

## Acta Sesión Extraordinaria 51-2019

29 de Agosto del 2019

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 51-2019 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del 29 de Agosto del dos mil diecinueve, en la Sala de Sesiones Guillermo Villegas de la Municipalidad de Belén, en el Distrito San Antonio. **PARTICIPANTES PERMANENTES PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Arq. Eddie Andrés Mendez Ulate - Presidente – quien preside. Gaspar Rodriguez Delgado - Vicepresidente. Ana Lorena Gonzalez Fuentes. Maria Antonia Castro Franceschi. Jose Luis Venegas Murillo. **REGIDORES SUPLENTE:** Elena Maria Gonzalez Atkinson. Alejandro Gomez Chaves. Edgar Hernán Alvarez Gonzalez. Juan Luis Mena Venegas. **SINDICOS PROPIETARIOS:** Rosa Murillo Rodriguez. Maria Lidiette Murillo Chaves. Minor Jose Gonzalez Quesada. **SINDICOS SUPLENTE:** Melissa Maria Hidalgo Carmona. **VICE ALCALDESA MUNICIPAL:** Thais Zumbado Ramirez. **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Ana Patricia Murillo Delgado. **MIEMBROS AUSENTES: REGIDORES SUPLENTE:** Luis Alonso Zarate Alvarado. **SINDICOS SUPLENTE:** Luis Antonio Guerrero Sanchez.

Se conoce el Oficio AMB-MC-172-2019 del Alcalde Horacio Alvarado. Me permito informarles que estaré ausente durante la Sesión Extraordinaria N° 51-2019, programada para celebrarse hoy jueves 29 de agosto de 2019; lo anterior debido a que fui convocado por parte de la Comisión Permanente Especial Investigadora de la Provincia de Heredia, a comparecer en audiencia, con el fin de exponga sobre el proyecto Sistemas de Monitoreo Regional, según expediente Legislativo Número 20.934. Por lo que la señora Vicealcaldesa, Thais Zumbado, ha sido designada a fin de que me supla durante mi ausencia.

### CAPÍTULO I

#### PRESENTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

##### ORDEN DEL DÍA

- 6:00 pm. En la Asociación de Desarrollo de La Asunción “Con los vecinos”.

### CAPÍTULO II

#### EN LA ASOCIACIÓN DE DESARROLLO DE LA ASUNCIÓN “CON LOS VECINOS”.

- Inicio por parte del Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez.

Bienvenidos a todos, esta es una visita a las comunidades para conocer los proyectos que están desarrollando y que externen necesidades los vecinos.

El Presidente de la Asociación de Desarrollo de La Asunción William Murillo, pronuncia que agradece a los vecinos que nos acompañan esta noche, es una forma de hacer comunidad,

compartir tiempo con las autoridades, al Concejo por esta cercanía con los vecinos, esto es democracia, es un tema de participación y transparencia, el gusto de ADILA de ser anfitrión de este evento, agradece por esta noche, muchas gracias.

- Presentación Artística.

La señora Irene Zumbado, confirma que son parte del Programa de Formación Artística, ya tuvieron la Camerata a cargo de Allan Quesada, ahora un Grupo de Danza de Niñas.



Esta el grupo desde el 2014 son un ejemplo de perseverancia, de empeño, hacen manualidades y coreografías y vienen todas las semanas, son alrededor de 24 personas.



- Palabras de representante de la Asociación de Desarrollo de La Asunción.

La señora Ana Yancy Arce, Vicepresidenta de ADILA, formula que gracias por venir al distrito La Asunción, han recopilado las expectativas que los vecinos han expresado, lo resumen en una presentación, agradece a la Municipalidad por haber invertido en la comunidad en

diferentes proyectos, el Programa de Formación Artística tiene una participación de mas de 300 metros, realiza la siguiente presentación:



Solicitudes al Concejo Municipal en respuesta a expectativas de vecinos de la comunidad

Agosto, 2019

Agradecimiento

Un agradecimiento al Concejo y Alcaldía Municipal, así como al Concejo de Distrito, por su apoyo continuo durante los últimos años, entre otras acciones, para:

- Programa de Formación Artística (PFA)
- Transporte para Personas con Discapacidades que acude a PFA
- Equipamiento del Salón Comunal.
- Construcción y mejoramiento de aceras y colocación de losetas táctiles a través de transferencia de recursos a ADILA o dentro del Programa Municipal al efecto.
- Mejoramiento de parques y contención con gaviones en la plaza de de fútbol.
- Reconstrucción del lugar para la imagen del Niño de Praga.
- Aplicación de acciones estructurales y no estructurales en la curva del Niño de Praga como medida de prevención de accidentes.
- Atención a la problemática de entubamiento y acera en entrada a Calle Tilianos.
- Mejoramiento de las condiciones del peatón en la esquina de Bar La Deportiva.
- Estudiar de factibilidad de un Puente Peatonal Metálico entre acera sur de cancha de fútbol y acera sur de Ruta 111.



Reactivar el proyecto de mega-rotonda y salida directa de Calle Arbolito a Ruta 1 (Autopista General Cañas) a efecto de atenuar el congestionamiento vial en Ruta 111 a la salida de Calles Don Chico y La Deportiva.



Analizar la opción de dotar al Parque Los Mamines de un parqueo lineal y al Ecoparque de una batería sanitaria.



Mantener el apoyo y la transferencia de recursos al Programa de Formación Artística

El 46,7 % del presupuesto para la formación artística se destina al pago de cargas sociales. La directriz desde la Municipalidad fue que se debía meter en planilla a todos los profesores, o de lo contrario no se girarían fondos al programa.

DETALLE PAGOS AL 31/JULIO/2019		
MES	PLANILLA	PAGO A CCSS
Mar.19	₡1.613.000	₡674.729
Abr.19	₡1.769.000	₡864.310
May.19	₡1.782.500	₡840.541
Jun.19	₡1.577.000	₡789.308
Jul.19	₡1.835.000	₡843.212
	₡ 8.576.500	₡4.012.100



Acelerar la toma de decisiones para reactivar la sustitución y construcción de pozos que quiten presión al Acueducto La Asunción.

NOTICIAS

## ¡SUSPENDERÁN SERVICIO DE AGUA EN CARIARI ESTE MIÉRCOLES!

1 REDACCIÓN EL GUACHO FEBRERO 19, 2019 48 VISTAS

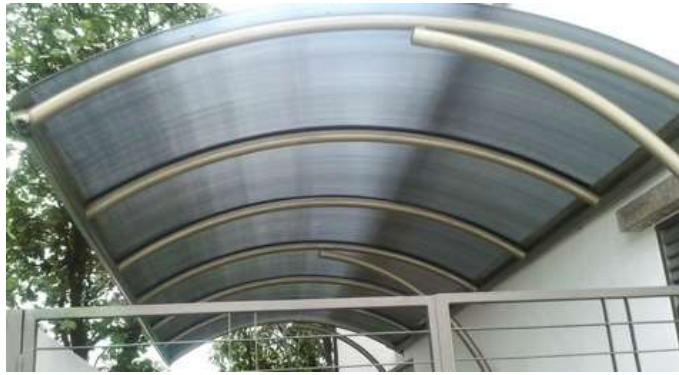
f t p s in



Atender a la problemática de aguas de Calle Don Chico, su entubamiento y minimizar la incidencia en calle frente a Salón Comunal, afectando nuestra infraestructura y casas de vecinos.



Apoyar la construcción en costado oeste de portón de EBAIS que dignifique a los vecinos que acuden a tempranas horas a la clínica.



Fortalecer la acción de reciclaje informando a la comunidad con datos sobre su avance.



Apoyar un Plan Maestro de conexión de espacios públicos en La Asunción, incluyendo un Parque Lineal al costado sur de la cancha de fútbol, integración del sector a partir del Puente Peatonal y el diseño de una idea de reconversión de la cancha en un espacio público multiuso: deportivo-recreativo.

Analizar la viabilidad de un proyecto de Parque Lineal que incorpore terrenos de Water Land, Lote Municipal y la Gruta.



- Se atiende a los vecinos de La Asunción.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, advierte que la megarotonda se habla hace 3 años, ha hecho falta comunicar a la comunidad, el proyecto es en diferentes etapas, en asocio con todos los desarrolladores de la zona y la Municipalidad como el Cafetal en su carga urbanística tenía que hacer mejoras, igual Belen Business Center, también por Corbel se debe hacer una modificación del radio de giro y eliminar algunos postes de electricidad, espera que el proyecto mejore de aquí al otro año, reitera que es por etapas, igualmente el tema de rampa que se gestionó desde el Concejo anterior, que esta paralelo a Corbel y a la Autopista, se dieron ciertas situaciones y se cayó la licitación, se volvió a adjudicar y se está en conversaciones con el MOPT para darle seguimiento al tema de la rampa, para descongestionar el sector de La Ribera alta, también está en estudios para compra de propiedad para hacer una salida de la zona industrial a la Autopista por Super Bloque para descongestionar La Ribera y La Asuncion, en el tema ambiental la Vicealcaldesa puede explicar, de los pozos se explicara por parte de la Regidora María Antonia Castro, sobre los permisos que se están gestionando, las aguas expuestas se conversara con la funcionaria de Alcantarillado, el Ebais lo explicara el Síndico Minor Gonzalez, porque se incorporó en el Presupuesto Extraordinario, agradece a la Asociación por permitir ese espacio, da su apoyo y recursos necesarios para los proyectos y programas que manejan, porque los recursos que manejan son multiplicados hasta 3 veces, además en los próximos días se iniciara la discusión del Presupuesto 2020.

La Vicealcaldesa Thais Zumbado, considera que sobre el puente peatonal es una bonita idea, pero por el costo no se puede hacer prontamente, se hicieron unos diseños para hacer jardinera, por la Deportiva, pero aun el MOPT no ha dado el visto bueno, ya se tiene más de 2 años en tramites, el parque de La Asunción es un parque de protección, en los pozos se está en trámites, tenemos los recursos, pero faltan los permisos, también se va a reactivar un pozo, las mejoras en la plaza de La Asuncion sería interesante hacer un parque, al costado sur, pero se debe eliminar un poco de la plaza, pero sería para el otro año, ahora únicamente se sembraran unos árboles, por La Gruta tenemos una propiedad, pero está enclavada, se puede hacer una mejora, para que no se vaya a contaminar, es una zona muy bonita, los trabajos en Calle Don Chico se tuvo que posponer por la construcción de los puentes, talvez se puede hacer el próximo año, porque son muchos recursos.

La Regidora Propietaria Lorena Gonzalez, afirma que gracias a todos por venir, porque no es fácil venir a estas reuniones, reitera que es muy peligroso el cruce por la Ruta 111, se solicitó hacer al MOPT un puente peatonal y nos dijeron que no, porque debe ser accesible pero el ancho de la calle no da para la construcción, se planteó un semáforo peatonal pero tampoco, porque es prioridad es el de la Escuela, la última opción es la isla, gracias a Dios nunca ha pasado una desgracia en esa zona porque desde la Gruta hasta la plaza es muy difícil cruzar la calle, su sueño es en la plaza que se puede hacer un anfiteatro, una cancha de volibol, de futbol 5, otras actividades para que la gente de La Asuncion pueda salir a socializar, porque está el Polideportivo, espera que el Concejo ayude a La Asuncion a tener una propiedad para contar con un Ebais propio, porque es prioritario y cada vez quedan menos propiedades, ahora dependemos de la Junta de la Escuela, porque ahí está el Ebais, porque el Ministerio de Salud podría cerrar el Ebais, sino se hacen las reparaciones.



La Regidora Propietaria María Antonia Castro, describe que agradece que vengan porque es importante compartir con el Gobierno Local, está feliz porque hace 7 años, en setiembre de 2012, se presentó una Moción por el pozo AB-336 ese pozo tiene ya la adjudicación para Belen, 7 años valió la pena es un pozo para ayudar a Cariari, el trámite de sustitución y reponer los pozos se logró esta semana agilizar los trámites en SENARA y espera de aquí a diciembre todo este, para que la administración haga las mejoras el próximo año que tiene que realizar.

El Síndico Propietario Minor Gonzalez, anuncia que respecto al Ebais están con los trámites para la remodelación del edificio, el Concejo aprobó ¢3.0 millones, adicionalmente en el Presupuesto Extraordinario se aprobaron ¢2.0 millones más, se hizo un bingo y genero más de ¢3.0 millones, la próxima semana entregaran los planos para empezar con los permisos de construcción, se planea crear un área para salvaguardar las personas del sol y la lluvia, porque ningún Ebais tiene espacio para las personas que hacen fila, la CCSS dio personal de seguridad de 7:00 am a 4:00 pm, por lo tanto la Junta ya no puede abrir los portones desde las 4:00 am para las personas que hacen fila, respecto a la Ruta 111 se está gestionando la isla porque es un sector bastante congestionado, se quiere darle prioridad al peatón, este año se tiene presupuesto para 2 muros de seguridad en Calle Tilianos, dichos recursos serán trasladados a la Asociación de Desarrollo para que ejecute el proyecto y se harán con los recursos de las partidas específicas

El Regidor Propietario Jose Luis Venegas, precisa que es un placer estar acá, es importante que las comunidades entiendan el presupuesto municipal como se va gastando a través del año, como Municipalidad tenemos un 35% en salarios, 10% del Comité de Deportes, 10% en Policía Municipal y Policía de Tránsito, ahí ya se ha ido un 75% del presupuesto, además hay 103 metas en el Presupuesto, que se les debe dar contenido presupuestario, cuando hablamos del tránsito le preocupa porque subir a La Asuncion es casi imposible, el MOPT nos ha quedado mucho a deber, cuando se abrió el desarrollo en la parte alta de La Ribera pensábamos que la rampa y la cuadrarotonda deberían de estar trabajando, pero ha sido casi un sueño, la única forma de llevar más ingresos al municipio es con el desarrollo, aunque a veces es más caro abrir que mantener el desarrollo ahí frenado, pero tenemos que entender que las personas tienen propiedades y quieren invertir en su terreno y no podemos decir que no, se han estado haciendo compras de terrenos, pero la inversión es multimillonaria, cuando hablamos de alcantarillado sanitario, la inversión se hace muy lenta, nos ha quedado para invertir ¢300.0 millones, hay muchas solicitudes por eso las cosas se hacen un poco lentas, a veces el presupuesto se hace pequeño, si queremos invertir más tenemos que recortar, es muy difícil, necesitamos hacer más inversión en paradas de buses, calles, mejorar la viabilidad en el Cantón, es demasiada la inversión que se necesita, el municipio trata de hacer lo mejor posible.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, cuenta que hace 1 mes se declaró de interés público varios de los terrenos que se van a comprar para la planta de tratamiento, de La Asuncion y Cariari, hace 2 semanas se reunieron con los propietarios de los lotes, el lunes se hizo una visita en los terrenos con los vecinos para que esto camine, esto beneficiara a toda la comunidad en el manejo de las aguas, se está planteando hasta la apertura de una carretera para conectar Calle Tilianos con Calle Los Zumbado, eso va caminando, estamos con el proceso de los avalúos, se mencionó que hemos sufrido mucho con el MOPT en el tema de la

rampa, también se gestiona los 2.7 km de Panasonic al Aeropuerto, se tuvo conversaciones con el sector privado y la Municipalidad de Alajuela, para abrir la trocha, en eso se está conversando, también va caminando el Plan Regulador que tiene muchos años, se están actualizando todos los Reglamentos, donde se está incluyendo construcciones sostenibles para el Cantón, aquí no se resolverá la petitoria de los vecinos pero nos llevaremos las inquietudes para empezar a trabajar en lo que indiquen, aquí estamos para escucharlos.

La señora Marcela Ulibarri, sugiere que bienvenidos, le preocupa el caos vial, como miembro de la Comisión del Plan Regulador sabía que la calle de la zona industrial iba a ser Lindora, previendo el crecimiento de la parte alta de La Ribera, se había proyectado que la calle Don Chico fuera a 4 carriles, porque impactaría el tránsito en La Asuncion, lastimosamente le pregunto al Alcalde por el carril extra en el Cafetal y le dijo que sí, pero a los 20 metros se vuelve a cerrar porque la torre de parqueos que hicieron ahí y perdimos la oportunidad de dejar un carril adicional, es cansado que en el Cafetal todos los días hay una persona que no es de Belen regulando el tránsito, vagonetas descargando materiales, debemos pensar cual es la prioridad, tiene que haber un balance con el desarrollo, está preocupada por la poca solución actual y de proyección que estamos teniendo, la rampa fue planteada hace 7 años lastima todos los permisos que se han dado, le preocupa la salida a la zona industrial, salen contenedores, la calle paralela a la zona industrial nació por intereses personales, le interesa la participación ciudadana en las Comisiones como la del Plan Regulador, no sabe si se está dando, porque nos permite conocer hacia dónde vamos, otro tema es que la zona industrial no tuvo agua desde noviembre hasta febrero, por muchos lapsos y no se tienen tanques de captación, fueron 3 meses muy críticos, en el tema de seguridad se había hablado de instalar cámaras, como lo tienen otros cantones, para terminar el lote por la Gruta está enclavado porque Cariari tenía que dar el puente y nunca lo hicieron, era parte del 10%, en relación al Ebais la CCSS tiene un lote en la zona industrial y se podría buscar una solución viable, como belemita le preocupa la Escuela de La Asuncion, le da lástima porque falta apoyo y ayuda, porque no es posible que una empresa deje el proyecto botado y se le adjudiquen otros proyectos, otro tema es la contaminación del Cantón con tanto tránsito.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, comunica que se llevaran muchas de las inquietudes, en temas de seguridad como monitoreo, no solo es poner cámaras, es tener un espacio y recursos humano para el tema de monitoreo, con cierto espertiz, en estos días se dio la aprobación de 2 Policías que estaban aprobados desde el año pasado, para reforzar la Policía, en el Plan Regulador bienvenida si quiere participar, igual otros vecinos, porque al inicio todos participan, pero después las personas de la sociedad civil no regresa, ojala podamos motivar a la sociedad civil, porque en la Comisión del Plan Regulador hay un representante de La Asunción, la Municipalidad tiene 10 Comisiones, Comisión de Obras donde se discute proyectos, Comisión de Hacienda donde se discute presupuesto, se verá el tema de la apertura en la zona industrial, ya tenemos un Plan Vial y proyecciones viales aprobadas la idea es irlo implementando. Hay una declaratoria de interés público en la calle El Arbolito, desde Zayqui hasta Corbel a 18 metros la carretera, será en etapas y toda esa carretera se ampliará, incluyendo el desarrollo vegetativo. Muy pronto nuevamente visitaremos las comunidades para realizar estas sesiones con los vecinos.

El Vicepresidente Municipal Gaspar Rodriguez, apunta que un placer estar aquí, ha tenido la sorpresa muy agradable de ver a la señora Ana Yancy Arce en la Asociación y conoce sus capacidades, sobre el pozo de Cariari converso con el funcionario Eduardo Solano, porque tenía dudas, el problema que hubo cuando se dio la escases de agua fue por el problema con un pozo, respecto a la vialidad pensamos en solucionarlo con la cuadrarotonda, pero se han dado apelaciones, en eso ha estado los últimos 4 años, la solución más importante es el tramo Panasonic – Saret, el Ministro del MOPT se comprometió con los Diputados de la Comisión de Heredia, supuestamente se empezara en el 2021, el problema de la Calle Don Chico se soluciona con la cuadrarotonda, el carril por el Cafetal se está por firmar una adenda, del Convenio existente, se defendió el punto del carril es un compromiso que tienen, el proyecto de Aldeberan se tiene pendiente una visita al sitio, porque pidió que la línea que viene de Lizano se mantenga hasta ahí, pensando en las 4 vías, va a 18 metros, le interesa mucho el terreno de Cariari, ese puente había una obligación de Cariari de hacerlo, pero nunca se hizo, respecto al terreno de la CCSS en la zona industrial se le hizo la solicitud para construir el Ebais ahí pero dijeron que no.

La señora Melissa Flores de la Asociación Cariari, interroga si los pueden visitar nuevamente en Ciudad Cariari. La idea es unir las necesidades del Cantón en general, dicen los vecinos de Cariari que el puente en Cariari existió, pero se falseo y se eliminó esto hace 30 años, era parte del porcentaje de área publica, mañana entregaran un Oficio con alrededor de 100 firmas, que cita: La presente es para externar ante ustedes la preocupación que hoy a pesar de ser de conocimiento de muchos Belemitas los temas exponer, no se conoce con certeza cuál es el estado de los procesos que mencionaremos o bien si los mismos están siendo atendidos con la urgencia que requieren.

1. Claramente el desarrollo de comercios y construcciones han aumentado enormemente en el cantón en los últimos años, sin embargo, estas inversiones han generado afectaciones muy notables en la parte vial, ambiental y de desarrollo social para Belén. Es por ello que deseamos se nos brinde por escrito cuál es el avance del Plan Regulador y sobre todo se nos informe quien lo conforma, de manera tal que podamos respetuosamente confirmar que exista participación de la sociedad civil activamente en el mismo y que de no ser así se abra una invitación publica para ser tomados en cuenta.

2. Aunado a la preocupación de ese mismo desarrollo comercial deseamos se nos informe cual es la normativa vigente para la zona de protección de La Gruta en La Asunción y los terrenos aledaños a la misma, y de esa manera tener un criterio técnico legal del porque existe actualmente un uso de suelo para la construcción de una obra de importantes dimensiones y necesidades estructurales, de servicios y sobre todo de abastecimiento de agua potable.

3. Como miembros activos deseamos solicitar su apoyo al comité pro-mejoras del Transporte Público y movilidad urbana de Belén, generando los medios jurídicos para que nuestro cantón posea una ruta exclusiva de autobuses de Belén centro a San Jose, con las condiciones de salubridad, calidad y horarios de un servicio necesario y justo.

Se adjuntan firmas de vecinos.

Para notificaciones asocariari@gmail.com.

CC. ALCALDIA MUNICIPAL

CC. AUDITORIA

CORREO: asocariari@gmail.com

Hay muchas inquietudes en Cariari y hasta quieren hacer reconocimientos, porque Cariari tiene otra cara, de los últimos años de esfuerzo en la comunidad.

La señora Zayda Zumbado, manifiesta que el Concejo de Distrito anterior estuvo gestionando un paso peatonal, la idea es que el paso entre El Nacimiento hasta el Chompipe se solucionó, pero hace falta el semáforo para la seguridad de los ciudadanos, ojalá se pueda gestionar con el MOPT, porque la parte abajo de La Asuncion es muy difícil cruzar.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, detalla que se dará respuesta a la petitoria y por supuesto bienvenida a la Comisión que quiera ser participe. Agradece la participación de todos, nos llevamos la tarea para darles las respuestas respectivas, invitarlos a la transmisión en vivo de las sesiones todos los martes, como parte de la transparencia y rendición de cuentas del Concejo Municipal, las sesiones son públicas, también las sesiones extraordinarias, muchas gracias, a los compañeros en la parte técnica de transmisión de sesiones a William y Daniel, para llegar a todas las comunidades del Cantón a la Secretaría Patricia Murillo, igual a todos los compañeros.

A las 8:30 p.m., finalizó la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado  
Secretaria Municipal

Arq. Eddie Mendez Ulate  
Presidente Municipal