

## Acta Sesión Extraordinaria 74-2018

06 de Diciembre del 2018

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 74-2018 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del 06 de Diciembre del dos mil dieciocho, en la Sala de Sesiones Guillermo Villegas de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio. **PARTICIPANTES PERMANENTES PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Gaspar Rodriguez Delgado – Vicepresidente – quien preside. Maria Antonia Castro Franceschi. Jose Luis Venegas Murillo. Elena Maria Gonzalez Atkinson. Edgar Hernán Alvarez Gonzalez. **REGIDORES SUPLENTE:** Alejandro Gomez Chaves. Luis Alonso Zarate Alvarado. Juan Luis Mena Venegas. **SINDICOS PROPIETARIOS:** Rosa Murillo Rodriguez. Maria Lidiette Murillo Chaves. Minor Jose Gonzalez Quesada. **VICE ALCALDESA MUNICIPAL:** Thais Zumbado Ramirez. **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Ana Patricia Murillo Delgado. **MIEMBROS AUSENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Arq. Eddie Andrés Mendez Ulate – Presidente. Ana Lorena Gonzalez Fuentes. **SINDICOS SUPLENTE:** Luis Antonio Guerrero Sanchez. Melissa Maria Hidalgo Carmona.

Se conoce el Oficio AMB-MC-223-2018 del Alcalde Horacio Alvarado. Me permito informarles que estaré ausente durante la Sesión Extraordinaria N° 74-2018, programada para celebrarse hoy jueves 06 de diciembre de 2018; lo anterior debido a una reunión programa con anterioridad con el señor Gonzalo Ramírez, Exdiputado, para darle seguimiento al tema de formaciones. Por lo que la señora Vicealcaldesa, Thais M<sup>a</sup> Zumbado Ramírez, ha sido designada a fin de que me supla durante mi ausencia.

### CAPÍTULO I

#### PRESENTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

##### ORDEN DEL DÍA

6:00 pm. En la Asociación de Desarrollo en Barrio Fátima.

### CAPÍTULO II

#### EN LA ASOCIACIÓN DE DESARROLLO EN BARRIO FÁTIMA.

**ARTÍCULO 1.** El Vicepresidente Municipal Gaspar Rodriguez, detalla que hace la presentación de los miembros del Concejo, ha sido política de este Concejo visitar a las comunidades para escucharlos. La idea es escuchar las inquietudes y tratar de ayudar.

La señora Marielos Segura de la Asociación de Barrio Fátima, razona que como vecinos y miembros de la Asociación es un gusto tenerlos aquí, para escuchar lo bueno y malo que hay en la comunidad, como anfitriones, se dieron a la tarea de invitar a algunos vecinos para que

vengan a exponer su problemática, también están para escuchar al Concejo, hace la presentación de la Junta de la Asociación.

La señora Adela Cascante, propone que para la Asociación es un placer recibirlos espera que sea más seguido, se agradece por las máquinas de hacer ejercicio que son muy útiles para la comunidad, el objetivo de esta sesión es para exponer la problemática y proyectos de la comunidad y en conjunto analizar las posibles soluciones, la Asociación inicio el 1 de octubre de 2017, ha sido difícil porque cuando recibieron la Asociación, las instalaciones del Salón estaban en préstamo de la Iglesia y habían problemas que han ido solucionando de la mejor manera, les ha costado reactivar el salón con los alquileres, les hace falta el cielo raso, deben cambiar el mobiliario, les hace falta hacer un alero, para cuando está lloviendo y vienen los adultos mayores y les es difícil llegar en automóvil porque se mojan, otra problemática es la seguridad por los precarios alledaños, la instalación de cámaras para agarrar a los malhechores que vienen a hacer daño a la comunidad, problemática de malos olores, por los Mataderos, es muy difícil coordinar con la Municipalidad de Alajuela, dan las gracias por la visita y la ayuda que han brindado cada vez que se han acercado a la Municipalidad.

La señora Marielos Segura, manifiesta que como Asociación han estado involucrados con los malos olores del Cantón, en el sector de La Cañada que tiene el Matadero El Valle, hay un grupo de vecinos que han tratado de organizarse, han conversado con el funcionario Esteban Ávila, ya que El Arreo poco a poco ha confinado los olores, pero aquí es insoportable el olor, la idea es explicar lo que han hecho tomando en cuenta a la Municipalidad de Alajuela.

La señora Angelica Bermúdez, plantea que es Gestora Ambiental y vecina de La Cañada se ven afectados porque políticamente están divididos, el impacto ambiental no los divide, el funcionario Esteban Avila ha estado viniendo a reuniones, durante la noche, les ha dado alguna guía, pero quieren que continúe el apoyo de la Municipalidad.

El señor Erick Garcia, apunta que han venido haciendo algunas gestiones con el Ministerio de Salud, en algunas no han tenido oídos, la Municipalidad de Alajuela ha sido sorda a sus peticiones, no así la Municipalidad de Belén, cuando se enteraron que la comunidad de Fátima también estaba afectada por los olores, decidieron tratar de unir y presentar un frente común, que sería excelente, solicita que puedan apoyarlos, a través del Alcalde para hacer diferentes gestiones en entidades como Ministerio de Salud, SETENA, han venido realizando algunas gestiones, no han podido lograr nada desde hace 9 años en esta lucha y hay vecinos que tienen más años de estar gestionando, por eso están solicitando un apoyo, para que las gestiones sean mejor oídas, tienen gente alérgica en las comunidades, las madrugadas son tristes, la mayoría del daño ambiental lo hacen de noche, porque la denuncia se hace y los Inspectores van en el día y no pasa nada, no puede ser posible que una actividad económica afecte la salud de todos los demás, el problema es tan grande, que ya todos se están uniendo porque no aguantan, es un problema muy serio, la noche la nariz se tranca, el olor es insoportable, es injusto, la empresa debe operar sin afectar, solicita que los apoyen, porque es importante que conozcan la afectación social.

La señora Angelica Bermúdez, enumera que todo inicia tocando la puerta de la Municipalidad de Belén, porque se dan cuenta de las acciones que han tomado con el otro Matadero, el seguimiento que han dado con la Policía Municipal, como Gestora Ambiental reconoce el esfuerzo, esperan una respuesta de un técnico del Ministerio de Salud, porque son muchas personas las afectadas, rescata el trabajo y la labor que han hecho, se ve que trabajan por la comunidad, el funcionario Esteban Avila le ha comentado todas las acciones, ojala puedan compartir la experiencia con otras Municipalidades, de todo lo que han puesto en acción porque se refleja en la comunidad.

La señora Jenny Vega, expresa que es miembro de la comunidad desde hace más de 20 años, es testigo de la problemática del Barrio, que no deja de ser preocupante, hay bastante adulto mayor y mucho niño, tienen una cámara de seguridad en la esquina que parece está abandonada y no funciona, parece que está en mal estado, a su hija la asaltaron y fueron a ver la cámara y ni siquiera la habían puesto en operación, esta calle es intransitable para las personas, hasta que el conductor le dé el pase, muchos adultos mayores no pueden cruzar, necesitan un semáforo peatonal en la intersección, desde hace tiempo empezó esta aglomeración de carros, tienen la contaminación del humo, falta una acera a ambos de la vía, es un riesgo caminar hacia la Casona del Pollo, esta comunidad desde hace tiempo ha venido gestionando un estudio para abrir una Escuela, por la gran cantidad de niños, ya no tienen campo ni en la Escuela Fidel Chaves, ni en la Escuela España, propone que en el lote esquinero se pueda montar la Escuela. Están siendo asaltados por el hampa, es testigo de mujeres que van caminando y las asaltan, la Policía hace rondas, pero no pueden hacer nada más, gente con problemas de drogadicción, esa es la petición a nombre de la comunidad de Fátima.

La señora Teresa Rodriguez, piensa que le encantaría la acera con la raya amarilla para los discapacitados, cajas de registro que están sin tapa porque se los roban, si ahí cae un niño hay que irlo a buscar al mar, instalar unos reductores de velocidad, porque es difícil con tanto carro.

El señor Rolando Bosca, opina que agradece que hayan venido a tomar en cuenta muchas inquietudes, por las máquinas de hacer ejercicio, las utilizan niños, señoras y adultos mayores, sería bueno establecer un horario, es difícil para los adultos mayores cruzar las carreteras, la vigilancia es muy desastrosa, ha visto a 3 muchachos llegar en un vehículo, bajarse en la parada y quitarles las cosas a las personas que están esperando autobús, los olores que expide El Matadero El Valle, es fatal, para las personas que viven cerca. Que se programen cursos de manualidades para adultos mayores, porque se trasladan a La Ribera o a la Casa de la Cultura, las cámaras de vigilancia no están funcionando, están de lujo, muchas gracias.

El Regidor Propietario Jose Luis Venegas, comenta que sobre la deficiencia de situaciones en el edificio, deben enviar al Concejo una nota donde hagan la solicitud que venga con un diseño de lo que van a realizar, para que vaya presupuestado de lo que van a invertir, para ser tomados en cuenta en el superávit, tampoco se puede pedir demasiado, este Concejo ha estado anuente a ayudarles, para enero o febrero se les puede inyectar presupuesto, no lo puede garantizar, pero hay buena voluntad, con el asunto de los olores es un problema de la comunidad, se tiene el problema con Matadero del Valle, el basurero de La Carpio y otro sector que se está investigando, también la Asociación de La Ribera externo el problema de los malos olores, pero

le corresponde más al Ministerio de Salud aunque no podemos dejar de lado, en el mes de enero tendremos una reunión con el Dr. Gustavo Espinoza, de forma integral puede solucionar las situaciones, es un asunto que tiene muchos años, con El Arreo ya se logró cierta mejora, porque es una obligación, se debe ver el problema integral y el daño que le están haciendo a la comunidad, el Ministerio de Salud ha venido con una falencia enorme de personal y pocas ganas de trabajar, la seguridad se pedirá a la Vicealcaldesa que tome el tema como debe ser, que si la cámara no está funcionando que la pongan a trabajar, porque es resorte administrativo, para mejorar rápidamente en los problemas que tienen, sobre la acera no se puede invertir recurso porque la Ley estipula que solamente en el territorio de cada Cantón, es bueno que traten de buscar quien los ayude y quien los apoye en la Municipalidad de Alajuela con las necesidades que tienen, es ilegal hacer infraestructura en Alajuela, los problemas que tienen con el cruce los entiende, pero esta calle es Nacional, le corresponde a CONAVI, para un semáforo peatonal o paso peatonal o reductores de velocidad deben dar el visto bueno, no es la Municipalidad y ese es un gran problema, pero se les puede solicitar que hagan el estudio, a esta comunidad los felicita porque hacen su trabajo con sus propias manos y pocas veces han recibido algo del municipio, felicitarlos porque son una comunidad que trabaja y eficiente, cree que es el momento de apoyarlos.

El Regidor Edgar Alvarez, señala que gracias por venir, sobre el tráfico vehicular hace muchos años, hemos venido trabajando en la famosa Radial Panasonic – Saret así descongestionaremos el Cantón, se le solicito al MOPT para construirla con la Empresa privada y lo rechazaron porque está incluida en el proyecto San Jose – San Ramon, están trabajando arduamente en una rampa por Corbel para sacar el tráfico pesado y la famosa megarotonda alrededor de Firestone para descongestionar que es un problema en todas las comunidades, es fiel creyente que los olores no tienen límites, si los produce Alajuela y los padece Belen igual hay que actuar, padece el problema porque es vecino de Matadero El Cairo, la situación con el Ministerio de Salud es que se solicita medidas de mitigación para prevenir los olores, la reunión con el Doctor del Ministerio de Salud es plantear soluciones porque los vecinos no pueden postergar la problemática, el Ministerio de Salud nos debe apoyar en los problemas de salud, en seguridad hace un tiempo habían 45 oficiales de la Fuerza Pública, cuando se implementó la Policía Municipal se llevaron a todos, no se desesperen debemos seguir, es parte de la intención de poder ayudar, porque el problema lo padecemos todos y tenemos que ver como se arregla.

El Regidor Suplente Juan Luis Mena, aclara que los problemas del barrio son bastante complicados, en seguridad se hizo una reunión en el Concejo con la Fuerza Pública y se meterán más policías y el mantenimiento de las cámaras de vigilancia, ahora cada cámara tiene voz y alarma cuando se vea algo indebido en el lugar, los proyectos se hacen a través del Concejo de Distrito con la Sindica de La Ribera, para que se incluya en el presupuesto, agradece la compañía, muchas gracias.

La Vicealcaldesa Thais Zumbado, reitera que le extraña de las cámaras porque es estratégica hoy no tiene una explicación, será lo primero que pregunte, la seguridad es un problema de todo el país, todo está muy complicado, aunque tengamos Policía no pueden estar atentos a todos los asaltos, le preocupa que se estén dando con frecuencia los asaltos. Solicita que envíen una

solicitud con las necesidades del salón, pero que se reúnan con el Concejo de Distrito de La Ribera, tienen el problema de la Ruta Nacional, los vecinos hacen la solicitud de semáforos, pasos peatonales y la Municipalidad hace la solicitud directamente al MOPT aunque no es muy rápido, no hay que rendirse hay que seguir haciendo las solicitudes, en el problema de malos olores se debe monitorear constantemente, en comunicación con el Ministerio de Salud, la Municipalidad y la Empresa, tienen que insistir.

El Vicepresidente Municipal Gaspar Rodríguez, especifica que vive en el límite entre La Ribera y Fátima y percibe los olores de Matadero El Valle y El Arreo, la Municipalidad de Alajuela cuesta mucho que reaccione les recomienda buscar al Síndico de San Rafael, es tan bueno que no ha permitido arreglar los límites entre Belén y Alajuela, sobre la cámara se debe reparar, con El Arreo se ha logrado bastante hay mucha tecnología, ya tienen el apoyo del funcionario Esteban Avila que tiene gran experiencia, el Matadero El Cairo en este momento está en el Tribunal Ambiental, todo eso se logra a base de presión. Sobre el semáforo tienen que hacer una solicitud y la Municipalidad la envía al MOPT pero es muy difícil, se ha gestionado un semáforo y una zona peatonal en el Ebais de La Ribera y es muy difícil, sobre la escuela es responsabilidad del Ministerio de Educación, las presas es un problema a nivel nacional, se hacen las gestiones para la megaronda entre Firestone, Calle El Arbolito y salir a la Autopista y la rampa que parece empieza en febrero, solicita que la Vicealcaldesa tome nota de las tapas sobre las cajas de registro. Sobre las aceras no se pueden construir, es a los dueños de las propiedades que deben construirlas, a la Asociación de La Ribera se le inyectó \$2.0 millones más para traer talleres a Fátima y resulta que en La Ribera gastaron el recurso en otra cosa, San Vicente también solicita talleres, la Asociación de La Ribera debería de traer algunos talleres. Cuenta que la Municipalidad exige la construcción de la acera, cuando se otorga el permiso de construcción.

El señor Erick García, establece que tienen accionada una demanda en el Tribunal Ambiental.

La señora Jenny Vega, cita que sobre la construcción de las aceras frente a las propiedades nadie hace nada, la Municipalidad puede hacer la acera y cobrarla al dueño de la propiedad.

La Vicealcaldesa Thais Zumbado, puntualiza que para exigir hacer la acera a un vecino, la Municipalidad tiene que hacer el cordón de caño y no hay suficientes recursos, si se hace la acera y el dueño no puede pagar, se le debe embargar la propiedad, muchas personas tendrían problemas económicos, no es tan fácil construir las aceras por todo el Cantón, se han ido haciendo aceras por algunos sectores, poco a poco porque es muy caro, la Municipalidad puede hacer la acera solo si la familia es de extrema pobreza.

La Regidora Propietaria María Antonia Castro, habla que el Ministerio de Salud colocó una estación para medir los olores, los vecinos no están contentos con la estación y la quieren quitar, el aparato mide en la noche y en el día, se puede colocar uno en este sector, pero se tienen malos olores en todo el Cantón.

La señora Marielos Segura, pregunta porque alguien le habían dicho que la Municipalidad ya no da activos como un enfriador, una cocina, un horno, ¿eso se puede pedir?

El Regidor Propietario Jose Luis Venegas, informa que cuando presentan las necesidades, detallan el proyecto que quieren realizar, con un acuerdo del Concejo se incluye en un presupuesto.

El Vicepresidente Municipal Gaspar Rodriguez, indica que ya no se podría incluir en el Presupuesto 2019, tal vez en un Presupuesto Extraordinario presentando un proyecto a través del Concejo de Distrito. Se ponen a las órdenes, para cualquier cosa que se pueda intervenir y apoyarlos.

La Sindica Propietaria Lidiette Murillo, estipula que desea felicitarlos por la activación de la Asociación, los proyectos se presentan antes del 5 de mayo de cada año, cuenta que la Municipalidad está haciendo el proyecto de un corredor accesible, donde se coloca la loseta táctil, con un presupuesto de más de ¢400.0 millones, puede durar alrededor de 4 años, en algún momento llegara a Fátima y los vecinos tendrán que hacer la acera, tengan paciencia, porque se unirá todo el Cantón, la pueden contactar para cualquier colaboración.

A las 7:50 p.m., finalizó la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado  
Secretaria Municipal

Gaspar Rodriguez Delgado  
Vice - Presidente Municipal