

## Acta Sesión Extraordinaria 11-2020

20 de Febrero del 2020

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 11-2020 celebrada por el Concejo Municipal de Belén, a las dieciocho horas del 20 de Febrero del dos mil veinte, en el Salón Comunal, en el Distrito La Ribera. **PARTICIPANTES PERMANENTES PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Arq. Eddie Andrés Mendez Ulate - Presidente – quien preside. Gaspar Rodríguez Delgado - Vicepresidente. Ana Lorena González Fuentes. María Antonia Castro Franceschi. José Luis Venegas Murillo. **REGIDORES SUPLENTE:** Alejandro Gómez Chaves. Edgar Hernán Álvarez González. Juan Luis Mena Venegas. **SINDICOS PROPIETARIOS:** Rosa Murillo Rodríguez. María Lidiette Murillo Chaves. Minor José González Quesada. **SINDICOS SUPLENTE:** Melissa María Hidalgo Carmona. **VICEALCALDESA MUNICIPAL:** Thais Zumbado Ramírez. **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Ana Patricia Murillo Delgado. **MIEMBROS AUSENTES: REGIDORES SUPLENTE:** Elena María González Atkinson. Luis Alonso Zarate Alvarado. **SINDICOS SUPLENTE:** Luis Antonio Guerrero Sánchez.

Se conoce el Oficio AMB-MC-067-2020 del Alcalde Horacio Alvarado. Me permito informarles que estaré ausente durante la Sesión Extraordinaria N° 11-2020, programada para celebrarse hoy jueves 20 de febrero de 2020; lo anterior debido a reuniones programadas en la Asamblea Legislativa y en el Registro Nacional. Por lo que la señora Vicealcaldesa, Thais M<sup>a</sup> Zumbado Ramírez, ha sido designada a fin de que me supla durante mi ausencia.

### CAPÍTULO I

#### PRESENTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

##### ORDEN DEL DÍA

- En la Asociación de Desarrollo de La Ribera. Con los vecinos.

### CAPÍTULO II

#### EN LA ASOCIACIÓN DE DESARROLLO DE LA RIBERA. CON LOS VECINOS.

**ARTÍCULO 1.** El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, da la bienvenida a los vecinos de la comunidad que nos acompañan y por supuesto a la Asociación que nos está recibiendo, presenta a los miembros del Concejo, nos acompaña el Coordinador de la Policía Municipal, la Directora del Área Social y el funcionario Daniel Vargas, al final se darán palabras a los vecinos, para llevarnos las preguntas e inquietudes, no necesariamente hoy resolveremos pero nos llevaremos la tarea, la idea es dar seguimiento hace 1 año que vinimos, donde se conversó y se conoció el Informe de Rendición de Cuentas y el problema de olores en el Distrito La Ribera.

La señora Rita Guido, manifiesta que bienvenidos a todos los presentes, como Asociación quieren brindar información, esta sesión la estaba solicitando la Secretaría del Concejo

Municipal Ana Patricia Murillo desde octubre de año pasado y hoy se dio la oportunidad, la acompañan la Presidenta Flor Zuñiga, Maria de los Ángeles Rodríguez – Tesorera, Elizabeth Viquez – Secretaria, Israel Sandoval – Vocal, Oscar Arrieta – Vicepresidente y hay 3 miembros que se disculpan por no asistir, Susana Villegas de la parte administrativa.

La señora Flor Zuñiga Presidenta de la Asociación, informa que es un honor brindar estos espacios para que la comunidad de la Ribera tenga este tipo de acercamiento con los líderes que eligieron sean sus representantes para trabajar por el bienestar y las necesidades que vive diariamente nuestro distrito. La intervención de esta noche tiene como propósito informar y evidenciar a toda la comunidad del cantón de Belén, la gestión responsable y transparente de esta organización, desde los acuerdos de asamblea y junta directiva, así como las funciones administrativas diarias, la ejecución de proyectos, el uso de instalaciones y la rendición de cuentas. Nuestra alianza durante años con la Municipalidad de Belén, ha sido recíproca, con proyectos a través del el Concejo Municipal, el Área de Desarrollo Social entre ellos Unidad de Cultura, la OFIM, y otras organizaciones del cantón, que requieren este tipo de alianzas. De igual manera durante años hemos brindado el espacio para que la Municipalidad realice todo tipo de eventos, sin costo alguno, ayudando a que el trabajo sea más eficaz, y cerca de la comunidad.

Estamos viviendo una campaña desleal desde octubre 2019, para desacreditar a la institución con información diversificada y sin fundamentos, que pretende dar una mala imagen de la gestión que se realiza, misma que ha mantenido la visión y misión, según los estatutos de constitución. Importante recordar; que ADI LA RIBERA con 49 años de trayectoria, no es producto de la casualidad. Es una institución sólida y sostenible, es la huella de líderes comunales, afiliados, juntas directivas y secretarías ejecutivas con pasión y solidaridad desinteresada. Todos ciudadanos de un mismo lugar, que han aportado durante años acciones para solucionar necesidades de una sociedad en desarrollo, con obstáculos y retos de sostenibilidad, que se ha reinventado para gestionar el bienestar de la comunidad de forma integral.

La señora Maria de los Ángeles Rodríguez – Tesorera de la Asociación, manifiesta que Somos una asociación de desarrollo Integral a nivel cantonal que no lucra, los ingresos recibidos nos permiten como cualquier empresa o comercio asumir y cumplir las regulaciones del Ministerio de Hacienda, leyes y gastos operativos fijos. Contamos con 6 salones al servicio gratuito de la comunidad; durante todo el año para los diferentes grupos, entre ellos: FRATERNIDAD, AA, OFIM, CCDDR DE BELÉN, PFA, ADULTOS MAYORES. AEROBICOS, ONGS, entre otros.

¿Se han preguntado cómo hacemos para mantener esa sostenibilidad institucional?

Pagamos Impuesto de Bienes Inmuebles por la propiedad. En promedio pagamos por servicios públicos mensual ¢1.000.000, solo en Agua y electricidad, más el IVA, el consumo sobrepasa el mínimo. Mantenemos inventario para el salón comunal de mobiliario y equipo para 450 personas, y otros cuatro salones más equipados.

En el año 2019 tuvimos que sacar de inventario:

- ✓ 30 MESAS - 220 SILLAS

- ✓ Se recuperaron por compra directa 200 sillas y 30 mesas; para una inversión de ¢2.500.000.00.
- ✓ Se realizó la compra de enfriadores y congeladores, para el salón comunal, para mejorar el servicio.

En el año 2020 se inició con el mantenimiento y mejoras en la infraestructura:

- ✓ MANTENIMIENTO PAREDES - EXCESO HUMEDAD ¢ 2.500.000.00

Se realizarán actividades para realizar los siguientes trabajos:

- ✓ CAMBIO TOTAL LOSA SANITARIA X FUGAS su vida útil ya expiro (14) ¢4.000.000.00
- ✓ PINTURA TOTAL DE LA INFRAESTRUCTURA ¢5.500.000.00 aproximadamente.

En relación al alquiler del salón comunal, con el fin de que la comunidad tenga claro del porqué se cobran los montos estipulados, y evitar se continúen dando comentarios sin criterio, brindamos la información de los costos operativos, para un evento de 100 personas como punto de referencia. No sin antes indicar que existen precios específicos para evento:



**GASTOS OPERATIVOS PARA ALQUILER SALON**

**EJEMPLO DE UN EVENTO FAMILIAR 100 PERSONAS**

Limpieza antes /después del evento		¢ 45.000
Mobiliario	SILLA ¢ 350c/u*100=	¢ 35.000
	MESA ¢2.500c/u*30=	¢ 75.000
	ELECTRICIDAD	¢ 10.000
	AGUA	¢ 10.000
	(8 Servicios/ catering service vajilla)	
	Papel/toallas/jabón	¢ 5.000
	Alq. Salón	¢ <u>25.000</u>
	(Ingresna día antes, si no hay evento)	
	Fiscalía 8 Hrs	¢ 15.000
	(5 durante el evento y 3 desmontaje evento)	
<b>TOTAL</b>		<b><u>¢ 220.000</u></b>

SE COBRA.....¢130.000+IVA ¢146.900.00

**DIFERENCIA ¢ 73.100.00**

Como pueden comprender, la organización en la medida de las posibilidades apoya a las organizaciones comunales, pero no puede rebajar los precios, que como ven no llegan a cubrir la totalidad de los gastos operativos. Esto significa tener derecho a todos los servicios del salón. En eventos masivos se brindan otros servicios para complementar el mismo.

La señora Rita Guido, informa que desde octubre se ha dado información no correcta, por los costos que cobran como organización, es bueno que así como critican ojala se informen, porque es muy fácil hablar, los que están aquí adentro saben lo que cuesta mantener esta infraestructura que no es fácil, el salón se limpia antes y después de los eventos, en los catering services lavan la vajilla cuando se hacen eventos y eso es gasto de agua, un Fiscal que trabaja 8 horas (5 horas de evento y 3 horas de desmontaje), para los grupos organizados si pudieran harían el préstamo ad honorem del salón, pero no pueden ser irresponsables y tienen que asumir los gastos, cree que es injusto porque a nivel del distrito de La Ribera la organización quien más brinda espacio y servicios a la comunidad es la Asociación tienen 49 años de existir, que triste cuando la comunidad no lo reconoce, al desaparecer la Asociación esta infraestructura la recogería DINADECO ni siquiera la comunidad, ni la Municipalidad. Respecto al Programa de Formación Artística es un proyecto líder de la Municipalidad, tienen 18 años de estar funcionando y que ha crecido día a día, la Asociación tienen 8 años de estar administrando la coordinación, desde el 2015 la Dirección Jurídica da las indicaciones para asumir el compromiso patronal para todos los profesores que se contratan dentro del programa, entonces debieron reducir la cantidad de cursos, para el pago de cargas sociales, con esta falta de recursos trabajan en alianza con la Asociación El Guapinol y la Asociación de La Asunción, en coordinación con Karla Villegas de la Unidad de Cultura, tristemente la Asociación de La Ribera se ha visto más afectada, aunque todos cobran el costo de la matrícula y mensualidades, se dice porque la Asociación de La Ribera cobra, la Asociación El Guapinol no tiene gastos porque trabaja en la Casa de la Cultura, no así la Asociación de La Asunción y la Asociación de La Ribera, en su caso cuentan con 6 sales, el presupuesto que utilizan de las mensualidades y matrícula se utiliza en un 100% en el programa de Formación Artística, compra de mobiliario, compra y mantenimiento de instrumentos, ballet, un escenario de 6 x 8 metros, este año se instalaron espejos para las clases de ballet, para brindar un mejor servicio a los estudiantes, aparte tienen estudiantes de alto riesgo social en coordinación con la Oficina de la Mujer y la Fundación Cuidados Paliativos dan todo el apoyo para el ingreso a los programas y materiales, lo que están cobrando que es una módica suma, en otras organizaciones cobran hasta ¢25 mil colones de mensualidad, el porcentaje que dedican a becas, es para que los niños que tienen violencia en sus hogares, le cambian la vida, como organización para generar ingresos hacen festivales, rifas, bingos, baile, haciendo un presupuesto la Asociación a razón de asumir son ¢22.0 millones al año como aporte para el Proyecto de Formación Artística, tienen un compromiso absoluto para este proyecto, durante el año tienen casi 6000 mil personas, en la clausura de ballet llegaron más de 600 personas, se hizo una presentación de lujo un espectáculo de 2 horas, eso genera orgullo, porque es producto del trabajo que se realiza durante todo el año en las 3 Asociaciones, la información brindada es con el único objetivo que la comunidad haga conciencia de la Asociación, que sigue trabajando para la comunidad, respetando los demás grupos que trabajan en las diferentes necesidades comunales, con lealtad, solidaridad y unión, no pasando por encima de los demás grupos, trabajan en silencio pero firmes, sin querer protagonismo, ni divulgar nombres o cantidades de donaciones que se

realizan durante todo el año, la satisfacción es lograr que los niños, jóvenes, adultos tengan en esta comunidad lo necesario, para ingresar a la escuela, para que también sus padres tengan la satisfacción, que los niños tienen el alimento para poder acostarse tranquilamente, se apoyan con tutorías, becas, materiales o con lo que sea necesario, para lograr sus sueños, están 100% convencidos que la educación es la única forma que tiene la sociedad para salir adelante y tener un futuro mejor, que tengan el alimento en la mesa con tranquilidad, los exámenes médicos se realicen a tiempo para prevenir una complicación, que los medicamentos o la atención sean oportunas, que puedan tener una casa digna, en fin, no necesitamos dar nombres, porque lo que la mano derecha da, que la izquierda no lo sepa, no hacen falta placas, nombres, hace falta sensibilidad, respeto y solidaridad, entonces no es cierto que la Administración de la Asociación es mala como así lo dicen, no tienen pérdidas millonarias, como también lo han dicho, no hacen el mal a nadie, no hacen persecuciones a nadie, no hacen mal el trabajo, no son irresponsables, como lo han manifestado, sencillamente las cosas en la Asociación no les caen del cielo, trabajan por ellas, es la diferencia de trabajar con pasos firmes, no son corruptos como lo dijeron hace poco o trabajan para beneficio propio, por el contrario la Asociación ha demostrado progreso en todos los proyectos y actividades que han realizado, para ello muestra de las Auditorías Internas y Externas de la Municipalidad, una prueba son los 8 años de administrar el programa de Formación Artística, enfrentan todos los proyectos con responsabilidad, dan mantenimiento y sostenibilidad a la organización, brindan apoyo a las organizaciones en la medida de sus posibilidades, sin poner en riesgo la integridad de la Asociación, entonces se pregunta cuál el pecado de ser perseguidos, para los detractores la pasión es lo que hace la diferencia, pues seguramente esto es lo que no pueden entender los que los señalan y juzgan sin tener ni un sentido de responsabilidad, ni conocimiento, de cómo se trabaja en la Asociación, solo repiten lo que escuchan como títeres, cree que ha sido un año muy duro para la organización, ese ha sido su pecado como líderes de la comunidad, trabajan con amor, no les interesa que le hagan reconocimientos, sino que les permitan seguir trabajando, *“quien tiene luz propia encandila a quien vive en la oscuridad”*.

La señora Elizabeth Víquez, manifiesta que como integrante de la Asociación, la pensionaron, luego a su caso y quedo frustrada, al llegar y recibir los cursos su vida cambio, aquí le enseñaron lo que es tener valor, aprendió muchas cosas, por eso se quedó trabajando con uñas y garras con esta institución, agradece porque aprendió cosas que no sabia era capaz de hacer, ahora esta con la cabeza en alto, trabaja para salir adelante en su vida, muchas mujeres no saben cómo desenvolverse y están sumisas en sus casas, da gracias a Dios por la institución y la Municipalidad que los han apoyado y ayudado.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, solicita a la señora Rita Guido que aclare el comentario en relación a las becas, la verdad todos están sorprendidos de sus palabras, porque los 5 Regidores han sido anuentes al apoyo con las Asociaciones cuando se gira presupuesto, todos estamos claros que hacen una gran labor, son multiplicadores del presupuesto, que la Municipalidad les da, están extrañados del comentario, por supuesto el apoyo seguirá, trayendo recursos frescos de otras instituciones como DINADECO, etc., el ejemplo como lo hizo el Comité de Deportes y lograron traer gran cantidad de millones para mejoras en el Polideportivo y techar, cree que son acciones que podrían hacer con ayuda de la Municipalidad.

La señora Rita Guido, manifiesta que muchas gracias por el espacio, en importante aclarar en realidad la información no es dirigida al Concejo, sino que tuvieran la realidad de lo que están viviendo, es la oportunidad que tenían hoy como líderes tuvieran la realidad que como organización están viviendo, desde octubre han tenido ciertos grupos que se han dedicado a desacreditar la organización, pero siempre han tenido a Dios por delante, desde octubre han estado callados, hoy y la semana pasada se dieron algunas situaciones, tienen audios que han transmitido a algunos grupos, por si quieren tomar acciones, algunos vecinos están anuentes a denunciar con nombres y apellidos, pero tienen tanto trabajo, que no tienen la razón de desgastarse, sabe que el Concejo esta asombrado, porque no tenían conocimiento, querían que se enteraran, la información de hoy, es por si les llegan comentarios que nos los afecten como organización, también pueden hacer las consultas al Área Social, han comentado y están pecando en quedarse callados, hoy querían contar lo que esta sucediendo, porque no es pecado amar y tener pasión por lo que hacen, se preguntan porque atacar a la Asociación de La Ribera, porque no la Asociación El Guapinol o la Asociación de La Asunción, quizás porque no son políticos y no tienen la ideología de los mismos líderes, pero tienen 49 años de trabajar, se disculpan porque no explicaron el objetivo de dar el informe, sabe que algunos continuaran en el Concejo eso los tranquiliza mucho, porque los conocen y saben el trabajo que realizan, para los que vienen que tengan claro la labor, en una comunidad tenemos que trabajar todos juntos, no hacer divisiones, porque genera caos, la Asociación su línea ha sido trabajar en conjunto.

El Regidor Propietario Jose Luis Venegas, informa que le sorprendió la situación porque no tenía conocimiento, cree que eso se da muchas veces a personas ajenas a la organización critican y no saben cómo trabajan en la Asociación, cree que hacen un trabajo maravilloso, ejemplar, es encomiable el trabajo que realizan, pero por personas que hacen critica, no van a dejar de hacer lo que hacen que tiene calificación 10%, llevan un trabajo con poco dinero, porque todo tiene un costo, el mantenimiento del edificio, son millones anuales y otros gastos, la misma gente tiene que colaborar con los cursos para seguir dándolos, es lamentable pero todo grupo tiene detractores, es muy común, pero las Asociaciones siempre tendrán el respaldo del Concejo, eso no cambiara, cree que tenemos que velar que se siga dando los trabajos de las Asociaciones, porque eso se debe mantener en el tiempo.

La Regidora Propietaria Maria Antonia Castro, agradece el informe tampoco entendía pero debemos recordar que los perros ladran cuando uno camina, le alegra ver mujeres en la Asociación, a pesar de nuestras familias y obligaciones estamos empoderadas, el señor Israel Sandoval después de tantos años, el señor Arrieta gran trabajador comunal, tiene la oportunidad de continuar en el Concejo y cuenten con su apoyo porque la cultura es algo fundamental, sobre todo en la importancia en los niños después de los 10 años para no pensar en ideas como el suicidio, son necesarios los espacios sin drogas, para encausarlos debidamente con las organizaciones del Cantón, agradece el trabajo que han hecho porque no es fácil es una organización muy grande.

La Directora del Área Social Marita Arguedas, manifiesta que en condición de Directora agradece al Concejo la apertura y disposición de venir, se siente complacida que esta sesión sea hoy y que sea grabada, porque es un canal directo al Cantón, le da tristeza que hayan tan pocos representantes del distrito, se referirá concretamente al Programa de Formación Artística,

como encargada del Programa de Transferencias Municipales, este es un trabajo en conjunto con la Unidad de Cultura, fue muy claro el mensaje de la Asociación, sin embargo quiere ampliar y complementar aspectos que son importantes que la comunidad este informado, porque la Municipalidad otorgaba recursos desde el año 2001, desde el año 2010 han tenido una presión de la CCSS para dar cobertura de seguro social a los instructores del programa, por recomendación legal se logró hacer alianzas estratégicas con la Asociación El Guapinol, ADI La Asuncion y ADI La Ribera las 3 organizaciones trabajan con las mismas directrices, no hay diferencia entre las Asociaciones, los recursos que la Municipalidad otorga se invierten desde el año 2019 en el pago de instructores y planilla de la CCSS de esos instructores; lo que se ha divulgado en las madrugadas en los Ebais, en los buses, pero están tergiversando y están dando información que no es real, es mentira decir que la Municipalidad da menos recursos, por otro lado la cuota voluntaria de las 3 Asociaciones es para cubrir gastos como fotocopias, compra de papel, materiales, equipo, refrigerios en las clausuras, con esa plata que se recoge además de esos gastos, se otorgan becas, como el testimonio de la señora Elizabeth Víquez que estaba deprimida, enferma en una cama ahora es una artista aunque no lo dijo y así hay más personas transformadas, hay niños que vienen referidos de los centros educativos del Cantón, a través del Programa Cantones Amigos de la Infancia, en ese programa refieren niños que están en condiciones de riesgo social, por tener condición socioeconómica de pobreza extrema, grados de violencia, riesgo de suicidio, han rescatado niños y jóvenes en estos programas, han dado la oportunidad a niños, jóvenes, personas enfermas y en riesgo social, en eso se invierten los recursos, aparte de todos los gastos durante todo el año, esa cuota se multiplica a personas que no pueden pagar puedan participar y ser beneficiarios, es importante que lo tengan claro.

El Coordinador de la Policía Municipal Christopher May, informa que revisando la cantidad de casos atendidos durante el año 2019, se dieron 121 delitos en La Ribera, es el 25% de los casos en el Cantón, es un numero positivo ya que tienen la extensión territorial más grande, sabe que la permanencia de la Fuerza Pública tiene que ver con esa cifra y los casos tienden a la baja aunque queda mucho por hacer, tienen un proyecto en la parte tecnológica, para el distrito se está en un proceso licitatorio, por Firestone y Barrio Fátima, con la colocación de arcos que tendrán cámaras para vigilar el transito vehicular y registran en tiempo real las placas de los vehículos, para prevenir básicamente asaltos y delitos a la propiedad, cree que el proyecto es muy bueno, esta consciente que es muy difícil cuantificar el trabajo del Área Social, pero los inversionistas que han llegado a nuestro Cantón han tomado muy en cuenta el aspecto de la seguridad, reafirma que su oficina está abierta para trabajar cualquier tema en la comunidad, invita el próximo jueves el Informe de Gestión del OIJ, gracias a la colaboración de la Asociación, agradece por ser una comunidad que participa tanto, prueba de ello es la participación comunal.

El funcionario Daniel Vargas encargado de Servicios Generales y Ciudades Inteligentes, manifiesta que se colocaran en la parte de cámaras panorámicas en parques, 5 cámaras, 10 cámaras similares a las que existen, vamos a tener analíticas de reconocimiento facial, en Barrio Fatima pronto un radar por control de velocidades, para crear de manera preventiva una campaña, en Residencial Belen el parque se ha trabajado la colocación de luminarias solares, ya 6 se han instalado, también se colocaran en Barrio Fatima y La Ribera para que las zonas oscuras los vecinos se apropien de las zonas, aparte estarán colocando recargadores de botellas, donde la gente hace deporte, están anuentes a recibir recomendaciones o sugerencias,

además en todas las cámaras se están colocando bocinas, para la prevención de las cosas, también viene internet gratuito en ciertas zonas 8 puntos específicos en distrito, para el Cantón son 30 zonas.

La señora Rocio Castro representa al Condominio Hacienda Belén, informa que tuvieron una reunión el año pasado que se llevó a cabo en la Municipalidad, el objeto es para preguntar que se está haciendo relacionado con el olor de El Arreo que los perjudica a todos, viene en representación del Condominio a ver qué pasos se han tomado al respecto, agradece la oportunidad de esta sesión en el distrito. Los otros condominios como Lares, Hacienda de La Ribera también los afecta, igual a los vecinos de la zona, ve que la construcción continua y el aroma sigue, como saben hay una época del año que es terrible, ahora no tanto.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, manifiesta que en relación al tema de los olores existe un Comité en La Ribera, que lo está liderando el vecino Jorge Quesada, la Municipalidad a través de la Unidad Ambiental asistió a reuniones con El Arreo, específicamente la Gerencia, para conversar estos temas, para tratar de hacer un monitoreo liderado por la Municipalidad y la UNA, la Empresa El Arreo estará trayendo técnicos especialistas en monitoreo de olores, el año pasado enviaron a un funcionario a un congreso para traer información al Cantón, ellos quieren estar en armonía con la comunidad, porque también esta Matadero El Cairo, Firestone, Matadero El Valle, hay varias industrias, que generan diferentes tipos de olores, de ahí la iniciativa de El Arreo que quiere monitorear e identificar acciones para que la comunidad este tranquila, El Arreo hará reformas en su render que es una exigencia que solicitaron el Ministerio de Salud y la Unidad Ambiental, estarán gestionando nueva tecnología para el proceso que realizan, esas son algunas de las gestiones, el próximo mes se realizara una reunión con los vecinos, además en reunión en Barrio Fatima los vecinos también se quejan del problema de olores, porque tienen la influencia directa de Matadero El Valle pero esta fuera de los límites del Cantón y aun así se hacen algunas gestiones con la Municipalidad de Alajuela. Conociendo el tema de olores hay factores atmosféricos que se deben tomar en cuenta y no es culpa del empresario, son cuestiones meramente climáticas, así fue explicada por los técnicos, que afecta la presión atmosférica, pero se está trabajando en ese monitoreo, análisis y estudio en conjunto con la UNA.

La señora Samarcanda Rodriguez, informa que los vecinos del Residencial Zayqui y Residencial Belen tienen la problemática de polvo con el condominio que se esta construyendo donde era antes Los Mangos, por la afectación a la salud de los vecinos, se ha conversado con la empresa porque es impresionante las montañas de tierra, no ven solución, que acción se podría hacer para que mantengan la propiedad con agua y el movimiento de tierra no afecte a los vecinos, por otra parte en Pedregal tiene una actividad que se llama Pic Nic para fin de mes y hace un año fue un caos vial, quiere que lo tomen a consideración con la Policía Municipal, para regular el tránsito, sabe que pueden hacer los eventos que quieran, pero no deben afectar el bienestar de los ciudadanos del Cantón, es una actividad tan grande que desde las 2:00 pm está colapsado el Cantón en la parte vial.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, manifiesta que la Alcaldía y la Policía trasladaran la información sobre el evento en Pedregal. Con el tema de polvo se comentó en el Concejo y



Comisión, se hizo la solicitud a la Unidad Ambiental para que se den las acciones de mitigación por el polvo, para hacerle ver al desarrollador la problemática que se está dando.

El Vicepresidente Municipal Gaspar Rodriguez, informa que se discutió en el Concejo porque la Regidora Maria Antonia Castro hizo la denuncia, el propietario de Los Mangos siempre han estado muy anuentes, el propietario Alvaro Solera, a meter camiones cisterna para aplacar el polvo, esta vez por supuesto se hará la misma presión para que no continúe, si es que se está dando, porque desconoce.

La Regidora Propietaria Maria Antonia Castro, manifiesta que van 2 sesiones porque ha preguntado por árboles y zacates que aplaca un poco, pero parece que serán sembrados hasta que finalice la construcción, lleva 2 semanas diciendo lo del polvo, en la tarde vino la Unidad Ambiental, la vez pasada colocaron sarán y no sabe porque lo quitaron, con estos vientos ya es algo trágico porque la tierra esta pelada, invita a los vecinos afectados a enviar las denuncias, pero debemos seguir insistiendo, sabe que Don Alvaro ve las sesiones y se entera de la cantidad de polvo, pero debemos presionar, porque el polvazal es algo terrible. Se puede gestionar con Don Álvaro porque hay gente afectada de la salud por el polvo.

La señora Samarcanda Rodriguez, ¿interroga si han ingresado el proyecto?, porque tiene entendido que no se va a construir completo pero esta todo en tierra, arrancaron todo el cafetal completo, es una opción para aplacar el polvo, sino este problema será siempre, debería tenerlo en zonas verdes y jardines para poderlo vender, es una opción, si el dueño está escuchando y viendo la sesión le hace la recomendación en beneficio de la comunidad y aplacar el polvo.

La joven Pamela Mora, informa que se ha sentido incomoda a esta hora o más tarde, cuando pasa por la Escuela porque hay un grupo de personas y viene al Salón y sale tarde, además esta oscuro y esa gente están fumando, ve la Policía pasar y no sabe si se fijan, los sábados debe ir a la Escuela a un curso y huele a orines, además le gustaría que la Municipalidad se enfocara más en el aseo, porque está en el Liceo de Belén y frente a la Iglesia esta muy sucio, para la estética del Cantón es necesaria porque se pueden cortar con vidrios y la basura puede afectar la salud.

El señor Guido Calderon, manifiesta que los trabajos del cuadrante de la Escuela el cordón de caño que están haciendo, ya que viene a la Escuela y se da la problemática con los carros y los niños que van a la escuela, que pasara cuando ingrese el invierno, es un caos, le pide a la Policía que vengan en la mañana y tarde en la salida de la Escuela, por las consecuencias que se dan en otros lugares.

El señor Junior Corrales, agradece a la Asociacion de La Ribera por el trabajo que esta haciendo, con poco dinero hacen muchas cosas, cree que El Arreo siempre ha estado anuente a ayudar a la comunidad, se pueden visitar las instalaciones. En Residencial Belen en la cancha hay niños que llegan a jugar y no tiene aros, el domingo había 10 niños y es una lástima porque llegan a recrearse, la Policía Municipal debería hacer algo porque se están haciendo cantinas ambulantes, la gente llega a tomar y consumir droga, si hay cámaras que todo lo captan deberían hacer algo.

La Vicealcaldesa Municipal Thais Zumbado, informa que gracias por recibirlos, siempre se ha identificado mucho con las Asociaciones porque también fue parte, en La Ribera son ejemplo, ya tomo nota de las denuncias, el polvo ya fue denunciado y se había llamado la atención, se va a insistir, seria bueno hacer llamas o enviar correos, para que reporten la situación que están viviendo, porque muchas veces no nos damos cuenta, aunque la Regidora Maria Antonia Castro siempre hace la denuncia en el Concejo, al desarrollador no le favorece estos vientos, pero se insistirá. Dicen que está muy sucio por el boulevard de San Antonio, se pondrá atención porque se supone que se hace limpieza en el sector, hay cosas que son fáciles de solucionar, con la Policía se puede coordinar, por los grupos que llegan a fumar y tomar, más si es un lugar oscuro se puede colocar una lampara, eso se debe tomar en cuenta y será considerado.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, manifiesta que ha recibido quejas que hay una propiedad privada donde llegan personas a jugar en el Residencial Zayqui y hay unas varillas y placas de acero y es peligroso para las personas que llegan.

La señora Rita Guido, informa que el lote 41 de la Urbanización Zayqui es un lote privado, hace 15 años esta transferido a la Asociacion para resguardar la integridad del terreno, se está proyectando hacer mejoras y se esta coordinando porque se da droga, alcoholismo, transacciones extrañas es de alto riesgo para las personas que caminan por ahí. Por el proyecto de Formación hay grupos que salen a las 9:00 pm, tomaron la iniciativa y se cambiaron las luces alrededor del Salón, pero hay un serio problema con la esquina por la Musmanni que es demasiado oscuro, inclusive han asaltado estudiantes a uno le robaron la guitarra, solicita se pueda iluminar ese sector, da las gracias será la última sesión de este Concejo, agradece en nombre de toda la comunidad, sabe el desgaste físico, emocional y el sacrificio con la familia, agradece a nivel personal por haber creído en el trabajo con la organización, la Asociacion tiene puertas abiertas, ojala los representantes de La Ribera estén cerca de la Asociación, porque transmitirán las necesidades de la comunidad y un líder debe estar siempre cerca de las organizaciones para estar informado, agradecida eternamente con cada uno.

La señora Flor Zúñiga, manifiesta que el Alcalde ofreció a la Escuela cámaras para ese espacio, se les agradece, muy agradecida con el espacio, trabaja ad honorem, por supuesto que pueden cometer errores y equivocaciones, están comunicando más los ingresos y egresos para que la comunidad no especule, si cobran un monto que no anden cacareando y diciendo cosas que no son, están abiertos, si las organizaciones consideran que el monto es elevado que lo hablen y no hagan las cosas con tanta mala intención.

La Regidora Propietaria Maria Antonia Castro, informa que sobre el lote 41 de Zayqui hay un árbol donde los vecinos toman licor a toda hora, los vecinos están incomodos, por el chino en la noche se juntan muchachos y son cantinas a cielo abierto, quedan botellas y latas, aclara que el lote 41 es de uso público, tenían miedo de perder el terreno y el terreno está inscrito en la Asociacion, pero llegan niños a jugar y otros a tomar y fumar.

El Presidente Municipal Arq. Eddie Mendez, manifiesta que muchas gracias a todos.

A las 8:15 p.m., finalizó la Sesión Municipal.

Ana Patricia Murillo Delgado  
Secretaria Municipal

Arq. Eddie Mendez Ulate  
Presidente Municipal