, en densidad, ya la gente se esta quejando porque el comercio y la industria causan molestias en el Cantón, no hay planificación en el Cantón, esta preocupada sino concretamos el alcantarillado sanitario, en este momento ir al extranjero a buscar recursos es lo mas absurdo, ningún país, ni organización lo esta haciendo, el Estado tiene responsabilidad, por otra parte no cree que Alajuela nos permita construir una planta de tratamiento, vean lo que ha costado conseguir la propiedad para los damnificados, se pregunta con el rebajo de la Ley de Zonas Francas tenemos capacidad de endeudamiento?, espera a 2 o 3 meses tener algo en concreto, sabe que no hay una persona dedicada a esto, solamente el Alcalde buscando recursos, pero tiene la responsabilidad de hacerlo.

El Regidor Suplente Mauricio Villalobos, establece que debemos tener proyectos definidos con los estudios correspondientes, por ejemplo, podemos construir la Escuela Manuel del Pilar Zumbado y alquilarla al Ministerio de Educación Pública. El problema del Proyecto del Alcantarillado Sanitario no es tanto las obras, el problema es el mantenimiento del alcantarillado. Menciona que hay que hacer obras porque los belemitas eso reclaman, indica además, que por dicha se está construyendo la Biblioteca Pública,

CAPÍTULO III

PRESENTACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA BIBLIOTECA.

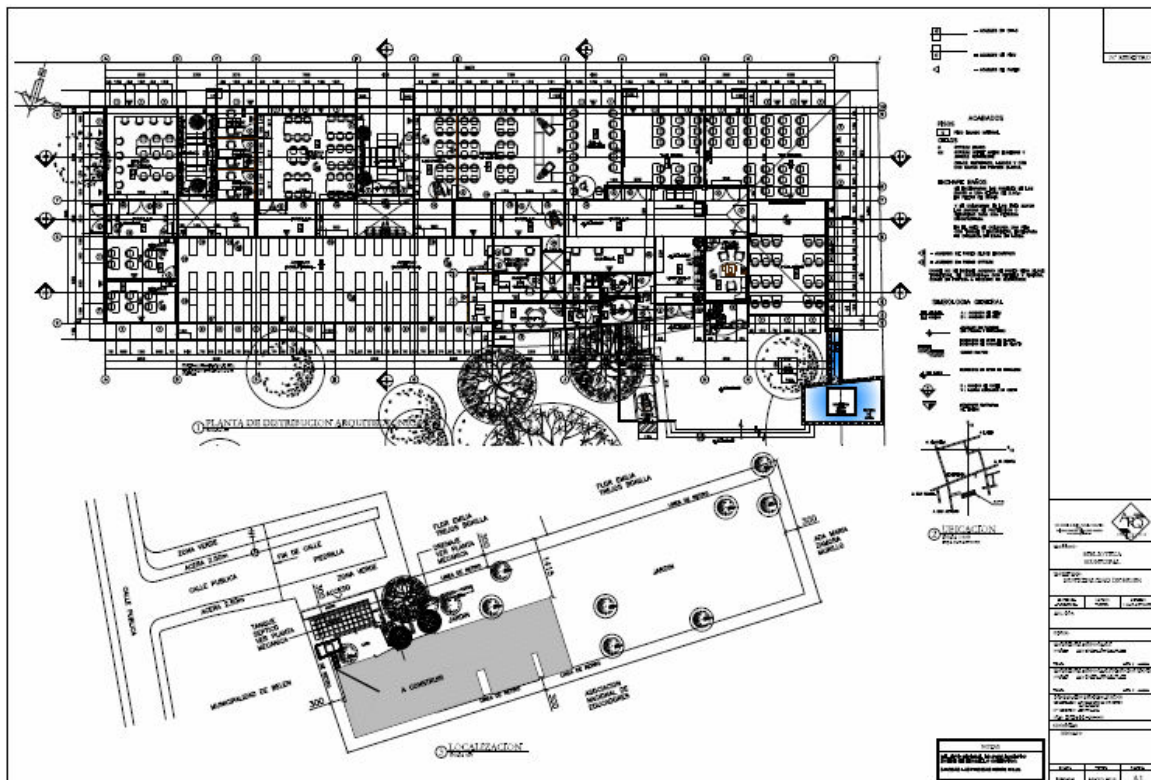
ARTÍCULO 2. El Vicepresidente Municipal Desiderio Solano, señala que la funcionaria Yamileth Núñez es el ejemplo vivo de la perseverancia, porque ya tenemos la Biblioteca.

La funcionaria Yamileth Núñez, aclara que quiere agradecer este espacio, para exponer el proyecto de construcción, hoy la acompaña el Arq. Eddie Méndez, quiere a todos darles un profundo agradecimiento en nombre de la población usuaria de la Biblioteca, de todas las personas del Cantón, el edificio tendrá múltiples espacios para darle la oportunidad a personas del Cantón que realicen actividades, porque aprobaron y creyeron en el proyecto, le dieron lo importante que fue el presupuesto, muy agradecida, porque es un proyecto que nació en 1987, con ustedes fue una realidad, eso se les agradecerá eternamente, también a la Alcaldía, el proyecto a contado con todo lo que pide la Ley, se tienen los planos aprobados por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, Bomberos, fue aprobado por SETENA, tiene el permiso de construcción, tienen todo a derecho, el proyecto se dividió en etapas, primero fue la construcción de obra gris de 400 m², se

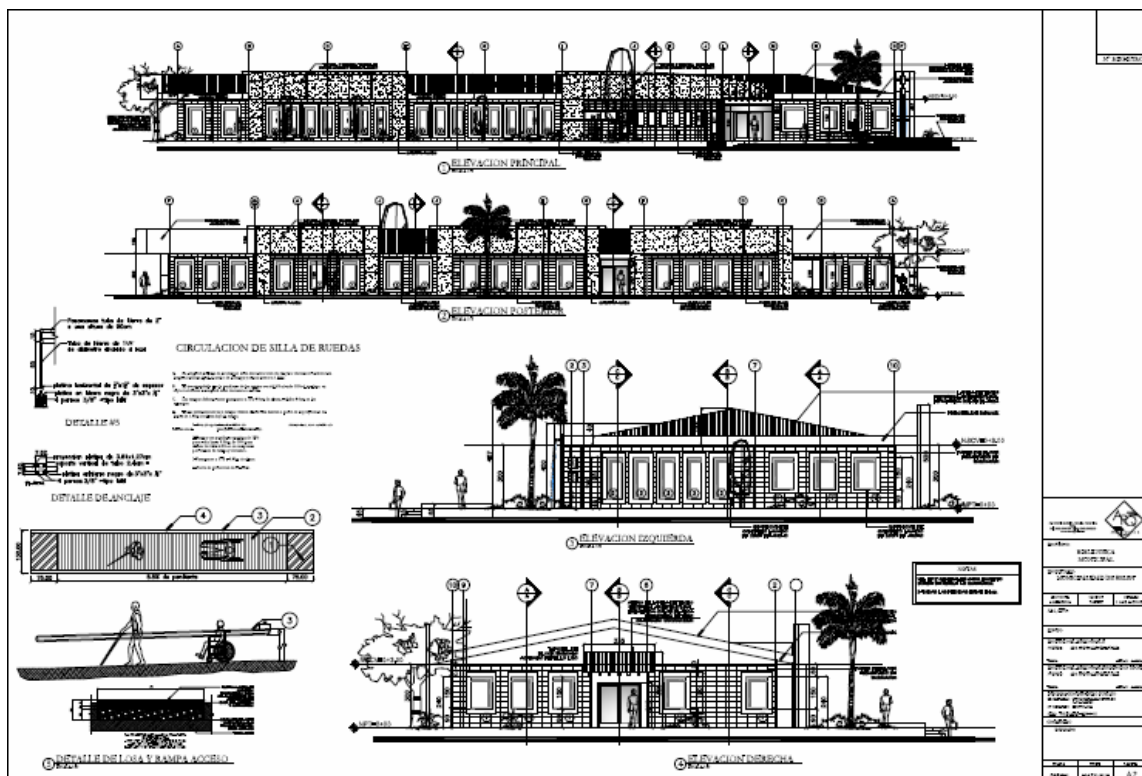
Municipalidad de Belén

hizo una Biblioteca muy económica, no tendrá cerámica, con acabados en obra gris, para que tenga un mantenimiento económico, tendrá un piso lujado, no lleva aire acondicionado, tiene buena iluminación para ahorrar energía eléctrica, ahora se sacara a Licitación la segunda etapa, para estar concluyendo el edificio en este año, para inaugurar en enero o febrero del próximo año. Las Bibliotecas al publico cambian aproximadamente cada 5 años, tiene 26 años de trabajar en la Biblioteca y ha habido cambios, ahora llegan estudiantes a trabajar con su laptop por el Internet inalámbrico, la Biblioteca no es solo prestar libros.

El Arq. Eddie Méndez, presenta un bosquejo de cómo será el edificio de la Biblioteca:



Municipalidad de Belén



La Regidora Propietaria Rosemile Ramsbottom, ratifica que el edificio esta diseñado con una visión cultural, pero porque no se pensó en ahorrar terreno y construir en pisos, quiere felicitarla por el proyecto, esperamos verlo construido a final de año.

El Arq. Eddie Méndez, comunica que no se hizo una segunda planta por asunto presupuestario, ya que se debía construir un ascensor o una rampa, con otro módulo de baños. Las ventanas tienen una ventila en la parte superior. Con la Ley 7600 cumplen los baños, el pasillo y las puertas, el acceso para el edificio tiene una rampa para discapacitados. Ojala fuera el mismo contratista, pero se debe realizar una nueva Licitación, para la segunda etapa.

El Regidor Suplente Mauricio Villalobos, expresa que esta contento igual que la funcionaria Yamileth Núñez por el avance que muestra la construcción de la Biblioteca. Pregunta si el costo estimado de la obra son ¢230.0 millones en 700 m² de construcción aproximadamente contempla el mobiliario o se debe pensar en un presupuesto adicional para el mobiliario. Pregunta también si han evaluado la posibilidad de continuar con el mismo constructor para la segunda etapa, también pregunta si van a necesitar mas personal, en caso de que la funcionaria Yamileth Núñez este sola.

La funcionaria Yamileth Núñez, avisa que hará falta el mobiliario para los talleres. Se esta contemplando 2 alarmas y 1 cámara, las verjas serán internas. El padrino de este proyecto ha sido la Empresa Tabacalera y se comprometieron a girar presupuesto durante 5 años, la idea es con ese

Municipalidad de Belén

presupuesto equipar el edificio, o computadoras. El diseño esta pensando en no aumentar el personal, únicamente las 3 personas existentes. Para contratar nuevamente el contratista se vieron todas las opciones y no se va a poder, ya se analizo con la Comisión de Recomendación de Adjudicaciones.

La Sindica Propietaria Sandra Salazar, consulta si contemplan la Ley 7600.

El Vicepresidente Municipal Desiderio Solano, determina que felicidades a la funcionaria Yamileth Núñez, al Arq. Eddie Méndez quien cotizo muy barato, casi regalado, reconocerle como buen vecino del Cantón, todo el aporte que ha dado, es digno de reconocer.

A las 8:25 p.m., finalizó la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado
Secretaria Municipal

Desiderio Solano Moya
Vice Presidente Municipal