Acta Sesión Extraordinaria 12-2018

22 de Febrero del 2018

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 12-2018 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del 22 de Febrero del dos mil dieciocho, en la Sala de Sesiones Guillermo Villegas de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio. **PARTICIPANTES PERMANENTES PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Arq. Eddie Andrés Mendez Ulate - Presidente – quien preside. Ana Lorena Gonzalez Fuentes – Vicepresidenta. María Antonia Castro Franceschi. Jose Luis Venegas Murillo. Gaspar Rodriguez Delgado. **REGIDORES SUPLENTES:** Alejandro Gomez Chaves. Edgar Hernán Alvarez Gonzalez. Juan Luis Mena Venegas. **SINDICOS PROPIETARIOS:** Rosa Murillo Rodriguez. María Lidiette Murillo Chaves. Minor Jose Gonzalez Quesada. **VICE ALCALDESA MUNICIPAL:** Thais Zumbado Ramirez. **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Ana Patricia Murillo Delgado. **MIEMBROS AUSENTES: REGIDORES SUPLENTES:** Elena María Gonzalez Atkinson. Luis Alonso Zarate Alvarado. **SINDICOS SUPLENTES:** Luis Antonio Guerrero Sanchez. Melissa María Hidalgo Carmona.

Se conoce el Oficio AMB-MC-033-2018 del Alcalde Horacio Alvarado. Me permito informarles que estaré ausente durante la Sesión Extraordinaria Nº12-2018, programada para celebrarse hoy jueves 22 de febrero de 2018; lo anterior debido a motivos de fuerza mayor. Por lo que la señora Vicealcaldesa, Thais Zumbado, ha sido designada a fin de que me supla durante mi ausencia.

CAPÍTULO I

PRESENTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

ORDEN DEL DÍA

- 6:00 pm. Se atiende a Dennis Mena, Director Área de Servicios Públicos. Asunto: Proyectos que están desarrollando y proyectos a futuro.

- 7:00 pm. Se atiende a Jose Zumbado, Director Área Técnica Operativa. Asunto: Proyectos que están desarrollando y proyectos a futuro.

CAPÍTULO II

SE ATIENDE A DENNIS MENA, DIRECTOR ÁREA DE SERVICIOS PÚBLICOS. ASUNTO: PROYECTOS QUE ESTÁN DESARROLLANDO Y PROYECTOS A FUTURO.

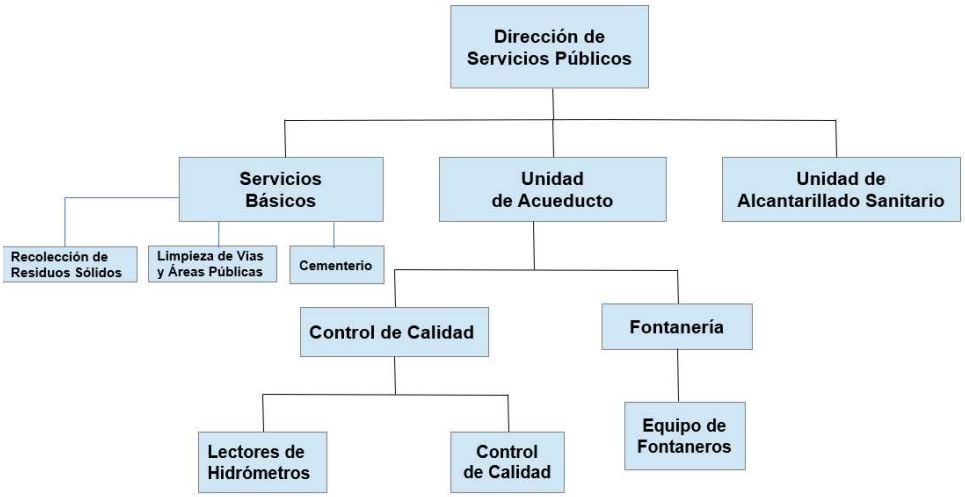
ARTÍCULO 1. El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, detalla que hoy se presentaran los proyectos, necesidades de cada una de las Áreas, 20 minutos de exposición y posteriormente consultas en puntos de interés.

El Director Dennis Mena, ratifica que la presentación es lo que se va a desarrollar según Presupuesto 2018, posteriormente hace un repaso del Acueducto que es el área que tiene proyectos en desarrollo, realiza la siguiente presentación:

MUNICIPALIDAD DE BELEN
AREA DE SERVICIOS PÚBLICOS

PROYECTOS: EN DESARROLLO Y FUTUROS
Preparado por: Ing. Denis Mena Muñoz, Director Servicios Públicos
Febrero 2018

ESTRUCTURA ACTUAL DEL AREA DE SERVICIOS PÚBLICOS



PROYECTOS			
DIRRECCIÓN SERVICIOS PÚBLICOS			
2018			
PROYECTO		UBICACIÓN	INVERSIÓN
ACUEDUCTO MUNICIPAL			
Acueducto Labores Ordinarias	Labores de la Cuadrilla de Acueducto Municipal - Mantenimiento y Operación de los Sistemas de Cloración, tanques, reparación y atención de fugas.	Labores Ordinarias	658 054 411,22
Perforación Pozos	Contratación de Servicios para la obtención de permisos de perforación (Cariari: Lomas de Cariari: Bosques de Doña Rosa y La Ribera: Calle el Avión, para la perforación, construcción, equipamiento, interconexión y puesta en marcha de tres pozos mecánicos profundos para la producción de agua potable en el cantón de Belén.	2 Cariari / 1 Ribera	554 481 864,28
Implementación de Agua No Contabilizada	Contratación de Servicios para la Implementación de un Sistema de Medición Remota de Consumos de Agua en Cariari (900 medidores inteligentes- lo cual mejora el tiempo de lectura y elimina los Altos Consumos) / **I Etapa tuvo un costo de ¢ 87,445,250,00**	Cariari	50 000 000,00
Instalación Cambio de Tuberia	Este proyecto se desarrollara en dos sectores: Calle Don Chico, donde se colocara tubería de 6", remplazando la tuberia de 2" y Ruta 129 (Intel) se colocara tuberia de 6" remplzando la de 3", lo cual mejora el caudal y almacenamiento de agua potable.	Ribera	50 000 000,00
Construcción Tanque Elevado	Contratación de Servicios para la Construcción, Equipamiento e Interconexión de Tanque Metálico Elevado de Almacenamiento de Agua Potable en la Ribera de Belén.	Ribera	230 000 000,00
Análisis de Agua	Contrato de Vinculación entre la Universidad Nacional y La Municipalidad, para realizar el control y vigilancia de la Cálidad del Agua que se brinda en el Cantón.	Todo el Cantón	45 000 000,00
Terrenos	Adquisición de terreno - Contiguo al Tanque Parque Residencial	Cariari	302 911 200,00
Fondo del Acueducto	Esto se destinas para próximos proyectos según el Plan Maestro de Agua Potable.	Todo el Cantón	41 535 588,78
Total			1 931 983 064,28

ALCANTARILLADO SANITARIO			
Labores Ordinarias ALS	Labores ordinarias de control, seguimiento del correcto funcionamiento de los contratos adquiridos por dicha unidad, implementación de mejoras en las distintas red de Alcantarillado Sanitario.	Todo el Cantón	42 680 729,46
Labores Ordinarias ALS	Contratación de estudio para elaborar presupuesto preliminar para varias etapas de la nueva planta de tratamiento aguas residuales.	Cariari y Asunción	4 100 000,00
Mantenimiento Operación PTAR	Operación, mantenimiento preventivo, control de las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales.	Todo el Cantón	79 000 000,00
Construcción y Reconstrucción del Alcantarillado Sanitario	Mantenimiento, Construcción y Reconstrcción del Sistema del Alcantarillado Sanitario.	Todo el Cantón	60 000 000,00
Compra de terreno para construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	Terreno para construir planta de tratamiento de la Cuenca A	Cariari-La Asunción	166 000 000,00
Total			351 780 729,46

DIRRECCIÓN SERVICIOS PÚBLICOS			
Aseo de Vías	Contratación de Servicios para la limpieza de Vías y Sitios Públicos, en el Cantón de Belén	Todo el Cantón	165 600 000,00
Mantenimiento Parques	Contratación de Mantenimiento de Parques, Obras de Ornato y Otros Servicios en el Cantón de Belén	Todo el Cantón	117 800 000,00
Recolección Desechos Sólidos	Contratación de Servicios de Recolección, transporte, disposición y tratamiento de los Residuos Sólidos Ordinarios y Residuos No Tradicionales tanto residenciales, comerciales e institucionales del cantón.	Todo el Cantón	290 800 000,00
Recoleccion de Valorizables	Contratación de Servicios de Recolección, transporte, disposición y tratamiento de los Residuos Valorizables tanto residenciales, comerciales e institucionales del cantón.	Todo el Cantón	89 600 000,00
Estación de Tren y Buses	Mantenimiento y funcionamiento de las instalaciones de la Parada del Tren y Autobuses.	Todo el Cantón	15 000 000,00
Atención Quejas Corta y Poda Árboles	Atención de Quejas sobre Corta y Poda de Arboles, en el cantón, lo cual representa un peligro, ya sea por dañado o deterioro del tal.	Todo el Cantón	20 000 000,00
Total			698 800 000,00

CEMENTERIO MUNICIPAL			
Cementerio Municipal	Labores diarias de la Administración del Cementerio Municipal	Todo el Cantón	68 969 199,07
Total			68 969 199,07
Total labores diarias y proyectos.			**3 051 532 992,81**

MUNICIPALIDAD DE BELEN
AREA DE SERVICIOS PUBLICOS
UNIDAD DE ACUEDUCTO

DESCRIPCION DE LOS PRINCIPALES PROYECTOS ASOCIADOS AL MEJORAMIENTO Y DESARROLLO DEL ACUEDUCTO MUNICIPAL

Preparado por; Ing. Denis Mena Muñoz *Fecha de actualización: Febrero del 2018.*

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO ESTIMADO	BENEFICIO	ESTADO ACTUAL	OBSERVACION
1	Mejoramiento y fortalecimiento de la insfraestructura de las instalaciones de los sistemas de producción y distribución del Acueducto Municipal.	¢ 226 872 500	Las obras ejecutadas mejoraron las condiciones sanitarias y de seguridad de las principales fuentes de abastecimiento.	Concluido	Las princiapales fuentes de abastecimiento se encontraban en condiciones deplorables y extremadamente vulnerables.
2	Estudios de optimización para la reducción del agua no contabilizada y el mejoramiento efectivo de los subsistemas del Acueducto Municipal.	¢ 113 000 000	Disponer de estudios técnicos que permitan implementar medidas correctivas y de mejora para la optimización y efectividad del Servicio.	Concluido	Estos estudios permitirán implementar acciones para reducir el agua no contabilizada y contar con un sistema de suministro más efectivo y rentable.
3	Diseño y construcción de tanques para almacenamiento de agua para el Acueducto Municipal.	¢ 820 000 000	Mayor estabilidad en el funcionamiento y la operación del sistema de suministro de agua, mejorando la continuidad y efectividad del Servicio para los usuarios de la Ribera.	En proceso	Los tanques permitirán compensar el déficit de almacenamiento proyectado para el año 2030, según el Plan Maestro del Acueducto y estudios de optimización en las diferentes zonas.
4	Renovación de fuentes de abastecimiento de agua potable para el cantón de Belén.	¢ 739 482 000	Incremento en los caudales de producción y mejoramiento de la calidad del agua.	En proceso	Es necesario renovar algunas fuentes de abastecimiento existentes. Esto dado la sobreexplotación de estas.
5	Cambio e Instalación de tuberías de conducción y distribución en la red del Acueducto Municipal.	¢ 1 020 834 144	Mejoramiento en la red de conducción y distribución del agua, favoreciendo la continuidad del Servicio brindado.	En proceso	Este proyecto se viene ejecutando desde el año 2012 en etapas o tramos a lo largo de toda la red del Acueducto. Se eliminó en un 100% las tuberías en asbesto-cemento.
6	Instalación de válvulas de regulación en los diferentes subsistemas del Acueducto	¢ 70 000 000	Mejora la distribución de presiones en los subsistemas, mejora la producción a menor costo operativo y mayor efectividad en el Servicio para el usuario.	En proceso	Este proyecto se inicio en el año 2017 con el aporte de algunos desarrolladores como parte de las negociaciones para el fortalecimiento del Acueducto.
7	Compra de terrenos para la protección de fuentes y el desarrollo del Acueducto Municipal.	¢ 1 202 911 200	Adquirir terrenos con fuentes, ampliar las áreas de protección y disponer de espacio para mejorar la infraestructura del Acueducto.	En proceso	Es fundamental la conformación y permanencia de un fondo para terrenos de interés institucional en donde se priorice las necesidades del Acueducto. Se ha contemplado la adquisición de parte del terreno conocido como "Los Sánchez" con el fin garantizar esta fuente de producción en el tiempo.
8	Instalación de hidrantes para mejoramiento de la red de abatecimiento.	¢ 55 000 000	Efectividad en la atención de mergencias por parte de Bomberos.	En proceso	Este proyecto es un proceso que depende del mejoramiento en la red de tuberías de conducción y distribución.
9	Implementación de un Sistema Inteligente de medición de consumos de agua en toda la red del Acueducto Municipal (hidrómetros inteligentes)	¢ 1 210 000 000	Reducción en los consumos de agua y mejora en los ingresos por facturación.	En proceso	El efecto de este proyecto en cuanto a la reducción significativa de los consumos se podrá cuantificar a mediano y largo plazo. Se esperaría que los consumos se lleguen a reducir en un 30% en unos 10 años.
10	Implementación de un sistemas de telemetría o automatización para el monitoreo y control del funcionamiento operacional del Acueducto Municipal.	¢ 152 100 000	Reducción de los eventos que ocasionan interrupción del servicio y mejomiento en los tiempos de respuesta ante estos.	En Proceso	Este proyecto se iniciará con el aporte de un desarrollador como parte de las negociaciones para el otorgamiento de la disponibilidad de agua para su proyecto.
11	Elaboración de los estudios hidrogeológicos de las principales zonas de recarga acuífera en el cantón.	¢ 35 950 000	Contar con información técnica más precisa relacionada con las variaciones en los niveles freáticos y en los caudales de producción de agua. Esto permitirá establecer las medidas de corrección y protección necesarias para garantizar el abastecimiento futuro de la población.	Pendiente	Este es un proyecto de interés a mediano plazo con el fin de proyectar medidas correctivas y de protección de fuentes de abastecimiento para garantizarle a las futuras poblaciones agua en cantidad y calidad.
12	Estudio de factibilidad para una posible comercialización de agua potable.	¢ 70 000 000	Permitiría eventualmente la posibilidad de obtener ingresos adicionales por la comercialización del agua para beneficio del desarrollo y fortalecimiento del Acueducto, así como disponer de recursos para la inversión local.	Pendiente	El estudio de factibilidad definiría si el proyecto es viable o no y bajo que condiciones la Municipalidad podría conformar un posible negocio conjuntamente con la empresa privada.
13	Elaboración de propuesta de una nueva estructura funcional y efectiva para la Administración del Acueducto Municipal.	¢ 8 000 000	Permitiría reorganizar la estructura actual del Acueducto para una respuesta más efectiva en cuanto a la administración y operación del servicio de agua.	Pendiente	Este estudio o diagnóstico debe ser fundamento para la reorganización o restructuración del Acueducto, de tal manera que su nueva estructura responda a las actuales y futuras exigencias en gestión administrativa y operativa del servicio.
	TOTALES	**¢ 5 724 149 844**			

MUNICIPALIDAD DE BELEN
AREA DE SERVICIOS PUBLICOS
UNIDAD DE ACUEDUCTO
DESARROLLO E IMPLEMETACION DEL PLAN MAESTRO DEL ACUEDUCTO MUNICIPAL
ESTADO Y AVANCE POR ETAPAS DE LOS PRINCIPALES PROYECTOS DEL ACUEDUCTO

Preparado por: Ing. Denis Mena Muñoz — *Fecha de actualización: Febrero 2018*

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	EJE PLAN ESTRATEGICO ASOCIADO	COSTO TOTAL ESTIMADO	ETAPA(S) DEL PROYECTO						CRONOGRAMA DE ESTADO Y PROYECCION DE EJECUCION													
				Descripción de la Etapa	Costo Estimado	Monto Ejecutado	Porcentaje de Avance		Estado Actual	Año 2010	Año 2011	Año 2012	Año 2013	Año 2014	Año 2015	Año 2016	Año 2017	Año 2018	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023
							Físico	Financiero															
1	Mejoramiento y fortalecimiento de la Insfraestructura de las instalaciones de los sistemas de producción y distribución del Acueducto Municipal.	Servicios Públicos-Infraestructura	¢ 226 872 500	Mejoras en captaciones, estaciones de bombeo y casetas de cloración en algunas fuentes.	¢ 79 972 500	¢ 79 972 500	100%	100%	Concluido														
				Mejoras en la estación de captación y bombeo "Los Sánchez"	¢ 124 900 000	¢ 119 500 000	90%	96%	En Proceso														
				Mejoras en las instalaciones en fuente "El Nacimiento"	¢ 22 000 000	¢ 22 000 000	100%	100%	Concluido														
2	Estudios de optimización para la reducción del agua no contabilizada y el mejoramiento efectivo de los subsistemas del Acueducto Municipal.	Servicios Públicos	¢ 113 000 000	Estudio de optimización para los subsistemas de Cariari.	¢ 36 000 000	¢ 36 000 000	100%	100%	Concluido														
				Estudio de optimización para el subsistema de la Asunción.	¢ 30 000 000	¢ 30 000 000	100%	100%	Concluido														
				Estudio de optimización para los subsistemas de la Ribera y San Antonio.	¢ 47 000 000	¢ 47 000 000	100%	100%	Concluido														
3	Diseño y construcción de tanques para almacenamiento de agua para el Acueducto Municipal.	Servicios Públicos-Infraestructura	¢ 820 000 000	Diseño y construcción de tanque elevado de almacenamiento para el subsistema de la Asunción.	¢ 230 000 000	¢ 230 000 000	100%	100%	Concluido														
				Diseño y construcción de tanque elevado de almacenamiento para el subsistema de la Ribera.	¢ 230 000 000	¢ 0	0%	0%	En Proceso														
				Diseño y construcción de tanque asentado de almacenamiento para el susbsistema de San Antonio.	¢ 200 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
				Diseño y construcción de tanque elevado de almacenamiento para el subsistema de Cariari.	¢ 160 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
4	Renovación de fuentes de abastecimiento de agua potable para el cantón de Belén.	Servicios Públicos	¢ 739 482 000	Diseño y construcción de pozos en los sectores de Cariari y la Ribera.	¢ 554 482 000	¢ 0	0%	0%	En proceso														
				Diseño y construcción de pozo para la producción de agua en el sector de la Asunción.	¢ 185 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
5	Cambio e Instalación de tuberías de conducción y distribución en la red del Acueducto Municipal.	Servicios Públicos	¢ 1 020 834 144	Sustitución de tramos de tubería de conducción en Asbesto-Cemento en sectores de la Ribera y aledaños.	¢ 535 834 144	¢ 535 834 144	100%	100%	Concluido														
				Sustitución de tubería de conducción y distribución en calle "Don Chico" y Ruta Nacional 129 (Intel).	¢ 50 000 000	¢ 0	0%	0%	En Proceso														
				Sustitución de tuberías de conducción y distribución en otros sectores del cantón.	¢ 435 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
6	Instalación de válvulas de regulación en los diferentes subsistemas del Acueducto	Servicios Públicos	¢ 70 000 000	Instalación de válvulas de regulación de presiones en el subsistema de la Ribera	¢ 25 000 000	¢ 15 000 000	60%	60%	En Proceso														
				Instalación de válvulas de regulación de presiones en el subsistema de la Asunción.	¢ 15 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
				Instalación de válvulas de regulación de presiones en el subsistema de San Antonio.	¢ 30 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
7	Compra de terrenos para la protección de fuentes y el desarrollo del Acueducto Municipal.	Ambiente-Territorio-Servicios Públicos	¢ 1 202 911 200	Adquisición de terreno contiguo a zona de pozo y tanque elevando en Parque Residencial en Cariari.	¢ 114 813 700	¢ 0	0%	0%	En Proceso														
				Adquisición de terreno contiguo a zona de pozos y tanques de almacenamiento en calle El Avión-La Ribera.	¢ 188 097 500	¢ 0	0%	0%	En Proceso														
				Adquisición de terreno en finca "Los Sánchez-La Ribera.	¢ 900 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
8	Instalación de hidrantes para mejoramiento de la red de abatecimiento.	Servicios Públicos	¢ 55 000 000	Colocacion de hidrantes nuevos en la Asunción	¢ 17 000 000	¢ 8 500 000	50%	50%	En proceso														
				Colocacion de hidrantes nuevos en la Ribera.	¢ 20 000 000	¢ 12 000 000	60%	60%	En Proceso														
				Colocacion de hidrantes nuevos en San Antonio.	¢ 18 000 000	¢ 11 000 000	61%	61%	En proceso														

MUNICIPALIDAD DE BELEN
AREA DE SERVICIOS PUBLICOS
UNIDAD DE ACUEDUCTO
DESARROLLO E IMPLEMETACION DEL PLAN MAESTRO DEL ACUEDUCTO MUNICIPAL
ESTADO Y AVANCE POR ETAPAS DE LOS PRINCIPALES PROYECTOS DEL ACUEDUCTO

Preparado por: Ing. Denis Mena Muñoz — *Fecha de actualización: Febrero 2018*

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	EJE PLAN ESTRATEGICO ASOCIADO	COSTO TOTAL ESTIMADO	ETAPA(S) DEL PROYECTO						CRONOGRAMA DE ESTADO Y PROYECCION DE EJECUCION													
				Descripción de la Etapa	Costo Estimado	Monto Ejecutado	Porcentaje de Avance		Estado Actual	Año 2010	Año 2011	Año 2012	Año 2013	Año 2014	Año 2015	Año 2016	Año 2017	Año 2018	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023
							Físico	Financiero															
9	Implementación de un Sistema Inteligente de medición de consumos de agua en toda la red del Acueducto Municipal (hidrómetros inteligentes)	Servicios Públicos	¢ 1 210 000 000	Sustitución e instalación de hidrómetros inteligentes en el sector de Cariari.	¢ 155 000 000	¢ 40 000 000	15%	26%	En proceso														
				Sustitución e instalación de hidrómetros inteligentes en la Asunción	¢ 176 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
				Sustitución e instalación de hidrómetros inteligentes en la Ribera.	¢ 415 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
				Sustitución e instalación de hidrómetros inteligentes en San Antonio.	¢ 464 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
10	Implementación de un sistemas de telemetría o automatización para el monitoreo y control del funcionamiento operacional del Acueducto Municipal.	Servicios Públicos	¢ 152 100 000	Adquisición e implementación de un sistema para monitoreo y control de la operación de los subsistemas de la Ribera	¢ 74 100 000	¢ 0	0%	0%	En Proceso														
				Adquisición e implementación de un sistema para monitoreo y control de la operación de los subsistemas de la Asunción	¢ 58 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
				Adquisición e implementación de un sistema para monitoreo y control de la operación del subsistema de San Antonio	¢ 20 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
11	Elaboración de los estudios hidrogeológicos de las principales zonas de recarga acuífera en el cantón.	Territorio-Ambiente-Servicios Públicos	¢ 35 950 000	Contratación de servicios de consultoría para elaborar estudio hidrogeológico de las zonas de recarga acuífera asociadas a la fuente "El Nacimiento"	¢ 5 950 000	¢ 5 950 000	100%	100%	Cumplido														
				Contratación de servicios de consultoría para elaborar estudio hidrogeológico de las zonas de recarga acuífera asociadas a las fuentes de la Ribera.	¢ 15 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
				Contratación de servicios de consultoría para elaborar estudio hidrogeológico de las zonas de recarga acuífera asociadas a las fuentes de la Asunción.	¢ 15 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
12	Estudio de factibilidad para una posible comercialización de agua potable.	Desarrollo Económico y Social	¢ 70 000 000	Contratación de servicios de consultoría para elaborar estudio de factibilidad para la comercialización de agua potable.	¢ 70 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
13	Elaboración de propuesta de una nueva estructura funcional y efectiva para la Administración del Acueducto Municipal.	Fortalecimiento Institucional	¢ 8 000 000	Contratación de servicios profesionales para disponer de una nueva estructura administrativa y operativa para el Acueducto Municipal.	¢ 8 000 000	¢ 0	0%	0%	Pendiente														
	TOTALES		**¢ 5 724 149 844**		**¢ 5 724 149 844**	**¢ 1 192 756 644**		**21%**															

GRACIAS

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, consulta cuales son las mejoras específicamente en la estructura de la Dirección de Servicios Públicos, porque dice que está pendiente hacer una contratación para una reorganización para la administración y operación para tener una

respuesta más efectiva, porque hace años no crece un departamento, este Concejo tiene en estudio la unión de cuadrillas, lo involucra como Director del Área, le gustaría escuchar la opinión, habría por decir una mejora?. En el tema de los hidrantes es cambio por mantenimiento o es porque hacen falta hidrantes en el Cantón para cumplir la normativa?. Como le va al funcionario Eduardo Solano con la formalización de los pozos que están entregando algunos desarrolladores como el pozo del Solera – Los Mangos?. Cuantos medidores inteligentes han sido instalados, que mejoras traerán a futuro?. No recuerda en que sesión se comentó en el tema de los hidrantes del llenado por parte de los Bomberos de los Camiones de ellos, se ha hablado con ellos para que ese llenado se haga en diferentes sectores del Cantón, porque parece que se hace en La Ribera y a veces afecta el nivel de los tanques y del sector.

El Director Dennis Mena, pronuncia que en cuanto a la estructura de la Dirección no ha cambiado en nada, se han hecho algunos intentos, con los procesos de reestructuración, ha habido algunas propuestas, recomendaciones o sugerencias pero no han avanzado más en el tema, en cuanto a los cambios, ha manifestado que pueden que generen alguna mejora sobre todo por la forma de operar actualmente, como el tema de unir cuadrillas, siente que si podríamos mejorar, su criterio es que debe hacer el análisis o diagnóstico de cómo opera cada una de las áreas y que es lo que se necesita para un mejor funcionamiento, también le han hablado de incorporar a su Área otras unidades o ciertas labores de campo, los problemas que tenemos es debido a una estructura que es obsoleta tiene 30 años y todo se moderniza, hoy día hay formas muy diferentes de administrar los recursos, se debe hacer ese diagnóstico, repite debe analizarse integralmente el funcionamiento, tanto la parte administrativa y la parte operativa, debe hacerse una revisión para que operen efectivamente. En el trámite de pozos no tenía experiencia y se está dando cuenta lo complicado que es, ya se presentó toda la documentación de fuentes que están renovando y algunos pozos, pero no han tenido la mejor respuesta del MINAE, se requiere una gestión a nivel político para agilizar ese tema, porque no se tiene una respuesta de la Dirección de Aguas del MINAE.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, sugiere que le preocupa que hemos sido bastante abiertos permitiendo los desarrollos en La Ribera, ya tenemos nuevas fuentes que son donadas, pero el tema de la formalización de los pozos, no podemos conectar esos pozos al sistema municipal y seguimos dando permisos y avalando disponibilidades de agua de proyecto, eso le preocupa, porque son proyectos que requieren gran cantidad de agua.

El Director Dennis Mena, confirma que estamos hablando de un tema muy técnico, se debe hacer un balance de lo que se produce en las fuentes y el tema de demanda y requerimientos, entiende la preocupación, dichosamente con los estudios de optimización, se cuenta con la modelación nos permite valorar si en una determinada fuente, se dan resultados que no son adecuados, el funcionario Eduardo Solano ha sido muy enfático que los proyectos que se están aprobando ya se incorporaron en el sistema de modelación, de acuerdo a los resultados en este momento no estamos sobrados, pero ya estamos alcanzando un límite, entiende la preocupación, tiene mucha fe porque estamos retomando Los Sanchez, en Los Solera ya está interconectado, falta el tema de lo eléctrico y las pruebas correspondientes, pero la concesión tiene que pasar a nombre de la Municipalidad, le solicito al funcionario Eduardo Solano que le prepare información de ese balance hídrico de acuerdo a los resultados de los estudios de

optimización, para hacer un estudio de déficit en cada una de las fuentes, para enfrentar los desarrollos que vengan, porque nuestra responsabilidad es generar desarrollo y dotar de agua a los proyectos, ese es el objetivo pero nos debemos preparar, hay proyectos que están en camino y nos da una garantía y tranquilidad. Los medidores inteligentes es parte de las recomendaciones, se está iniciando en Ciudad Cariari por el tema de alto consumo, son alrededor de 600 medidores en esta primera etapa, se han cambiado 150 medidores hasta el momento, el mes pasado se hicieron lecturas, la información se está procesando y se quiere hacer una comparación, el tema es tener la información más ágil y rápida, para optimizar el trabajo y poder realizar reparaciones, altos consumos y se ataca el error humano en un 100%, la Municipalidad recauda lo que se consume, en unos años vamos a notar un incremento en los ingresos, no es que la gente cobrara más agua, sino que se cobrara lo que de verdad se consume, no es joder a la gente ni cobrar más. Lo llenado de Bomberos se lo han comentado, inclusive el funcionario Eduardo Solano se ha reunido con ellos y ha enviado notas, de los puntos que la Municipalidad propone para el llenado de agua, pero ellos alegan que en una emergencia llegan al punto más cercano, tiene la impresión de que algunas ocasiones podrán, pero emergencias en cualquier otro Cantón que deben atender llenan en el punto más cercano.

El Regidor Propietario Jose Luis Venegas, advierte que cuando se hizo la compra de los medidores se analizó las compañías de este país que tenían ese sistema, porque eran muchos millones que se iban a invertir y no teníamos experiencia ni datos, eran alrededor de ¢132.0 millones, también fueron a analizar con la ESPH como era el funcionamiento, quiere que entiendan que se hizo un análisis muy grande antes de hacer la compra. Siente cuando se habla de la reestructuración que las decisiones de los Directores no pesan mucho, en una reestructuración se debe hacer un análisis de las personas para ver quién es eficiente y quien no y ver donde se necesita el cambio, no cree que se necesite alguien que venga a decir en un estudio como se debe reestructurar, cuando hablamos de unir las cuadrillas se debe hacer un análisis extenso de que vamos a mejorar, como vamos a mejorar, se debe evaluar persona por persona, definir quién es el jefe más apto, se deben analizar todas las personas y la Unidad. La automatización del Acueducto es muy importante y las nuevas fuentes, hablamos mucho de perforar pozos, debemos hacer un estudio de donde podemos obtener fuentes de otro tipo, por Pedregal es un rio o es más fácil perforar que hacer una captación de fuentes, sería importante un estudio de las diferentes fuentes. Solicita que le aclaren cuanta distancia hay de Pedregal hasta los tanques de captación que tenemos en Ciudad Cariari?.

El Director Dennis Mena, avala que tuvieron la intención de iniciar el año pasado con monitoreo y control, se está trabajando con desarrolladores, ya muchos Acueductos lo utilizan como en Santo Domingo, la ESPH, esto significaría que por ejemplo el sistema de monitoreo de disparo de alguna bomba, hasta que lleguen los funcionarios, se vuelve a llenar el tanque, se pasa 3 o 5 horas sin atender la situación, hay una dependencia enorme de los sistemas electromecánicos, ni siquiera el usuario se daría cuenta de una suspensión. No ha pensado porque se debe empezar a investigar y buscar alternativas, porque trabajamos en la forma que se ha venido operando, si hay opciones diferentes nuevas formas de obtener el agua, en Ciudad Cariari estas 2 nuevas fuentes tenían que estar hace 3 o 4 años, dichosamente no hemos tenido un colapso, Ciudad Cariari es aislada de todo el sistema, no hay conexión, estas nuevas fuentes vienen a sustituir las que ya están sobreexplotadas, los análisis de agua generan conductividad,

que puede ser sobre explotación, son hipótesis pero se deben realizar estudios hidrogeológicos. Se debe ver la ubicación de la fuente en Pedregal para poderla llevar a los tanques de Cariari, así como las condiciones, para poderla llevar como servidumbre, probablemente algún sistema de bombeo, todo es posible y valorar esa opción, se puede hacer esa proyección, pero aquí si no es garantía, se debe actuar y por eso pensaron en los pozos desde el año pasado.

La Regidora Propietaria María Antonia Castro, siente que de estos ¢5.0 mil millones cuanta plata tiene en este momento para ejecutar?. Sobre el terreno contiguo al Parque Residencial es Guaraches?, cuanto le falta para el terreno de Calle El Avión?. Le llama la atención de los Bomberos que se llevan un agua tratada, con cloro, bombeada, esa agua tiene un plus, cual es la diferencia entre bombearla en el Rio. Porque tiene presupuesto para la Estación de Tren y Buses?. Del monto de programa de ¢1.200 millones cuanto tiene?. En el Presupuesto Extraordinario tiene ¢700.0 millones que va para perforación de pozos, supuestamente son 3 pozos, esa plata alcanza o le falta?.

El Director Dennis Mena, presenta que el Presupuesto para el 2018 ya está incorporado lo que se va a considerar en el Presupuesto Extraordinario, en el Acueducto se van a manejar ¢1900 millones, este año es atípico, están hablando de una inversión para el 2018 muy importante para el Acueducto. Sobre la Estación, no sabe responderla, siempre se ha arrastrado porque es un servicio que se brinda, lo han asumido y se ha coordinado con el Área Operativa cualquier trabajo de mejora, no le ve ningún problema porque alguien tiene que hacerlo. Los Bomberos ellos prefieren conectarse a una red por presión, las comodidades, es un tema de urgencia y facilidad. Este año se podrán comprar 2 terrenos el de La Ribera y Cariari, hay ¢900.0 millones para la adquisición del terreno de Los Sanchez, estaría programado para ejecutar para el 2020, si fuera posible antes en buena hora, iniciando el proceso de avalúo y expropiación.

El Regidor Suplente Edgar Alvarez, cuenta que no le cambiaría nada a la propuesta que está haciendo, por ejemplo en el nivel tarifario debemos ser muy firmes porque la gente no tiene conciencia de la cantidad de agua que se gasta, en el exceso de consumo se debe tener una tarifa bastante cara, es una fuente de financiamiento, debemos hacer algo, aunque sabe que hay una diferencia tarifaria. Las otras fuentes es más el agua que se va a los ríos que la que usamos en todo el Cantón, debemos hacer un aforo, por ejemplo no tenemos una concesión del Ojo de Agua, sola la tiene el AyA y nuestras concesiones a veces las dejamos que se venzan, el Colima siempre tiene agua debemos vigilar que no se contamine, le parece que cualquier estudio para dotar de personal, nos pueden dar una solución para garantizar el agua perpetuo que es lo que necesitamos, Belen es un pueblo bendito en agua.

La Vicepresidenta Municipal Lorena Gonzalez, formula que menciono que su Área menos crecido poco en personal en mucho tiempo, que ejemplos actualmente puede dar, de puestos puede necesitar apoyo o nuevas contrataciones que le harían falta. Han podido hacer modificaciones al diámetro de las tuberías de agua en La Asunción, para las calles que no tienen hidrantes, como Linda Vista, Tilianos y otras calles.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, comunica que en el 2015-2016 porque no hubo inversión?, que paso?, hemos hablado bastante de Acueducto y agua potable, como estamos

en Alcantarillado Sanitario, como va ese avance?, como están las tarifas en el tema de cobros de servicio de alcantarillado de Residencial?. Describe que muchas gracias por la exposición.

El Director Dennis Mena, razona que de la red de conducción de La Asunción para este año según el Programa de cambio de tubería, se está incorporando cambios en Calle Don Chico y Ruta 129 en la parte alta de La Ribera, en La Asunción iría para el próximo año, para cumplir con la norma y mejorar presiones, el mayor problema se tiene en La Ribera se están instalando válvulas de regulación de presión, para mejorar las presiones en la parte alta de La Ribera, para reducir la problemática de muchas viviendas de la parte alta de La Ribera cuando hay problemas de presión. Lo de personal, siempre ha manifestado y lo ha dicho, este es el 3 Concejo que lo menciona, que la Dirección necesita un ordenamiento o revisión, quizás no solo de incremento de personal, sino que la estructura tiene que modificarse, para una mayor facilidad de trabajo en conjunto de manera integral, que no se trabaje de manera tan aislada que es complicado, desgraciadamente la estructura actual asumió desde el 2010 que la estructura tiene que revisarse y mejorarse, muchos compañeros se encuentran saturados, han ido asumiendo por el incremento de servicio, cosas que se agobian y pierden la paciencia pero siempre están respondiendo, todos tenemos limitaciones, hay una carencia de mejorar la forma en que se opera, es un tema muy delicado, que es la prestación de servicios, sino tenemos una estructura, trabajando por procesos, no quiere hablar de personal, porque sería como hacer un remiendo, que puede llevar a una mejora, quiere una estructura totalmente renovada de una Dirección de Servicios Públicos, porque todos los años hacemos cosas diferentes y nosotros seguimos respondiendo de la misma manera, sino hacemos ese cambio en la estructura, insiste no es incrementar la gente, sino cambiar el perfil o la función que tiene para obtener el mejor resultado, ese es el análisis que se tiene que hacer en una reestructuración.

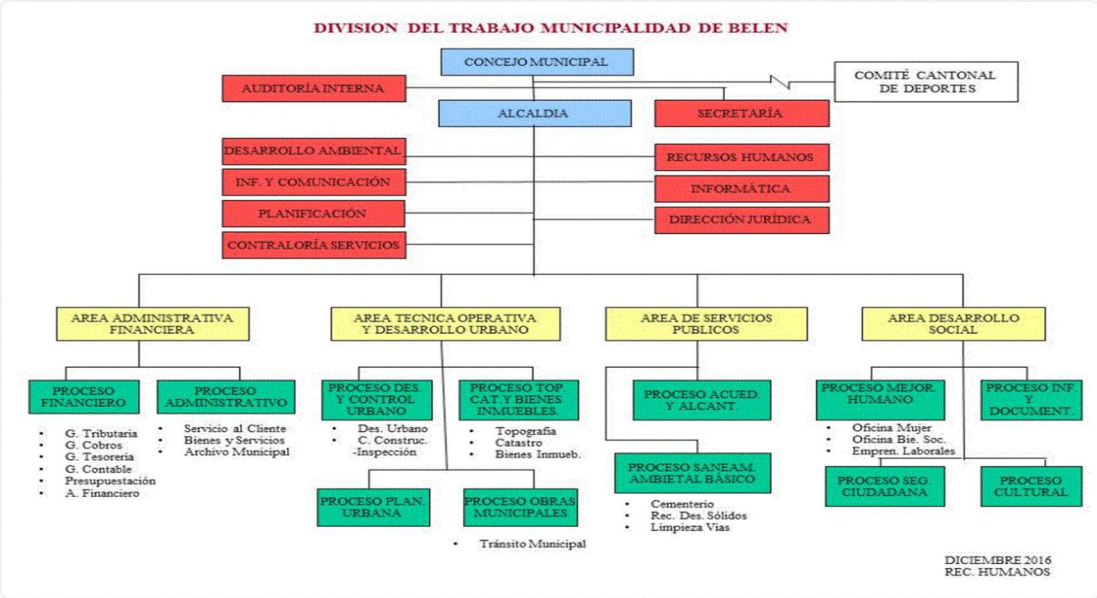
CAPÍTULO III

SE ATIENDE A JOSE ZUMBADO, DIRECTOR ÁREA TÉCNICA OPERATIVA. ASUNTO: PROYECTOS QUE ESTÁN DESARROLLANDO Y PROYECTOS A FUTURO.

ARTÍCULO 2. El Director Operativo Jose Zumbado, precisa que enfoco la presentación en proyectos del 2018 y presentara algunos proyectos a futuro para crecer, realiza la siguiente exposición:

MUNICIPALIDAD DE BELÉN
ÁREA TÉCNICA OPERATIVA Y DESARROLLO URBANO
PROYECTOS-2018
Febrero , 2018

Estructura de la Municipalidad de Belén



DECLARACION DE BIENES INMUEBLES

Para el 2018 se tiene por abarcar un estimado de 4240 declaraciones y obtener facturación adicional estimada de ¢ 40.000.000.00 a partir del 1/1/2019.
Meta BI-02
Presupuesto asignado de ¢16.265.371.00

VALORACION DE OMISOS IBI

Compromiso del periodo 2017 y se tiene por abarcar 1300 avalúos y obtener una facturación estimada del proceso para el 2019 de ¢50.000.000.00 a partir del 1/1/2019.
Meta BI-03 (2017)
Presupuesto aprobado ¢20.000.000.00

EMBELLECIMIENTO y RENOVACIÓN DE PARQUES

Se intervienen Parques varios para atender solicitudes de vecinos y programa de intervenciones en cuanto a Obras pluviales, mantenimiento de obras, juegos infantiles e instalación de maquinas de ejercicios. (Parques: Oscar Alvarez, San Vicente, Escobal, Villas Margoth, Enriqueta Marín, Boulevar La Ribera, Echeverria, Residencial Belén, Rodrigo Crespo).
Meta PLU-02
Presupuesto aprobado ¢75.467.494.13

PARQUE ECOLOGICO LA ASUNCIÓN

Remodelación del Parque de la Zona Industrial La Asunción con un valor de ¢140.000.000.00. Intervenir en una I etapa: (Ingresos según Ley 7600, Rampas para patinetas, Juegos Infantiles para niños y Maquinas de ejercicios).
Meta PLU-03
Presupuesto aprobado ¢20.000.000.00

PLAN REGULADOR

Elaboración de la Matriz de Criterios de Uso de Suelo según la Vulnerabilidad de la Contaminación de Acuíferos para la Protección del Recurso Hídrico del Cantón de Belén.
Meta PLR-02
Presupuesto aprobado ¢28.000.000.00
Institución a cargo: SENARA
OPR-OF-19-2017 del 21/12/2017
OPR-OF-03-2018 del 07/02/2018
Pendiente por parte de SENARA)

-Viabilidad Ambiental del Plan Regulador
-Actualización del Plan Regulador
Meta PLR-01
Presupuesto aprobado ¢11.000.000.00
CTPR-002-2017, AMB-MC-183-2017.
Sesión ordinaria N°55-2017, art.6
OPR-OF-017-2017, Sesión ordinaria N°67-2017, art.10
OPR-OF-05-2018.
Pendiente: Comisión Plan Regulador

ADQUISICIÓN DE TERRENOS DE INTERES PUBLICO

Compra de Terreno para el Acueducto Municipal
Meta DIT-02
Presupuesto aprobado: ¢156.600.000.00

Propietario	Cedula	Folio Real			

			Plano de catastro	Área (m2)	Frente (m)
TIERRA SANTA DE BELEN M Q SOCIEDAD ANONIMA	3-101-358113	4191622-000	H-871982-2003	1504.78	20.47

Avaluó Administrativo A-059-2017.
Monto: ¢ 188.097.500.00

Compra de Terrenos de Interés Público (2018).
Se requiere Presupuesto Extraordinario.

Propietario	Folio Real	Plano de catastro	Área (m2)	Valor (¢)	Avaluó Administrativo Minist. Hacienda	Declar. Interés Publico
ARDERA DRK S.A.	4034552-000	H-1934713-2016	284	44.020.000.00	A-058-2017	Gaceta 208 31/10/2016
ASOC. HNAS TERCIARIAS CAPUCHINAS SGF	4115883-000	H-1911381-2016	224	34.720.000.00	A-057-2017	Gaceta 208 31/10/2016
INVERSIONES Y BIENES RAICES LOS GUARACHES LLC, LIMITADA	4072395-000	H-32755-1992-	998.38	114.813.700	AV-ADM-H-042-2017	Proceso 15/02/2018
LIONEL LEON ARGUEDAS (Fallecido)	4023416-000	H-1957240-2017	322			Gaceta 178 20/09/2017

ADQUISICIÓN DE TERRENOS DE INTERES PUBLICO (2018-2019)

Propietario	Folio Real	Plano de Catastro	Área (m2)	Valor (¢)	Avaluó Administrativo	Declar. Interés

						Publico
NUESTRA ESPERANZA DE LAS FLORES S.A.	4244981-000	H-1811928-2015	17489	126.654.700.00 30% 164.651.110	AV-H-013-2012	
CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL.	4170163-000		374	40.403.077.66	MBVA-ABI-002-2017	
SALVAVIDAS DE CENTROAMERICA S.A.	4217137-000		369	39.109.862.88	MBVA-ABI-003-2017	
CORPORACIÓN DE SUPERMERCADOS UNIDOS SRL	4094012-000		1702	88.354.307.52	MBVA-ABI-004-2017	
MAINOR FRANCISCO MURILLO NUÑEZ HNOS MURILLO BARBOZA	4041985-004/005/006/007		44.16			

DEMOLICIONES

Demoliciones de Obras e Instalaciones en Parques Públicos en el Cantón que contravienen la Normativa vigente.
Meta DUR-02
Presupuesto aprobado: ¢5.000.000.00

OBRAS DE INFRAESTRUCTUTA

Meta C y C-01 / Presupuesto: Mano de Obra ¢178.276.978.20
Materiales ¢7.800.000.00 (Ver CyC-03)

- Coordinación y supervisión de Obras en General
- Cuadrilla de 10 funcionarios operativos: Atención de quejas, atención de emergencias, mantenimiento vial por bacheo, construcción de pluviales, construcción cordón y caño y aceras en propiedades municipales y otros (art.75 Código Municipal), Obras menores en cauce de Ríos y Quebradas ,retiro de rótulos en vía publica, entre otros.

Meta C y C-02 / Presupuesto: ¢22.000.000.00

MANT. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD VIAL CANTONAL
(Junta Vial Cantonal)
Meta C y C 03 / Mantenimiento y Recuperación de la Red Vial
ATENCIÓN DE QUEJAS Y OBRAS MENORES POR ADMINISTRACIÓN
Presupuesto: Materiales ¢31.500.000.00 (Cuadrilla Municipal)
Meta C y C 04 / Mantenimiento y Recuperación de la Red Vial (Ley 8114)
BACHEO Y RECARPETEO)- (Junta Vial cantonal)
Presupuesto: ¢361.816.752.55

Meta C y C-05 / Presupuesto: ¢70.000.000.00
QUINTA ETAPA SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL CALLE CENTRAL CEMENTERIO: 102 m de alcantarillado pluvial, cordón y caño / Presupuesto: ¢26.261.000.00
MEJORAR ACCESO Y CUNETA PLUVIAL - CALLE TILIANOS: Demolición menor, construcción de losa de concreto reforzada y Baranda en un tramo de 75 m / Presupuesto: ¢ 10.996.600.00
Otras Obras (Aprobar la Junta Vial Cantonal) / Presupuesto: ¢32.742.4000.00

Meta C y C 06 / EJECUCIÓN DE OBRAS EN MATERIA DE RIESGOS
Gaviones en Puente San Vicente
Presupuesto: ¢53.820.492.6500
Meta C y C 07 / CONSTRUCCION DE ACERAS EN EL CANTÓN
Proyecto Corredor accesible
(Etapa 2- Cementerio a la Ribera y del Deposito Lagar a la Asunción)
Presupuesto: ¢17.000.000.00
Longitud estimada de 1 km (Reparaciones, rampas e instalación de loseta táctil).
Meta C y C 08 / PUENTE EN RUTA NACIONAL-CONVENIO MOPT
Puente Victor Mora –Ruta Nacional 122
Fase de Diseño de Planos.
Presupuesto: ¢130.000.000.00
MOPT (Aporte de Materiales)

ATENCION DE CONSULTAS

El Director Operativo Jose Zumbado, denuncia que están facturando ¢1.027 millones y se supone que el 80% del Impuesto del IBI debe destinarse a obra pública, por ejemplo la carpeta asfáltica de Cariari da pena, la inversión en infraestructura pública ha sido mínima por muchos años, quizás por más de 10 años, debemos de cambiar para que el Cantón pueda desarrollarse adecuadamente.

El Regidor Suplente Edgar Alvarez, propone que el asunto del Plan Regulador cuando ingresaron aquí se reunieron con el Alcalde, SENARA y SETENA de toda la conversación, resolvieron que en 1 año estaba el Plan Regulador, ya llevamos 2 años y le queda una gran frustración, estar en manos de instituciones que por pura burocracia nos atrasan a nosotros y cuanto nos cuesta eso, debemos apresurar y aligerar porque es una necesidad actualizar el Plan Regulador. Los vecinos Murillo Barboza hicieron un apoyo a la Municipalidad, dijo que es

de gente bien nacida ser agradecida, ellos hicieron un esfuerzo por la comunidad, dieron un terreno que ahora no lo tienen.

El Director Operativo Jose Zumbado, propone que sobre el Plan Regulador y la reunión que tuvimos, después vinieron una serie de acciones que vienen a atrasar la gestión municipal, entre SENARA y SETENA no existe uniformidad de criterios, no obstante han hecho esfuerzos y reuniones para retomar, se debe reactivar la Comisión de Plan Regulador, ampliar si es necesario, pero se debe hacer un doble esfuerzo, estamos dependiendo de SETENA, con SENARA seria sobre la Matriz para Belén, se debe retomar si el Profesional en materia ambiental sigue o no, eso debe ser visto en Comisión para resolver, existe un resumen de todo el proceso. En el caso de la Familia Barboza ya estamos trabajando, se hizo un esfuerzo para preparar el avalúo de la propiedad, por las condiciones se debe realizar con el área existente actualmente, fue una familia que colaboro mucho en su momento, pero el avalúo debe ser sobre el área real que existe, se puede dejar el presupuesto estimado haciendo los cálculos para hacer la compra y pagar.

El Regidor Propietario Jose Luis Venegas, pregunta que con el asunto de las bahías para mejorar el tránsito en el Cantón, cual es el seguimiento que debemos dar, como vamos a presupuestar y ejecutar, esto mejoraría el tránsito?. Las canchas de futbol que no estaban registradas, en qué punto estamos?, porque no se han hecho los planos de la cancha de Belén?. Habla que el porcentaje de inversión en los últimos años no se ha manejado, que porcentaje se ha manejado en infraestructura en los últimos 10 años?, y porque no se destino más porcentaje.

El Director Operativo Jose Zumbado, señala que respecto a las bahías de buses es un proyecto nuevo, se tiene el visto bueno de CONAVI – MOPT, en este momento se está haciendo el levantamiento para diseñar las vías y ampliar las vías, es algo urgente, este tema le parece que se verá en la Junta Vial, ya hay un diseño previo, pero también se necesita recurso para eso, porque se tiene un presupuesto de ¢32.0 millones. De la cancha de futbol de San Antonio se hizo un levantamiento y se preparó el plano, en la parte registral se están haciendo estudios de antecedentes de dominio, para verificar que no está a nombre de las Temporalidades de la Iglesia, como el Cementerio que se debió realizar información posesoria, queda listo en Notaria del Estado en lo que resta del año. Respecto a la inversión de infraestructura tendría que sacar datos de la inversión, el funcionario Oscar Hernández puede hacer esos cálculos, es una intervención constructiva, porque la inversión en infraestructura tenemos que hacerla crecer, porque nos vamos a quedar más, nos estamos quedando, se habla de Ciudades Inteligentes antes de eso tenemos que trabajar en infraestructura en lo mínimo que tenemos que cubrir.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, pide que le aclare si tenemos inventariado todas las propiedades y que valor tienen?, que propiedad pueden ser aptas para respaldar un financiamiento?.

El Director Operativo Jose Zumbado, aclara que estamos en el proyecto de Normas NIC`s eso es por Ley a nivel mundial, en un Transitorio de 5 años, en este momento se hace la valoración de bienes, se hizo un Plan de Trabajo con la priorización, estamos empezando después de vehículos, va parques, propiedades municipales, acueducto, parte sanitaria, el inventario de

todas las propiedades con su valor real estamos muy cercano, en cuanto a que propiedad podrían ser sujetos de préstamo tenemos muchas, pero no sabe si a nivel publico estamos sujeto a préstamo, si eso es factible el tema de parques, eso debe ser analizado por la parte legal, como activos se tendría actualizado.

La Regidora Propietaria María Antonia Castro, reitera que sobre la Calle de Ankara al Arbolito si hay algo?, eso se vio en Comisión de Obras, le preocupa porque no se refleja.

El Director Operativo Jose Zumbado, establece que está en los proyectos que tenemos que trabajar fuerte, eso está en Proyecciones Viales, del Plan Vial que forma parte del Plan Regulador, es una calle vital para comunicar el distrito de La Ribera con San Antonio y La Asunción, hay un tramo que va de sur a norte con propiedades del señor Gonzalez quien de forma expresa ha manifestado que las dona o aporta, hay propiedades intermedias privadas como un Condominio (Desarrollos Técnicos) y propiedades de la familia Murillo, es un excelente momento para sentarse con ellos y hacer esta calle que es tan importante para el Cantón, no obstante hay diferencia de criterio en lo que necesita la Municipalidad y la calle de un Condominio que es un acceso común, este trámite está en disponibilidad de agua, se puede plantear a los desarrolladores la posibilidad que aporten la parte que les toca, queda por resolver el puente, piensa que es muy manejable para poder desarrollar esa obra, esa calle está planteada en el Plan Vial del nuevo Plan Regulador, que en este momento no está oficial, es lo que sucede lo mismo con la ampliación de Calle El Arbolito a 18 metros, también se debe aprovechar la opción de la propiedad de Sama, son 2 proyecciones viales, que se puede descongestionar mucho el tránsito, es una recomendación para que la Comisión de Obras vea proyectos sustantivos. Cuenta que, con las proyecciones viales, tiene que haber un compromiso formal y oficial de la institución de realizar esas obras, como sucedió con la calle hacia el Liceo de Belén, que se fue construyendo por etapas, es cuestión de incluirlo dentro de la priorización de proyectos de proyecciones viales como rotondas en calles donde no se puede dar vuelta.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, interroga si con el Plan Regulador en camino, se puede avanzar con estas proyecciones viales. Para finalizar cual es el área de la propiedad de los Murillo?, y un resumen ejecutivo de los futuros proyectos.

El Regidor Propietario Gaspar Rodriguez, formula que se dijo que el 80% del IBI se debe destinar a obras.

El Director Operativa Jose Zumbado, denuncia que en IBI en el año 94 tenía ¢25.0 millones. Es una cuestión de crear el presupuesto, se tiene que tener claridad, ha habido muchas necesidades en el Cantón de tipo de social, en el paso de los años se debe pensar de otra forma, sino nos vamos a quedar estancados en infraestructura pública, debe haber un balance en el Presupuesto y desarrollo del Cantón. El Proyecto de Corredor Accesible es un proyecto grande, está por etapas para la construcción de aceras, porque se deben hacer demoliciones. Un resumen de aspectos generales en una Comisión se debe valorar: 1. La recuperación de vías locales no es solo el mantenimiento, las carreteras si se mantiene en un estado apropiado duraran muchos años más. 2. La sustitución de puentes en Rutas locales, están el Liceo de Belen, La Amistad, Residencial Belen. 3. La infraestructura urbana (aceras, cordón), hoy

estamos haciendo el Corredor Accesible que es un anillo, se debe dar este tratamiento a las aceras de todo el Cantón. 5. Las Proyecciones viales como rotondas y radios de giro, de calles como Linda Vista, Tilianos, La Gruta, etc). 6. Catastro Multifinalitario, se producen más de ¢1.0 mil, se necesita un operador más para generar, lo que llamamos el Mapa Parcelario para tener actualizado cada terreno, propietario, cedula, finca, no puede estar desactualizado, son cosas básicas en un Cantón, hoy ha conseguido un Estudiantes de TCU de la UNA, para que den 150 horas para hacerlo, durante muchos años se ha pedido, 3 funcionarios mínimo, los parques existentes deben ser aptos para la ciudadanía, como el parque de Zayqui que disfruta la gente, es un parque desarrollado. 7. El más importante el Banco de Terrenos es pensar a futuro, pensando en las fuentes de agua, plantas de tratamiento, redes de distribución de la planta de tratamiento del alcantarillado sanitario, desde ya debemos a sentarnos a negociar con los propietarios, esto es fundamental, esto es una lista de aspectos básicos, en el Plan Vial deben de haber unas 15 proyecciones viales, con mucho gusto en Comisión de Obras se puede analizar.

La Vicealcaldesa Thais Zumbado, describe para que no digan qué horror ¢1.0 mil millones y no se ha gastado en obras, en patentes se debe dar un porcentaje a deportes, cultura, además viene toda la ayuda de transferencias que ha sido muy importante, la parte social siempre ha sido muy importante, del funcionario de Bienes Inmuebles que necesita, del 2011 se ha comentado pero tampoco ha habido una lucha del Director para pelear ese puesto, hay 3 funcionarios que podrían respaldar esta función, tampoco es que no se ha hecho nada, ha habido opciones, le encantaría hacer muchas obras, pero con la parte social prefiere la parte social, pero no hay suficiente plata.

El Director Operativo Jose Zumbado, precisa que quiere dejar claro que está reflejando lo que tiene el IBI y lo que establece la Ley, si la Municipalidad decide aportar más a la parte social que a la parte de infraestructura, esa es la disposición que se toma, en su exposición refleja que los recursos deben asignarse a eso, comparte que la parte social es importante, pero se deben buscar otras fuentes de ingreso, para no desatender esa parte. En cuanto al asunto de la plaza para el Mapa Catastral quiere hacer hincapié que la Administración por muchos años solicito esa plaza, fue el Concejo anterior que no quiso, porque la plaza estaba ocupada por un belemita, que es especialista en sistemas de información geográfica, que hacia un excelente trabajo, de un momento a otro se cortó, hay compañeros que pueden realizar las funciones porque tienen un perfil similar, pero no podemos vestir un santo para desvestir otro, porque no está en el perfil ni en sus funciones, ese tipo de cosas deben analizarse dentro de un proceso de reestructuración que sea participativo, es más están hablando de las cuadrillas y nunca le han preguntado nada como Director, posiblemente le preguntaron al compañero de la Unidad de Obras, pensar en fusionar cuadrillas es porque hay problemas que se deben atender, es importante ver cuáles son esos problemas, ver cómo se pueden resolver y buscar alternativas, pero cómo es posible que el Director no han consultado, la cuadrilla de obras funciona excelente, más bien necesitan recursos, no sabe pero si hay un problema en la cuadrilla de Acueducto se debe hablar con el Jefe y el Director y solucionar, si necesitan ayuda con mucho gusto, se debe hacer un diagnóstico y un estudio para buscar la mejor alternativa, pero no se hace forzado, es un funcionario de muchos años, le es indiferente trabajar en otra área, igual lo hará bien, pero

se le debe tomar en cuenta para tomar las decisiones y resolver problemas, pero no de forma atropellada.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, avala que ese punto se discutirá en la Comisión de Reestructuración y posteriormente se convocará a los Directores para la decisión final sobre ese punto.

A las 8:50 p.m., finalizó la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado
Secretaria Municipal

Arq. Eddie Mendez Ulate
Presidente Municipal