

Acta Sesión Extraordinaria 44-2017**27 de Julio del 2017**

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 44-2017 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del 27 de julio del dos mil diecisiete, en la Sala de Sesiones Guillermo Villegas de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio. **PARTICIPANTES PERMANENTES PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Arq. Eddie Andrés Mendez Ulate - Presidente – quien preside. Ana Lorena Gonzalez Fuentes – Vicepresidenta. Maria Antonia Castro Franceschi. Jose Luis Venegas Murillo. Gaspar Rodriguez Delgado. **REGIDORES SUPLENTE:** Elena Maria Gonzalez Atkinson. Alejandro Gomez Chaves. Edgar Hernán Alvarez Gonzalez. Juan Luis Mena Venegas. **SINDICOS PROPIETARIOS:** Rosa Murillo Rodriguez. Maria Lidiette Murillo Chaves. Minor Jose Gonzalez Quesada. **SINDICOS SUPLENTE:** Jacob Chaves Solano. Melissa Maria Hidalgo Carmona. **VICE ALCALDESA MUNICIPAL:** Thais Zumbado Ramirez. **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Ana Patricia Murillo Delgado. **MIEMBROS AUSENTES: REGIDORES SUPLENTE:** Luis Alonso Zarate Alvarado. **SINDICOS SUPLENTE:** Luis Antonio Guerrero Sanchez.

Se conoce el Oficio AMB-MC-155-2017 del Alcalde Horacio Alvarado. Me permito informarles que estaré ausente durante la Sesión Extraordinaria N°44-2017, programada para celebrarse hoy jueves 27 de julio de 2017; lo anterior debido a motivos de fuerza mayor. Por lo que la señora Vicealcaldesa, Thais Zumbado, ha sido designada a fin de que me supla durante mi ausencia.

CAPÍTULO I**PRESENTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA****ORDEN DEL DÍA**

- 6:00 pm. Se atiende al Arq. Eddie Fernandez. Asunto: Avance y trámites realizados sobre el nuevo Edificio Municipal.
- 7:00 pm. Se atiende al señor Carlos Luis Zumbado Venegas. Asunto: Varios.

CAPÍTULO II**SE ATIENDE AL ARQ. EDDIE FERNANDEZ. ASUNTO: AVANCE Y TRÁMITES REALIZADOS SOBRE EL NUEVO EDIFICIO MUNICIPAL.**

ARTÍCULO 1. El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, presenta que se atenderá al Arq. Eddie Fernandez, para ver el tema de planos, avance y la presentación del nuevo Edificio Municipal, buenas noches, bienvenido. En qué punto de tramites estamos?, SETENA no ha salido?, no hemos tramitado planos?, Bomberos revisión del edificio?.

El Arq. Eddie Fernandez, realiza la siguiente presentación:

MUNICIPALIDAD DE BELÉN
Diseño para el nuevo Palacio Municipal

Arq. Eddy Fernández Montero
2017



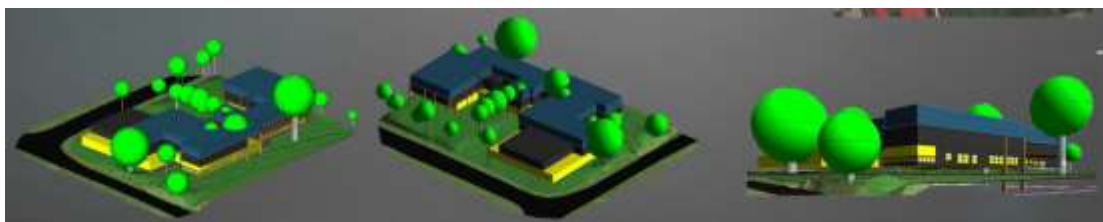
DATOS GENERALES:

- 60 personas por día = Servicio al Cliente
- 15 personas por día = Bolsa de Empleo y Oficina de la Mujer
- 10 personas por día = Ingeniería y planificación Urbana
- Viento predominante = Proveniente del nor-este. 17 km/h
- Topografía relativamente plana = Desciende hacia el sur
- Precipitación (promedio anual) = 1878mm
- Humedad relativa (promedio) = 76 %
- Temperatura promedio = 21 C°
- Cantón de Belén (N° 7 de la provincia de Heredia)
- 23 000 habitantes (51% mujeres / 49% hombres)
- Área del cantón = 11,8 km²
- Área del terreno = 4374,56 m²



INTEGRACIÓN DEL EDIFICIO CON EL CONTEXTO INMEDIATO

- Disposición del edificio en función de las vistas predominantes en sector sur
- Relación y conexión con otros edificios municipales
- Ingresos al edificio en zona de bajo tránsito
- Utilización de los árboles como filtro ambiental
- Funcionar a futuro como un conector urbano



CARACTERÍSTICAS DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

- Utilización de luz y ventilación natural.
- Edificio con espacios de trabajo saludables.
- Mayor interacción entre los usuarios del inmueble.
- Alianza entre gobierno local e instituciones afines, para brindar un mejor servicio al usuario.
- Capacidad de aumentar su área de uso (en altura)
- Implementación de energías pasivas

- Inclusión del entorno inmediato al edificio: Vistas y arborización)





SÍNTESIS DE LA INFORMACIÓN REFLEJADA EN LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

- ACCESO PRINCIPAL (costado norte)
- ACCESO SECUNDARIO (costado oeste)
- RECEPCIÓN Y GALERÍA
- CAFETERÍA
- SALA DE SESIONES MUNICIPALES (concejales)
- ATENCIÓN AL CLIENTE
- BOLSA DE EMPLEO (sala de espera)
- OFICINA DE LA MUJER
- ARCHIVO MUNICIPAL
- SERVICIOS SANITARIOS Y CUBÍCULOS DE ATENCIÓN PRIVAD

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 01



RECEPCIÓN



VISTAS INTERNAS DE NIVEL 1





INSTITUCIONES ALIADAS (FACHADA NOR-OESTE)



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 02

SÍNTESIS DE LA INFORMACIÓN REFLEJADA EN LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

- SERVICIOS PÚBLICOS
- PROVEEDURÍA
- ASEMUBE
- SALA DE REUNIONES
- CAPILLA
- INFORMÁTICA
- CUARTO DE SERVIDORES
- ESPACIO DE TRABAJO PARA VISITAS

- CONCEJO MUNICIPAL (presidente, secretaria, y regidores
- COMEDOR PARA FUNCIONARIOS
- SERVICIOS SANITARIOS Y BODEGAS
- SALA DE PRENSA



VISTAS INTERNAS DE NIVEL 2





SÍNTESIS DE LA INFORMACIÓN REFLEJADA EN LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

- SECRETARÍAS
- DEPARTAMENTO TRIBUTARIO
- SALA DE CAPACITACIÓN
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO / FINANCIERO
- CUARTO DE SERVIDORES Y ARCHIVO PARA SECRETARÍAS
- OFICINA PARA EL ALCALDE
- ASESORES(AS) DE ALCALDE
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- VICEALCALDÍA
- SALAS DE REUNIÓN (este y oeste)
- SERVICIOS SANITARIOS Y CAURTO DE LIMPIEZA
- STAFF (Recursos Humanos, Desar. Urbano, Planif. Urbana, Unidad Ambiental)
- SALUD OCUPACIONAL
- AUDITORÍA INTERNA

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 03



VISTAS INTERNAS DE NIVEL 3





SÍNTESIS DE LA INFORMACIÓN REFLEJADA EN LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

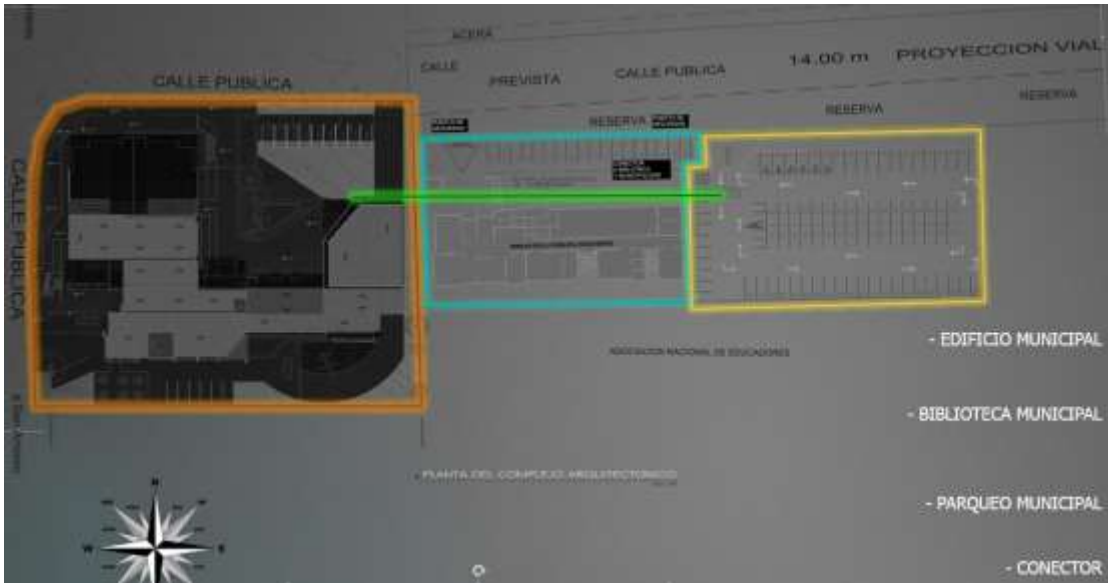
- ARCHIVO MUNICIPAL
- CUARTO DE SERVIDORES
- TALLER DE INFORMÁTICA
- TANQUES PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA, Y CUARTO DE MÁQUINAS
- SERVICIOS SANITARIOS Y DUCHAS

- SERVICIOS GENERALES
- ACOPIO DE RESIDUOS SÓLIDOS
- SALA DE ESPARCIMIENTO
- GENERADORES ELÉCTRICOS (2) Y CUARTO ELÉCTRICO

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 00 (SÓTANO)



PLANTA DEL COMPLEJO MUNICIPAL



ÁGORA (EMPLAZAMIENTO NORTE)



EQUIPO DE TRABAJO (comisión municipal)



EQUIPO DE TRABAJO (grupo de diseño)



GRACIAS

“Este siglo no nos juzgará por nuestras posesiones, sino por nuestras creaciones”
-Mark Stevenson-



Arquitecto y artista plástico
casadivago@gmail.com



DATOS GENERALES DEL PROYECTO:

Cantidad de funcionarios: 144 (24 m² de edificación por funcionario)

Desglose de áreas:

- SÓTANO: 685 m² (incluye sala de esparcimiento y cuarto de gener. eléct. para emergencias).
- NIVEL 01: 883 m² (edificio municipal)
 - 802 m² (locales para alquiler)
- NIVEL 02: 909 m² (edificio municipal)
 - 508 m² (locales para alquiler)
- NIVEL 03: 1065 m² (edificio municipal)

SUB-TOTALES:

- Edificio municipal: 3542 m²
- Locales para alquiler: 1310 m²

Área total de edificación vertical: 4852 m²

COSTO APROXIMADO: \$5 400 000

Al costo aproximado de construcción, se deben sumar los siguientes valores:

- Movimiento de tierra y preparación del terreno
- Mobiliario
- Requisitos / permisos institucionales

Otros datos de interés:

- Metros cuadrados de la propiedad: 4374.56 m² (los tres lotes destinados para el edificio)
- Huella del edificio: 1820 m² (41% del terreno)
- Emplazamiento y recorridos: 1673 m² (38% con cierto porcentaje de absorción para pluviales).
- TOTAL DE HUELLA A CONSTRUIR: 3493 m² (79% del terreno)
- Superficie verde rescatada: 805 m² (para restaurar con vegetación nativa)
- Vegetación o "cobertura verde" propuesta en altura: 170 m² (jardinería en edificación vertical).
- Superficie total con capacidad para absorber lluvia: 1745 m² (39% del terreno)

- Metros cuadrados del terreno destinado para parqueo municipal: 1800 m²
- Espacio interno ventilado de manera natural: 9775 m³ (90.63% del edificio)
- Espacio interno ventilado con aire acondicionado: 1010 m³ (9.36% del edificio)

El Arq. Eddie Fernandez, siente que es importante ver el proceso por donde va el proyecto y demás, es mucha información que se ha estado procesado, presentara un video para ver los espacios y entender el edificio y como se proyecta el inmueble, por donde estamos en trámites, presupuesto, etc., se hizo un primer análisis del entorno y del proyecto, es un edificio visualizado a 50 años, con vistas predominantes hacia el sur, con luces y ventilación natural, lo más importantes es el factor humano, el proyecto comprende 3 locales para la renta, que ayuda a amortiguar el tema financiero, la capacidad de aumentar en área, se ha diseñado una maqueta digital, para pasar a la etapa de construcción y financiamiento han estado en conversaciones con el ICE, en la parte de financiamiento están en un proceso avanzado de fideicomiso, el más fuerte es el BCR, lo más lento es la aprobación del fideicomiso y el refrendo de Contraloría, la idea era empezar con movimientos de tierra en noviembre de este año, espera haber podido abarcar los temas importantes para ustedes. El proyecto se ha atrasado por que se van a unificar las fincas para el tema de trámite. El sistema constructivo es concreto armado, lozas para los entresijos, elementos livianos para la parte interna, gypsum, es un sistema convencional, por temas de tiempos, el tema de aguas residuales y servidas se conectaran a la planta del sector, no necesitaran planta de tratamiento, se conectaran con la red de desfogue sanitario, en el costado sur – este del proyecto, cree que es la planta del Residencial Belen.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, solicita que le aclaren que sistema estructural está planteado?, cual es el manejo que están dando para las aguas residuales?, porque las aguas de ese edificio no irán a la planta del ANDE, porque ya se cayó un Convenio que teníamos con el ANDE, le preocupa la solución mecánica de ese edificio, sino tendrá que hacer un planteamiento interno en la propiedad para el manejo de esa agua. Se está incorporando seguridad para la parte eléctrica, informática?, hay aires acondicionados?, cuantos m² de los locales comerciales, existe algún Convenio.

El Arq. Eddie Fernandez, cuenta que mañana lo vera en la Comisión el tema de las aguas. Hay acercamiento con el ICE y el BCR para los locales comerciales. Sobre la evacuación de aguas pluviales y servidas (el cual se retomara), la parte pluvial pasaran por tanques de retardo grandes, por las dimensiones a futuro se podría colocar un parqueo de bicicletas y dar uso a esa loza, en el costado norte hay un espejo de agua, debajo está el tanque de retardo, tienen 2 puntos de desfogue, las dimensiones de los locales se hizo un estudio ver qué necesidad tenían ciertas instituciones, se habló de 350 a 500 m², (1300 m² entre los 3 locales comerciales), instalación de fibra óptica, quedaran con todas las tomas.

El Regidor Propietario Jose Luis Venegas, formula que el desfogue pluvial y aguas servidas los está poniendo en un mismo punto?, o no?, con el asunto de los locales comerciales partieron de carta de intenciones para diseñar los locales?.

La Regidora Propietaria Maria Antonia Castro, pregunta a donde están las Secretarías del Concejo?, cuales son las Oficinas de los Regidores?, en la OFIM lo vio como muy abierto, se denuncia maltrato, violencia y quiere saber dónde quedan las oficinas, para ese tipo de denuncia; sobre las visitas hay funcionarios que reciben martes y jueves, en las aguas negras se había dicho que salían al costado norte, para conectar las tuberías al Residencial Belen, hasta llegar a la planta, porque era una de las prioridades de esa planta, le llama la atención que hace un planteamiento de luz natural, de ventilación natural, pero no ve la cosecha de agua, porque no hay un planteamiento?, para plantear el ahorro de agua potable, el agua se debe reutilizar, para ir acordes con el edificio ecológico, le interesa saber que plantea el BCR, en lo que se han reunido, porque tienen la carretera San Ramón, tenía el de la UCR, este sería otro.

El Arq. Eddie Fernandez, comunica que es cierto el tema de cosecha de agua es importante para alimentar la parte paisajística del proyecto porque están quedando más de 1400 metros que están quedando de zona verde, urge presentar planos ante el Colegio, el proyecto está gestándose en una primera etapa para visado de planos del Colegio, con un mínimo de acabados y materiales para no incrementar el costo y que el costo no sea mayor, se está planteando un adendum a la parte constructiva además la conexión de paneles solares para conectar algunos circuitos, de momento es un proyecto convencional, con la capacidad de incrementar ese tipo de sistema, si se ponen ahora incrementaría el costo con que se va a presentar, se ha dedicado a atender más la parte de diseño, no tanto la parte financiera porque no es economista ni nada relacionado, sin embargo ha estado en algunas reuniones y le parece que lo más sano es el tema del fideicomiso, ya tienen la experiencia con la UCR, la carretera y están haciendo sugerencias de que sería lo más apto, para no cometer errores, porque ya tienen experiencia de lo más adecuado, esa parte financiera del proyecto la podría ampliar más la Comisión, en su caso ha tenido solo ciertos acercamientos, como leer el contrato y cláusulas, lo más sano es que la parte financiera les brinde más detalle.

La Vicepresidenta Municipal Lorena González, describe que la zona de parqueos se piensa en más de 100 espacios, habría alguna posibilidad de utilizar esa área que son más de 1000 metros, sin utilizar la propiedad del futuro teatro.

El Arq. Eddie Fernandez, razona que el proyecto donde está el edificio no da para tener los espacios de parqueo, por un tema particular del Plan Regulador que dice que 1 espacio de parqueo cada 50 metros, esto demanda 120 parqueos, por eso se tomó el lote aledaño, para generar el complejo arquitectónico y cumplir con la legislación local. Los locales están totalmente aislados con el edificio, la ruta de emergencia esta detallado, evidentemente se contempla porque es requisito para presentar planos. Si mañana se le da la orden de inicio de empezar con el teatro, empezara a diseñar, ojala pueda estar en el mismo proyecto, pero en este momento la prioridad era el Edificio Municipal, está en total disposición de colaborar. El tema de escaleras es más estético que funcional, la idea es manejar con energía solar, se puede instalar una escalera común y corriente, son 4000 m² de edificio municipal, tiene un costo promedio por proyectos de referencia entre \$1200 dólares el m², sin mobiliario, esa es la referencia de números.

El Regidor Propietario Jose Luis Venegas, denuncia que el sistema de evacuación del edificio no se vio por ningún lado, dentro de los locales comerciales y la Municipalidad donde está el acceso de corte, porque los locales comerciales podrían trabajar todo el día y la Municipalidad no, trabajaría hasta las 4:30 pm.

La Regidora Propietaria Maria Antonia Castro, pide que le aclaren si hay un adendum ya prometido para la cosecha de agua, hay una planificación para el teatro o un adendum?, porque el fideicomiso es para el edificio municipal, donde queda el teatro.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, estipula que hay un costo beneficio del tema de las escaleras eléctricas versus el elevador, m2 y estimación del costo del proyecto?. Muchas gracias.

El Regidor Suplente Edgar Alvarez, dice que probablemente tengamos preguntas, donde le podemos comunicar alguna preocupación o algún punto a considerar, es importante porque se imagina que habrá un tiempo que ya no se pueden plantear observaciones.

El Arq. Eddie Fernandez, explica que existe una Comisión integrada por funcionarios, lo pertinente de cualquier duda tiene a disposición su correo, además la Comisión se reúne todos los lunes, a las 2:00 pm., se les puede plantear la consulta en particular.

CAPÍTULO III

SE ATIENDE AL SEÑOR CARLOS LUIS ZUMBADO VENEGAS. ASUNTO: VARIOS.

ARTÍCULO 2. El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, cita que tiene 20 minutos para hacer su exposición, después consultas de los Regidores.

El señor Carlos Luis Zumbado, determina que da las gracias por tener el pueblo tan bonito que ha progresado mucho, las calles muy bonitas, pero muchas Municipalidades han pasado por aquí y no han visto que hay tanto carro, adulto y niño, ve que en la propiedad de los Arrieta no hay acera y no les exigen hacerla, ahí pasan trailers, buses, por dicha no ha habido muertos pero puede llegar pasar, otra que tiene muchos años es la parte del finado Otoniel Aguilar, porque no continúan la acera hay tantos niños y buses y no hay acera, en el señor Gonzalez no hay acera por la esquina de la plaza, ve que es un privilegio para esa gente de tantos años no exigirles que hagan aceras que hagan algo, eso le ha preocupado mucho, el pueblo tan lindo que esta y ver que hay postes llenos de rótulos, se puede avisar que en Belen no se permiten rótulos ahí están anotados los números de teléfono y se puede llamar porque se ve feo, los pegan en los semáforos, en los parques y se ve feo, más bien se puede pintar los postes a la mitad de colores se vería lindo, otra cosa donde el finado Eduardo Gonzalez hicieron unos locales para alquilar, dice que está haciendo el inspector?, porque el agua de la canoa sale a la acera, eso no es justo, porque ese trabajo es nuevo, que está haciendo el Inspector?, eso son los casos que viene a exponer, ojala le pongan atención a una persona mayor que viene a hablarles, esta tan preocupado que por ejemplo en la parada donde Tony hay dos bancas nadie se fijó que faltaban unas tablas y un día vino y ya las coloco, porque le

gusta lo bonito lo bueno, su padre le enseñó a trabajar como la gente que sirviera, eso sería disculpen la manera de hablar, pero está preocupado por el pueblo, para embellecerlo más.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, expone que muchas gracias don Carlos.

La Regidora Propietaria Maria Antonia Castro, piensa que agradece por su preocupación y por su motivación para recordarnos que debemos mejorar el Canton, muchas gracias por su preocupación, quiere consultar a la Alcaldía porque ya converso sobre la acera de Otoniel Aguilar, porque eso es una bomba de tiempo, en las mañanas las busetas llegan y los niños salen a la calle, ahora hay locales comerciales, están obstruyendo el paso de los niños de la Escuela, quiere retomar el tema con la Alcaldía, falta la acera de Joaquín Chaves diagonal a la Iglesia de La Ribera, le cortaron las matas y árboles y no hay acera y el señor puede construir la acera, que pasa con esas aceras?.

El señor Carlos Luis Zumbado, especifica que la gente que sale de Pali no tiene por donde pasar, en su caso reclamo al Tránsito y le dijeron que no podían hacer nada porque no hay acera, sino estacionaran carros, uno pasa aunque sea por la tierra.

El Regidor Propietario Gaspar Rodriguez, aclara que hace eco de las palabras de la Regidora Maria Antonia Castro, agradece Don Carlos que haya sacado el tiempo de venir, respecto a las aceras el Artículo 75 del Código Municipal que fue reformado, nos faculta a construir la acera y a los 8 días el dueño debe de venir a cancelar, podemos hacer todas esas aceras, son aceras muy importantes, lo felicita por haber venido, muchas gracias.

El Regidor Suplente Edgar Alvarez, cree que se debe felicitar a Don Carlos por la molestia que se tomó de venir a recordar que hay algunas deficiencias que tenemos que cumplir, fue con el Alcalde a ver la preocupación de la Regidora Maria Antonia Castro de la acera de Manuel Aguilar y se está programando una reunión con la dueña porque donde va la acera, hay una jardinera, en esas conversaciones están, personalmente fue para hacer un arreglo, es el caso que conoce, en los otros casos don Carlos tiene razón ojala la Alcaldía tome acciones.

El Regidor Propietario Jose Luis Venegas, señala que gracias por venir a recordarnos que debemos tratar de eliminar ese tipo de situaciones que prácticamente todas están en el centro de Belen, son tramos pequeños, es solo un poquito de voluntad, se debe implementar como en Alajuela que las personas que no tienen acera le están cobrando multas, nosotros no actuamos, es falta de gestión, no hay voluntad para gestionar esa tramitología que cree que son pequeños espacios, debemos pasar del dicho al hecho y se terminó el problema.

El señor Carlos Zumbado, puntualiza que muchas gracias por escucharlo, ojala hagan algo, porque sería muy triste que hayan muertes.

La Vicealcaldesa Thais Zumbado, considera que es el sueño de todos, pero no podemos hacer acera sino tenemos cordón de caño, la gente no está feliz de hacer acera, hay hasta amenazas, hay gente que se debe perseguir para hacerles notificarles y que hagan las aceras, la idea es tener un circuito de aceras, que todo este interconectado entre los distritos, con una

acera bien hecha, pero no es fácil, en muchos casos debemos entrar en una expropiación. Gracias a Dios en los años 90-94 se hicieron aceras con la partidas que nos daban los Diputados, a través de la Asociación de Desarrollo del Distrito sino estaríamos con más faltante de aceras. Nadie quiere hacer aceras porque representa más plata cuando están haciendo una casa nueva. El señor que nos visita tiene toda la razón, en venir a manifestarnos estas inquietudes, pero no es tan fácil hacer aceras en Belén, mucha gente tiene una propiedad grande pero no tiene dinero para construir la acera, desearía que la Municipalidad pueda construir las aceras y se van programando, hace falta una de nuevo reformar la Ley, hay muchas cosas que hacer por mejor y tener aceras en todos los sectores, porque no es fácil hasta golpes, amenazas y de todo contra los Funcionarios cuando se notifica la construcción de acera.

La Regidora Propietaria Maria Antonia Castro, establece que la acera de Joaquín Chaves y los Arrieta tiene más de 6 años de estar pidiendo la acera, los adultos y los niños no pueden pasar por ahí cuando vienen a misa, hay que hacer algo.

El Regidor Propietario Jose Luis Venegas, habla que la Municipalidad de Alajuela a toda la zona de San Rafael los sometió a una multa, están pagando, hasta tanto no se haga la respectiva acera, aunque estén en dificultades con la topografía del terreno, cuando a usted lo someten a un pago, usted vera si hace la acera o sigue pagando la multa, ahí vemos cual es el costo – beneficio, sino sometemos a los vecinos nunca van a ser nada, otra situación en la parte de los Aguilar es muy problemático la parte de los niños de la Escuela, se negocia con ellos y si no se expropia y se hace la acera, es una tira de 20 o 30 metros, lo más importante es la seguridad ciudadana en ese punto, que es lo que más le preocupa.

La Vicealcaldesa Thais Zumbado, sugiere que tienen toda la razón lo deberíamos de estar haciendo, pero parece que es lo más importante de todo lo que hay que hacer, se debe notificar a las personas y no es tan fácil el proceso, sino tenemos el cordón de caño no podemos notificar, no tenemos dinero presupuestado, porque preferimos darle a la Cruz Roja, a las Asociaciones, a los Ebais, solo que se proponga que los presupuestos futuros se destinen para la construcción de aceras, pero saben que no es la realidad.

El Síndico Propietario Minor Gonzalez, pronuncia que después de escucharlos a todos cada uno tiene su verdad, en La Asunción hay un caso que está en juicio y no sea resuelto, es cierto que la gente debe hacer su acera, para poder notificar se debe hacer 2 o 3 avisos para poder hacer la construcción de la acera, eso se lleva de 6 meses a 1 año, por eso en La Asunción ha planteado el proyecto de construcción de aceras, por parte de la Asociación de Desarrollo y se realiza una negociación con los dueños, desde el Concejo de Distrito anterior se ha venido trabajando de esa forma, La Ribera también podría hacerlo, las cosas tienen que fluir, porque necesitamos resultados rápidos, se debe plantear con la Administración para presupuestar recurso. El dinero no se recupera se maximiza.

El Regidor Propietario Gaspar Rodríguez, solicita que el aclaren, cuando la Asociación de La Asunción hace esos trabajos ese dinero se recupera?, hay gente que definitivamente no puede construir la acera, con una multa lo vamos a acabar de matar, hoy presento una

solicitud en Barrio Fátima donde una familia que no tiene recurso para hacer la acera, la Municipalidad la construye sin cobrarla.

La Regidora Suplente Elena Gonzalez, confirma que el señor menciona lugares específicos (Checo, Elvira Maria, los Gonzalez White, los Arrieta), se les puede enviar un correo electrónico formal y amigable, donde le proponemos hacer la acera con las especificaciones.

El Regidor Suplente Juan Luis Mena, menciona que la Finca Lehman también le falta la acera, Calixto Chaves viniendo por el Club Campestre hay un trecho que no hay acera, llegando a Pali, por donde Joaquín Chaves no hay acera, se debe hacer un estudio a nivel del Canton y quien tenga recursos que haga la acera, pero tiene años de estar en la Municipalidad repitiendo lo mismo.

A las 8:00 p.m., finalizó la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado
Secretaria Municipal

Arq. Eddie Mendez Ulate
Presidente Municipal