

**Acta Sesión Extraordinaria 46-2014****07 de Agosto del 2014**

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 46-2014 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del siete de agosto del dos mil catorce, en la Sala de Sesiones Guillermo Villegas de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio. **PARTICIPANTES PERMANENTES PRESENTES: Regidores (as) Propietarios (as):** Sr. Desiderio Solano Moya – quien preside. Lic. María Lorena Vargas Víquez – Vicepresidenta. Luis Ángel Zumbado Venegas. Sra. Rosemile Ramsbottom Valverde. Sr. Alejandro Gómez Chaves. **Regidores Suplentes:** Sra. María Antonia Castro Franceschi. Sra. Luz Marina Fuentes Delgado. Lic. Mauricio Villalobos Campos. **Síndicos (as) Propietarios (as):** Sra. Sandra Salazar Calderón. Srta. Elvia González Fuentes. **Síndicos Suplentes:** Sra. Regina Solano Murillo. Sr. Juan Luis Mena Venegas. Sr. Gaspar González González. **Alcaldía:** Vice Alcaldesa Municipal Thais Zumbado Ramírez. **Secretaría del Concejo Municipal:** Sra. Ana Patricia Murillo Delgado. **AUSENTES: Regidores (as) Propietarios (as):** Sr. Miguel Alfaro Villalobos. **Regidores Suplentes:** Lic. María Cecilia Salas Chaves (justificada).

Se conoce el Oficio AMB-MC-201-2014 del Alcalde Horacio Alvarado. Me permito informarles que estaré ausente durante la Sesión Extraordinaria N°46-2014, programada para celebrarse hoy jueves 07 de agosto de 2014; lo anterior debido a motivos de fuerza mayor. Por lo que la señora Thais Mª Zumbado Ramírez, Vicealcaldesa, ha sido designada a fin de que me supla durante mi ausencia.

**CAPÍTULO I****PRESENTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA****ORDEN DEL DÍA**

- 6:00 pm. Extender una invitación a los Ingenieros del LANAME con el objetivo de brindarles una exposición con fotos y detalles sobre la cantidad de inundaciones en el sector de la Ruta Nacional 147, concretamente Barrio La Amistad.
- 7:00 pm. Presentación o exposición corta sobre los planes y sus respectivos presupuestos; así como las variaciones de los mismos.

**CAPÍTULO II**

**EXTENDER UNA INVITACIÓN A LOS INGENIEROS DEL LANAME CON EL OBJETIVO DE BRINDARLES UNA EXPOSICIÓN CON FOTOS Y DETALLES SOBRE LA CANTIDAD DE INUNDACIONES EN EL SECTOR DE LA RUTA NACIONAL 147, CONCRETAMENTE BARRIO LA AMISTAD.**

**ARTÍCULO 1.** El Presidente Municipal Desiderio Solano, cita que uno de los funcionarios de LANAME tuvo un accidente laboral y no se podrán presentar el día de hoy, por lo tanto se pospone la audiencia.

### CAPÍTULO III

#### PRESENTACIÓN O EXPOSICIÓN CORTA SOBRE LOS PLANES Y SUS RESPECTIVOS PRESUPUESTOS; ASÍ COMO LAS VARIACIONES DE LOS MISMOS.

**ARTÍCULO 2.** El Director Administrativo Financiero Jorge González, especifica que sobre el Presupuesto la compañera Ivannia Zumbado hizo el informe y ya fue presentado a la Alcaldía, el día de hoy realizara exposición sobre los Estados Financieros:

#### MUNICIPALIDAD DE BELEN

#### DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA – FINANCIERA ESTADOS FINANCIEROS A JUNIO 2014

#### ESTADO RESULTADOS PRESUPUESTARIO AL 30 DE JUNIO 2014

Descripción	Presupuesto	Ejecución	% Ejec. s/Presp.
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos Corrientes	6,204,227,686.00	3,249,229,674.36	52.37%
Ingresos Capital	46,270,939.00	36,526,075.00	78.94%
Financiamiento	419,641,930.50	1,256,363,135.07	299.39%
Total Ingresos	6,670,140,555.50	4,542,118,884.43	68.10%
<b>EGRESOS</b>			
Programa I (Dir. y AdminisT. General)	2,368,546,560.00	984,672,711.53	41.57%
Programa II (Servicios Comunales)	2,771,165,541.00	1,118,323,785.22	40.36%
Programa III (Inversiones)	1,530,428,454.50	357,572,249.23	23.36%
Total Egresos	6,670,140,555.50	2,460,568,745.98	36.89%
Superávit / Déficit		2,081,550,138.45	

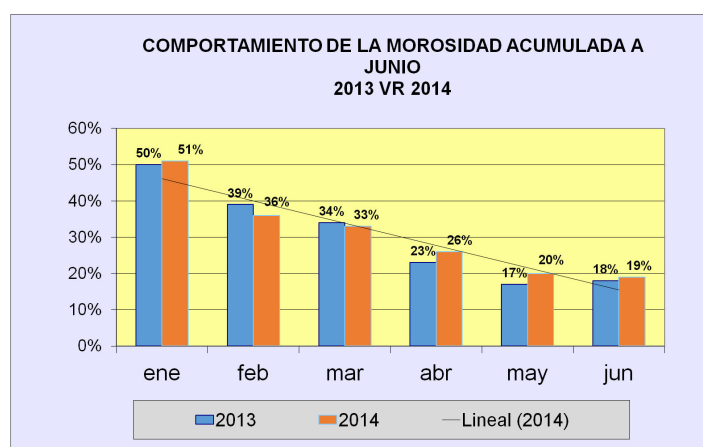
% Ejec.  
Ingresos  
Corrit Y  
Capital es  
del 52.6%

ESTADO RESULTADOS AL 30 JUNIO 2014 VS 2013

Descripción	jun-14	jun-13	Δ%
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos Corrientes	3,249,229,674.36	3,206,111,404.76	1.34%
Ingresos Capital	36,526,075.00	40,156,101.80	-9.04%
Financiamiento	1,256,363,135.07	135,161,814.73	829.53%
Total Ingresos	4,542,118,884.43	3,381,429,321.29	34.33%
<b>EGRESOS</b>			
Programa I (Dir. y AdminisT. General)	984,672,711.53	826,841,526.02	19.09%
Programa II (Servicios Comunales)	1,118,323,785.22	1,091,666,184.69	2.44%
Programa III (Inversiones)	357,572,249.23	143,890,827.11	148.50%
Total Egresos	2,460,568,745.98	2,062,398,537.82	19.31%
Superávit / Déficit	2,081,550,138.45	1,319,030,783.47	57.81%

## PRINCIPALES INGRESOS AL 30 JUNIO 2014 VR 2013

Descripción	jun-14	jun-13	Δ%
<b>INGRESOS</b>			
Impuesto Bienes Inmuebles	596,590,147.30	528,685,542.27	12.84%
Imp. s/Construcción	39,497,328.00	142,270,356.00	-72.24%
Imp. s/Espéctaculos Públicos	23,864,881.36	9,696,028.92	146.13%
Impuesto de Patentes	1,454,245,890.58	1,291,547,397.20	12.60%
Venta Agua	462,428,509.30	554,751,215.63	-16.64%
Servicios Ambientales	48,353,667.00	48,730,586.30	-0.77%
Ingresos por serv. Públicos	450,313,332.00	383,049,121.85	17.56%
Intereses sobre inversiones	22,475,394.77	14,372,710.35	56.38%
Transferencias Corrientes	8,524,210.80	4,886,563.95	74.44%
Transferencias Capital	36,526,075.00	40,156,101.80	-9.04%
Endeudamiento	20,000,000.00	-	#¡DIV/0!
Rec. Vigencias Ant. (Superávit)	1,236,363,135.07	135,161,814.73	814.73%
Otros ingresos	142,936,313.25	228,121,882.29	-37.34%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>4,542,118,884.43</b>	<b>3,381,429,321.29</b>	<b>34.33%</b>



## PRINCIPALES EGRESOS AL 30 JUNIO 2014 VR 2013

## EGRESOS PROGRAMA I

Descripción	jun-14	jun-13	Δ%
<b>EGRESOS</b>			
Administración General	545,653,435.12	502,584,176.60	8.57%
Auditoría Interna	26,416,075.87	24,482,877.35	7.90%
Administ. Invers. Propias	26,574,718.27	10,407,304.00	155.35%
Deuda, Fondos y Aportes	386,028,482.27	289,367,168.07	33.40%
Total Programa I	984,672,711.53	826,841,526.02	19.09%
Monto Total Presupuestado	2,368,546,560.00	1,818,959,025.47	30.21%
Porcentaje Ejecución al 30/06	41.57%	45.46%	-8.54%

## EGRESOS PROGRAMA II

Descripción	jun-14	jun-13	Δ%
<b>EGRESOS</b>			
Aseo de Vías y Mant. Parques	137,451,983.28	143,618,904.54	-4.29%
Recolección de Desech.Sólidos	124,645,949.53	114,718,850.71	8.65%
Mant. Calles y Caminos	79,962,455.82	90,555,766.03	-11.70%
Cementerio	24,823,344.73	20,519,856.94	20.97%
Acueductos	239,571,657.81	258,189,062.41	-7.21%
Serv. Sociales y Educ. Cultur.	119,465,663.31	121,709,194.54	-1.84%
Alcantarillado	44,899,795.79	30,110,785.10	49.12%
Seguridad y Vigilancia	205,569,334.32	190,202,714.87	8.08%
Protección Ambiente	41,278,219.06	36,441,372.42	13.27%
Atención Emergencias	36,007,999.32	16,500,000.00	118.23%
Otros Servicios Públicos	64,647,382.25	69,099,677.13	-6.44%
Total Programa II	1,118,323,785.22	1,091,666,184.69	2.44%
Monto Total Presupuestado	2,771,165,541.00	2,351,500,841.59	17.85%
Porcentaje Ejecución al 30/06	40.36%	46.42%	-13.07%

## EGRESOS PROGRAMA III

Descripción	Presupuesto	Ejecutado	% Ejec.
<b>EGRESOS</b>			
Const. Centro Información	60,000,000.00	1,099,200.00	1.83%
Const. Centro Infantil Ribera	180,000,000.00	-	0.00%
Mant. Y Conserv. Red Vial 8114	27,844,304.00	27,844,303.29	100.00%
Plan Quinquenal Mant. Vial	102,655,696.00	74,013,919.51	72.10%
Constr. Aceras Ley 7600	10,000,000.00	-	0.00%

Sustitución Puente CHEO	189,249,060.00	-	0.00%
Obras Sust. Y mant. Puentes	24,664,000.00	2,252,945.12	9.13%
Plan Maest. Ordenamiento vial	30,000,000.00	-	0.00%
Mant. y señal. Seguridad Vial	24,728,870.50	-	0.00%
Atención probl. Materia Riesgo	68,871,100.00	68,367,435.94	99.27%
Mant. Const. Sist. Alcant.Sanit.	30,000,000.00	18,859,300.00	62.86%
Cambio Tubería Abast. Agua Pot.	100,000,000.00	8,694,124.00	8.69%
Mant. Mejora.Sist. Alcant. Pluvial	42,000,000.00	5,507,790.00	13.11%

## EGRESOS PROGRAMA III

Descripción	Presupuesto	Ejecutado	% Ejec.
<b>EGRESOS</b>			
Estudio determinar ANC	40,000,000.00	-	0.00%
Diseño Planos s/P.M. Acueducto	97,000,000.00	-	0.00%
2da Etapa Alcant. Res. Belén	32,000,000.00	31,981,500.00	99.94%
Dirección Técnica y Estudios	264,996,038.00	110,603,855.06	41.74%
Remodelación Parques	41,800,000.00	5,192,101.00	12.42%
Retiro rótulos y dem. Zonas púb.	7,226,000.00	-	0.00%
Plan Regulador	34,848,647.00	3,155,775.31	9.06%
Clausura Pozo AB1571	2,774,000.00	-	0.00%
Otros Fondos e Inversiones	119,770,739.00	-	0.00%
Total Programa III	1,530,428,454.50	357,572,249.23	23.36%
Monto Total Presup al 30/06/13	423,367,156.94	-	
Monto Ejecutado al 30/06/13		143,890,827.11	
Porcentaje Ejecución al 30/06/13			33.99%

## Balance General al 30 junio 2014

Descripción	Mes Actual	Mes Ant.	Diferencias
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			
Caja y Bancos	320,347,673.87	374,101,487.42	-53,753,813.55
Inversiones a CP	1,856,943,028.96	1,865,943,028.96	-9,000,000.00
Cuentas por Cobrar	689,585,038.69	658,341,298.28	31,243,740.41
Cuentas por Cobrar funci. y exfunci.	15,978,726.09	15,978,726.09	0.00
Existencias en Bodega	11,748,868.82	12,619,461.12	-870,592.30
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>2,894,603,336.43</b>	<b>2,926,984,001.87</b>	<b>-32,380,665.44</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			
Maquinaria y Equipo	595,251,135.82	595,251,135.82	0.00
Edificios	235,070,859.32	235,070,859.32	0.00

Terrenos	2,013,811,734.00	2,013,811,734.00	0.00
Instalaciones Acueducto Mpl.	241,204,312.26	241,204,312.26	0.00
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>3,085,338,041.40</b>	<b>3,085,338,041.40</b>	<b>0.00</b>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>			
Depreciación Acumulada	(469,416,257.92)	(467,160,530.23)	-2,255,727.69
<b>TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>(469,416,257.92)</b>	<b>(467,160,530.23)</b>	<b>-2,255,727.69</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Certificados y Garantías recibidas	166,532,672.10	166,532,672.10	0.00
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>166,532,672.10</b>	<b>166,532,672.10</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>5,677,057,792.01</b>	<b>5,711,694,185.14</b>	<b>-34,636,393.13</b>

Descripción	Mes Actual	Mes Ant.	Diferencias
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>			
Cuentas por pagar	142,881.38	79,120,368.04	-78,977,486.66
Documentos por pagar CP	69,324,863.31	92,849,577.31	-23,524,714.00
Otras cuentas por pagar	24,776,819.29	25,608,822.82	-832,003.53
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>94,244,563.98</b>	<b>197,578,768.17</b>	<b>-103,334,204.19</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			
Documentos por pagar LP	9,537,876.49	9,537,876.49	0.00
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>9,537,876.49</b>	<b>9,537,876.49</b>	<b>0.00</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>			
Certificados y Garantías por devolver	179,390,539.05	179,576,039.05	-185,500.00
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	<b>179,390,539.05</b>	<b>179,576,039.05</b>	<b>-185,500.00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>283,172,979.52</b>	<b>386,692,683.71</b>	<b>-103,519,704.19</b>
<b>ERARIO</b>			
Patrimonio	3,324,599,640.56	3,296,482,220.14	28,117,420.42
Excedente Presupuestario	2,069,285,171.93	2,028,519,281.29	40,765,890.64
<b>TOTAL ERARIO</b>	<b>5,393,884,812.49</b>	<b>5,325,001,501.43</b>	<b>68,883,311.06</b>
<b>TOTAL PASIVO Y ERARIO</b>	<b>5,677,057,792.01</b>	<b>5,711,694,185.14</b>	<b>-34,636,393.13</b>

El Regidor Suplente Mauricio Villalobos, interroga si aquí se contempla el Presupuesto Extraordinario. Es morosidad o cuentas por cobrar pendientes, porque el grafico es fatal, ninguna empresa podría trabajar así, le gustaría ver ese grafico actualizado, porque en los Informes que presenta el Alcalde se habla de una morosidad de un 8%. Le gustaría ver mes a mes cuanto se pone al cobro cada mes y cuanto se logra recuperar. Una morosidad de 2 o 3 años ya no seria morosidad debería pasarse a una cuenta denominada incobrables. Además presupuestamos construcción de aceras, pero realmente nosotros podemos construir aceras?. El Alcalde el martes dijo que se iba a realizar el recarpeteo del Polideportivo a San Vicente y le propuso la construcción

del puente, porque en la Ley de Patentes hay un 20% destinado a la inversión, además el recurso para la elaboración de los planos del edificio municipal, hay ¢40.0 millones destinados al alcantarillado sanitario, en general tiene un presupuesto de cerca de ¢100.0 millones, pero la segunda etapa del alcantarillado sanitario no ha iniciado.

La Vicepresidenta Municipal María Lorena Vargas, consulta si ha tenido algo que ver la aplicación de la nueva Ley de Licores con el porcentaje de morosidad. Aporta que en Alajuela y Cartago se reportan morosidades similares a esta.

El funcionario Jorge González, apunta que estamos recaudando mas del 78% de lo que se pone a cobro en el periodo. Cuando hacemos el presupuesto nos basamos en ingresos reales del presupuesto. Pagamos luz, teléfono, internet, pero no pagamos bienes inmuebles, agua, limpieza de vías, parques, en algún momento quisimos cobrar al Comité de Deportes el excesivo consumo de agua, pero tienen un dictamen donde la Municipalidad no puede cobrarse a si mismo. El consumo mayor de electricidad esta en el Acueducto por las bombas. El mantenimiento del equipamiento urbano en la Municipalidad esta muy mal, para esa actividad es el rubro de mantenimiento de parques. Cuando presupuestamos en aceras es para las áreas publicas de nosotros mismos, otra cosa es el incumplimiento del Artículo 75 del Código Municipal.

La Regidora Suplente María Antonia Castro, pide que le aclaren cuales son los gastos de servicios que paga la Municipalidad. Sobre el pago extra para el cierre del pozo AB-1571 casi el 50% de los materiales sobraron, la Comisión de Hacienda y Presupuesto solicito que informaran que iban a realizar con los materiales sobrantes.

El Presidente Municipal Desiderio Solano, propone que en el tema de remodelación de parques debemos invertir en las bancas que tienen los parques que están en muy mal estado.

La Regidora Propietaria Rosemile Ramsbottom, opina que algunos de los parques sufren un deterioro en la infraestructura, en julio la ejecución en ese rubro es muy baja, para el mantenimiento se necesita contratar personal, por ejemplo el martes la Asociación de San Vicente manifestaron el deterioro de los parques de ese sector, muchos parques no tienen ni siquiera mantenimiento en pintura. Sobre el financiamiento externo es bueno que exista mas comunicación al Concejo, porque se había comprometido a dar un informe en 3 meses y nadie informa nada, parece que no tienen ningún interés, así el Concejo queda satisfecho y nos damos cuenta que el proceso es lento.

La Vicealcaldesa Municipal Thais Zumbado, plantea que se están recuperando los parques de Ciudad Cariari, así como las tierras que habían tomado por el sector del Centro del Adulto Mayor donde se debe colocar malla, pero tenemos tantos parques. Se contrato a una empresa para el cierre del pozo del Condominio San Vicente, pero la Municipalidad no tuvo que comprar materiales.

El funcionario Jorge González, estipula que en parques y entubado se ha ejecutado poco, porque muchos contratos vencieron. No hemos quitado la tubería de asbesto cemento, lo que se hace es instalar tubería nueva, también la idea es empezar 2015 con NICs, para ir implementado esas

normas, de hecho ya se dieron algunas capacitaciones, pero se deben retomar. Para la formalización del contrato con el Banco para el financiamiento externo se tuvieron ciertos problemas, ya se envió la información al Banco, están analizando las posibles fuentes de financiamiento para el alcantarillado sanitario, ayer tuvo la última reunión con los funcionarios del Banco, la Alcaldía le solicitó presentar un informe al Concejo para el 12 de agosto, pero será muy difícil, para esa fecha, también se solicitará una audiencia para que el Banco pueda exponer. La asesoría del Banco es para analizar la posibilidad de fuentes de financiamiento, en función de las necesidades que tengamos, nos ayudaran a buscar en el mercado las mejores condiciones de crédito, como bonos, donde se debería realizar el concurso, para ver quien va a emitir los bonos, no sabe si eso lo tienen claro, porque lo hemos hablado varias veces.

El Regidor Propietario Luis Zumbado, explica que sobre el cierre del pozo AB-1571 nunca estuvo de acuerdo la diferencia de ¢2.0 millones se le retuviera el pago a la Empresa, porque no se puede perjudicar al contratista, pensando en que debían devolver material.

La Regidora Suplente María Antonia Castro, comenta que el último cartel que llegó aquí para cambio de tubería no se aprobó, el cartel decía cambiar la tubería de asbesto cemento, pero ni los mismos funcionarios tienen idea por donde va la tubería, no existe un croquis o un plano, en eso se debe mejorar. El año pasado que vino a hablar de financiamiento dijo que en 3 meses se presentaba la propuesta, quiere saber que paso?, si cometimos error, o fue el banco, sino somos sujetos de financiamiento?, porque el proyecto se trunco, porque la Asamblea Legislativa y la Universidad de Costa Rica hicieron financiamiento con el Banco de Costa Rica, si es necesario dialogar con los personeros del Banco, porque lo estamos solicitando desde el 2010 y ya casi nos vamos.

La Vicepresidenta Municipal María Lorena Vargas, dice que le aclaren como va el proceso de las NICs, se está capacitando a la gente en el tema. En el 2010 se plantea que es necesario hacer un diseño para el financiamiento externo, en este momento estamos en el diseño financiero, la ejecución es otra cosa, somos insistentes con la esperanza de tener el financiamiento, porque faltan 20 meses para irnos.

El Director Administrativo Jorge González, agradece y se disculpa por no tener esa comunicación más fluida ni con el Alcalde ni con el Concejo, algunas observaciones respecto a la presentación, serán respondidas posteriormente. Un Estado Financiero la idea es que sirva para tomar decisiones, son insumos para poder mejorar la toma de decisiones y tener más fundamento, igual la Administración va mejorando.

El Regidor Suplente Mauricio Villalobos, avisa que esta exposición está más clara que el Informe de Evaluación Presupuestaria presentado hace unos días.

El Presidente Municipal Desiderio Solano, habla que muchas gracias, ha sido un respiro, a veces caemos en la rutina y no sabemos que se está haciendo, esta presentación nos sirve como insumo porque ya viene el Presupuesto 2015, a buena hora también nos cuenta sobre el financiamiento.



Municipalidad de Belén

BORRADOR

A las 7:55 p.m., finalizó la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado  
Secretaria Municipal

Desiderio Solano Moya  
Presidente Municipal